

Årsredovisning 2022

BRF Vällingby Allé



BRF Vällingby Allé
Org.nr 769627-0193

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	11

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Vällingby Allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse och revisor

Nuvarande styrelse (från och med stämma 2022)

Lisa Jansson	Styrelseledamot fr.o.m. 2019-04-28
Jonas Linde	Styrelseledamot fr.o.m. 2018-04-29
Johan Öhrn	Styrelseordförande fr.o.m. 2020-04-28

Kristian Thorhagen	Styrelseledamot fr.o.m. 2021-04-26
--------------------	------------------------------------

Tidigare styrelse (till och med föreningsstämma 2022)

Lisa Jansson	Styrelseledamot fr.o.m 2019-04-28
Jonas Linde	Styrelseledamot fr.o.m 2018-04-29
Johan Öhrn	Styrelseledamot fr.o.m 2019-04-28 t.o.m 2020-04-28, Styrelseordförande fr.o.m 2020-04-28

Kristian Thorhagen	Styrelseledamot fr.o.m 2021-04-21
--------------------	-----------------------------------

-Styrelsens firma tecknas förutom av styrelsens som helhet också av två styrelseledamöter i förening.

-Föreningen har haft en ordinarie föreningsstämma.

-Styrelsen har under räkenskapsåret hållit nio protokollförda sammanträden. Tre protokollförda sammanträden har ägt rum före ordinarie föreningsstämma i april år 2023.

Revisor

Matz Ekman
LR Bostadsrättsrevision

Förvaltare

Storholmen Förvaltning AB

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-14.

Fastighet

Föreningens fastighet, Stockholm Faxen 1, består av 27 stycken bostadsrättskedjehus, 2 förrådsbyggnader, lekplats samt lokalgatan med parkeringsplatser. Inflyttning skedde år 2016 och år 2017.

Försäkring

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad genom en fastighetsförsäkring. Fastigheten omfattas också av garantier från entreprenören.

Föreningens säte:

Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Den slutliga 5-års besiktningen genomfördes och en mängd punkter identifierades. Flera av dessa kommer att pågå under 2023.
2. Styrelsen har gått igenom föreningens ekonomiska situation och gjort en långsiktig plan. Detta resulterade i en avgiftshöjning för år 2023.
3. Genomgång och justering av föreningens underhållsplan.

Medlemsinformation

- Styrelsen håller medlemmarna informerade genom återkommande informationsbrev via e-post.
- Föreningen har haft två gemensamma städdagar.

Datum	Antal medlemmar
2021-12-31	51 (varav 27 röstberättigade)
2022-12-31	51 (varav 27 röstberättigade)

Förändring av likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	1 255 838	822 612
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 602 548	1 494 953
Finansiella intäkter	24	50
Minskning av kortfristiga fordringar	0	134 820
Ökning av kortfristiga skulder	67 896	0
Ökning av långfristiga skulder	0	800 000
	1 670 468	2 429 823
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	486 663	485 277
Finansiella kostnader	442 190	415 500
Ökning av kortfristiga fordringar	9 034	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	158 452	158 452
Minskning av kortfristiga skulder	0	937 368
	1 096 339	1 996 597
Likvida medel vid årets slut	1 829 967	1 255 838
Årets förändring av likvida medel	574 129	433 227

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 533	1 405	1 533	1 537	1 542
Resultat efter finansiella poster	-1 004	-1 083	-979	-1 013	-1 232
Soliditet (%)	79	79	79	79	79
Kassalikviditet (%)	498	418	80	970	278
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	443	443	443	445	446
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	10 979	11 024	11 070	11 348	11 393
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	14	9	8	10	10
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	20	20	24	16	24
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	128	120	126	133	133

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3456 kvm bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 975 000	260 833	-3 932 792	-1 083 129	144 219 912
Avsättning till fond för yttre underhåll		88 404	-88 404		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 083 129	1 083 129	0
Årets resultat				-1 003 636	-1 003 636
Belopp vid årets utgång	148 975 000	349 237	-5 104 325	-1 003 636	143 216 276

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Ansamlat resultat	-5 104 325
Årets resultat	-1 003 636
	-6 107 961

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	98 741
I ny räkning överföres	-6 206 702
	-6 107 961

