

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Skansgatan 24, 271 43 Ystad

Ystads kommun

Nybyggnadsår: 1874

Energideklarations-ID: 1358164

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
96 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
123 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Stefan Polverari, Eklund & Eklund  
Energideklarationer i Skåne A,  
2023-02-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-02-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                           |                        |                       |                                                                                                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Län<br>Skåne                                              |                        | Kommun<br>Ystad       | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ingrid 14 |                        |                       | Egen beteckning<br>Skansgatan 24                                                                                              |                  |
| Husnummer<br>1                                            | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2935390 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                  |
| Adress<br>Skansgatan 24                                   |                        |                       | Postnummer<br>27143                                                                                                           | Postort<br>Ystad |
|                                                           |                        |                       | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                                                               |                  |
| Adress<br>Skansgränd 2                                    |                        |                       | Postnummer<br>27143                                                                                                           | Postort<br>Ystad |
|                                                           |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus   |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp      | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande      | 1874         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                  |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 1289 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                  |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                  |              | 100                                  |
| 0 m²                                                                                                         | Hotell, pensionat och elevhem                                |                  |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   |                  |              |                                      |
| 1                                                                                                            | Kontor och förvaltning                                       |                  |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                  |              |                                      |
| 3                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                  |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   |                  |              |                                      |
| 1                                                                                                            | Vård, dygnet runt                                            |                  |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                  |              |                                      |
| 9                                                                                                            | Skolor (förskola-universitet)                                |                  |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                  |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                  |              |                                      |
| 0,4 l/s,m²                                                                                                   |                                                              |                  |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                  |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                  |              | Summa                                |
| <input type="radio"/> Nej                                                                                    |                                                              |                  |              | 100                                  |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                  |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                      |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                  |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                         |                                                       |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                         |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                         |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrvärme (1) 120276 kWh                                                                                                                                                                   | Olja, fossil (2) kWh                    | Gas, fossil (3) kWh                                   |
| Ved (4) kWh                                                                                                                                                                                                   | Flis/pellets/briketter (5) kWh                                                                                                                                                              | Övrigt biobränsle (6) kWh               | El (vattenburen) (7) kWh                              |
| El (direktverkande) (8) kWh                                                                                                                                                                                   | El (luftburen) (9) kWh                                                                                                                                                                      | Markvärmepump (el) (10) kWh             | Värmepump-frånluft (el) (11) kWh                      |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh                                                                                                                                                                             | Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh                                                                                                                                                         | Tappvarmvatten (el) (14) kWh            |                                                       |
| Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Summa <sup>2</sup> (1-17) 148427 kWh                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | Ange solfångararea<br>m²                | Beräknad energiproduktion<br>kWh/år                   |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | Ange solcellsarea<br>m²                 | Beräknad elproduktion<br>kWh/år                       |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| 158374 kWh/år                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Ystad                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| 123599 kWh/år                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader) | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 96 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                               | 129 kWh/m² ,år                          | kWh/m² ,år                                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                       |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                       |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                                               |                                  |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn                                       | Efternamn                        |                 |
| Stefan                                        | Polverari                        |                 |
| Datum för godkännande                         | E-postadress                     |                 |
| 2023-02-24                                    | stefan.polverari@eklundeklund.se |                 |
| Certifikatnummer                              | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| C000909                                       | RISE                             | Normal          |
| Företag                                       |                                  |                 |
| Eklund & Eklund EnergideklARATIONER i Skåne A |                                  |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                      |                                             |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                      | Kommun<br>Ystad      | Dekl.id<br>1358164                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Ingrid 14 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2023-02-24 |
| Adress<br>Skansgatan 24           | Postnummer<br>271 43 | Postort<br>Ystad                            |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 123 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 143 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 96 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4