



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Anders Henriksson
Naturvårdshandläggare
010-2244469

Beslut
2021-03-10

Diarienummer
521-4662-2021

Sida
1(3)

Stora Lundby golfklubb
Jonas Claesson
kanslichef@storalundbygk.se

Elektronisk delgivning

Tillstånd för två bostadshus med garage och väg inom landskapsbildsskydd på fastigheten Stannum 13:13 i Lerums kommun

Beslut

Länsstyrelsen ger tillstånd för att uppföra två bostadshus med varsitt tillhörande garage samt för att anlägga väg på fastigheten Stannum 13:13 i Lerums kommun

Tillståndet omfattar även den schaktning och trädällning som behövs för nämnda anläggningar.

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör tillståndet att gälla.

Villkor

1. Byggnaderna och vägen ska placeras enligt situationsplan bilaga 2.
2. Byggnadernas storlek och exteriör ska i huvudsak överensstämma med ritningarna på bilaga 3.
3. Byggnaderna ska ha stående träpanel. Bostadsbyggnaderna ska målas i ljus färg. Garagen ska målas i ljus färg eller röd färg likt falu rödfärg.
4. Taken ska förses med röda takpannor.
5. Avverkning av träd och schaktning får endast ske inom det rödmarkerade området på bilaga 2.

Beskrivning av ärendet

Ni har ansökt om tillstånd enligt föreskrifterna för Lärjeåns landskapsbildsskydd för att på fastigheten Stannum 13:13 i Lerums kommun uppföra två bostadshus i en våning med inredd vind, två carportar samt anlägga en uppfartsväg. Ansökan togs emot av Länsstyrelsen den 1 februari 2021.

Av er ansökan framgår att ni tidigare fått tillstånd för nämnda anläggningar, men att tillståndet inte utnyttjats inom föreskriven tid (Länsstyrelsens beslut 2019-01-31 i ärende 521-34501-2018.

Till er ansökan har ni bland annat bifogat en situationsplan. Ni har även gett in Länsstyrelsens tidigare beslut, till vilket ritningar bifagts.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen kan inte se att det finns anledning att frånga den bedömning som låg till grund för det tidigare beslutet för vilken tidsfristen numer löpt ut. Med de villkor som detta beslut förenas med bedöms alltså åtgärdens inverkan på landskapsbildsskyddets vara så pass begränsad att tillstånd kan ges.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna är förenliga med hushållningsbestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Platsen för ansökan är belägen inom Lärjeåns landskapsbildsskydd. Syftet med områdesskyddet är att skydda landskapsbilden.

Inom det skyddade området krävs tillstånd för att bland annat

1. uppföra helt ny byggnad annat än
 - a) ekonomibyggnad för jord- och skogsbrukets behov,
 - b) uthus eller annan liknande mindre fristående byggnad placerad i omedelbar närhet av bostadsbyggnad;
2. anlägga väg annat än för jordbrukets eller skogsbrukets behov;
3. utföra schaktning eller uppfyllnad;
4. avverka träd utöver vad som tillhör normalt skogsbruk eller vad som fordras för elektriska luftledningars underhåll och driftsäkerhet.

Information

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Naturvårdsverket med flera har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor. Ni bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Fornlämningar får inte flyttas, tas bort, grävas ut, täckas över eller skadas på annat sätt (2 kap. kulturmiljölagen). Om en tidigare okänd fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av naturvårdshandläggare Sven Arvidsson med naturvårdshandläggare Anders Henriksson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Naturvårdsverket

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Situationsplan
3. Byggnadsritningar

Bilaga 1 Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Ni kan överklaga beslutet

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras, samt
- varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

