

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Landsherrängen nr 1, (organisationsnummer 762000-0237), får härmed avge redovisning för verksamheten 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen och revisorer har under 2022 bestått av:

Ordförande	Karin Karlström
Sekreterare	Linus Björnsvik
Ledamot	Tommy Magnusson
Ledamot	Åke Thörnlund
Ledamot	Torbjörn Brännmark

Styrelsesuppleanter

Suppleant	Jan Åke Nilsson
Suppleant	Nina Brännmark (kassör)

Revisor	Johan Svensson
Revisor	Line Mathisen

Omval föregående år: Karin Karlström och Linus Björnsvik

I tur att avgå är: Åke Thörnlund, Torbjörn Brännmark, Nina Brännmark, Tommy Magnusson och Jan Åke Nilsson

Under året har 2 styrelsemöten hållits.
Ordinarie föreningsstämma 2023-04-02.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Landsherrängen 9 med adresserna Grindhöjdsvägen 2 – 4. På denna tomt har uppförts 2 bostadshus med sammanlagt 12 lägenheter samt 4 garage. Dessutom finns 4 parkeringsplatser med motorvärmare.

Byggnadsår 1949

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

8 st 3 rum o kök
4 st 2 rum o kök

Avgift

3 rum o kök	2 550 kr/månad
2 rum o kök	1 925 kr/månad
Garage	250 kr/månad
Motorvärmare	500 kr/år

Bränslekostnad

Föreningens bränslekostnad har under året uppgått till 50 025 kr.
Elavgiften har under året uppgått till 159 598kr, föregående år 107 691 kr.

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat visar en förlust på 11 852 kr
Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i ny räkning.

VERKSAMHETEN

Månadsavgifterna för lägenheterna höjdes from 2022-01-01 med 4%, 100kr för en 3:a och 75 kr före en 2:a. Ny avgift för en 3:a är 2550 kr och en 2:a 1925 kr.

Städning i gemensamma utrymmen, container hyrdes.

Byte av kopplingsur för lås, uppgång 2 (Assemblin El AB)

Total låneskuld per 31/12 2022 uppgår till 415 158 kronor.

Åmål 2023-03-11

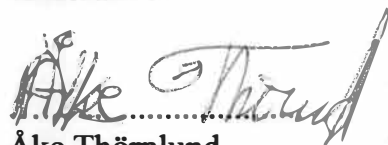


Karin Karlström
ordförande

Linus Björnsvik
sekreterare



Torbjörn Brännmark
ledamot



Åke Thörnlund
ledamot



Tommy Magnusson
ledamot