

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden två får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot i **Brf Bryngfjorden 2** intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Se bilagd verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Intäkter tkr	1 191	1 209	1 127	1 125
Resultat efter finansiella poster tkr	-644	138	-49	-96
Soliditet	52%	53%	52%	52%

Förändring i eget kapital

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Yttre fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 700 000	327 000	-898 277	138 114	25 266 837
Avsättning under året		68 400		-68 400	0
Uttag under året		-395 400			
Balanseras i ny räkning			69 714	-69 714	0
Årets resultat				-644 251	-644 251
Belopp vid årets slut	25 700 000	0	-828 563	-644 251	24 227 185

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-828 563
Yttrefond	0
Årets resultat	-644 251
Summa	-1 472 815

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-1 472 815
Summa	-1 472 815

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 190 799	1 208 680
Summa rörelseintäkter		1 190 799	1 208 680
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 180 476	-407 733
Personalkostnader		-39 426	-39 426
Avskrivningar på byggnader		-392 899	-392 899
Summa rörelsekostnader		-1 612 801	-840 058
Rörelsens resultat		-422 002	368 622
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-222 249	-230 508
Summa finansiella poster		-222 249	-230 508
Resultat efter finansiella poster		-644 251	138 114
ÅRETS RESULTAT		-644 251	138 114

Balansräkning	Not	2022-12-31	2020-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 177 683	46 963 481
Summa materiella anläggningstillgångar		46 177 683	46 963 481
Summa anläggningstillgångar		46 177 683	46 963 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 881	227 049
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter		126 026	24 028
Summa kortfristiga fordringar		294 907	251 077
Kassa och bank		79 689	734 917
Summa omsättningstillgångar		374 596	985 994
SUMMA TILLGÅNGAR		46 552 279	47 949 475

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 700 000	25 700 000
Fond för yttre underhåll		0	327 000
Balanserat resultat		-828 563	-898 277
Årets resultat		-644 251	138 114
<i>Summa eget kapital</i>		24 227 185	25 266 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	21 957 872	22 225 872
<i>Summa långfristiga skulder</i>		21 957 872	22 225 872
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 405	43 223
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 817	283 506
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		367 222	326 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 552 279	47 819 438

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader avskrivs per år med	1%
Markanläggningar avskrivs per år med	5%

Noter

Belopp i kr

Not 2	Byggnader och mark	2022	2021	
	Ingående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Utgående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Ingående avskrivningar	-2 787 394	-2 394 495	
	Förändring av avskrivningar			
	Årets avskrivning	-392 899	-392 899	
	Utgående avskrivningar	-3 180 293	-2 787 394	
	Redovisat värde	46 177 683	46 570 582	
Not 3	Skulder till kreditinstitut	Villkor	2022	2021
	Handelsbanken	3-mån	11 033 000	11 151 000
	Handelsbanken	3-mån	10 924 872	11 074 872
	Summa skulder till kreditinstitut		21 957 872	22 225 872
Not 4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022	2021	
	Ställda säkerheter			
	Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000	
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga	

Underskrifter

Karlstad 2023- -

Kalle Failsson
Ordförande

Susanne Henriksson
Kassör

Annika Ode
Ledamot

Camilla Hallén
Ledamot

Albert Rexed
Ledamot

Lena Jacobsson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ingela Grundström
revisor