

Årsredovisning 2021/2022

BRF SOLBERGET

785500-1835



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOLBERGET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1953-01-01.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-09-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sandvikens kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Missionären 11. Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 4 003 kvm och 12 lokaler om 1 193 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 16 st 1 rum och kök
- 25 st 2 rum och kök
- 11 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök
- 5 st 5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Thomas Sjöström Ordförande
Karl-Evert Råberg
Kent Östling
Lars-Göran Olsson
Lena Rolander
Johanna Lindström Suppleant

Sigge Göthe Suppleant

Valberedning

Lena Pettersson och Lena Gottfridsson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Lise-Lotte Sjöö Revisor Grant Thornton

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

HSB Gävleborg Fastighetsskötsel
Städarna Sverige AB Städ

Övrig verksamhetsinformation

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som uppdateras av styrelsen.

Säkerhetsdörrar 2015

Ny värmecentral 2015

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009.

OVK besiktning och radonmätning har utförts 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nya takfönster satts in till en kostnad av 128 736 kronor.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 114 722	3 146 519	3 140 180	3 157 694
Resultat efter fin. poster	-190 768	372 312	100 401	338 894
Soliditet, %	26	29	17	15
Yttre fond	1 493 017	1 293 017	1 093 017	893 017
Taxeringsvärde	37 284 000	28 914 000	28 914 000	28 914 000
Bostadsyta, kvm	4 003	4 003	4 003	4 003
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	535	535	535	535
Lån per kvm bostadsyta, kr	585	609	872	896
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,61	1,71	1,56
Belåningsgrad, %	147,08	127,69	156,96	139,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	132 230	-	-	132 230
Upplåtelseavgifter	128 105	-	-	128 105
Fond, yttre underhåll	1 293 017	-	200 000	1 493 017
Balanserat resultat	-722 809	372 312	-200 000	-550 496
Årets resultat	372 312	-372 312	-190 768	-190 768
Eget kapital	1 202 856	0	-190 768	1 012 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-550 496
Årets resultat	-190 768
Totalt	<u>-741 264</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-941 264
	<u><u>-741 264</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 114 722	3 146 519
Rörelseintäkter		-2	14
Summa rörelseintäkter		3 114 720	3 146 533
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 640 998	-2 116 594
Övriga externa kostnader	7	-210 051	-168 152
Personalkostnader	8	-112 263	-126 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 996	-315 848
Summa rörelsekostnader		-3 279 308	-2 726 640
RÖRELSERESULTAT		-164 589	419 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-26 179	-47 625
Summa finansiella poster		-26 179	-47 580
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-190 768	372 312
ÅRETS RESULTAT		-190 768	372 312

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	1 592 262	1 908 258
Summa materiella anläggningstillgångar		1 592 262	1 908 258
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 592 262	1 908 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		22 774	9 441
Övriga fordringar	11	2 657	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	149 944	159 626
Summa kortfristiga fordringar		175 375	169 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 113 016	2 126 297
Summa kassa och bank		2 113 016	2 126 297
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 288 391	2 295 751
SUMMA TILLGÅNGAR		3 880 653	4 204 010

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		260 335	260 335
Fond för yttre underhåll		1 493 017	1 293 017
Summa bundet eget kapital		1 753 352	1 553 352
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-550 496	-722 809
Årets resultat		-190 768	372 312
Summa fritt eget kapital		-741 264	-350 496
SUMMA EGET KAPITAL		1 012 088	1 202 856
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	2 247 225	0
Summa långfristiga skulder		2 247 225	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		94 716	2 436 657
Leverantörsskulder		128 808	169 306
Skatteskulder		36 033	4 236
Övriga kortfristiga skulder		24 610	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	337 172	390 954
Summa kortfristiga skulder		621 340	3 001 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 880 653	4 204 010

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,62 %
Om- och tillbyggnad	4-5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 2, Rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
Debiterade avgifter	118 502	157 827
Hysesintäkter garage	52 800	52 800
Hysesintäkter, lokaler	497 814	525 387
Hysesintäkter, p-platser	34 560	37 080
Internet	237 211	233 472
Intäktsreduktion	0	-30 756
Årsavgifter, bostäder	2 142 516	2 142 516
Övriga intäkter	31 317	28 207
Summa	3 114 720	3 146 533

Not 3, Fastighetsskötsel	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	7 353	5 010
Fastighetsskötsel	163 385	158 719
Löpande reparationer	79 286	155 208
Städning	62 628	64 949
Yttre skötsel	77 433	57 694
Övrigt	6 915	0
Summa	397 000	441 579

Not 4, Reparationer	2021/2022	2020/2021
Planerat underhåll	613 615	128 736
Summa	613 615	128 736

Not 5, Taxebundna kostnader	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	208 756	185 565
Sophämtning	96 602	93 244
Uppvärmning	632 451	606 838
Vatten	238 625	239 692
Summa	1 176 434	1 125 338

Not 6, Övriga driftskostnader	2021/2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	67 650	70 886
Fastighetsskatt	144 537	112 740
Kabel-TV	241 763	237 316
Summa	453 950	420 942

Not 7, Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
Ekonomisk förvaltning	87 800	85 805
Förbrukningsmaterial	22 675	14 382
Revisionsarvoden	19 350	18 818
Övriga förvaltningskostnader	80 226	49 148
Summa	210 051	168 152

Not 8, Personalkostnader	2021/2022	2020/2021
Löner	80 000	80 000
Sociala avgifter	12 063	25 846
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Övriga personalkostnader	200	200
Summa	112 263	126 046

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	26 179	47 625
Summa	26 179	47 625

Not 10, Byggnad och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 653 421	12 653 421
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 653 421</u>	<u>12 653 421</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 745 162	-10 429 314
Årets avskrivning	-315 996	-315 848
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-11 061 158</u>	<u>-10 745 162</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>1 592 262</u></u>	<u><u>1 908 258</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	911 000	911 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 491 000	21 394 000
Taxeringsvärde mark	8 793 000	7 520 000
Summa	37 284 000	28 914 000
Not 11, Övriga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	387	387
Övriga fordringar	2 270	0
Summa	2 657	387
Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsskötsel	40 444	39 036
Försäkringspremier	29 572	0
Förvaltning	0	22 844
Kabel-TV	62 996	59 329
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 932	38 417
Summa	149 944	159 626

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Stadshypotek AB	2022-08-10	1,30 %	336 889	351 605
Stadshypotek AB	2022-09-01	1,30 %	2 005 052	2 085 052
Summa			2 341 941	2 436 657

Varav kortfristig del 94 716 2 436 657

Den del av lånet som avses att amorteras under nästkommande RÅ har klassificerats som kortfristig del.

Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Beräknat revisionsarvode	18 375	17 400
El	10 149	6 930
Förutbetalda avgifter/hyror	253 615	247 819
Löner	0	50 000
Sociala avgifter	0	15 710
Uppvärmning	31 216	30 062
Utgiftsräntor	2 791	1 824
Vatten	21 026	21 209
Summa	337 172	390 954

Not 15, Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 716 000	9 716 000
Summa	9 716 000	9 716 000

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Thomas Sjöström
Ordförande

Karl-Evert Råberg

Kent Östling

Lars-Göran Olsson

Lena Rolander

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Grant Thornton
Lise-Lotte Sjöö
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63443358680d866d76321bca

Finalized at: 2022-10-11 08:47:04 CEST

Title: Brf Solberget, 785500-1835 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

Digest: 6950005c156e8b4ecfbad55ad9878c530f849b7c4fa6f94bb6dc349f28b19164

Initiated by: gais69@live.se (*gais69@live.se*) via Brf Solberget 785500-1835

Signees:

- Kent Östling signed at 2022-10-10 17:14:31 CEST with Swedish BankID (19500510-XXXX)
- Lena Rolander signed at 2022-10-10 17:06:56 CEST with Swedish BankID (19510615-XXXX)
- Karl-Evert Råberg signed at 2022-10-10 17:12:28 CEST with Swedish BankID (19540714-XXXX)
- Lars-Göran Artur Olsson signed at 2022-10-10 17:14:31 CEST with Swedish BankID (19471117-XXXX)
- Thomas Sjöström signed at 2022-10-10 17:06:38 CEST with Swedish BankID (19690110-XXXX)
- Lise-Lott Sjöo signed at 2022-10-11 08:47:03 CEST with Swedish BankID (19571029-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Solberget
Org.nr. 785500-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solberget för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Solberget för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 11/10 2022

Grant Thornton Sweden AB

Lise-Lotte Sjöo

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.10.2022 08:40

SENT BY OWNER:
Lise-Lotte Sjöö · 11.10.2022 08:23

DOCUMENT ID:
HJSgptGmo

ENVELOPE ID:
Hkz0oFfmi-HJSgptGmo

DOCUMENT NAME:
RB Brf Solberget 2022-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISE-LOTT SJÖÖ	 Signed	11.10.2022 08:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/10/29)
lise-lotte.sjoo@se.gt.com	Authenticated	11.10.2022 08:38	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed