

Bostadsrättsföreningen Årsta Ljuva

Stockholm kommun

769640-1061

KOSTNADSKALKYL

2021-11-15

A. Allmänna förutsättningar	Sid 2
B. Beräknade kostnader för föreningens förvärv	Sid 2
C. Preliminär finansieringsplan, löpande kostnader	Sid 3
D. Beräkning av föreningens årliga intäkter, lägenhetssammanställning	Sid 3 - 5
E. Ekonomisk prognos år 1 - 16	Sid 6
F. Känslighetsanalys (nyckeltal)	Sid 7
G. Särskilda förhållanden	Sid 8
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Årsta Ljuva med säte i Stockholm kommun har registrerats hos Bolagsverket 2021-06-17. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen avser att nyproducera sammanlagt 70 lägenheter på fastigheten
Stockholms kommun

Siljan 6

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 3§ har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Gar-Bo Försäkring AB utfärdar säkerhet för inbetalda förskott som uppgår till 3 500 000 kr. Kalkylen är baserad på bedömda förutsättningar för finansiering, markköp och entreprenadkostnader samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. vilka grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande, kända förhållanden och avser förhållanden efter att slutlig finansiering har skett. Föreningen har för avsikt att ansöka om kvalitetsmärkning Trygg Brf.

Byggstart beräknas till december månad 2021. Bygglov har sökts 2021-09-14.

Upplåtelse beräknas påbörjas under juni månad 2023 och tillträde beräknas till kvartal 1 2024.

Markförvärvet sker genom bolagsaffär vilket ger en framtida latent skatteskuld. Prel. 2 900 kr /kvadratmeter BOA.

B. Beräknade kostnader för föreningens förvärv

(Belopp anges i kronor om inget annat anges)

Nybyggnadskostnad inkl mervärdesskatt samt köpeskilling för mark	450 900 000
--	-------------

Likviditetsreserv	100 000
-------------------	---------

Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	451 000 000
--	-------------

Föreningen kommer att bedriva parkeringsverksamhet i garaget med momsplikt. Föreningen kommer att ansöka om återbetalning av investeringsmoms för garageuppförandet. Beräkningen av investeringsmomsen är preliminär. Förändringar av investeringsmomsen innebär förändringar av entreprenadsumman i motsvarande mån.

Taxering

Taxeringsvärdet inkl nybyggnad har ännu inte fastställts men beräknas slutligt bli c:a	170 508 800
Varav garaget/lokal utgör	715 800

Beräkning av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen på. Avvikelser mellan ovanstående beräkning och den av Skatteverket fastställda taxeringen som gäller då värdeåret har fastställts kan därför förekomma.

C. Preliminär finansieringsplan, löpande kostnader

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Lån ^{1,2}	Bindningstid ²	Belopp	Offererad ränta		Amortering	Räntekostnad	Kapitalkostnad
			2021-11-10	Beräknad ränta			
Lån 1	5 år	26 850 000	1,45%	2,00%	0	537 000	537 000
Lån 2	3 år	26 850 000	1,25%	2,00%	0	537 000	537 000
Lån 3	3 mån	26 850 000	0,76%	2,00%	668 565	537 000	1 205 565
Summa		80 550 000	Snittränta 1,15%	2,00%	668 565	1 611 000	2 279 565
Insatser		366 250 000					
Upplåtelseavgifter		0					
Investeringsmoms		4 200 000					
Övrig finansiering		0					
Summa insatser, lån mm		451 000 000					

SUMMA NETTOKAPITALKOSTNAD ÅR 1 1 611 000

Avsättningar, driftskostnader och skatter

Avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens stadgar	177 310
Tomträttsavgäld	0
Driftskostnader ³	1 507 000
Operativt resultat/Extra utrymme för amortering	827 986
Fastighetsavgift bostäder ⁴	0
Fastighetsskatt garage/lokal ⁴	7 158
Inkomstskatt	
Summa	2 519 454

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER 4 130 454

Anm: Vid en förändring av det allmänna ränteläget med 1 %-enhet påverkas årsavgiften i snitt med 159

kr per m²

1 Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten

2 Låneräntan fastställs slutligt vid färdiställandet av hus i samband med den slutliga finansieringen. Annan bindningstid och uppdelning av lånen än ovan redovisad kan beslutas. Fastighetslånen antas amorteras med en rak amortering. 120 år.

3 Kostnader för hushållsel och varmvatten tillkommer och mäts och debiteras av Bostadsrättsföreningen. Elkostnad ca 250-350 kr/mån och lägenhet. Uppvärm t vatten ca 200 kr/mån och lägenhet.

Föreningens kostnader för löpande drift är beräknade efter normala förhållanden, med anledning av husets/ens utformning, belägenhet och storlek etc. Det faktiska utfallet kan därför skilja sig från ovan beräknad kostnad.

4 År 1 - 15 utgår ingen fastighetsavgift bostäder. Från år 16 utgår hel avgift enligt gällande regler. Eventuell fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt under färdigställandeåret (värdeåret) betalas i sin helhet av byggentreprenören.

Avskrivning

Värdeminskning av fastigheten beräknas som en rak avskrivning av entreprenadkostnaden, exkl mark, under 120 år. Avskrivningens påverkan på det balanserade resultatet redovisas i den "Ekonomiska prognosen år 1 - 16".

D. Beräkning av föreningens årliga intäkter, lägenhetssammanställning

Föreningens löpande utbetalningar, amorteringar och avsättningar skall täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter		3 191 534 kr
Lokaler	3 lokaler 168 kvm LOA	281 800 kr
Garage (exkl.moms)	28 platser * 1600 hyra/månad	537 600 kr
Förråd	28 st * 300 hyra/mån (10 % vakans)	90 720 kr
Markparkering	2 platser * 1200 hyra/månad	28 800 kr
SUMMA INTÄKTER		4 130 454 kr

På följande sida följer en ekonomisk sammanställning av samtliga lägenheter.

