



Årsredovisning 2022



Brf Bonneville i Vega

Org nr 769632-5450

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bonneville i Vega, med säte i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bonneville i Vega registrerades hos Bolagsverket den 28 juni 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 november 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade under 2017 Bonneville Hanson AB, org nr 559122-7730, som ägde fastigheten Haninge Täckåker 1:233. Bonneville Hanson AB överlät under 2017 fastigheten till bostadsrättsföreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse, vilket medför att på fastigheten belöper uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om bostadsrättsföreningen låter sälja fastigheten. Under 2017 sålde bostadsrättsföreningen Bonneville Hanson AB.

Föreningen består av 45 bostadsrätter i ett punkthus med fem våningar samt ett lamellhus i fem våningar. Den totala boarean (BOA) är ca 2 584 kvm.

Lägenhetsfördelning:

32 st 2 rum och kök
9 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Föreningen har avtal avseende ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningen har avtal med FL Fastighetsservice & Larmteknik AB avseende fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peggie Olkerud	Ordförande
	Karen Lopez	
	Kerstin Åbonde	
	Ann-Sofie Sjöholm	
	Madeleine Pettersson	
Suppleanter	Maria Kalmar	
	Lennart Eriksson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (12) protokollförda sammanträden, samt 2 budgetmöten.

Revisorer

BoRevision, med Maria Sukhova som huvudansvarig revisor.

Yttre fond

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna är registrerad av Bolagsverket den 25 oktober 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Kommunal fastighetsavgift

Enligt nu gällande skatteregler är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2019. Därefter utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi hade en gemensam städdag på våra ute utrymmen under våren. Vi har givit FL Fastighetsservice i uppdrag att påbörja rensning av våra rabatter.

Vi blev under året tvungna att höja vår eltariff för avisering till medlemarna till 2,50 kr per kWh pga av ökade elpriser.

Vi blev även tvungna att höja månadsavgiften med 5 % under 2022. Vi fattade även beslut om att höja månadsavgiften med ytterligare 10% från 20230101, detta pga av höjda räntor.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2022	2021
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	61	63
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	18
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-12</u>	<u>-20</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	59	61

Antal överlåtelse under året har varit 9 (14) stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 877	1 854	1 854	1 167
Resultat efter finansiella poster	-1 337	-870	-685	-220
Soliditet (%)	77,06	75,71	75,85	76,10
Resultat exkl avskrivningar	-4	293	477	167
Fastighetslån/kvm (kr)	13 347	13 388	13 439	13 469
Årsavgifter/kvm (kr)	726	717	717	717

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	96 328 000	24 082 000	106 534	-983 333	-869 909	118 663 292
Disposition av föregående års resultat:			77 520	-947 429	869 909	0
Årets resultat					-1 337 310	-1 337 310
Belopp vid årets utgång	96 328 000	24 082 000	184 054	-1 930 762	-1 337 310	117 325 982

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 930 761
årets förlust	-1 337 310
	-3 268 071

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	62 600
i ny räkning överföres	-3 330 671
	-3 268 071

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter		1 876 824	1 853 652
Övriga rörelseintäkter	2	220 369	188 301
Summa nettoomsättning		2 097 193	2 041 953

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-97 175	-20 629
Driftskostnader	3	-1 062 827	-868 769
Administrationskostnader	4	-149 704	-102 715
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	5	-63 556	-62 930
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 373 262	-1 055 043

Avskrivningar		-1 333 768	-1 162 686
Summa avskrivningar		-1 333 768	-1 162 686

Resultat före finansiella poster		-609 837	-175 776
---	--	-----------------	-----------------

Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-727 474	-694 133
Summa kapitalnetto		-727 473	-694 133

Resultat efter finansiella poster		-1 337 310	-869 909
--	--	-------------------	-----------------

Årets resultat		-1 337 310	-869 909
-----------------------	--	-------------------	-----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	151 220 297	152 554 065
Summa materiella anläggningstillgångar		151 220 297	152 554 065
Summa anläggningstillgångar		151 220 297	152 554 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 703	10 562
Övriga fordringar	7	1 001	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	136 040	105 116
Avräkningskonto förvaltare		897 526	4 064 387
Summa kortfristiga fordringar		1 039 270	4 181 065
<i>Kassa och bank</i>		0	1 482
Summa omsättningstillgångar		1 039 270	4 182 547
SUMMA TILLGÅNGAR		152 259 567	156 736 612

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

120 410 000

120 410 000

Fond för yttre underhåll

184 054

106 534

Summa bundet eget kapital

120 594 054

120 516 534

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 930 761

-983 333

Årets resultat

-1 337 310

-869 909

Summa fritt eget kapital

-3 268 071

-1 853 242

Summa eget kapital

117 325 983

118 663 292

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

21 327 500

29 432 500

Summa långfristiga skulder

21 327 500

29 432 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

13 162 000

5 162 000

Leverantörsskulder

42 317

3 044 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

401 767

434 573

Summa kortfristiga skulder

13 606 084

8 640 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 259 567

156 736 612

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 337 310	-869 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 333 768	1 162 686
Betald skatt	0	-156 800

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 542 135 977

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	5 859	-8 409
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 926	2 965 266
Förändring av leverantörsskulder	-3 001 930	1 133 173
Förändring av kortfristiga skulder	-32 804	-832 398

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 063 343 3 393 609

Finansieringsverksamheten

Förändring av fastighetslån	-105 000	-131 250
-----------------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-105 000 -131 250

Årets kassaflöde

-3 168 343 3 262 359

Likvida medel inkl avräkningskonto vid årets början	4 065 869	803 510
---	-----------	---------

Likvida medel inkl avräkningskonto vid årets slut	897 526	4 065 869
---	---------	-----------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnadernas bokförda värde är uppdelat på komponenterna: stomme och grund 82,5%, stammar för värme 4,1%, el 4,2%, fasad 4,5%, fönster 1,8%, ventilation 1,9% och hiss 1%.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme	50 år
El	40 år
Fasad	100 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vatten	52 031	54 370
El	163 268	133 931
Andrahandsupplåtelse	4 830	0
Övriga intäkter	240	0
	220 369	188 301

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	58 325	59 750
Jouravtal	3 750	0
Trädgårdsskötsel	52 028	0
Städkostnader	69 948	69 384
Hyra av entrémattor	10 286	5 450
Snöröjning/sandning	3 863	11 288
Hisskostnader	3 701	3 561
Jourutryckningar	0	3 438
El	373 537	237 933
Värme	199 544	203 756
Vatten och avlopp	141 144	153 389
Avfallshantering	65 499	59 995
Försäkring	42 044	49 073
Mätadatjänster	10 869	10 524
Förbrukningsinventarier (port-tavlor)	19 694	0
Förbrukningsmaterial	8 595	1 228
	1 062 827	868 769

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Revisionsarvode	27 050	25 213
Ekonomisk förvaltning	67 557	58 564
Föreningsstämma/medlemsmöten	19 339	17 988
Underhållsplan	34 040	0
Övriga administrationskostnader	1 718	950
	149 704	102 715

Not 5 Arvoden och personal med tillhörande kostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	49 133	47 941
Sociala avgifter	14 423	14 989
	63 556	62 930

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 267 000	155 267 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 267 000	155 267 000
Ingående avskrivningar	-2 712 935	-1 550 249
Årets avskrivningar	-1 333 768	-1 162 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 046 703	-2 712 935
Utgående redovisat värde	151 220 297	152 554 065
Taxeringsvärden byggnader	52 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	10 600 000	7 200 000
	62 600 000	46 200 000
Bokfört värde byggnader	120 537 480	121 700 166
Bokfört värde mark	30 853 899	30 853 899
	151 391 379	152 554 065

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 001	1 000
	1 001	1 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	12 792	16 460
Fastighetsskötsel	4 750	4 750
Ekonomisk förvaltning	18 498	13 906
Upplupna intäkter avs el och vatten	100 000	70 000
	136 040	105 116

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	2,487	3 mån ränta	5 057 000	5 057 000
Nordea	1,93	2023-06-30	8 000 000	8 000 000
Nordea	2,17	2024-07-01	10 000 000	10 000 000
Nordea	2,57	2026-07-01	11 432 500	11 537 500
- Kortfristig del av lån			-13 162 000	-5 162 000
			21 327 500	29 432 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 13 057 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 105 000 kr, varav ingår i lån som förfaller 0 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Värme	28 657	30 812
El	65 002	45 918
Fastighetsskötsel	0	35 000
Städning	0	5 782
Avfallshantering	12 793	0
Reparation	6 056	0
Räntekostnader	31 332	94 635
Styrelsearvoden	32 200	31 733
Sociala avgifter	10 000	9 700
Revision	17 000	17 000
Förutbetalda avgifter och hyror	198 727	163 992
	401 767	434 572

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 857 000	34 857 000
	34 857 000	34 857 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Peggie Olkerud

Karen Lopez

Kerstin Åbonde

Madeleine Pettersson

Ann-Sofie Sjöholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Sukhova
Revisor
BoRevision i Sverige AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Bonneville_i_Vega.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-05 10:55:40

Dokumentet är undertecknat av:

	MADELEINE PETTERSSON (19590710XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-03 16:22:11
	PEGGIE OLKERUD (19690325XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-31 11:51:52
	KAREN LOPEZ (19810530XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-02 16:58:19
	Kerstin Ambritt Åbonde (19640321XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-02 23:52:08
	Ann-Sofie H M Ansari Sjöholm (19840927XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-31 13:24:39
	MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2023-04-05 10:55:39



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Bonneville_i_Vega.pdf (277305 byte)

E3FEAAB9AE80FD5711B481AA98477306BA4F00FD5A117830D6A7D39DE8DE19DB3ECE86A8323E2E6CD368
08DBFF30F40214C3570B084D796FC226409030196386

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bonneville i Vega, org.nr. 769632-5450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bonneville i Vega för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bonneville i Vega för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Maria Sukhova
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-05 10:56:54

Dokumentet är undertecknat av:



MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor

2023-04-05 10:56:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (138548 byte)

1FB2A50667A8A7E598A324A73A666FBBBDC8446C631911B70CE0FED951992E760978473755123481B00A
7CC39DD2B9AD603ABFFDBA625D363BE019951798410C

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support