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	1 532 524	1 404 806
Övriga intäkter		70 024	90 147
Summa rörelseintäkter		1 602 548	1 494 953
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-295 710	-295 847
Övriga kostnader	4	-190 953	-189 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 677 355	-1 677 355
Summa rörelsekostnader		-2 164 018	-2 162 632
Rörelseresultat		-561 470	-667 679
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 190	-415 500
Summa finansiella poster		-442 166	-415 450
Resultat efter finansiella poster		-1 003 636	-1 083 129
Resultat före skatt		-1 003 636	-1 083 129
Årets resultat		-1 003 636	-1 083 129

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	179 502 733	181 180 088
		179 502 733	181 180 088
Summa anläggningstillgångar		179 502 733	181 180 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		625	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 560	33 526
Summa kortfristiga fordringar		43 185	34 151
<i>Kassa och bank</i>		1 829 967	1 255 838
Summa omsättningstillgångar		1 873 152	1 289 989
SUMMA TILLGÅNGAR		181 375 885	182 470 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		148 975 000	148 975 000
Fond för yttre underhåll		349 237	260 833
Summa budet eget kapital		149 324 237	149 235 833
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 104 325	-3 932 792
Årets resultat		-1 003 636	-1 083 129
Summa fritt eget kapital		-6 107 961	-5 015 921
Summa eget kapital		143 216 276	144 219 912
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	24 579 000	24 737 452
Summa långfristiga skulder		24 579 000	24 737 452
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	13 362 921	13 362 921
Leverantörsskulder		31 980	16 989
Övriga skulder		9 992	6 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 716	126 781
Summa kortfristiga skulder		13 580 609	13 512 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 375 885	182 470 077

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Om ingen underhållsplan finns ska stadgeenlig avsättning ske enligt 25kr/kvm boarea.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,83%
Stomkompletteringar/innerväggar	1,25%
Värme sanitet VA	2%
El	2,5%
Ventilation	3,33%
Fasad/fönster	2,5%
Yttertak	2,5%
Övrigt	3,33%
Styr- och övervakning	5%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Årsavgifter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 532 524	1 532 516
Uteblivna avgifter bostäder till följd av avgiftsfri månad	0	-127 710
	1 532 524	1 404 806

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Skötsel	130 250	63 519
Reparationer	4 622	61 440
El	48 002	32 116
Vatten	69 041	68 935
Sophämtning/renhållning	43 795	45 279
Självrisk	0	23 800
Brand- och skalskydd	0	758
	295 710	295 847

Not 4 Övriga kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	29 491	28 412
Teknisk förvaltning	5 432	5 234
Övriga förvaltningskostnader	37 562	61 052
Telefoni/internet	2 242	2 348
Revisionsarvode inkl. konsultationer	33 750	36 125
Bankkostnader	2 933	2 397
Fastighetsförsäkring	33 526	32 551
Föreningsavgifter	4 930	4 850
Övriga kostnader	41 087	16 461
	190 953	189 430

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har i likhet med tidigare år inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	188 588 407	188 588 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 588 407	188 588 407
Ingående avskrivningar	-7 408 319	-5 730 964
Årets avskrivningar	-1 677 355	-1 677 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 085 674	-7 408 319
Utgående redovisat värde	179 502 733	181 180 088
Taxeringsvärden byggnader	54 459 000	54 459 000
Taxeringsvärden mark	44 064 000	44 064 000
	98 523 000	98 523 000

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår mark med 77 321 000.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slut- betalningsdag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,05	2024-06-30	12 332 983	12 491 435
Stadshypotek	0,90	2025-06-30	12 404 469	12 404 469
Stadshypotek	3,150	2023-03-30	13 204 469	13 204 469
			37 941 921	38 100 373
Kortfristig del av långfristig skuld			-13 362 921	-13 362 921

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 158 tkr årligen.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37,15 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	82 500 000	82 500 000
	82 500 000	82 500 000

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Jonas Linde

Kristian Thorhagen

Lisa Jansson

Johan Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÄR Brf Vällingby Alle 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

MATS EKMAN

ÄRENDEREFERENS

1587350

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: LISA JANSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-01 11:00:10 +02:00

Namn: Jonas Linde
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-01 14:24:38 +02:00

Namn: Carl Johan Öhrn
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-05 13:56:23 +02:00

Namn: Anders Kristian Thorhagen
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-01 13:04:55 +02:00

Namn: Mats Stefan Ekman
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-05 20:44:08 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Vällingby Allé,
org.nr 769627-0193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vällingby Allé för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vällingby Allé för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 april 2023

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB Brf Vällingby Alle 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

MATS EKMAN

ÄRENDEREFERENS

1590753

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Mats Stefan Ekman
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-05 20:38:49 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>