

Årsredovisning

Brf Rosenlund 1 Hammarö

769631-2086



Styrelsen för Brf Rosenlund 1 Hammarö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Hammar 1:1040 i Hammarö kommun består av radhus i två plan med totalt 28 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

28 st 5 rum och kök 108 m², andelstal 3,5714.

Den totala boytan är 3 024 m².

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2015-2017. Värdeår är ej fastställt.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter själva den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-06-16 haft följande sammansättning:

Ewa Nordling	Ledamot	Ordförande
Andreas Knutsson	Ledamot	
Martin Nordling	Ledamot	
Rikard Sonnö	Ledamot	
Sofia Simonsson	Ledamot	
Sophia Götberg	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 6 800 kr och reserverats med 38 700 kr exkl. sociala avgifter. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott
Annica Eriksson

Ordinarie
Suppleant

Valberedning

Lizen Alestam
Pontus Åkerfeldt

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-11-18.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sex överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är ca 554 kr per m². Ingen planerad avgiftshöjning finns för 2023.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2017. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift i 15 år fr o m 2018 (2018-2032).

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 675	1 535	1 675	1 675
Resultat efter finansiella poster	360	246	441	485
Lån per m ² (kr)	9 856,0	9 995,0	10 134,0	10 604,0
Räntekänslighet (%)	17,8	18,0	18,3	19,2
Årsavgift per m ² (kr)	0,0	554,0	554,0	554,0
Energikostnad per m ² (kr)	53,0	55,0	51,0	56,0
Sparande per m ² (kr)	281,0	244,0	315,0	323,0
Balansomslutning	76 608	76 699	76 707	77 815
Soliditet (%)	60,7	60,2	59,9	58,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	44 266 000	850 400	815 196	245 507	46 177 103
Disposition av föregående års resultat			245 507	-245 507	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		200 000	-200 000		0
Årets resultat				359 606	359 606
Eget kapital 2022-12-31	44 266 000	1 050 400	860 703	359 606	46 536 709

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	860 702
Årets resultat	359 607
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 220 309

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	200 000
Att i ny räkning överföres	1 020 309
Att balansera i ny räkning	1 220 309

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 674 653	1 535 072
Övriga rörelseintäkter	3	89 205	82 176
Summa rörelseintäkter		1 763 858	1 617 248
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-316 923	-369 298
Övriga externa kostnader	5	-94 070	-60 739
Personalkostnader och arvoden	6	-63 432	-51 384
Avskrivningar	7	-491 000	-491 000
Summa rörelsekostnader		-965 425	-972 421
Resultat före finansiella poster		798 433	644 827
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 826	-399 320
Summa finansiella poster		-438 826	-399 320
Resultat efter finansiella poster		359 607	245 507
Årets resultat		359 607	245 507

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	74 307 000	74 798 000
Summa materiella anläggningstillgångar		74 307 000	74 798 000
Summa anläggningstillgångar		74 307 000	74 798 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 562	49 704
Summa kortfristiga fordringar		40 728	49 929
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 260 005	1 850 825
Summa omsättningstillgångar		2 300 733	1 900 754
SUMMA TILLGÅNGAR		76 607 733	76 698 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 266 000	44 266 000
Fond för yttre underhåll		1 050 400	850 400
Summa bundet eget kapital		45 316 400	45 116 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		860 702	815 195
Årets resultat		359 607	245 507
Summa fritt eget kapital		1 220 309	1 060 702
Summa eget kapital		46 536 709	46 177 102
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	18 985 000	20 312 500
Summa långfristiga skulder		18 985 000	20 312 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	10 820 000	9 912 500
Leverantörsskulder		4 613	67 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 411	229 443
Summa kortfristiga skulder		11 086 024	10 209 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 607 733	76 698 754

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		359 607	245 507
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		491 000	491 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		850 607	736 507
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		9 142	-1 132
Förändring av leverantörsskulder		-62 596	19 318
Förändring av kortfristiga skulder		32 027	147 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten		829 180	902 116
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-420 000	-420 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-420 000	-420 000
Årets kassaflöde		409 180	482 116
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 850 825	1 368 710
Likvida medel vid årets slut		2 260 005	1 850 826

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet enligt plan på 120 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad
Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning
Föreningens samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 674 653	1 674 624
Avgiftsbortfall	0	-139 552
Summa	1 674 653	1 535 072

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vattenintäkter	85 781	79 191
Övriga intäkter	3 424	2 985
Summa	89 205	82 176

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Ventilation, OVK & filter	0	35 400
Energideklaration	0	24 799
Vatten och avlopp	161 319	165 909
Snöröjning/sandning	22 830	15 773
Fastighetsförsäkring	35 668	33 569
Kabel-TV	81 747	81 250
Trädgård	13 223	12 598
Diverse övr kostnader	2 136	0
Summa	316 923	369 298

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	5 750	8 750
Förvaltningskostnader	42 302	42 166
Konsultkostnader	12 276	0
Övriga föreningskostnader	33 742	9 824
Summa	94 070	60 740

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	48 300	39 100
Sociala avgifter	15 132	12 284
Summa	63 432	51 384

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 926 000	76 926 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 926 000	76 926 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 128 000	-1 637 000
Årets avskrivningar	-491 000	-491 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 619 000	-2 128 000
Utgående redovisat värde	74 307 000	74 798 000
Taxeringsvärde Hammar 1:1040		
Taxeringsvärden byggnader	35 476 000	35 476 000
Taxeringsvärden mark	13 440 000	13 440 000
Summa	48 916 000	48 916 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	56 307 000	56 798 000
Bokfört värde mark	18 000 000	18 000 000
Summa	74 307 000	74 798 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek	3,073	2025-08-18	270 000	9 492 500
Nordea Hypotek	1,050	2023-07-19	0	10 400 000
Nordea Hypotek	1,100	2024-08-21	150 000	9 912 500
Totalt			420 000	29 805 000
Avgår kortfristig del				-10 820 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				18 985 000

Med befintliga låns amorteringstakt (ca. 420 000 per år) beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 27 705 000 kr om fem år.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	32 710 000	32 710 000
Summa	32 710 000	32 710 000

Hammarö 2023-

Ewa Nordling
Ordförande

Andreas Knutsson
Ledamot

Martin Nordling
Ledamot

Rickard Sonnö
Ledamot

Sophia Götberg
Ledamot

Sofia Simonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Stefan Mott
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkända av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ewa Nordling
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-07 18:27:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: bbd3f06d3ef6471d876a1594279fc0c5

Underskrift 2

Namn: Sophia Göteborg
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 18:58:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6ea129a0f98f4141bf9845868f56ded3

Underskrift 3

Namn: Sofia Simonsson
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 19:02:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: cedbc5aa23044a729418edff8b5cbebf

Underskrift 4

Namn: Martin Nordling
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 19:03:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2ea59b8ee84e46e297795f3b4c42f427

Underskrift 5

Namn: Rickard Sonnö
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-09 10:34:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8d5838586927454c8671341d40e80838

Underskrift 6

Namn: Andreas Knutsson
Företag: Brf Rosenlund 1
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-10 11:12:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: a53666a0533a4c488c9f6efd21a99687

Underskrift 7

Namn: Stefan Mott
Företag: LR Revision AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 06:28:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: dd27a82624cb45a1a4a9c557272bb37a

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosenlund 1

Org.nr 769631-2086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosenlund 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosenlund 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 15 juni 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor