

Årsredovisning för

Brf Paletten

718500-0531

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Paletten, 718500-0531 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har utförts av Helmo Fastighetsservice AB.

Trappstädning har utförts Cirkel städ AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 70 stycken fördelade på 61 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Katrineholm.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Milovan Celic
Vice ordförande	Ulla Handin
Sekreterare	Maria Tärnblom
Ledamot	Gunilla Yltin
Ledamot	Margareta Hansson

Suppleant Niclas Eriksson

Revisor Jens Forneng
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Valberedning Seija Söderling
Maritta Söderström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat sex stycken lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit fem stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls den 6 juni 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

En ny torktumlare, installerat timer i tvättstugorna, byte av el på vindar, målat ytterdörrar, påbörjat byte av garageportar.

Föreningens ekonomiska förvaltare har inte skött sitt åtagande under 2022. Föreningen har därför tecknat avtal med en ny förvaltare som börjar gälla 2023-01-01.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Paletten 7
Adress:	Nävertorpstorg 2-10, Vingåkersvägen 39-43
Byggår:	1953-1954
Taxeringsvärde:	29 679 000 kr varav byggnadsvärde 23 631 000 kr
Lägenhetsfördelning:	61 lägenheter och 6 lokaler fördelade på två huskroppar
Total boyta:	4 389,2m ²
Fastighetens areal:	6 266m ²

Lägenhetsfördelning:	
2 rum och kök	18 st
3 rum och kök	41 st
4 rum och kök	2 st
Lokaler	6 st

P-anläggning:	
Garage	29 st
P-platser	27 st
Gästparkering	4 st

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	2 962 081	2 811 659	2 731 097	2 746 900	2 749 678
Res. efter finansiella poster	-60 183	501 173	271 439	324 494	329 937
Res. i % av nettoomsättningen	-2	17,8	9,9	11,8	12
Balansomslutning	15 494 739	15 050 642	14 646 657	14 323 695	14 092 439
Soliditet %	29,8	31	28,5	27,2	25,4
Definitioner: se not					

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	502	494	480	480	480
Lån	2 213	2 231	2 242	2 249	2 255
Elkostnad	119	74	53	66	66
Värmekostnad	143	149	142	143	143
Vattenkostnad	78	55	62	58	60

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	97 600	698 618	1 913 792	1 461 723	501 173
Res.disp enl stämmobeslut				501 173	-501 173
Fondavsätt. enl stämmobeslut		69 000		-69 000	0
Återföring uppskrivningsfond			-96 468	96 468	0
Årets resultat					-60 183
Vid årets slut	97 600	767 618	1 817 324	1 990 364	-60 183

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	1 990 364
årets redovisade resultat	-60 183
	1 930 181

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp	
motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde	70 893
i ny räkning överföres	1 859 288
	1 930 181

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 962 081	2 811 659
Övriga rörelseintäkter		7 142	151 001
		<u>2 969 223</u>	<u>2 962 660</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 423 329	-1 877 588
Personalkostnader	4	-83 843	-81 246
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	6,7	-328 645	-328 455
Rörelseresultat		<u>133 406</u>	<u>675 371</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 974	1 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 563	-176 174
Resultat efter finansiella poster		<u>-60 183</u>	<u>501 173</u>
Årets resultat		<u>-60 183</u>	<u>501 173</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 467 364	11 796 009
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<u>11 467 364</u>	<u>11 796 009</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 467 364</u>	<u>11 796 009</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 704	0
Övriga fordringar		6 160	8 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>119 175</u>	<u>9 139</u>
		168 039	17 248
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	238 571	238 571
		<u>238 571</u>	<u>238 571</u>
Kassa och bank		<u>3 620 765</u>	<u>2 998 814</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 027 375</u>	<u>3 254 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 494 739</u>	<u>15 050 642</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		97 600	97 600
Uppskrivningsfond		1 817 324	1 913 792
Fond fastighetsunderhåll		767 618	698 618
		<u>2 682 542</u>	<u>2 710 010</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 990 364	1 461 723
Årets resultat		-60 183	501 173
		<u>1 930 181</u>	<u>1 962 896</u>
Summa eget kapital		<u>4 612 723</u>	<u>4 672 906</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	8 134 072	6 585 750
		<u>8 134 072</u>	<u>6 585 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9,10	1 580 952	3 204 500
Förskott från kunder		33 432	33 432
Leverantörsskulder		499 939	135 027
Skatteskulder		21 206	5 350
Övriga kortfristiga skulder		28 689	447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	583 726	413 230
		<u>2 747 944</u>	<u>3 791 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 494 739</u>	<u>15 050 642</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprinciper har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme, grund och stammar	50
Balkonger	50
Markanläggningar	30
Övriga byggnadskomponenter	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Månadsavgifter	2 201 295	2 168 699
Lokalhyror	332 257	327 390
Garagehyror	96 100	96 475
Bilplatshyror med el	3 600	3 600
Bilplatshyror utan el	37 568	37 500
Fastighetsskatt	3 650	3 650
Hysesförluster garage	-750	0
Hysesförluster bilplatser utan el	-1 568	-1 762
El reglering enl avläsning	102 980	0
El preliminär debitering moms IMD	186 945	176 112
Öresutjämning	4	-5
Summa	2 962 081	2 811 659

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	524 153	325 813
Värme	628 284	652 995
Vatten och avlopp	342 973	243 355
Renhållning, Sophantering	100 316	82 965
Snöröjning	17 872	23 766
Fastighetsskötsel	117 837	63 617
Trappstädning inhyrd	133 975	130 284
Reparation och underhåll	79 091	47 567
Övriga driftskostnader	13 318	6 733
Fastighetsskatt/Kommunal Fastighetsavgift	106 390	84 483
Fastighetsförsäkringpremie	39 935	35 642
Gemensam tv-anläggning	16 377	26 696
Försäkring traktor	0	794
Förbrukningsinventarier	6 990	7 449
Planerat underhåll	146 093	0
Övriga föreningskostnader	17 175	6 794
Administrationskostnader	112 915	117 670
Extern revisionskostnad	11 625	11 125
Bankkostnader	4 148	3 336
Övriga främmande tjänster	3 861	6 067
Kravkostnader	0	437
Summa	2 423 328	1 877 588

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvoden och ersättningar samt sociala kostnader, inkl pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	66 900	64 960
Sociala kostnader	16 943	16 286
Summa	83 843	81 246

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	425	1 176
Påminnelseavgifter	1 549	800
Summa	1 974	1 976

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde byggnad	6 136 569	6 136 569
-Ingående uppskrivning byggnader	4 824 928	4 824 928
-Ingående om & tillbyggnad	4 771 825	4 771 825
-Ingående markanläggningar	121 113	121 113
-Nyanskaffningar om & tillbyggnad	0	0
Vid årets slut	15 854 435	15 854 435
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar byggnad	-2 777 343	-2 654 803
-Ingående avskrivningar om/tillbyggnad	-785 749	-678 754
-Ingående avskrivningar markanläggningar	-19 376	-16 954
-Ingående avskrivningar uppskrivning byggnad	-475 958	-379 460
-Årets avskrivningar om/tillbyggnad	-106 995	-106 995
-Årets avskrivning byggnader	-122 731	-122 540
-Årets avskrivning markanläggningar	-2 422	-2 422
- Årets avskrivning uppskrivning	-96 497	-96 498
Vid årets slut	-4 387 071	-4 058 426
Utgående redovisat värde	11 467 364	11 796 009
Bokfört värde byggnader	3 236 495	3 262 728
Bokfört värde om/tillbyggnad	3 879 081	4 082 574
Bokfört värde markanläggningar	99 315	101 737
Bokfört värde uppskrivning	4 252 473	4 348 970
	11 467 364	11 796 009

