

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vingavägen 9K, 352 65 Växjö

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 1154607

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
114 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sören Andersson, Bastasjö Energi &
Förvaltning AB, 2021-01-04

Energideklarationen är giltig till:
2031-01-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg		Kommun Växjö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Börjhem 7			Egen beteckning Börjhem 9 K-M Växjö	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 124483	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vingavägen 9K		Postnummer 35265	Postort Växjö	Huvudadress ☒
Adress Vingavägen 9L		Postnummer 35265	Postort Växjö	Huvudadress ☐
Adress Vingavägen 9M		Postnummer 35265	Postort Växjö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2012
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
262 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
3	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1901 - 1912	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) 14630 kWh	Olja, fossil (2)	kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Ved (4)	kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh
El (luftburen) (9) 3000 kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa ² (1-17) 27230 kWh			
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel ³ (18) 7770 kWh			
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh	
Finns solvärme?			
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararean m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellsystem?			
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
29829 kWh/år			
Byggnadens primärenergianvändning ⁶			
28021 kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Växjö		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
107 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats 2020-12-18. En lägenhet har kontrollerats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden försörjs med värmevatten, tappvarm- och tappkallvatten via en centralt belägen fjärrvärmecentral. Byggnaden har även vvc för tappvarmvattnet. Mätning sker av värmevatten, tappvarmvatten och tappkallvatten i respektive lägenhet med undermätare av märket Techem. Mätdata har erhållits för samtliga lägenheter i byggnaden. Distributionsförluster mellan fjärrvärmecentral och byggnaden ingår ej i byggnadens energiprestanda. Det kan konstateras höga distributionsförluster mellan fjärrvärmecentral och fram till mätutrustning. Vid kontroll av distributionsnät av fjärrvärme till byggnad 9 A-E kunde det konstateras att gullfiberisolering var genomblöt vid anslutning in i byggnaden. Det fanns även sand/grus intill fjärrvärmerören vilket också försämrar den värmeisolerande förmågan. Det rekommenderas att titta över konstruktionen av lådan för övriga byggnader så att regnvatten ej tränger ned i den. Köpt fjärrvärme år 2019 från VEAB uppgick till 242 193 kWh/år. Värme och tappvarmvatten har uppmätts i lägenheter till totalt 132 564 kWh/år. Differensen utgör distributionsförluster med 109 629 kWh/år som finns mellan fjärrvärmecentral och byggnaderna vilket bör utredas vidare.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Luftbehandlingssaggregat finns i respektive lägenhet och är av typen lägenhetsaggregat Fläktwoods RDKR. Värmetillförsel sker genom elbatterier som både kan förvärma och eftervärma tilluften. Energi för fläktmotorer, värmetillförsel samt cirkulationspump för värmevatten går på hushållsel och har beräknats fram då denna energi tillhör fastighetselen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Värmeenergi är uppmätt till 14 630 kWh/år.
Tappvarmvatten är uppmätt till 40 m³/år
Tappkallvatten är mätt till 100 m³/år.
Energi för hushållsel saknas utan har beräknats fram, enligt BEN 2(2017:6) till 7 770 kWh/år.
Fastighetsel har beräknats till 3 050 kWh/år.
Elvärmebatteri har beräknats till 3 000 kWh/år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normaliseringar enligt (BFS 2017:6) BEN 2
Då tappvarmvatten bereds utanför byggnaden och mäts separat har ingen normalisering utförts för denna. Schablon används enligt Boverket BEN 2 (BFS 2017:6) om 25 kWh/m². Uppmätt tappvarmvattenanvändning för byggnaden motsvarar 8 kWh/m².

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

OVK, protokoll obligatorisk ventilationskontroll från september 2015 anger obalans luftflöde i en av lägenheterna. Vid besiktning i en av lägenheterna uppmättes temperatur över 22 grader. Vid en sänkning av temperaturen 1 grad sparar man generellt motsvarande 5 % av uppvärmningsenergin.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?



Ja



Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sören	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-01-04	bastasjo.energi@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0541-11	RISE	Kvalificerad
Företag		
Bastasjö Energi & Förvaltning AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö	Dekl.id 1154607
Fastighetsbeteckning Börjhem 7	Energideklarationen upprättad 2021-01-04	
Adress Vingavägen 9K	Postnummer 352 65	Postort Växjö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	114 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	129 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	107 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4