



Årsredovisning Brf Ärlan i Ulricehamn

Org nr 769621-5685

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Lots»
EKONOMI

Styrelsen för Brf Ärlan i Ulricehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Ulricehamns kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Jonas Persson	ledamot, ordförande
Martin Tillander	ledamot
Emil Vetterlind	ledamot
Hampus Sjögren	ledamot
Malin Johansson	revisor, BoRevision AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-02-06 och kungjordes 2017-02-08.

Fastighet och byggnader

Föreningen har på fastigheten Ulricehamn Ärlan 4 uppfört flerbostadshus med 12 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Järnvägsgatan 6, Ulricehamn. Till fastigheten finns också 2 st oinredda råvindar och 5 st parkeringsplatser och 5 st bilplatser i garage. Under 2021 har nämnda råvindar inretts av ägarna (Järngrinden AB) och antalet bostadsrättslägenheter är nu 14 st. Fastighetens värdeår är 2016.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
6	2 rok	334,8
6	3 rok	512,4
<u>2</u>	<u>4 rok</u>	<u>229,0</u>
14 st		1 076,2

Försäkringar

Föreningen har tecknat försäkring via Dina Försäkringar Göta. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad och försäkringen omfattar såväl ansvar för styrelsens arbete som medlemmarnas bostadsrättstillägg i hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Föreningens fastighet färdigställdes under 2017 och inflyttning skedde från februari 2017. Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 74 381 kr/år vilket motsvarar 69 kr/kvm enligt föreningens 20 åriga underhållsplan.

Ekonomi

2021 byggdes vindarna om till 2 st bostadsrätter, vilket har ökade intäkterna 2022. De 2 st tillkommande bostadsrättslägenheterna påverkar andelstalen i föreningen vilket medfört att övriga 12 bostadsrättslägenheter fått en avgiftsreduktion från 2022-01-01.

Föreningen höjde avgifterna för samtliga lägenheter med 2,5% från 2022-07-01. Det är ännu inga planerade avgiftshöjningar under 2023.

Styrelsen har noterat att förbrukningsavgifter för framförallt el har stigit mycket under 2022. Föreningen har även ett lån som förfaller i mars 2023 vilket kommer att påverka räntekostnaderna.

Kapitaltillskott	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Gjorda amorteringar	100 749 kr	67 200 kr	67 200 kr
Summa Kapitaltillskott	100 749 kr	67 200 kr	67 200 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används för amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Tranemoträdgårdstjänst och Pranees	Fastighetsskötsel
7H Kraft AB	El
Ulricehamns Energi AB	Fjärrvärme, vatten, avlopp och renhållning
Telia Sverige AB	Bredband/TV/Telefoni
Dina Försäkringar Göta	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 18 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 3 och antalet avgående medlemmar har varit 3 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 18 st.

Under verksamhetsåret har 2 (fg år 3) av föreningens bostadsrätter överlåts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	803	716	719	743
Res. efter finansiella poster (tkr)	-193	-212	-160	-149
Soliditet (%)	55	55	56	56
Driftsnetto (tkr)	237	230	288	298
Årsavgift (kr/kvm)	572	568	568	568
Lån (kr/kvm)	12 090	12 184	12 803	12 868
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	27 088	27 315	28 795	29 033

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 har vinden gjorts om till 2 st lägenheter, därmed har ytan ökat från 1029,4 till 1076,2 kvm

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 294 000	6 816 120	201 447	-718 469	-211 778	16 381 320
Disposition av föregående års resultat:			74 381	-286 159	211 778	0
Årets resultat					-192 584	-192 584
Belopp vid årets utgång	10 294 000	6 816 120	275 828	-1 004 628	-192 584	16 188 736

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 004 628
årets förlust	-192 584
	-1 197 212
behandlas så att avsättning fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	74 381
	-1 271 593
	-1 197 212

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	803 415	716 196
Summa rörelseintäkter		803 415	716 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-450 907	-373 216
Övriga externa kostnader	4	-94 856	-91 592
Personalkostnader	5	-21 027	-21 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	-251 281	-246 010
Summa rörelsekostnader		-818 071	-731 845
Rörelseresultat		-14 656	-15 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-177 928	-196 129
Resultat efter finansiella poster		-192 584	-211 778
Resultat före skatt		-192 584	-211 778
Årets resultat		-192 584	-211 778

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	29 151 932	29 396 864
Inventarier, verktyg och installationer	9	56 067	62 416
Summa materiella anläggningstillgångar		29 207 999	29 459 280

Summa anläggningstillgångar

29 207 999

29 459 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 057	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 441	39 671
Summa kortfristiga fordringar		66 498	39 683

Kassa och bank

Kassa och bank		138 786	143 245
Summa omsättningstillgångar		205 284	182 928

SUMMA TILLGÅNGAR

29 413 283

29 642 208

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 110 120	17 110 120
Fond för yttre underhåll		275 828	201 447
Summa bundet eget kapital		17 385 948	17 311 567
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 004 628	-718 469
Årets resultat		-192 584	-211 778
Summa fritt eget kapital		-1 197 212	-930 247
Summa eget kapital		16 188 736	16 381 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10		
	11	8 504 600	8 571 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 506 651	4 540 200
Förskottsbetalningar		98 810	66 100
Leverantörsskulder		34 718	42 069
Skatteskulder		4 130	4 100
Övriga skulder		0	-3 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 638	39 934
Summa kortfristiga skulder		4 719 947	4 689 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 413 283	29 642 208

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-192 584

-211 778

Avskrivningar

251 281

246 010

Skatt

30

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

58 727

34 220

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 242

-15 399

Förändring av leverantörsskulder

-7 351

1 447

Förändring av kortfristiga skulder

61 155

107 222

Kassaflöde från den löpande verksamheten

96 289

127 490

Investeringsverksamheten

Investeringar i maskiner och inventarier

0

-63 494

Finansieringsverksamheten

Amortering

-100 749

-67 200

Årets kassaflöde

-4 460

-3 204

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

143 245

213 649

Likvida medel vid årets slut

138 785

210 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år (0,83%)

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Föreningen togs i drift 1 maj 2017.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Månadsavgifter bostäder	615 971	584 645
Hyror garage och parkeringsplatser	61 750	51 800
El, kall och varmvatten medlemmar	116 716	78 556
Pantsättningsavgifter	1 442	0
Överlåtelseavgifter	4 796	1 190
Övriga intäkter	2 741	5
	803 416	716 196

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	69 477	53 025
El	129 266	88 697
Fjärrvärme	72 551	75 385
Vatten och avlopp	18 793	31 474
Sophämtning	43 724	48 778
KabelTv/internet	44 688	39 394
Fastighetsförsäkring	18 726	17 666
Löpande reparationer och underhåll	38 726	16 746
5 års besiktning	12 875	0
Fastighetsskatt	2 080	2 050
	450 906	373 215

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	59 204	61 098
Ersättningar till revisor	15 000	12 000
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	20 652	18 494
	94 856	91 592

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden för styrelsearbete	16 000	16 000
Sociala kostnader för arvoden	5 027	5 027
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	21 027	21 027

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	177 906	196 091
Övriga räntekostnader	22	38
	177 928	196 129

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 420 000	13 420 000
	13 420 000	13 420 000

Not 8 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	30 539 880	30 539 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 539 880	30 539 880
Ingående avskrivningar	-1 143 016	-898 084
Årets avskrivningar	-244 932	-244 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 948	-1 143 016
Utgående redovisat värde	29 151 932	29 396 864
Taxeringsvärden byggnader	17 808 000	11 205 000
Taxeringsvärden mark	2 452 000	1 926 000
	20 260 000	13 131 000
Bokfört värde byggnader	28 121 932	28 366 864
Bokfört värde mark	1 030 000	1 030 000
	29 151 932	29 396 864

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 494	0
Inköp	0	63 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 494	63 494
Ingående avskrivningar	-1 078	0
Årets avskrivningar	-6 349	-1 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 427	-1 078
Utgående redovisat värde	56 067	62 416

Not 10 Långfristiga skulder

Föreningens lån har olika löptider och omvandlas till nya lån efter löptidens slut.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 451 591	12 776 000
	12 451 591	12 776 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB	1,63%	2023-03-30	4 439 451	4 473 000
Stadshypotek AB	1,45%	2025-03-30	4 473 000	4 473 000
Stadshypotek AB*	1,33%	2026-03-30	4 098 800	4 166 000
Avgår lån som förfaller inom 1 år från balansdagen			-4 506 651	-4 540 200
			8 504 600	8 571 800
Kortfristig del av långfristig skuld			4 506 651	4 540 200

* Lån som villkorsändras under år 2023 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2023 är 111 932 kr.

Ulricehamn

Jonas Persson
Ordförande

Martin Tillander

Emil Vetterlind

Hampus Sjögren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Malin Johansson
Revisor
BoRevision AB

Deltagare

JONAS PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS PERSSON

Jonas Persson

jonas.ulricehamn@gmail.com

2023-03-27 06:45:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN TILLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Tillander

Martin Tillander

martin.tillander@ri.se

2023-03-27 06:13:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL VETTERLIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL VETTERLIND

Emil Vetterlind

para-kit@hotmail.com

2023-03-31 12:41:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HAMPUS SJÖGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMPUS SJÖGREN

Hampus Sjögren

hampan18@hotmail.com

+46763166447

2023-03-28 07:48:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MALIN JOHANNESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN JOHANNESSON

Malin Johansson

malin.johannesson@borevision.se

2023-03-31 13:26:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ärlan i Ulricehamn, org.nr. 769621-5685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ärlan i Ulricehamn för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ärlan i Ulricehamn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Ulricehamn

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Deltagare

MALIN JOHANNESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN JOHANNESSON

Malin Johansson

malin.johansson@borevision.se

2023-03-31 13:26:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post