

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN

749600-0147

Räkenskapsåret

2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG
Org.nr 749600-0147

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Geten i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen förvaltar fastigheten Geten 7 i Varberg och upplåter bostäder och lokaler till föreningens medlemmar. Antalet medlemmar är 14 (14).

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	470	459	462	461
Resultat efter finansiella poster	65	12	164	-137
Boyta	950	950	950	950
Bokfört värde per m2	1,44	1,46	1,49	1,51
Lån per m2	1,37	1,38	1,39	1,40
Soliditet	34%	32%	32%	26%

<u>Förändring av eget kapital</u>	Insatser	Bundna Fonder	Balanserat resultat	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	72 270	153 927	428 903	6 793
Resultatdisposition			6 793	-6 793
Uttag fond för inre reparationer		-1 948		
Bokslutsdispositioner		5 220		
Årets resultat				59 454
Belopp vid årets utgång	72 270	157 199	435 696	59 454

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	435 696
Årets resultat	<u>59 454</u>
	495 150

Styrelsen föreslår följande dispositioner:

Överförs i ny räkning	<u>495 150</u>
	495 150

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG
Org.nr 749600-0147

RESULTATRÄKNING	2022	2021
<u>Intäkter</u>		
Hysesintäkter	469 563	458 918
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	469 563	458 918
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Värme, el, och vatten	-196 302	-193 000
Reparationer och underhåll	Not 1 -54 007	-26 554
Fastighetsskatt	-24 377	-32 017
Övriga kostnader	-75 471	-146 090
Avskrivningar	Not 2 <u>-23 345</u>	<u>-23 345</u>
Driftsöverskott	96 061	37 912
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter	25	0
Räntekostnader	<u>-31 412</u>	<u>-25 899</u>
Resultat efter finansiella poster	64 674	12 013
<u>Bokslutsdispositioner</u>	Not 3 -5 220	-5 220
<u>Skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	59 454	6 793

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG
Org.nr 749600-0147

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not 2	1 367 886	1 391 231
Inventarier	Not 2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 367 886</u>	<u>1 391 231</u>
Summa anläggningstillgångar		1 367 886	1 391 231
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		27 704	20 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 370</u>	<u>22 371</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 074</u>	<u>42 410</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>697 321</u>	<u>620 213</u>
Summa omsättningstillgångar		750 395	662 623
SUMMA TILLGÅNGAR		2 118 281	2 053 854

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG
Org.nr 749600-0147

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2022-12-31	2021-12-31
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Insatser	72 270	72 270
Reservfond	39 070	38 365
Dispositionsfond	93 376	90 458
Fond för inre reparationer	<u>24 753</u>	<u>25 104</u>
Summa bundet kapital	<u>229 469</u>	<u>226 197</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	435 696	428 903
Årets vinst	<u>59 454</u>	<u>6 793</u>
Summa fritt kapital	<u>495 150</u>	<u>435 696</u>
Summa eget kapital	724 619	661 893
<u>Långfristiga skulder</u>		
Lån	<u>1 296 932</u>	<u>1 306 048</u>
Summa långfristiga skulder	1 296 932	1 306 048
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristig del lån	9 116	9 116
Leverantörsskulder	615	350
Övriga skulder	4 052	4 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>82 947</u>	<u>72 395</u>
Summa kortfristiga skulder	96 730	85 913
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 118 281	2 053 854
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<u>Ansvarsförbindelser</u>	Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG
Org.nr 749600-0147

3. Bokslutsdispositioner	2022	2021
Avsättning till reservfond	-705	-705
Avsättning till dispositionsfond	-2 918	-2 918
Avsättning till fond för inre reparationer	<u>-1 597</u>	<u>-1 597</u>
	-5 220	-5 220

Varberg den 22 maj 2023

Lars Nilsson Caj Liljedahl Ing-Marie Norin André Nilsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 22 maj 2023

Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GETEN I VARBERG

Org nr 749600-0147

I egenskap av revisor i Bostadsrättsföreningen Geten i Varberg får jag härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022.

Jag har granskat förvaltningsberättelsen, tagit del av räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder som jag i övrigt ansett nödvändiga.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och styrelsens förslag till vinstdisposition samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Varberg den 22 maj 2023

Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor