

BRF LÅNGE JAN 2

Årsredovisning 2022



Årsredovisning för

Brf Långe Jan 2

769616-5229

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Långe Jan 2 i Stockholm (769616-5229) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Långe jan 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Arkövägen 1-29 / Garage Arkövägen / Kärrtorpsvägen 8-10 / Lokal Arkövägen / Parkeringsplats Arkövägen. Långe jan 2 byggdes år 1949. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2049-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
86	Lägenheter, bostadsrätt	6 172
3	Lägenheter, hyresrätt	209
12	Lokaler, hyresrätt	200
8	Antal p-platser	
53	Antal garage	

I föreningens tomträtt ingår en stor byggnad som är en nedlagd panncentral som tidigare försörjt stora delar av Kärrtorp med värme. Byggnaden är såld till Svenska Hus i Kärrtorp AB för att omvandlas till bostäder. Bolaget har ännu inte tillträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-19. På stämman deltog 26 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sara Engström Askelin	Ordförande
Anna Sundelius	Kassör
Maria Westholm	Sekreterare
Marcus Linnér	Ledamot
Lisa Strandroos	Ledamot
Henrik Hägglund	Ledamot
Torbjörn Erlands	Suppleant
Ester Hedberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Marcus Linnér, Lisa Strandroos, Henrik Hägglund, Maria Westholm, Anna Sundelius och Sara Engström Askelin.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Staffan Zander.

Valberedningen har utgjorts av Jens Gustavsson och Josefin Lind.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Spolning av vertikala stammar
2022	Påbörjat stambyte horisontella avloppsledningar, dränering och förnyelse utemiljö samt eget omhändertagande av dagvatten.
2021	Byte av underdimensionerade stuprör Arkövägen 1
2021	Byte av takfönster och tätningar
2021	Radonmätning i lägenheter och källare
2021	Åtgärdat fuktskador i fasad samt därtill tillhörande fuktskador i två lägenheter Arkövägen 1
2021	Byte av takfläkt till restauranglokalen, samt översyn av luftflöden i lokalen.
2021	Byte av värmepump i panncentralen som försörjer ca 1/3 av föreningens lägenheter.
2021	Identifiering av orsaken till rinnande vatten i panncentralen, läckan är belägen i grannfastighet och åtgärddad.
2020	Filmning av horisontella avloppsstammar i källarplan inför förnyelse
2020	Byte av värmepump och kalibrering av undercentraler
2020	Trädbeskrining
2020	Takbesiktning
2019	Byte av vattenventiler och isolering av värmerör i källaren
2019	Färdigställanden av föreningens skyddrum
2017-2018	Omvandling av lokal Arkövägen 21 till bostadsrätt, renovering av lokalen
2017	Totalrenovering av Jesses Krog, basic brandskyddskontroll
2016-2017	Renovering av hyreslägenheter
2016	Dränering Arkövägen 1
2016	Installation av portkodsutrustning
2016	Byte av frånluftsfläktar
2015	Byte av takfläktar och fläktsystem tvättstuga

2015	Förstärkt pelarna mellan garagen på framsidan samt i valv Arkövägen 9-11
2013-2014	Renovering av trapphus
2013	Dränering längs vissa delar av fastigheten
2012	Ny el i källaren
2011-2012	Tillägg av ytterligare fönsterbågar i aluminium
2011	Förnyelse av garagetak
2010	Sophantering, tvättstuga stambyte
2009	Installation av bredband via fiber
2005-2010	Stambyte i kök och badrum
2005	Nya elstigar
1998	Omläggning av tak
1983	Omläggning av tak
1983	Balkongrenovering
1982	Tilläggsisolering av vinden

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022-2023	Dränering, stambyte/relining liggande avloppsledningar i källarplan, översyn, och eventuellt eget omhändertagande av dagvatten.
2024	Målning av takdetaljer
2025	Byte av tvättmaskiner mm
2026-2030	Fasadrenovering, byte av stuprör, balkongräcken mm

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2022-01-01 med 10 procent.

Från och med januari 2023 ytterligare en höjning av avgifterna på 10 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 126 st. Under året har 10 tillkommit samt 11 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 125 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Snöröjning	Qualitet
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av trapphus	Paris städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har fokus legat på att planera för, handla upp entreprenör och starta upp projekt för stambyte av horisontella avloppsledningar och dränering runt hela byggnaden. Arbetet pågår 2022-2023.

Inför det kommande tillträdet för försäljningen av panncentralen har utredningar påbörjats för att undersöka möjligheten att flytta upp tekniska anordningar som försörjer lägenheterna men som ligger i panncentralen.

Inventering av befintliga källarlokal har genomförts.

Upphandling av nytt låssytem har påbörjats.

OVK har genomförts för föreningens restauranglokal.

Styrelsen har arrangerat två städdagar för föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underlag , förs in i mallen för förvaltningsberättelsen

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	5 467	5 040	5497	5 026
Resultat efter fin. poster (tkr)	-6 675	-1 765	-199	-3 741
Soliditet (%)	72,9	76	76,3	75,5

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	79 341 694	11 584 659	691 146	-14 262 216	-1 764 930	75 590 353
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			408 000	-408 000		
Balanseras i ny räkning				-1 764 930	1 764 930	
Årets resultat					-6 675 212	-6 675 212
Belopp vid årets utgång	79 341 694	11 584 659	1 099 146	-16 435 146	-6 675 212	68 915 141

Resultatdisposition - förs in i mallen för förvaltningsberättelsen

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-16 435 147
Årets resultat	-6 675 212
Totalt	-23 110 359

Avsättning till yttre fond (0,3% av TAX-värde)	408 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-23 536 359
Summa	-23 128 359

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 466 694	5 039 735
Övriga rörelseintäkter		36 916	238 344
Summa rörelseintäkter		5 503 610	5 278 079
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-10 337 923	-4 884 999
Övriga externa kostnader	4	-97 507	-337 511
Personalkostnader och arvoden	5	-200 157	-397 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 251 276	-1 251 276
Summa rörelsekostnader		-11 886 863	-6 871 463
Rörelseresultat		-6 383 253	-1 593 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 398	19 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 358	-190 674
Summa finansiella poster		-291 960	-171 546
Resultat efter finansiella poster		-6 675 213	-1 764 930
Resultat före skatt		-6 675 213	-1 764 930
Årets resultat		-6 675 212	-1 764 930

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	88 934 550	90 057 090
Inventarier, maskiner och installationer	7	557 558	686 294
Summa materiella anläggningstillgångar		89 492 108	90 743 384
Summa anläggningstillgångar		89 492 108	90 743 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-9 843	153 210
Övriga fordringar		140 822	9 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 950	300 187
Avräkningskonto Fastighetsägarna	8	1 176 076	1 881 617
Summa kortfristiga fordringar		1 622 005	2 344 521
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	3 425 138	6 386 236
Summa kassa och bank		3 425 138	6 386 236
Summa omsättningstillgångar		5 047 143	8 730 757
SUMMA TILLGÅNGAR		94 539 251	99 474 141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		90 926 353	90 926 353
Fond för yttre underhåll		1 099 146	691 146
Summa bundet eget kapital		92 025 499	91 617 499
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 435 147	-14 262 216
Årets resultat		-6 675 212	-1 764 930
Summa fritt eget kapital		-23 110 359	-16 027 146
Summa eget kapital		68 915 140	75 590 353
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	21 779 888	21 829 386
Förskott från kunder		14 212	14 212
Leverantörsskulder		2 784 156	1 137 365
Skatteskulder		15 715	30 778
Övriga skulder		1 560	18 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 028 580	853 305
Summa kortfristiga skulder		25 624 111	23 883 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 539 251	99 474 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)
Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år))
Markanläggning	2%	(2%)
Anslutningsavgifter	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	5%	(5%)
Maskiner & Inventarier	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 354 690	4 017 007
Hyror	1 099 176	1 008 322
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 568	12 836
Övriga hyresintäkter	1 260	1 570
	5 466 694	5 039 735

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	113 733	154 971
Städning	158 465	165 007
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 267	29 906
Trädgårdsskötsel	3 214	300
Snöröjning	80 824	49 717
Sotning	6 426	13 173
Reparationer	259 664	791 193
EI*	250 567	175 417
Uppvärmning	1 213 093	1 372 362
Vatten	234 115	247 635
Sophämtning	184 358	223 290
Försäkringspremie*	121 359	29 920
Tomträttsavgäld	808 691	548 175
Fastighetsavgift bostäder	135 191	129 851
Fastighetsskatt lokaler	91 350	81 910
Övriga fastighetskostnader	16 772	36 805
Kabel-tv/Bredband/IT	77 880	46 364
Förvaltningsarvode ekonomi	80 812	93 644
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	50 925	15 793
Panter och överlåtelser	17 814	22 582
Förvaltningsarvode teknik	96 359	35 721
Teknisk förvaltning utöver avtal	50 892	62 287
Total förvaltning	89 255	-
Juridiska åtgärder	-	59 530
Konstaterade kundförluster	-	354 910
Övriga externa tjänster	12 029	15 808
	4 172 055	4 756 271
Underhåll		
Tvättstuga	-	38 157
Installationer	-	90 571
Stambyte	5 834 368	-
Trapphusrenovering	331 500	-
	6 165 868	128 728
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	10 337 923	4 884 999

*Tidigare förvaltare har ej använt sig av periodiseringar.

Vid förändring av ekonomisk förvaltare ändras detta och kostnader kommer att periodiseras.

Detta leder till att ett flertal kostnader kommer framgå mindre, större eller dubbla. Detta är då på grund av nya redovisningssätt vid övergång till Fastighetsägarna

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	3 464	9 638
Lokalhyra	6 970	2 400
Konsultarvode	34 932	276 901
Besiktningkostnader	27 721	-
Revisionsarvode	24 420	48 572
Summa	97 507	337 511

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode*	141 000	302 600
Övrigt arvode styrelse	7 000	-
Sociala kostnader	52 157	95 077
	200 157	397 677

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

**Tidigare förvaltare har ej använt sig av periodiseringar.*

Vid förändring av ekonomisk förvaltare ändras detta och kostnader kommer att periodiseras.

Detta leder till att ett flertal kostnader kommer framgå mindre, större eller dubbla. Detta är då på grund av nya redovisningssätt vid övergång till Fastighetsägarna

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	103 500 037	103 500 037
-Markanläggning		
	103 500 037	103 500 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 442 947	-12 320 407
-Årets avskrivning enligt plan	-1 122 540	-1 122 540
	-14 565 487	-13 442 947
Redovisat värde vid årets slut	88 934 550	90 057 090
Taxeringsvärde		
Byggnader	74 600 000	59 469 000
Mark	61 535 000	55 722 000
	136 135 000	115 191 000

Bostäder	127 000 000	107 000 000
Lokaler	9 135 000	8 191 000
	<u>136 135 000</u>	<u>115 191 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Maskiner	832 875	832 875
-Installationer	792 184	792 184
	<u>1 625 059</u>	<u>1 625 059</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-938 765	-810 029
-Årets avskrivning enligt plan	-128 736	-128 736
	<u>-1 067 501</u>	<u>-938 765</u>

Redovisat värde vid årets slut	557 558	686 294
---------------------------------------	----------------	----------------

Not 8 Avräkningskonto Fastighetsägarna

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 176 076	1 881 617
Redovisat värde vid årets slut	1 176 076	1 881 617

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
SBAB sparkonto	3 425 138	6 386 236
Summa	3 425 138	6 386 236

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplång	Skuldbelopp 2021-12-31
SBAB	2023-08-17	3,27%	11 842 231	-24 015	11 872 109
SBAB	2023-05-30	3,60%	9 937 657	-10 411	9 957 277
			21 779 888	-34 426	21 829 386
Varav kortfristig del			<u>-21 779 888</u>		<u>-21 829 385</u>
Varav långfristig del			-		1

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023 -

.....
Sara Engström Askelin
Ordförande

.....
Marcus Linnér
Ledamot

.....
Maria Westholm
Ledamot

.....
Lisa Strandroos
Ledamot

.....
Anna Sundelius
Ledamot

.....
Henrik Hägglund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

.....
Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 12:25

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 19.05.2023 09:38

DOCUMENT ID:

rJVtwiNBn

ENVELOPE ID:

SJ7tvs4r2-rJVtwiNBn

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Långe Jan 2.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Magdalena Engström Askelin saraaskelin@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 09:52 19.05.2023 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/14) IP: 83.185.37.173
2. Eric Marcus Linnér MARCUS.LINNER@GMAIL.COM	 Signed Authenticated	19.05.2023 10:39 19.05.2023 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/04) IP: 94.234.111.187
3. Maria Helena Westholm maria.westholm@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 10:47 19.05.2023 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/30) IP: 83.185.45.199
4. Lisa Strandroos strandroos@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 11:05 19.05.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/16) IP: 90.129.210.240
5. ANNA SUNDELIUS annasundelius@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 11:58 19.05.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/30) IP: 217.213.84.188
6. Lars Henrik Hägglund haegglund.henrik@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 12:15 19.05.2023 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/19) IP: 31.209.43.136
7. STAFFAN ZANDER staffan.zander@bakertilly.se	 Signed Authenticated	19.05.2023 12:25 19.05.2023 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 217.213.110.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed