

Brf Sudersand nr 1
c/o Thedvall Högviltsvägen 3
722 42 Västerås

Telefon 070 5721088
E-post: asa.thedvall@telia.com
Kontaktperson Åsa Thedvall

Årsredovisning

för

Brf Sudersand nr 1

769618-4139

Räkenskapsår
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Handläggare Åsa Thedvall

Styrelsen för Brf Sudersand nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en privat bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Föreningen upplåter tio bostadsrättslägenheter fördelade på fem parhus som färdigställdes under senhösten 2008.

Avsättning till yttre underhållsfond har skett i enlighet med den av styrelsen i dagsläget framlagda underhållsplanen. Föreningens byggnader är relativt nyproducerade och uppförda på ett sådant sätt och med sådant material att underhållet skall vara minimalt över tid.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Medlemsinformation

Föreningen har 10 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	450	375	336	308	300
Resultat efter finansiella post	-27	-33	-56	-26	-5
Soliditet (%)	94	94	94	94	94

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 950 000	80 000	-452 727	-33 289	18 543 984
Disp av föregående års resultat		10 000	-43 289	33 289	0
Uttag fr fond yttre underhåll					0
Årets resultat				-27 679	-27 679
Belopp vid årets utgång	18 950 000	90 000	-496 016	-27 679	18 516 304

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-496 016
Årets förlust	-27 679
Summa	-523 695
behandlas så att	
Till yttre reparationsfond avsättes	10 000
I ny räkning överföres	-533 695
Summa	-523 695

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		450 193	375 969
Övriga rörelseintäkter			497
Summa rörelseintäkter		450 193	376 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-413 303	-350 267
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 950	-45 950
Summa rörelsekostnader		-459 253	-396 217
Rörelseresultat		-9 060	-19 751
Finansiella poster			
Ränteintäkter		693	0
Räntekostnader och liknande poster		-19 312	-13 538
Summa finansiella poster		-18 619	-13 538
Resultat efter finansiella poster		-27 679	-33 289
Resultat före skatt		-27 679	-33 289
Årets resultat		-27 679	-33 289

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	4,5,6	19 383 693	19 429 643
Inventarier	7	256 625	
Summa materiella anläggningstillgångar		19 640 318	19 429 643
Summa anläggningstillgångar		19 640 318	19 429 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56	83 490
Förutbet kostn, upplupna int		82 882	38 195
Summa kortfristiga fordringar		82 938	121 685
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		83 457	207 406
Summa omsättningstillgångar		166 395	329 091
SUMMA TILLGÅNGAR		19 806 713	19 758 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet Eget Kapital

Medlemsinsatser

18 950 000

18 950 000

Fond för yttre underhåll

90 000

80 000

Summa bundet eget kapital

19 040 000

19 030 000

Fritt Eget Kapital

Balanserat resultat

-496 016

-452 727

Årets resultat

-27 679

-33 289

Summa Fritt Eget kapital

-523 695

-486 016

Summa eget kapital

18 516 304

18 543 984

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 100 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 000

27 880

Skatteskulder

88 740

168 730

Upplupa kostnader och förutbet intäkter

34 670

18 141

Summa kortfristiga skulder

190 410

214 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 806 714

19 758 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Kostnader El	129 693	117 969
Renhållning, Sophantering	31 524	29 216
Vatten och avlopp	32 793	21 659
Fastighetsavgift	88 740	85 240
Fastighetsskötsel	47 864	54 722
Fastighetsförsäkring	10 583	12 362
Reparation och underhåll	41 254	17 034
Övrigt	30 852	12 065
	413 303	350 267

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.

Not 4 Byggnader och Mark

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	9 000 000	9 000 000
Ingående anskaffningsvärde mark	11 000 000	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	-585 000	-540 000
Årets avskrivning	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 000	-585 000
Utgående redovisat värde	19 370 000	19 415 000

	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärde byggnader	8 910 000	8 910 000
Taxeringsvärde mark	10 870 000	10 870 000
Summa	19 780 000	19 780 000

Not 5 Ställda Säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 000 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-4357	-3 407
Årets Avskrivningar	-950	-950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5307	-4 357
Utgående redovisat värde	13 693	14 643

Gäller installation av Fiber 19 000

Not 7 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp 10 st luftvärmepumpar	256 625	0
Utgående anskaffningsvärde	256 625	
Avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	256 625	0

Avskrivning ej påbörjad, installerade i slutet av dec

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Kreditinstitut	1 100 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fårö den 17 april 2023



Arendt Cederkvist ordförande



Åsa Thedvall kassör

Susanne Åhlin sekreterare



Min revisionsberättelse har lämnats 3/6-23



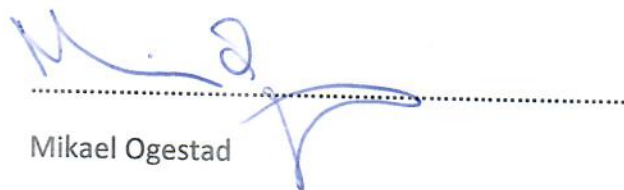
Mikael Ogestad

Revisionsberättelse för Brf Sudersand nr 1

Jag Mikael Ogestad har gått igenom räkenskaperna och årsredovisningen inklusive samtliga verifikationer för Brf Sudersand nr 1 för räkenskapsåret 2022. Allt är redovisat i god ordning och enligt vad lagar och förordningar kräver.

Jag föreslår att Resultat och Balansräkning fastställs enligt framlagt förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Fårö 2023-06-03



Mikael Ogestad