

# Årsredovisning 2022

BRF JORDGUBBEN NR 44

716407-3319



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JORDGUBBEN NR 44

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-10-31.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bomullen 1 och Ullen 1 på adressen Hyllestigen 7 - 17 i Vallåkra. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 421 kvm, 1 lokal om 179 kvm. och en övernattningslägenhet om 22kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Margaretha Andersson	Ordförande
Göran Pettersson	Vice Ordförande
Britt Hildegard Pålsson	Styrelseledamot
Johnny Persson	Styrelseledamot
Sofia Vahlqvist	Styrelseledamot
Ann- Charlotte Hedenborg	Suppleant
Erik Olsson	Suppleant
Niklas Wilhelmsson	Suppleant

### VALBEREDNING

Niklas Wilhelmsson och Gert Svensson.

## FIRMATECKNING

Firman Tecknades av styrelsen

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022-06 Tvättning och målning av takpannor

2022-07 Uppsättning av solceller på samtliga hus

## PLANERADE UNDERHÅLL 2023

Byte av takbeläggning på förråden

Takavrinning på burspråken

Byte av frostsprängd tegel

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Styrelsen har beslutat att höja hyrorna med 3 % från och med januarihyran 2023.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har bytt förvaltare från Riksbyggen till NABO

Föreningen har bytt namn från Rb Brf Helsingborgshus Nr44 till Brf Jordgubben Nr 44

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 323	1 283	1 283	1 279
Resultat efter fin. poster	-326	354	-122	522
Soliditet, %	39	41	38	39
Taxeringsvärde	12 904	12 904	9 413	9 413
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	761	761	761	746
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 926	4 375	4 375	4375
Belåningsgrad, %	72,85	86,53	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	560	-	-	560
Fond, yttre underhåll	2 122	-	-	2 122
Balanserat resultat	1 832	354	-	2 187
Årets resultat	354	-354	-326	-326
<b>Eget kapital</b>	<b>4 869</b>	<b>0</b>	<b>-326</b>	<b>4 543</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 187
Årets resultat	-326
<b>Totalt</b>	<b>1 861</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	318
Att från yttre fond i anspråk ta	-843
Balanseras i ny räkning	2 386
<b>Totalt</b>	<b>1 861</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 323	1 290
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 290</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 176	-419
Övriga externa kostnader	7	-73	-189
Personalkostnader	8	-65	-45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258	-228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 572</b>	<b>-881</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-248</b>	<b>409</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-102	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77</b>	<b>-55</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-326</b>	<b>354</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-326</b>	<b>354</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	9 609	8 090
Markanläggningar	11	106	117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 715</b>	<b>8 206</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	221	221
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>221</b>	<b>221</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 935</b>	<b>8 427</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1	-58
Övriga fordringar	14	0	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	29	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 824	3 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 824</b>	<b>3 515</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 854</b>	<b>3 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 789</b>	<b>11 957</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		560	560
Fond för yttre underhåll		2 122	2 122
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 682</b>	<b>2 682</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 187	1 832
Årets resultat		-326	354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 861</b>	<b>2 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 543</b>	<b>4 869</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		1	1
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 000	7 000
Leverantörsskulder		24	25
Skatteskulder		24	26
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	197	95
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 245</b>	<b>7 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 789</b>	<b>12 016</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Jordgubben Nr 44 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,67 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	6,96 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	184	161
Hysesintäkter, p-platser	36	36
Intäktsreduktion	0	-1
Årsavgifter, bostäder	1 081	1 081
Övriga intäkter	23	12
<b>Summa</b>	<b>1 323</b>	<b>1 290</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	11
Fastighetsskötsel	0	19
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	883	98
<b>Summa</b>	<b>883</b>	<b>98</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	21	20
Sophämtning	20	22
Vatten	58	56
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>97</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabel-tv	84	77
Fastighetsförsäkringar	19	19
Fastighetsskatt	91	97
<b>Summa</b>	<b>194</b>	<b>193</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	44
Kameral förvaltning	32	114
Revisionsarvoden	12	8
Övriga förvaltningskostnader	30	23
<b>Summa</b>	<b>73</b>	<b>189</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	7
Styrelsearvoden	51	16
Övriga arvoden	0	21
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>45</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102	76
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>77</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	13 097	13 097
Årets inköp	1 877	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>14 974</b>	<b>13 097</b>

<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 007	-4 790
Årets avskrivning	-247	-217
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 254</b>	<b>-5 007</b>

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>9 720</b>	<b>8 090</b>
---------------------------------------	--------------	--------------

I utgående restvärde ingår mark med	636	636
-------------------------------------	-----	-----

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 857	8 857
Taxeringsvärde mark	4 047	4 047
<b>Summa</b>	<b>12 904</b>	<b>12 904</b>

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	158	158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>158</u>	<u>158</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-41	-30
Årets avskrivning	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-52</u>	<u>-41</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>106</u></u>	<u><u>117</u></u>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	61	61
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>61</u>	<u>61</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-61	-61
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-61</u>	<u>-61</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	221	221
Summa	<u>221</u>	<u>221</u>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	33
Summa	<u>0</u>	<u>33</u>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	0	19
Förvaltning	8	0
Kabel-TV	0	21
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	0
<b>Summa</b>	<b>29</b>	<b>40</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-02-28	3,25 %	7 000	7 000
<b>Summa</b>			<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

*Varav kortfristig del*

7 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	8
El	4	2
Förutbetalda avgifter/hyror	113	34
Sociala avgifter	16	7
Utgiftsräntor	14	6
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51	37
<b>Summa</b>	<b>197</b>	<b>95</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 729	12 345
<b>Summa</b>	<b>8 729</b>	<b>12 345</b>

## Underskrifter

Vallöarna, 2023 - 05 - 31

Ort och datum

Nils Göran Pettersson

Nils Göran Pettersson  
Vice Ordförande

Britt Hildegard Pålsson

Britt Hildegard Pålsson  
Styrelseledamot

Johnny Persson

Johnny Persson  
Styrelseledamot

Sofia Vahlqvist

Sofia Vahlqvist  
Styrelseledamot

Margaretha Christina Linnéa Andersson

Margaretha Christina Linnéa Andersson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 05

Per Jacobsson

KPMG AB  
Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jordgubben nr 44, org. nr 716407-3319

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jordgubben nr 44 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jordgubben nr 44 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

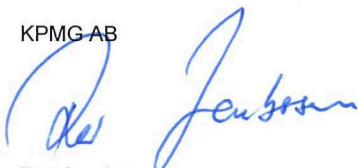
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

5/6-2023

KPMG-AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor