

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Taffeln 1
769625-0948

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Taffeln 1, 769625-0948 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten.

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastighet med fastighetsbeteckning Taffeln 1 i Sollentuna kommun. Styrelsen har sitt säte i Sollentuna.

Brf Taffeln 1 är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 augusti 2012 och nya bestämmelser i stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-26.

Fastigheten omfattar en markareal om 10 145 kvm med tillhörande 12 byggnadskroppar belägna på adresserna Dalbovägen 2A-E, 4A-D, 6A-C samt Strandvägen 4A-E, 6. Fastigheten bebyggdes 1950 - 1990 och har värdeår 1990.

Lägenheter och lokalers yta

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 313,15 kvm, varav 3 948,15 kvm utgör lägenhetsyta och 365 kvm lokalyta. I föreningen finns 60 parkeringsplatser.

Föreningen har i dagsläget 69 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 5 med hyresrätt. Föreningen har 4 uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett gemensamt bostadsrättstillägg som innebär att bostadsrättsinnehavaren ska få ekonomisk hjälp vid skada.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal avseende teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel med Forstena Energi & Kontroll AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft en anställd som varit ansvarig för föreningens ekonomi.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens kostnader för den löpande verksamheten, exklusive avskrivningar. Årsavgiften vid årets slut uppgick till 625 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar (0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 78 173 000 kr) 234 519 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, amorteringsvillkor framgår av not 10.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet till 87 medlemmar. Under året har överlåtelser av fem bostadsrätter skett.

Pantsättnings, överlåtelseavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift på 483 kr per lån (1 % prisbasbelopp). Avgiften ska täcka de administrativa kostnaderna i samband med underrättelse av pantsättning

Föreningen tar ut en avgift i samband med överlåtelsen på 1 207,50 kr (2,5 % prisbasbelopp), avgiften är till för att täcka de administrativa kostnaderna som uppstår då en bostadsrätt överlåts.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får årligen uppgå till högst 10 procent av gällande prisbasbelopp. Den betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Möten och information

Föreningen har hållit ordinarie föreningsstämma samt två extrastämmor. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda möten inklusive konstituerande möte.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Styrelsen

Styrelsen har efter val vid årsstämman 2022 haft följande sammansättning:

Ordförande: Joanna Leksell

Ledamöter: Svetlana Annenkova, Sergej Grushevskij

Suppleanter: Jekaterina Grushevskaja, Jan Skärdin

Övriga valda funktionärer

Revisor: David Walman, Rävvisor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar

- Under året har styrelsen upphandlat ny leverantör för fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel och föreningen har träffat ett nytt avtal med Forstena Energi & Kontroll AB.

- Fönsterbyte projektet under Q1 och Q2 är utfört av entreprenören Bomix Fönster AB.

- Utebelysning, stolpar samt fasad belysning har uppgraderats till Led lampor, arbetet har utförts av Miljöbelysning Sweden AB.

- Målet i tingsrätten avseende tvist mellan föreningen och det konkursatta bolaget Fasad & Fönster i Stockholm AB har under året varit pågående.

Årsavgift och månadsavgift

- Årsavgift och månadsavgift för parkeringsplatser är oförändrad.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	3 366 807	3 381 667	3 402 909	3 367 004	3 417 151
Resultat efter finansiella poster	-1 672 277	-1 386 230	-1 341 609	-1 354 296	-1 939 358
Soliditet %	56	56	56	57	55

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	77 485 043	4 545 238	1 173 597	-13 438 234	-1 386 230	68 379 403
Omföring föreg årsresultat				-1 386 230	1 386 230	-
Disposition enl årsstämmobeslut						
Fond för yttreunderhåll			192 264	-192 264		-
Årets resultat					-1 672 277	-1 672 277
Vid årets slut	77 485 043	4 545 238	1 365 861	-15 016 728	-1 672 277	66 707 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	-15 016 729
Årets resultat	-1 672 277
Summa	-16 689 006
Disponeras för	
Till yttre fond avsätts	234 519
Balanseras i ny räkning	-16 923 525
Summa	-16 689 006

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 366 808	3 381 667
Övriga rörelseintäkter	3	20 182	90 022
Summa rörelseintäkter		3 386 990	3 471 689
Rörelsekostnader		-4 371 113	-4 164 451
Driftskostnader och fastighets administration	4,5	-2 557 510	-2 415 954
Personalkostnader	6	-234 142	-217 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 579 460	-1 530 529
Summa rörelsekostnader		-4 371 112	-4 164 451
Rörelseresultat		-984 123	-692 762
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-688 194	-693 468
Summa finansiella poster		-688 154	-693 468
Resultat före skatt		-1 672 277	-1 386 230
Årets resultat		-1 672 277	-1 386 230

