

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Föreningen började sin verksamhet år 2000. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Mars 3 i Säffle Kommun. Slutet av 2010 införskaffade föreningen fastigheten Skorpionen 1 vilket är en friliggande byggnad med 14 st. garage.

Föreningen har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 760	1 684	1 677	1 588	1 560
Resultat efter finansiella poster	85	192	38	-229	-111
Soliditet (%)	16	14	11	12	16

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	163 074	-581 658	191 893	1 023 309
Disposition av föregående års resultat:			191 893	-191 893	0
Årets resultat				85 203	85 203
Belopp vid årets utgång	1 250 000	163 074	-389 765	85 203	1 108 512

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-456 239
årets vinst	85 203
	-371 036
behandlas så att i ny räkning överföres	-371 036
	-371 036

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 759 992	1 684 133
Övriga rörelseintäkter		0	14 173
		1 759 992	1 698 306
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 075 614	-952 847
Personalkostnader	2	-250 866	-192 254
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 603	-265 970
		-1 559 083	-1 411 071
Rörelseresultat		200 909	287 235
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 706	-95 342
Resultat efter finansiella poster		85 203	191 893
Årets resultat		85 203	191 893

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 154 044	4 386 647
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
		4 154 044	4 386 647
Summa anläggningstillgångar		4 154 044	4 386 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 665	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 600	33 685
		102 265	33 685
<i>Kassa och bank</i>		1 343 717	1 080 908
Summa omsättningstillgångar		1 445 982	1 114 593
SUMMA TILLGÅNGAR		5 600 026	5 501 240

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 250 000	1 250 000
Övriga avsättningar		229 548	229 548
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust respektive vinst		-456 239	-648 132
Årets resultat		85 203	191 893
		-371 036	-456 239
Summa eget kapital		1 108 512	1 023 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 810 500	3 952 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Förskott från kunder		205 236	73 603
Leverantörsskulder		96 800	71 413
Aktuella skatteskulder		136 582	135 271
Övriga skulder		4 727	1 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 668	101 344
Summa kortfristiga skulder		681 014	525 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 600 026	5 501 240

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2 - 5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Avsättningar

Som avsättning har redovisats det enligt föreningens stadgar bestämda belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 681 803	6 681 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 803	6 681 803
Ingående avskrivningar	-2 295 156	-2 062 553
Årets avskrivningar	-232 603	-232 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 527 759	-2 295 156
Utgående redovisat värde	4 154 044	4 386 647
Taxeringsvärden byggnader	12 600 000	12 200 000
Taxeringsvärden mark	3 326 000	3 118 000
	15 926 000	15 318 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 365	253 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 365	253 365
Ingående avskrivningar	-253 365	-219 998
Årets avskrivningar		-33 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 365	-253 365
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 496 000	4 496 000
	4 496 000	4 496 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-__ - __

Eva Svensson
Ordförande

Harald Hambro

Muri Yngve

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-__ - __

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor