

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Druvan Mitt i city

769610-7676

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Druvan Mitt i city får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Karlstad Druvan 21 med därpå uppförda två byggnader med lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda genom totalentreprenad av PEAB. Fastigheternas adress är Järnväggsgatan 12, 14, Tingvallagatan 19, 21 och 23 samt Västra Torggatan 7. Till föreningen hör också 42 garageplatser i byggnaden genom upplåtelseavtal.

Lägenhetsfördelning:

9 st	2 rum och kök
32 st	3 rum och kök
19 st	4 rum och kök
10 st	5 rum och kök
2 st	6 rum och kök
1 st	Föreningslokal

Den totala boytan är 7 085 m².

Fastigheten är fullvärde-försäkrad hos Länsförsäkringar där bostadsrättsförsäkring ingår samt separat skadedjursförsäkring hos Anticimex.

Teknisk förvaltning / Fastighetsskötsel

HSB Centrala Värmland i Karlstad har sedan den 1 mars 2009 biträtt styrelsen med föreningens fastighetsskötsel enligt tecknat avtal.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 109 medlemmar

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid räkenskapsårets utgång upplåtna. Under året har fjorton överlåtelser skett (nio lägenheter och fem garageplatser).

Föreningslokalen har varit uthyr 95 dygn. Hyresintäkterna täcker kostnader för städning och ersättning av försliten utrustning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-07 med påföljande styrelsekonstituering haft

följande sammansättning:

Björn Lindberg	Ledamot	Ordförande
Jan-Olof Seveborg	Ledamot	Kassör och sekreterare
Ulla Walldén	Ledamot	
Björn Sandborgh	Ledamot	
Mona Almehag	Suppleant	
Stephanie Treviranus	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Särskilt arvode har utgått till ordförande och kassör. Ledamöter och suppleant i styrelsen har erhållit sammanträdesarvode.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Stefan Mott, LR-Revision	Ordinarie
Vakant	Suppleant

Valberedning

Robert Erikson och Carl-Gustaf Herrman.

Föreningens stadgar

Föreningens reviderade stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021-09-27.

Händelser i föreningen under 2022

- En extra föreningsstämma den 28 november uppdrog åt styrelsen att beställa cirka 625 m² solceller för leverans under 2023 till en kostnad om 1,7 Mkr + mervärdeskatt.
- Spolning av samtliga VA-ledningar har genomförts
- Trådlöst brandlarm har installerats i samtliga 25 gårdshus (träbyggnader) med direktlarm till SOS-alarm och respektive lägenhetsinnehavares App.
- Förhandlingar med Thon Fastigheter AB har inletts för installation av laddstolpar vid föreningens garageplatser.
- Årlig besiktning av samtliga hissar har genomförts.
- Underhållsplan uppföljd och aktualiserad för åren 2023-2062.
- Två lån har omförhandlats och föreningen har fått ökade räntekostnader.
- Styrelsen har beslutat att höja avgiften för lägenheter med 24 kronor/m² och år och garageplats med 25 kr/månad från den 1 januari 2023 på grund av fördubblade räntekostnader och högre driftkostnader.
- Nya nödtelefoner har installerats i alla hissar.
- Belysning i trappor vid strömavbrott har säkrats.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 737 kr/m². Årsavgifterna var oförändrade 2022. Föreningens låneskuld uppgår till 67,195 Mkr, varav 65,0 Mkr avser de 72 lägenheterna och 2.195 Mkr avser de 42 garageplatserna.

Årets amortering av lånen på lägenheterna uppgår till 389 kr/m². Kvarvarande lån för lägenheterna uppgår till 9.174 kr/m² och för garageplatserna till 52 260 kr/plats.

Fastighetsavgift

Fastigheten är beskattad med full fastighetsavgift som för året uppgick till 109 368kr.