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	42 530	367 530
-Avyttringar och utrangeringar		-325 000
	<u>42 530</u>	<u>42 530</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-42 530	-367 530
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		325 000
	<u>-42 530</u>	<u>-42 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 8 Kortfristiga placeringar

	Bokfört värde	Värde-förändring	Marknadsvärde 2022-12-31
Fondkonto	238 571	210 603	449 175

Not 9 Långfristiga skulder

Långgivare	Löptid	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek 348116	2026-06-01	1,58%	2 440 000	2 480 000
Stadshypotek 344	2027-04-30	3,00 %	3 129 274	3 155 000
Stadshypotek 343491	2025-04-30	1,69%	1 805 000	1 805 000
Stadshypotek 344303	2025-06-30	1,55%	840 750	850 250
Stadshypotek 333533	2023-06-30	1,97%	1 500 000	1 500 000
			<u>9 715 024</u>	<u>9 790 250</u>
Varav kortfristig del inom 1 år			-80 952	-49 500
Varav kortfristig del inom 1 år, förväntas omförhandlas nästkommande år			<u>-1 500 000</u>	<u>-3 155 000</u>
Kvarstående långfristig del			8 134 072	6 585 750
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år, omföhr. nästk. år			<u>-8 134 072</u>	<u>-6 585 750</u>
Summa skulder som förfaller senare än fem år			0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 676 000	10 676 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	16 120	13 502
Förutbetalda avgifter	237 545	236 563
Felinbetalningar	0	8 411
Beräknat arvode revision	12 000	12 000
Övriga upplupna kostnader	<u>318 061</u>	<u>142 755</u>
	583 726	413 231

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försättning på byte av garageportar.

Avgifterna höjs from 2023-01-01 och kommer troligen att höjas ytterligare under 2023.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Milovan Celic
Styrelseordförande

Ulla Handin

Gunilla Yltin

Maria Tärnblom

Margareta Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2023



1115 Brf Paletten ÅR 230626-2.pdf
(102012 byte)
SHA-512: 8c26b0259b7ea02f6947fe01d445aa63edd24
8f0c0ab68f27158768c4282d5c2761d7722b3d071c53c0
30ec366a3c1d6b640969e5925d8a4df99b4052f2bd2b5

Underskrifter

2023-06-26 17:09:54 (CET)



Milovan Celic

milovan@cirkelstad.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 17:18:43 (CET)



Maria Tärnblom

ia-maria@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 17:22:01 (CET)



Ulla Handin Andersson

gopsie@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 17:26:31 (CET)



Margareta Hansson Oelke

maggan_kholm@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 17:55:07 (CET)



Siv Gunilla Yltin

gunilla-guggi@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 18:07:41 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1115 Brf Paletten Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1bb1a944c42567cf8c5066421e3bf1a9a8e4e91a6c5eecb3d3ac3f84837e45305b875628529a95438be5b1f7c60e51f1f233e0f2d5c08e7f6f4391e1fc6a75b8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holldandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Paletten

Org.nr 718500-0531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Paletten för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Paletten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

På grund av bristande rutiner hos den ekonomiska förvaltare som föreningen har anlitat för redovisningstjänster har föreningen vid flera tillfällen inte betalat eller redovisat skatter och avgifter i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Försummelsen har inte medfört någon ekonomisk skada för föreningen då den ekonomiska förvaltaren ersatt föreningen för dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Örebro 2023

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2023



Paletten RB 2022.pdf

(200655 byte)

SHA-512: 081181ff07a0127177bd35890931a91f8e690
8128a1b44baa459f57b89ad85f9d88d709031f885be134
6992438da8b0a58dbaac7f40b6c7ea0c00c53e55ae06b

Underskrifter

2023-06-26 18:06:38 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1115 Brf Paletten Revisionsberättelse 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fcc69a345ca0f2b95844d718625f87694344d2f93bbcb553a6aa51688e7e822023ef5cac551e405a6a67bc87a137426e3baf3b4447cb90ba21c2d876eadb82a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.