

Brf Köpmannen
Framtidsgatan 4, Kävlinge

**ÅRSREDOVISNING
&
REVISIONSBERÄTTELSE**

2022

**ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÖPMANNEN
PERIOD 1/1 – 31/12 2022**

INTÄKER

HYROR 1176420:00

UTGIFTER

SOCIALA AVGIFTER 12574:00

VATTEN O AVLOPP 96492:00

EL 36244:00

GAS KOSTNAD 356791:00

SERVICE GAS 9845:00

TRAPPSTÄDNING 62809:00

FÖRSÄKRING 56597:00

UNDERHÅLL 150751:25

REDOVISNING 35216:00

TELNOR 44440:00

FÖRTÄRING 772:00

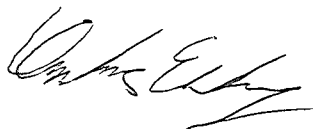
ARVODE 48000:00

ADMINSTRATION 13241:00

BANKAVGIFT 2907:99

RÄNTA LÅN 38962:00

RESULTAT 210777:76



**ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÖPMANNEN
PERIOD 1/1 – 31/12 2022**

**KASSA 822:00
BANK 1249223:15**

SUMMA 1174889:39

SKATTE KONTO 59:00

FASTIGHET 411004:00

SUMMA

TILLGÅNGAR 1661108:15

LÅN

975 789 619-7 1623000:00

INSATSER 27000:00

RESERV FOND 8600:00

DISPOSITIONS

FONDEN 533954:54

SUMMA 569554:54

EGET KAPITAL 701484:15

ÅRETS SKATT 40740:00

REDOVISAT RESULTAT 210777:76

EGET KAPITAL

& SKULDER 1661108:15

Brf Köpmannen
Framtidsgatan 4, Kävlinge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
2022

Förvaltningsberättelse 2022, för Brf Köpmannen, Kävlinge.

Styrelsens Sammansättning.

Ordförande:	Ingvar Persson
Kassör:	Andreas Ekberg
Sekreterare:	Zara Hägerklint
Suppleanter:	Sanna Petersson och Tilda Polits
Revisorer:	Rickard Jerlsten och Roger Johansson
Revisorssuppleant:	Börje Lilja

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit nio protokollförda möten samt kontinuerligt avhandlat ärenden per telefon. Föreningens medlemmar har erhållit diverse information via våra anslagstavlor.

Verksamheten.

Året som gått, har i likhet med tidigare år, präglats av ett intensivt arbete.

Tre lägenheter har under året bytt ägare.

Fortsatt samarbete med Ekonomi och Bokföringstjänst, Kävlinge.

Vår källare har även hemsökts av inbrottstjuvar.

Förnyat gasavtalet med E-on.

En kort sammanfattning över de arbeten som utförts:

- VIS har utfört service på gaspannorna.
- L & T Hygienutveckling har utfört trappstädningen.
- Carlbergs Lås har utfört diverse reparationer.
- Löfgrens El & TV Service har utfört mindre reparationer.
- Kylprodukter Kivik har utfört service på avfuktningssystemet.
- Veteransresursen har utfört häckklippning och diverse transporter av skräp.
- Kävlinge Plåt har utfört besiktning av taket, rensat hängrännorna och tagit ner fågelbon.
- Svanholms Rör har under året utfört diverse reparationer inom VVS.
- Avloppsjouren har utfört spolning av stammar samt fräsning och filmning.

Inom ramen för självförvaltningens regler:

Kontinuerligt utfört trädgårdsskötsel.

Kontinuerligt utfört städning av vind och källare.

Kontinuerligt utfört tillsyn av värmepannor samt tvätt- och torkutrustning.

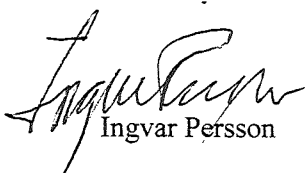
Vår- och Höststädning har utförts med hjälp av ett fåtal medlemmar.

Snöskottning och halkbekämpning har också utförts med hjälp av medlemmar.

EKONOMI

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av föreningens årsredovisning, Bilaga nr. 2.

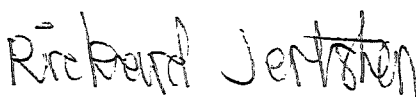
Kävlinge i mars 2023


Ingvar Persson


Andreas Ekberg


Zara Hägerklint




Rickard Jerlsten