

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Snickaren

728000-0436

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snickaren, 728000-0436 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens årsmöte hölls den 29 mars 2022.

Föreningen äger fastigheterna Garvaren 3 och 4 i Värnamo Kommun.
Bostadsrättsföreningen består av tio lägenheter.

Händelser under och efter räkenskapsåret

Under hösten 2022 installerades luftdon bakom radiator för att öka ventilation för förbättring enligt tidigare radonmätning i hyrelägenheten på Egnahemsvägen 14.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	459 172	430 896	430 896	432 420
Resultat efter finansiella poster	11 976	-44 120	11 662	-25 307
Soliditet, %	19	19	19	19

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Reparations- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	808 318	15 997	-156 586
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			11 976
Vid årets slut	808 318	15 997	-144 610

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-156 586
årets resultat	11 976
Totalt	-144 610
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-144 610
Summa	-144 610

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		459 172	430 896
Summa rörelseintäkter		459 172	430 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 434	-292 799
Personalkostnader		-	-520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 157	-136 157
Summa rörelsekostnader		-402 591	-429 476
Rörelseresultat		56 581	1 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 822	-45 540
Summa finansiella poster		-44 605	-45 540
Resultat efter finansiella poster		11 976	-44 120
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 976	-44 120
Skatter			
Årets resultat		11 976	-44 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 934 133	3 062 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 374	57 603
Summa materiella anläggningstillgångar		2 983 507	3 119 664
Summa anläggningstillgångar		2 983 507	3 119 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 768	29 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 787	9 458
Summa kortfristiga fordringar		40 555	39 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 956	419 143
Summa kassa och bank		510 956	419 143
Summa omsättningstillgångar		551 511	458 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 535 018	3 578 202

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reparationsfond		15 997	15 997
Insatskapital		808 318	808 318
Summa bundet eget kapital		824 315	824 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-156 586	-112 466
Årets resultat		11 976	-44 120
Summa fritt eget kapital		-144 610	-156 586
Summa eget kapital		679 705	667 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 729 480	2 783 100
Summa långfristiga skulder		2 729 480	2 783 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 620	53 620
Leverantörsskulder		21 806	15 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 407	58 561
Summa kortfristiga skulder		125 833	127 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 535 018	3 578 202

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 106 000	3 106 000
Summa ställda säkerheter	3 106 000	3 106 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bostadsrättsförening.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 135 639	4 135 639
	<u>4 135 639</u>	<u>4 135 639</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 073 578	-945 650
-Årets avskrivning enligt plan	-127 928	-127 928
	<u>-1 201 506</u>	<u>-1 073 578</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 934 133	3 062 061

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 590 000 kronor.

Not 3 Inventarier, verktyg

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 290	100 290
	<u>100 290</u>	<u>100 290</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 687	-34 458
-Årets avskrivning enligt plan	-8 229	-8 229
	<u>-50 916</u>	<u>-42 687</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 374	57 603

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	53 620	53 620
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	268 100	268 100
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 461 380	2 515 000
	2 783 100	2 836 720

Underskrifter

Värnamo 2023-03-09

Peter Jonasson
Ordförande

Susanne Ågren
Sekreterare

Anders Fransson
Kassör

Revisionsrapport

Till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Snickaren.

Organisationsnummer 728000-0436.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Snickaren för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning beträffande bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller i övrigt beträffande förvaltningen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo den 22 mars 2023

Gustav Vallenberg