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	113 092 964	109 477 909
Inventarier, verktyg och installationer	9	958 184	852 557
		<u>114 051 148</u>	<u>110 330 466</u>

Summa anläggningstillgångar

114 051 148 110 330 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 733	25 647
Avräkning för skatter och avgifter		18 532	23 822
Övriga fordringar		38 650	112 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 681	43 257
		<u>205 596</u>	<u>205 569</u>

Kassa och bank

5 476 424 11 198 854

Summa omsättningstillgångar

5 682 020 11 404 423

SUMMA TILLGÅNGAR

119 733 168 121 734 889

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		82 030 271	82 030 271
Fond för yttre underhåll		1 365 861	1 173 597
Summa bundet eget kapital		83 396 132	83 203 868
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-15 016 729	-13 438 235
Årets resultat		-1 672 277	-1 386 230
		-16 689 006	-14 824 465
Summa eget kapital		66 707 126	68 379 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10,12		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 254 469	52 660 169
Övriga långfristiga skulder		-405 700	-405 700
		51 848 769	52 254 469
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	405 700	405 700
Leverantörsskulder		95 010	96 781
Övriga kortfristiga skulder		6 733	7 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	669 830	590 544
		1 177 273	1 101 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 733 168	121 734 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas när det är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan tillfaller föreningen. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. I föreningens fastighet ingår byggnader, byggnadsinventarier, mark och markanläggningar. Fastighet redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för aktiveringar och avskrivningar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnad) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar och ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme	1,0%
- Stammar	2,5%
- Tak	2,0%
- Fasad	3,3%
- Fönster	2,5%
- Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	5,0%

Avskrivningar på övriga anläggningstillgångar görs utifrån följande:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Fastighetsförbättringar	2,5%-10%
Markanläggningar	4%
Installationer	4%- 6,67%
Inventarier och verktyg	10%

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 326 768	2 326 380
Hyresintäkter bostäder	312 195	317 944
Hyresintäkter lokaler	557 498	547 737
Hyresintäkter parkering	156 750	169 359
Övriga intäkter	13 597	20 248
Summa	3 366 808	3 381 668

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättning	14 559	70 382
Övrigt	5 623	19 640
Summa	20 182	90 022

Not 4 Drift

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	219 687	145 710
Städ	99 414	94 400
Yttre skötsel	187 511	105 864
Fastighetsel	254 440	167 531
Fjärrvärme	563 453	573 802
Vatten	162 772	173 476
Sophämtning	129 318	134 404
Reparation och underhåll	185 471	299 781
Snöröjning och sandning	105 250	125 750
Försäkring	127 918	120 452
Fastighetsskatt	144 136	138 846
Kostnader fastighets-skador	247 317	79 882
OVK	21 035	48 000
Kostnad fönsterbyte	32 070	145 048
Summa	2 479 792	2 352 946

Not 5 Fastighetsadministration

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Programvaror och förbrukningsmaterial	14 377	10 307
Revisionsarvode	18 613	22 363
Årsstämma	4 500	4 436
Konsultarvode	22 433	13 939
Bank-och postkostnader	3 998	3 642
Övrigt	13 796	8 321
Summa	77 717	63 008

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	72 000	77 000
Styrelsearvode	109 172	91 314
Summa	181 172	168 314
Sociala kostnader	52 970	49 654
Summa	234 142	217 968

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	688 194	693 468
Summa	688 194	693 468

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	120 131 540	120 131 540
-Nyanskaffningar	5 110 671	-
Vid årets slut	125 242 211	120 131 540
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 653 631	-9 200 604
-Årets avskrivning	-1 495 616	-1 453 027
Vid årets slut	-12 149 247	-10 653 631
Redovisat värde vid årets slut	113 092 964	109 477 909
Varav mark	36 561 643	36 561 643
Redovisat värde byggnader	76 377 107	72 752 558
Redovisat värde markanläggningar	154 214	163 707
Redovisat värde mark	36 561 643	36 561 643
Redovisat värde vid årets slut	113 092 964	109 477 908
Taxeringsvärde (2022)		
Fastigheter	78 173 000	64 088 000
varav byggnader	40 641 716	39 076 716

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 226 216	1 163 838
-Nyanskaffningar	189 471	62 378
	1 415 687	1 226 216
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-373 659	-296 157
-Årets avskrivning	-83 844	-77 502
	-457 503	-373 659
Redovisat värde vid årets slut	958 184	852 557

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 622 800	1 622 800
Amortering efter 5 år	50 225 969	50 631 669
	Skuld per 2022-12-31	Skuld per 2021-12-31
Lån 262513	17 569 391	17 679 947
Lån 166302	17 078 078	17 261 222
Lån 82927	17 607 000	17 719 000
Summa långfristiga skulder	52 254 469	52 660 169

Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Fastighetslån	405 700	405 700

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	56 000 000	56 000 000
	56 000 000	56 000 000
Summa ställda säkerheter	56 000 000	56 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	389 787	380 792
Upplupen elkostnad	40 663	15 070
Upplupen kostnad fjärrvärme	57 644	84 293
Upplupen kostnad sophämtning	6 610	7 243
Upplupen kostnad vatten	14 387	14 536
Revisionsarvode	18 613	18 613
Underhåll av gemensamma utrymmen	9 641	69 997
Kostnads skada bostadsrätt	71 240	-
Installation ventilation	50 000	-
Teknisk förvaltning	11 245	-
	669 830	590 544

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av 2019 genomfördes OVK kontroller i föreningens fastighet. Ventilationen blev inte godkänt på Dalbovägen 2 (inkluderande 6 lägenheter) samt på Föräldrakooperativet Gåsen. Under 2020 fokus lades på fönsterbyte som sedan på grund av olika omständigheter inte kunnat avslutas och har tagits upp igen under 2021 men nya upphandlingar och med lyckat resultat påbörjat och avslutades under 2022 av Bomix Fönster AB. Allt detta ledde till att ventilation projektet blev åsidosatt och tagits upp igen under senare delen av 2022.

Styrelsen i samarbete med fastighetsförvaltaren FORSTENA har tittat på möjliga leverantörer för projektet och valt att ge uppdraget till Hallerdds Ventilation AB. Efter inledande diskussioner och tidsplaneringen påbörjade man projektet. Entreprenaden beräknas vara avslutad under senare delen av sommaren 2023. Samarbetet, uppföljningsmöten, avstämningar sker i samråd mellan Hallerdds Ventilation AB, FORSTENA och styrelsen. Efter avslutat projekt skall OVK vara godkänt i lägenheterna samt förskolan. Nästa OVK kontroll kommer att ske i slutet på 2023.

Underskrifter

Ort och datum

Joanna Leksell

Svetlana Annenkova

Sergij Grushevskij

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Rävisor AB

Revisor
David Walman

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: d26da4b0-ee87-11ed-b535-3f739ec7d2f6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-09

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Svetlana Igorevna Annenkova

svetlaya67@gmail.com

Signerat: 2023-05-09 20:37 BankID Svetlana Igorevna Annenkova

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Sergij Grushevskij

Sergij.grushevskij83@gmail.com

Signerat: 2023-05-09 21:36 BankID SERGIJ GRUSHEVSKIJ

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Joanna Leksell

Joanna@leksell.se

Signerat: 2023-05-09 20:43 BankID JOANNA LEKSELL

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
22709656442023_05_09_16_37_19.pdf	113.8 kB	6e70 30e9 2790 866f ee56 da7d 18ac b3ff 3af3 4579 2590 e143 55a7 5e3a 2582 9cd0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-09	18:37	Skapat via API.
2023-05-09	20:37	Signerat Svetlana Igorevna Annenkova, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av Svetlana Igorevna Annenkova. IP: 31.208.187.125
2023-05-09	20:43	Signerat Joanna Leksell, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av JOANNA LEKSELL. IP: 83.249.116.190
2023-05-09	21:36	Signerat Sergij Grushevskij, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av SERGIJ GRUSHEVSKIJ. IP: 83.254.178.166



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 769625-0948

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 2ab939f0-eea5-11ed-a5a8-8f7f865690e0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-09

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-05-09 22:08 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
d26da4b0-ee87-11ed-b535-3f739ec7d2f6.pdf	818.7 kB	bfd b8f5 604d 888a ba3d 7cd2 b9c5 7891 ebc5 ae90 e84b fabe fe84 a313 fc68 3e60
4312552022023_05_09_20_07_40.pdf	47.2 kB	52ed bfbc fff2 albf 7eed b8ea 6a50 77bd e062 34e6 db49 435a d6b7 7c4a 002b 7f2c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-09	22:07	Skapat via API.
2023-05-09	22:08	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17