Verksamhet under det kommande året

Från och med det räkenskapsår som påbörjades 2014 trädde ny normgivning i kraft¹, vilket innebär att föreningen upprättar årsredovisningen enligt ett så kallat K-regelverk. Avskrivningar görs planenligt.

Underhållsplan 2022-2025

2023 Installation av solpaneler kommer att ske efter sommaren

Bättringsmålning kommer att göras på gårdshuset

Komplettering/byte av möbler på innergårdar.

Säkring av beslysning i utrymningsvägar (trapphusen vid hissarna).

Byte av system för nödtelefon i hissar.

Byte av batterier i rökluckor i trapphusens tak..

2025. Målning av träfasader på gårdshus och putsade fasader planeras under perioden. Årlig besiktning får avgöra när arbetena skall utföras.

Obligatorisk ventilationskontroll i samtliga lägenheter (OVK).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 423	5 423	5 435	5 480
Resultat efter finansiella poster	1 195	1 898	1 867	1 267
Sparande i kr per m ² totalyta	331	348	358	333
Räntekänslighet (%)	13	13	14	14
Energikostnad kr per m ² (kr)	183	182	158	177
Lån per m ² boyta (kr)	9 484	9 887	10 035	10 302
Årsavgift per m ² boyta (kr)	737	737	735	738
Soliditet (%)	61,7	60,4	59,8	58,9
Balansomslutning	177 650	179 435	178 735	180 154

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 665 000	3 680 499	4 113 219	1 898 600	108 357 318
Avsättning yttre fond		898 600	-898 600		0
Disposition av föregående års resultat:			1 898 600	-1 898 600	0
Årets resultat				1 195 369	1 195 369
Belopp vid årets utgång	98 665 000	4 579 099	5 113 219	1 195 369	109 552 687

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 113 219
årets vinst	1 195 369
	6 308 588

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	507 000
i ny räkning överföres	5 801 588
	6 308 588

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 422 876	5 422 946
Övriga rörelseintäkter	3	289 591	251 088
Summa rörelseintäkter		5 712 467	5 674 034
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 984 738	-2 257 660
Övriga externa kostnader	5	-167 880	-170 740
Personalkostnader	6	-134 497	-136 392
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-500 000	-500 000
Summa rörelsekostnader		-3 787 115	-3 064 792
Rörelseresultat		1 925 352	2 609 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 236	5 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749 219	-715 960
Summa finansiella poster		-729 983	-710 642
Resultat efter finansiella poster		1 195 369	1 898 600
Resultat före skatt		1 195 369	1 898 600
Årets resultat		1 195 369	1 898 600

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	173 637 000	174 137 000
Summa materiella anläggningstillgångar		173 637 000	174 137 000
Summa anläggningstillgångar		173 637 000	174 137 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 651	68 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	51 206	54 520
Summa kortfristiga fordringar		92 857	122 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 920 469	5 174 925
Summa kassa och bank		3 920 469	5 174 925
Summa omsättningstillgångar		4 013 326	5 297 874
SUMMA TILLGÅNGAR		177 650 326	179 434 874

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 665 000	98 665 000
Fond för yttre underhåll		4 579 099	3 680 499
Summa bundet eget kapital		103 244 099	102 345 499
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 113 219	4 113 219
Årets resultat		1 195 369	1 898 600
Summa fritt eget kapital		6 308 588	6 011 819
Summa eget kapital		109 552 687	108 357 318
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	36 050 000	70 050 000
Summa långfristiga skulder		36 050 000	70 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	31 145 000	0
Leverantörsskulder		242 548	335 829
Övriga skulder		11 450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	648 641	691 727
Summa kortfristiga skulder		32 047 639	1 027 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 650 326	179 434 874

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 195 369	1 898 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		500 000	500 000
Övrigt		26 778	-70 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 722 147	2 328 512
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 314	-11 059
Förändring av leverantörsskulder		-93 281	124 766
Förändring av kortfristiga skulder		-31 635	116 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 600 545	2 558 362
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-390 429
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-390 429
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-2 855 000	-1 048 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 855 000	-1 048 000
Årets kassaflöde		-1 254 455	1 119 933
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 174 925	4 054 992
Likvida medel vid årets slut		3 920 470	5 174 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	5 221 276	5 221 296
Hysesintäkter garage	201 600	201 650
	5 422 876	5 422 946

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
El debitering	247 382	247 579
Elavräkning	3 659	-13 976
Övriga intäkter	19 549	6 285
Övernattningslgh	19 000	11 200
	289 590	251 088

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	199 152	194 574
Lokalvård	49 749	5 769
Filter, Ventilation	1 414	0
Reparation och underhåll	648 604	63 585
Löpande underhåll/hissanl	57 374	83 734
El	237 296	273 768
Bränsle- uppvärmning	822 849	781 458
Vatten och avlopp	227 042	231 206
Renhållning/sophämtning	184 525	151 316
Snöröjning	41 674	0
Fastighetsförsäkring	72 198	71 451
Övriga försäkringar	12 730	21 374
Kabel tv kostnad	86 058	64 631
Trädgårdskostnader	10 353	13 295
Fastighetsskatt	131 547	105 048
Samfällighetsavgift	121 366	115 739
Diverse övr kostnader	40 216	41 676
Förbrukningsmaterial	7 908	10 982
Telefon och porto mm.	32 683	28 054
	2 984 738	2 257 660

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	16 250	11 625
Förvaltningskostnader	83 924	109 888
Konsultkostnader	3 568	0
Övriga föreningskostnader	61 044	49 227
Trycksaker	3 094	0
	167 880	170 740

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Ordförande arvode	84 000	84 000
Övriga arvoden	37 700	38 700
Sociala kostnader	12 797	13 692
Totalt	134 497	136 392

Not 7 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 565 000	179 565 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 565 000	179 565 000
Ingående avskrivningar	-5 428 000	-4 928 000
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 928 000	-5 428 000
Utgående redovisat värde	173 637 000	174 137 000
Taxeringsvärden byggnader	129 000 000	98 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	47 000 000
	169 000 000	145 000 000
Bokfört värde byggnader	122 637 000	123 137 000
Bokfört värde mark	51 000 000	51 000 000
	173 637 000	174 137 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremie	12 996	7 215
Anticimex	0	0
Vänerförvaltning AB	0	27 574
Tele 2	21 740	19 731
Snöröjning	16 470	0
	51 206	54 520

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	1,5	2023-03-30	7 945 000
Handelsbanken	1,08	2024-06-30	12 700 000
Handelsbanken	0,93	2025-06-30	11 850 000
Handelsbanken	3,15	2023-03-28	13 000 000
Handelsbanken	3,21	2023-09-29	10 000 000
Swedbank	0,86	2026-05-25	11 700 000
			67 195 000

Kortfristig del av långfristig skuld

31 145 000

Långfristig del av skulder till kreditinstitut

36 050 000

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 500 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 64 695 000 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	427 602	444 410
Upplupna sociala avgifter	2 578	0
Upplupna revisionsarvoden	11 625	7 000
Upplupna räntor	14 143	30 371
El	31 550	36 802
Fjärrvärme	145 807	146 547
Vänerförvaltning AB	0	26 606
Renhållning	15 336	0
	648 641	691 736

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	75 300 000	81 300 000
	75 300 000	81 300 000

Karlstad

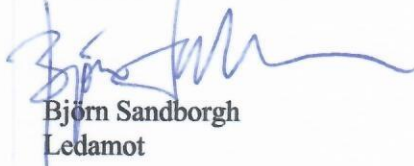
2023-05-08



Björn Lindberg
Ordförande



Jan-Olof Seveborg
Ledamot



Björn Sandborgh
Ledamot



Ulla Walldén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

28/5-2023



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Druvan Mitt i City

Org.nr 769610-7676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Druvan Mitt i City för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Druvan Mitt i City för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 24 maj 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor