

Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2, 757202-4656

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar		
Bank	768.437	656.090
Anläggningstillgångar		
Fastigheten	7.120.352	7.200.792
Summa tillgångar	7.888.789	7.856.882

SKULDER O EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Förutbetalda intäkter	66.386	67.361
-----------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

Lån SEB 3)	2.623.382	2.709.901
------------	-----------	-----------

Summa skulder	2.689.768	2.777.262
----------------------	------------------	------------------

Eget kapital

Insatskapital	3.999.817	3.999.817
---------------	-----------	-----------

Dispositionsfond	712.318	788.893
------------------	---------	---------

Yttre underhållsfond	463.469	367.485
----------------------	---------	---------

Årets resultat	23.417	-76.575
----------------	--------	---------

Summa eget kapital	5.199.021	5.079.620
---------------------------	------------------	------------------

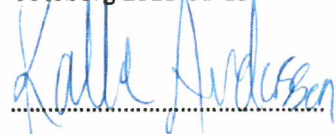
SKULDER O EGET KAPITAL	7.888.789	7.856.882
-------------------------------	------------------	------------------

Ställda panter: Fastighetsinteckningar	8.440.000
--	-----------

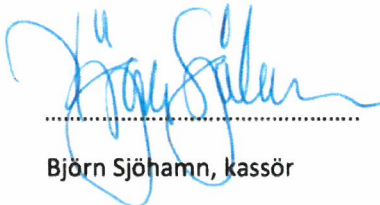
Ansvarsförbindelser	Inga
---------------------	------

Fastighetens taxeringsvärde	36.000.000
-----------------------------	------------

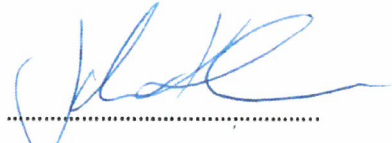
Göteborg 2023-01-15



Kalle Andersson, ordf



Björn Sjöhamn, kassör



Johan Karlsson, sekr

Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2, 757202-4656

Noteringar

1) Avsättning reparationsfond

0,25% av taxeringsvärde 36.000.000 = 90.000

2) Amortering/avskrivning fastighet

Amortering lån 80.440

3) Långfristiga skulder, lån SEB

Skuld	Aktuell ränta	Bundet till
676.895	1,62%	2026-09-28
635.000	4,40%	Rörlig ränta
667.550	4,32%	Rörlig ränta
643.937	4,32%	Rörlig ränta

Summa 2.623.382

Föreningen har 24 lägenheter med en lägenhetsyta om 1.404 kvm.

Föreningens lån fördelat per lägenhet per 2022-12-31

Lägenhet nummer: Skuld:

1	0
2	0
3	193.433
4	217.726
5	0
6	0
7	217.553
8	0
9	0
10	240.334
11	0
12	0
13	217.516
14	240.334
15	217.553
16	237.354
17	0
18	0
19	217.553
20	237.354
21	217.216
22	0
23	217.553
24	0

Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2, 757202-4656

Resultaträkning	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Rörelsen intäkter		
Hyror	751.241	747.287
	751.241	747.287
Rörelsens kostnader		
El	21.497	23.145
Värme	134.208	134.535
Vatten	51.582	49.788
Fastighetsskötsel	29.324	32.700
Arvoden	48.900	47.600
Sociala kostnader	15.065	14.570
Diverse kostnader	106.858	48.247
Avsättning reparation 1)	90.000	86.000
Avskrivning fastighet 2)	80.440	200.440
ReparationerNyanskaffning	20.529	72.474
Försäkringar	23.732	21.426
Renhållning	20.894	19.847
	643.029	750.772
Rörelseresultat	108.212	-3.485
Finansielle intäkter		
Ränteintäkter	352	0
Finansiella kostnader		
Ränteutgifter	49.256	38.423
Resultat före skatt	59.308	-41.908
Fastighetsskatt	35.891	34.667
Årets resultat	23.417	-76.575

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2:s räkenskaper, får härmed avge följande revisionsberättelse:

Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Beträffande föreningens ställning 2022-12-31 hänvisas till styrelsens berättelse.

Då föreningens angelägenheter hand hafts på ett förtjänstfullt sätt tillstyrks ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg 2023- 02 -25

Jörgen Kruse