Preliminär lägenhetssammanställning

Antal lägenheter ("Lgh") 70

Antal småhus ("Småhus") 0

Lgh nr	Lgh rok	Avkortad yta m2*	Andelstal	Insats	Insats inkl upplåtelseavgift	Årsavgift	per månad	Belåning per lgh ent andelstal
11-1001	2	58	1,2079	3 195 000	3 195 000	38 551	3 213	972 963
11-1101	2	57	1,1962	3 395 000	3 395 000	38 177	3 181	963 539
11-1102	4	104	1,8529	6 895 000	6 895 000	59 136	4 928	1 492 511
11-1103	2	54	1,1610	3 395 000	3 395 000	37 054	3 088	935 186
11-1201	4	100	1,8060	6 995 000	6 995 000	57 639	4 803	1 454 733
11-1202	3	63	1,3252	4 295 000	4 295 000	42 294	3 525	1 067 449
11-1203	3	76	1,4777	5 195 000	5 195 000	47 161	3 930	1 190 287
11-1204	2	54	1,1610	3 495 000	3 495 000	37 054	3 088	935 186
11-1301	4	100	1,8060	7 195 000	7 195 000	57 639	4 803	1 454 733
11-1302	3	63	1,3252	4 395 000	4 395 000	42 294	3 525	1 067 449
11-1303	3	76	1,4777	5 395 000	5 395 000	47 161	3 930	1 190 287
11-1304	2	54	1,1610	3 595 000	3 595 000	37 054	3 088	935 186
11-1401	4	100	1,8060	7 395 000	7 395 000	57 639	4 803	1 454 733
11-1402	3	63	1,3252	4 695 000	4 695 000	42 294	3 525	1 067 449
11-1403	3	76	1,4777	5 595 000	5 595 000	47 161	3 930	1 190 287
11-1404	2	54	1,1610	3 795 000	3 795 000	37 054	3 088	935 186
11-1501	6	118	2,0875	8 995 000	8 995 000	66 624	5 552	1 681 481
11-1502	2	48	1,0907	3 795 000	3 795 000	34 810	2 901	878 559
21-1101	1	36	0,8913	2 595 000	2 595 000	28 446	2 371	717 942
21-1102	3	76	1,4777	5 595 000	5 595 000	47 161	3 930	1 190 287
21-1103	2	54	1,1610	3 395 000	3 395 000	37 054	3 088	935 186
21-1201	4	100	1,8060	7 195 000	7 195 000	57 639	4 803	1 454 733
21-1202	3	63	1,3252	4 495 000	4 495 000	42 294	3 525	1 067 449
21-1203	3	76	1,4777	5 395 000	5 395 000	47 161	3 930	1 190 287
21-1204	2	54	1,1610	3 595 000	3 595 000	37 054	3 088	935 186
21-1301	4	100	1,8060	7 395 000	7 395 000	57 639	4 803	1 454 733
21-1302	3	63	1,3252	4 695 000	4 695 000	42 294	3 525	1 067 449
21-1303	3	76	1,4777	5 595 000	5 595 000	47 161	3 930	1 190 287
21-1304	2	54	1,1610	3 695 000	3 695 000	37 054	3 088	935 186
21-1401	4	100	1,8060	7 595 000	7 595 000	57 639	4 803	1 454 733
21-1402	3	63	1,3252	4 895 000	4 895 000	42 294	3 525	1 067 449
21-1403	3	76	1,4777	5 795 000	5 795 000	47 161	3 930	1 190 287
21-1404	2	54	1,1610	3 895 000	3 895 000	37 054	3 088	935 186
21-1501	6	118	2,0875	9 495 000	9 495 000	66 624	5 552	1 681 481
21-1502	2	48	1,0907	3 895 000	3 895 000	34 810	2 901	878 559
31-1101	1	36	0,8913	2 795 000	2 795 000	28 446	2 371	717 942
31-1102	4	104	1,8529	7 195 000	7 195 000	59 136	4 928	1 492 511
31-1103	2	54	1,1610	3 795 000	3 795 000	37 054	3 088	935 186
31-1201	4	100	1,8060	7 195 000	7 195 000	57 639	4 803	1 454 733
31-1202	3	63	1,3252	4 495 000	4 495 000	42 294	3 525	1 067 449
31-1203	3	76	1,4777	5 395 000	5 395 000	47 161	3 930	1 190 287
31-1204	2	54	1,1610	3 595 000	3 595 000	37 054	3 088	935 186
31-1301	4	100	1,8060	7 395 000	7 395 000	57 639	4 803	1 454 733
31-1302	3	63	1,3252	4 695 000	4 695 000	42 294	3 525	1 067 449
31-1303	3	76	1,4777	5 595 000	5 595 000	47 161	3 930	1 190 287
31-1304	2	54	1,1610	3 695 000	3 695 000	37 054	3 088	935 186
31-1401	4	100	1,8060	7 595 000	7 595 000	57 639	4 803	1 454 733
31-1402	3	63	1,3252	4 895 000	4 895 000	42 294	3 525	1 067 449
31-1403	3	76	1,4777	5 795 000	5 795 000	47 161	3 930	1 190 287
31-1404	2	54	1,1610	3 895 000	3 895 000	37 054	3 088	935 186
31-1501	6	118	2,0875	9 495 000	9 495 000	66 624	5 552	1 681 481
31-1502	2	48	1,0907	3 895 000	3 895 000	34 810	2 901	878 559
41-1001	3	68	1,3838	4 295 000	4 295 000	44 165	3 680	1 114 651
41-1101	2	57	1,1962	3 395 000	3 395 000	38 177	3 181	963 539
41-1102	3	76	1,4777	5 195 000	5 195 000	47 161	3 930	1 190 287
41-1103	2	54	1,1610	3 395 000	3 395 000	37 054	3 088	935 186
41-1201	4	100	1,8060	7 195 000	7 195 000	57 639	4 803	1 454 733
41-1202	3	63	1,3252	4 495 000	4 495 000	42 294	3 525	1 067 449
41-1203	3	76	1,4777	5 395 000	5 395 000	47 161	3 930	1 190 287
41-1204	2	54	1,1610	3 595 000	3 595 000	37 054	3 088	935 186
41-1301	4	100	1,8060	7 395 000	7 395 000	57 639	4 803	1 454 733
41-1302	3	63	1,3252	4 695 000	4 695 000	42 294	3 525	1 067 449
41-1303	3	76	1,4777	5 595 000	5 595 000	47 161	3 930	1 190 287
41-1304	2	54	1,1610	3 695 000	3 695 000	37 054	3 088	935 186
41-1401	4	100	1,8060	7 595 000	7 595 000	57 639	4 803	1 454 733

<i>Lgh nr</i>	<i>Lgh rok</i>	<i>Avkortad yta m2*</i>	<i>Andelstal</i>	<i>Insats</i>	<i>Insats inkl upplåtelseavgift</i>	<i>Årsavgift</i>	<i>per månad</i>	<i>Beläning per lgh ent andelstal</i>
41-1402	3	63	1,3252	4 895 000	4 895 000	42 294	3 525	1 067 449
41-1403	3	76	1,4777	5 795 000	5 795 000	47 161	3 930	1 190 287
41-1404	2	54	1,1610	3 895 000	3 895 000	37 054	3 088	935 186
41-1501	6	116	2,0640	9 495 000	9 495 000	65 874	5 490	1 662 552
41-1502	2	48	1,0907	3 895 000	3 895 000	34 810	2 901	878 559
Avrundningspost			0,0000					
Summa	70	5 066	100,0000	366 250 000	366 250 000	3 191 534		80 550 000

*) Ytorna är avrundade ned till närmaste hel kvm.

Andelstalen är beräknade i relation till ytorna och antal rum

E. Ekonomisk prognos år 1 - 16

Bostadsrättsföreningen		769640-1061													
Antagna parametrar:		Arsta Ljuva													
		Kapitalkostnader			Ar 1 - 3			Ar 4 - 16			Taxering		Kommunal avgift bostäder *)		
		Ränta lån (snitt)			2,00%			2,92%			Beräknad taxering bostäder		Kommunal avgift lägenheter i flerbostadshus		
		Ränta på kassan			0,25%			0,25%			Beräknad taxering lokaler		Kommunal avgift småhus		
		Driftkostnadsutveckling			2,00%			2,00%			Skatteans lokaler		Avgiftsfrielse gäller för åren 1 - 15		
		Avgiftshöjning bostäder			2,00%			2,00%			Beräknad fastighetskatt lokaler		Fria år 16 ingår hel avgift.		
													*)Avgifterna justeras årligen enligt inkomstschablonen		
					</										

F. Känslighetsanalys (nyckeltal)

År	1	2	3	4	5	6	11	16
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037

Årsavgift vid:

Kalkylens inflationsnivå och

1. Antagen räntenivå (Årsavgift/m2 BOA)	3 191 534 (630)	3 255 365 (643)	3 320 472 (655)	3 386 881 (669)	3 454 619 (682)	3 523 711 (696)	3 890 462 (768)	4 295 385 (848)
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

2. Antagen räntenivå +1% (Årsavgift/m2 BOA)	3 997 034 (789)	4 054 179 (800)	4 112 601 (812)	4 891 307 (966)	4 478 985 (884)	4 462 076 (881)	4 566 605 (901)	4 870 406 (961)
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Kalkylens räntenivå och

3. Antagen inflationsnivå +1% (Årsavgift/m2 BOA)	3 206 604 (633)	3 270 736 (646)	3 336 151 (659)	3 402 874 (672)	3 470 931 (685)	3 540 350 (699)	3 908 832 (772)	4 315 667 (852)
---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Nyckeltal (snitt) per m² BOA år 1

Anskaffningskostnad	89 025 kr
Insats	72 296 kr
Upplåtelseavgift	0 kr
Lån (BOA+LOA)	15 390 kr
Årsavgifter	630 kr
Drift	297 kr
Belåningsgrad	17,9 %
Amortering	132 kr
Avsättning yttre fond	35 kr
Avskrivning	414 kr
Kassaflöde (ink.likviditetsreserv)	86 kr
Enskilda driftkostnader c:a	83 kr

G. Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats enligt föregående sammanställning och årsavgift med ett belopp enligt föregående sammanställning eller enligt styrelsens beslut. Pantsättningsavgift och överlåtelseavgift utgår enligt fastställt prisbasbelopp och social-försäkringsbalken. Upplåtelseavgift, kan uttas efter styrelsens beslut. (Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman).
2. Varje lägenhet utrustas med mätare för enskild förbrukning av hushållsel och i förekommande fall individuell mätning av uppvärmt vatten och värme belägna enl. ritning. Vattenförbrukning och övriga driftskostnader debiteras enligt lägenhetens andelstal och ingår i årsavgiften.
3. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Styrelsen har uppdraget att bevaka sådana förändringar av kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi skall vara tillfredställande.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick enligt föreningens stadgar. För uteplats i anslutning till lägenhet ingår denna i upplåtelsen (se bofaktablad el. motsvarande för storlek och utformning).
5. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavarna hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av ovanstående arbeten.
6. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

2021-11-15



Toni Lahdo



Hans Svedberg

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Årsta Ljuva med org.nr 769640-1061, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Föreningen har kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader samt avsättningar till yttre fond. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar bostadslägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

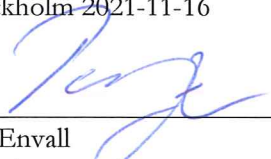
Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse till granskningen.

Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i kostnadskalkylen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Stockholm 2021-11-16


Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB


Maximilian Stea
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnadskalkyl dat. 2021-11-15

Stadgar för Brf Årsta Ljuva registrerade 2021-06-17

Registreringsbevis för Brf Årsta Ljuva

Fastighetsutdrag

Offert från Besqab Projektutveckling AB till Brf Årsta Ljuva att förvärva, samt att på totalentreprenad uppföra 70 bostadslägenheter med tillhörande bostadskomplement, lokaler och garage på fastigheten Siljan 6, Stockholms kommun dat. 2021-10-27

Offert för finansieringen av Brf Årsta Ljuva, räntor avlästa 2021-11-10

Bygglovsansökan dat. 2021-09-14

Taxeringsvärdesberäkning



Preliminär lägenhetssammanställning

2022-01-10

Antal lägenheter ("Lgh") 70
Antal småhus ("Småhus") 0

Lgh nr	Lgh rok	Avkortad yta m2*	Andelstal	Insats	Upplåtelse avgift	Insats inkl upplåtelseavgift	Årsavgift	per månad	Belåning per lgh enl andelstal
11-1001	2	58	1,2079	3 195 000	0	3 195 000	38 551	3 213	887 203
11-1101	2	57	1,1962	3 395 000	0	3 395 000	38 177	3 181	878 609
11-1102	4	104	1,8529	6 895 000	0	6 895 000	59 136	4 928	1 360 955
11-1103	2	54	1,1610	3 395 000	0	3 395 000	37 054	3 088	852 755
11-1201	4	100	1,8060	6 995 000	0	6 995 000	57 639	4 803	1 326 507
11-1202	3	63	1,3252	4 295 000	0	4 295 000	42 294	3 525	973 359
11-1203	3	76	1,4777	5 195 000	0	5 195 000	47 161	3 930	1 085 371
11-1204	2	54	1,1610	3 495 000	0	3 495 000	37 054	3 088	852 755
11-1301	4	100	1,8060	7 195 000	0	7 195 000	57 639	4 803	1 326 507
11-1302	3	63	1,3252	4 395 000	0	4 395 000	42 294	3 525	973 359
11-1303	3	76	1,4777	5 395 000	0	5 395 000	47 161	3 930	1 085 371
11-1304	2	54	1,1610	3 595 000	0	3 595 000	37 054	3 088	852 755
11-1401	4	100	1,8060	7 395 000	0	7 395 000	57 639	4 803	1 326 507
11-1402	3	63	1,3252	4 695 000	0	4 695 000	42 294	3 525	973 359
11-1403	3	76	1,4777	5 595 000	0	5 595 000	47 161	3 930	1 085 371
11-1404	2	54	1,1610	3 795 000	0	3 795 000	37 054	3 088	852 755
11-1501	6	118	2,0875	8 995 000	0	8 995 000	66 624	5 552	1 533 269
11-1502	2	48	1,0907	3 795 000	0	3 795 000	34 810	2 901	801 119
21-1101	1	36	0,8913	2 595 000	0	2 595 000	28 446	2 371	654 660
21-1102	3	76	1,4777	5 595 000	100 000	5 695 000	47 161	3 930	1 085 371
21-1103	2	54	1,1610	3 395 000	100 000	3 495 000	37 054	3 088	852 755
21-1201	4	100	1,8060	7 195 000	300 000	7 495 000	57 639	4 803	1 326 507
21-1202	3	63	1,3252	4 495 000	300 000	4 795 000	42 294	3 525	973 359
21-1203	3	76	1,4777	5 395 000	300 000	5 695 000	47 161	3 930	1 085 371
21-1204	2	54	1,1610	3 595 000	0	3 595 000	37 054	3 088	852 755
21-1301	4	100	1,8060	7 395 000	400 000	7 795 000	57 639	4 803	1 326 507
21-1302	3	63	1,3252	4 695 000	300 000	4 995 000	42 294	3 525	973 359
21-1303	3	76	1,4777	5 595 000	300 000	5 895 000	47 161	3 930	1 085 371
21-1304	2	54	1,1610	3 695 000	100 000	3 795 000	37 054	3 088	852 755
21-1401	4	100	1,8060	7 595 000	400 000	7 995 000	57 639	4 803	1 326 507
21-1402	3	63	1,3252	4 895 000	300 000	5 195 000	42 294	3 525	973 359
21-1403	3	76	1,4777	5 795 000	300 000	6 095 000	47 161	3 930	1 085 371
21-1404	2	54	1,1610	3 895 000	100 000	3 995 000	37 054	3 088	852 755
21-1501	6	118	2,0875	9 495 000	0	9 495 000	66 624	5 552	1 533 269
21-1502	2	48	1,0907	3 895 000	0	3 895 000	34 810	2 901	801 119
31-1101	1	36	0,8913	2 795 000	0	2 795 000	28 446	2 371	654 660
31-1102	4	104	1,8529	7 195 000	400 000	7 595 000	59 136	4 928	1 360 955
31-1103	2	54	1,1610	3 795 000	0	3 795 000	37 054	3 088	852 755
31-1201	4	100	1,8060	7 195 000	300 000	7 495 000	57 639	4 803	1 326 507
31-1202	3	63	1,3252	4 495 000	300 000	4 795 000	42 294	3 525	973 359
31-1203	3	76	1,4777	5 395 000	300 000	5 695 000	47 161	3 930	1 085 371
31-1204	2	54	1,1610	3 595 000	0	3 595 000	37 054	3 088	852 755
31-1301	4	100	1,8060	7 395 000	400 000	7 795 000	57 639	4 803	1 326 507
31-1302	3	63	1,3252	4 695 000	300 000	4 995 000	42 294	3 525	973 359
31-1303	3	76	1,4777	5 595 000	300 000	5 895 000	47 161	3 930	1 085 371
31-1304	2	54	1,1610	3 695 000	100 000	3 795 000	37 054	3 088	852 755
31-1401	4	100	1,8060	7 595 000	400 000	7 995 000	57 639	4 803	1 326 507
31-1402	3	63	1,3252	4 895 000	300 000	5 195 000	42 294	3 525	973 359
31-1403	3	76	1,4777	5 795 000	300 000	6 095 000	47 161	3 930	1 085 371
31-1404	2	54	1,1610	3 895 000	100 000	3 995 000	37 054	3 088	852 755
31-1501	6	118	2,0875	9 495 000	0	9 495 000	66 624	5 552	1 533 269
31-1502	2	48	1,0907	3 895 000	0	3 895 000	34 810	2 901	801 119
41-1001	3	68	1,3838	4 295 000	0	4 295 000	44 165	3 680	1 016 401
41-1101	2	57	1,1962	3 395 000	0	3 395 000	38 177	3 181	878 609
41-1102	3	76	1,4777	5 195 000	0	5 195 000	47 161	3 930	1 085 371
41-1103	2	54	1,1610	3 395 000	100 000	3 495 000	37 054	3 088	852 755
41-1201	4	100	1,8060	7 195 000	0	7 195 000	57 639	4 803	1 326 507
41-1202	3	63	1,3252	4 495 000	0	4 495 000	42 294	3 525	973 359
41-1203	3	76	1,4777	5 395 000	0	5 395 000	47 161	3 930	1 085 371
41-1204	2	54	1,1610	3 595 000	0	3 595 000	37 054	3 088	852 755
41-1301	4	100	1,8060	7 395 000	0	7 395 000	57 639	4 803	1 326 507
41-1302	3	63	1,3252	4 695 000	0	4 695 000	42 294	3 525	973 359
41-1303	3	76	1,4777	5 595 000	0	5 595 000	47 161	3 930	1 085 371
41-1304	2	54	1,1610	3 695 000	100 000	3 795 000	37 054	3 088	852 755
41-1401	4	100	1,8060	7 595 000	0	7 595 000	57 639	4 803	1 326 507
41-1402	3	63	1,3252	4 895 000	0	4 895 000	42 294	3 525	973 359
41-1403	3	76	1,4777	5 795 000	0	5 795 000	47 161	3 930	1 085 371
41-1404	2	54	1,1610	3 895 000	100 000	3 995 000	37 054	3 088	852 755
41-1501	6	116	2,0640	9 495 000	0	9 495 000	65 874	5 490	1 516 008
41-1502	2	48	1,0907	3 895 000	0	3 895 000	34 810	2 901	801 119
Avrundningspost			0,0000						
Summa	70	5 066	100,0000	366 250 000	7 100 000	373 350 000	3 191 534	73 450 000	

*) Ytorna är avrundade ned till närmaste hel kvm.

**) Differensen mellan summan av insatser och upplåtelseavgifter i den aktuella lägenhetslistan och i den registrerade kostnads kalkylen kommer att regleras mot bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad. Bostadsrättsföreningens ekonomi kommer därför inte att påverkas.

Andelstalen är beräknade i relation till ytorna och antal rum

Avrundningsberäkning	
100,0000	3 191 580
100,0000	
0,0000	Andel upplåtelseavgift
100,0000	2%