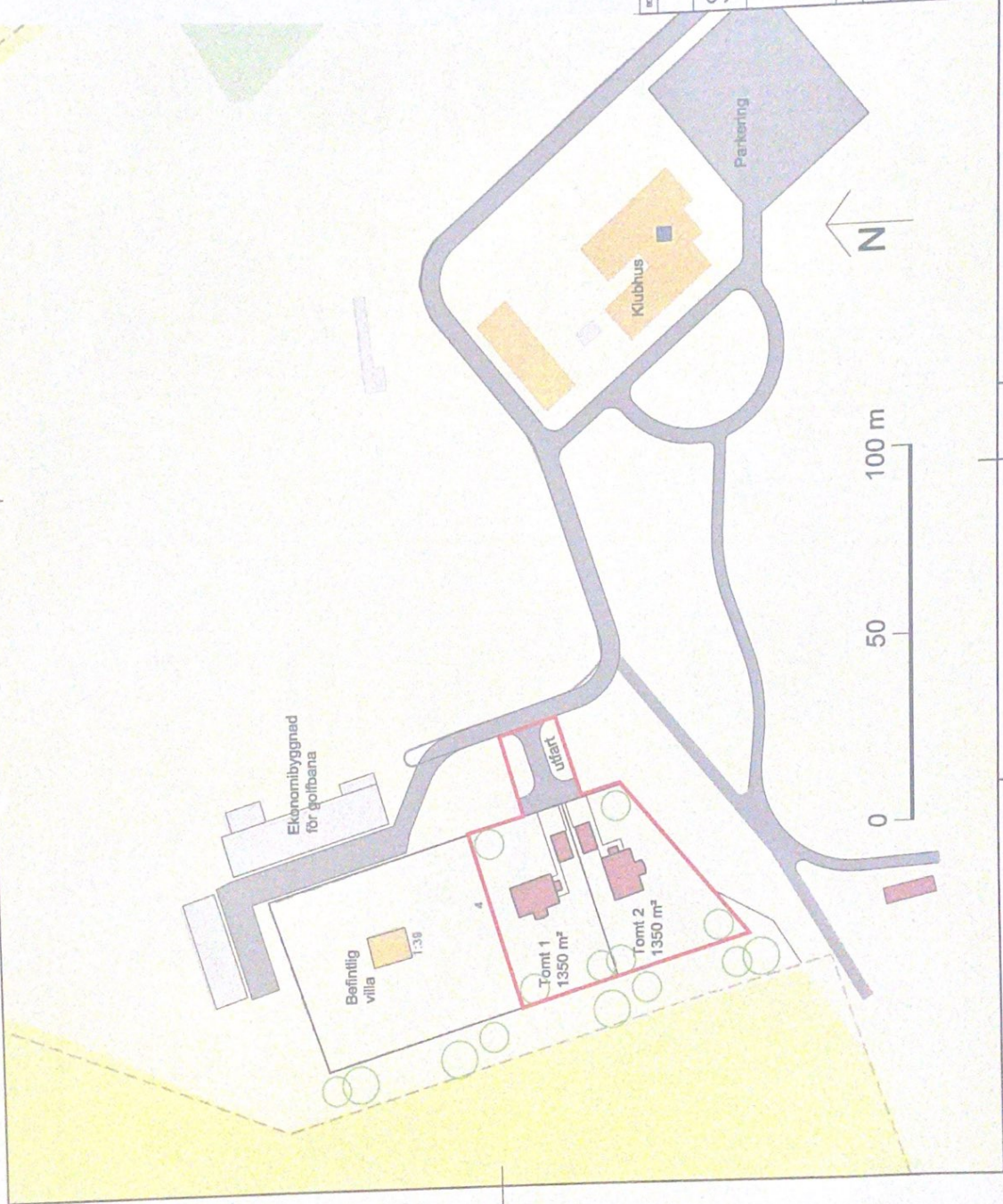
Ombud


Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 4662-2021.

BYGGMÅTT

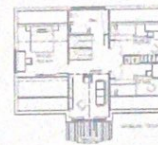
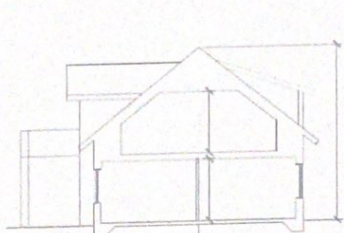


BET	ART	ANVÄNDNING	AVSEER	SEKA	STATUS
		Granskningshandling			
		Stannum 13:13, Lerum kn			
		 Aspekt Arkitektur			
		Villavägen 11 443 33 Lerum Tel: 07700 1771 508 aspekt@aspekt.se			
UPPDRAG NR	1154	BETAD AV	00	HANDLAGARE	0 Ohlsson
DATUM	2019-01-22	ANSVARIG			
Nybyggnad 2 bostadshus Situationsplan					
SKALA	1:1000	NUMMER	A01:01		BET

Dnr D 2019-000238 - Ankom 2019-03-05
Miljö- och byggnadsnämnd - MBN § 55/2020 - 2020-02-25



Granskningshandling	
Stannum 13:13, Lerum, kn	
Aspekt Arkitektur	
Offentliggjord	
Proj. 100	Skala 1:100
2013-01-23	Arkitekt
Eit. Arkitektfirma	
Fasad 3/4	
1:100	A01.01



Sektion Bostadshus 2-A

MATERIALVAL FÖR BOSTADSHUS OCH CARPORT
 Tak: röd tegel eller tegelboda betongtakpannor
 Fasad: Trä, målat i milda ljusa färger

YTAREGIFTER PER HUS
 Bostadshus: 113 m² BYA
 Carport: 32 m² BYA

HÖJDER
 Rygghöjd på husen framgår av sektioner
 Bostadshuset på 1:30 bedöms ha en nackhöjd av 8-9 meter från marknivå. Det ligger också högre i terrängen. De nya husen kommer att underordna sig befintlig bebyggelse och naturen i stort.



Sektion carport A-B



Granskningshandling	
Stannum 13:13, Lerum, kn	
Aspekt Arkitektur	
Offentliggjord	
Proj. 100	Skala 1:100
2013-01-23	Arkitekt
Eit. Arkitektfirma	
Carport 3/4	
1:100	A01.02