

# Årsredovisning 2022

BRF MALMPARKEN 1

769636-4137



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MALMPARKEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-06-19.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

### OÄKTA FÖRENING

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Traktören 6 och Traktören 7 på adressen Malmvägen 14 A-C och 16 A-C i Sollentuna. Föreningen har 35 hyreslägenheter och 127 bostadsrätter om totalt 10 711 kvm och 22 lokaler om 4 308 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Arshia Motamedi Mohammadian	Styrelseledamot
Barkat Hussain	Styrelseledamot
Daron Qader	Styrelseledamot
Joseph Ninos Jean Pierr Aho	Styrelseledamot
Mesut Korkmaz	Styrelseledamot
Zahid Hussain Khan	Ordförande

## VALBEREDNING

Adeel Hussain

Farzad Najafzadeh

Linda Bekil

## REVISORER

Johan Isbrand    Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021-2022	Föreningen avser att byta ut befintliga hissar.
2021	Föreningen avser att byta ut befintliga portdörrar och införskaffa säkerhetsdörrar.
2021	Föreningen avser att rusta upp föreningslokalen som disponeras av styrelsen
2021	Föreningen avser att införa nytt portkod system.
2023	Hissberikstningar
2023	Besiktning rökluckor
2024	OVK Bostäder

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabobolaget AB

Nabo Group AB

Sollentuna Kommun

Loopia

Gerts lås & Larm

Apcoa

Entema Entreprenader & Service AB

Envac Scandinavia

Liselotte Löf Miljö & Återvinning

Nordea Hypotek AB

Ownit Broadband

Sollentuna Energi AB

Telia Sverige AB

Trygg-Hansa

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **EKONOMI**

På grund av stigande elpriser samt inflation har styrelsen beslutat om att höja års- och hyresavgifter från och med januari 2023. Föreningen har fortsatt lån hos Nordea som kvarstår sedan ombilningen. Amorteringstakten fortskrider i enlighet tidigare planering varmed inga förändringar skett har sedan ombilningen. Föreningen har vidare flertalet vakanta lägenheter som väntas gå ut på försäljning på öppen marknad. Föreningen har således förväntan om förstärkt ställning vad gäller likvida medel framgent.

#### **FÖRÄNDRINGAR I AVTAL**

Tidigare avtal avseende hantering av föreningens parkeringsplatser har numera sagts med Avarn till att övergå till Apcoa.

#### **ÖVRIGA UPPGIFTER**

Föreningen har under året varit i rättstvist med föreningens f.d. ordförande som misstänks ha upplåtit lägenheter till kraftigt underpris till obehöriga personer och därigenom vållat föreningen stora ekonomiska skador på miljonbelopp. Det ska här till tilläggas att händelserna även polisanmälts varpå Ekobrottsmyndigheten sedan år 2021 påbörjat en polisiär utredning. Vidare förpliktade Attunda tingsrätt genom dom föreningens f.d. ordförande att till föreningen betala skadestånd motsvarande 6 972 861kr samt ränta på beloppet enligt 6§ räntelagen. I domslutet framgår även att f.d. ordförande skall ersätta föreningens rättegångskostnader med 1 032 206kr.

#### **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 159 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 170 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 961 221	12 270 598	12 468 161	2 335 073
Resultat efter fin. poster	-2 352 483	-2 413 055	-1 092 318	585 974
Soliditet, %	51	50	51	44
Yttre fond	402 800	201 400	201 400	-
Taxeringsvärde	225 400 000	201 400 000	201 400 000	201 400 000
Bostadsyta, kvm	10 506	10 522	10 426	10 706
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	459	466	490	77
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 994	12 545	12 805	13 077
Genomsnittlig skuldränta, %	2,16	1,83	2,50	-
Belåningsgrad, %	51,49	49,66	47,96	49,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	148 518 066	-	1 976 808	150 494 874
Upplåtelseavgifter	1 387 200	-	6 943 192	8 330 392
Fond, yttre underhåll	201 400	-	201 400	402 800
Balanserat resultat	-7 373 775	-2 413 055	-201 400	-9 988 230
Årets resultat	-2 413 055	2 413 055	-2 352 483	-2 352 483
<b>Eget kapital</b>	<b>140 319 836</b>	<b>0</b>	<b>6 567 517</b>	<b>146 887 352</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 988 230
Årets resultat	-2 352 483
Totalt	<u><b>-12 340 714</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	225 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-402 800
Balanseras i ny räkning	-12 163 314
	<u><u><b>-12 340 714</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		11 961 221	12 270 598
Rörelseintäkter		2 041 441	822 299
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 002 662</b>	<b>13 092 897</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-9 182 524	-7 189 502
Övriga externa kostnader	8	-2 250 182	-2 868 639
Personalkostnader	9	-236 803	-1 203 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 781 919	-1 815 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 451 428</b>	<b>-13 077 036</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>551 234</b>	<b>15 860</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 909 175	-2 428 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 903 717</b>	<b>-2 428 916</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 352 483</b>	<b>-2 413 055</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 352 483</b>	<b>-2 413 055</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	265 108 436	265 800 136
Pågående projekt		7 040 987	5 243 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>272 149 423</b>	<b>271 043 342</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 874 094	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 874 094</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>275 023 517</b>	<b>271 043 342</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		182 652	1 930 334
Övriga fordringar	13	2 908 149	1 922 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	389 338	995 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 480 139</b>	<b>4 848 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 183 721	3 232 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 183 721</b>	<b>3 232 007</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>12 663 860</b>	<b>8 080 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>287 687 377</b>	<b>279 123 627</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		158 825 266	149 905 266
Fond för yttre underhåll		402 800	201 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>159 228 066</b>	<b>150 106 666</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 988 230	-7 373 775
Årets resultat		-2 352 483	-2 413 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 340 714</b>	<b>-9 786 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>146 887 352</b>	<b>140 319 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	120 143 322	77 128 322
Övriga långfristiga skulder		140 750	140 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 284 072</b>	<b>77 269 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		16 500 000	55 000 000
Leverantörsskulder		943 572	1 558 541
Skatteskulder		849 518	1 593 724
Övriga kortfristiga skulder		33 941	372 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 188 921	3 009 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 515 953</b>	<b>61 534 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>287 687 377</b>	<b>279 123 627</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Malmparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	1 200 000	0
Hysesintäkter, bostäder	2 829 352	3 076 024
Hysesintäkter, lokaler	4 975 607	5 475 424
Hysesintäkter, p-platser	144 600	142 200
Intäktsreduktion	-202 344	-631 640
Uppvärmning, moms	31 943	0
Årsavgifter, bostäder	3 749 193	3 695 300
Övriga intäkter	1 274 311	1 335 589
<b>Summa</b>	<b>14 002 662</b>	<b>13 092 897</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	369 580	216 617
Fastighetsskötsel	232 509	237 414
Fastskötsel/teknisk förv extra	11 791	0
Städning	492 645	2 305
Trädgårdsarbete	0	3 506
Övrigt	56 641	17 598
<b>Summa</b>	<b>1 163 166</b>	<b>477 440</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	5 207	25 000
Dörrar och lås/porttele	25 730	6 808
Försäkringsärende/vattenskada	80 708	100 000
Hissar	0	44 902
Kabel-tv/bredband	600	0
Lokaler	69 192	0
Reparationer	1 476 657	1 436 568
Tvättstuga	9 268	0
VA	0	101 715
Ventilation	4 236	0
<b>Summa</b>	<b>1 671 598</b>	<b>1 714 993</b>

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder	123 525	0
Dörrar och lås/porttele	46 950	0
Övriga gemensamma utrymmen	313 700	0
Övrigt plan. UH	71 500	0
<b>Summa</b>	<b>555 675</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	1 758 981	1 279 932
Sophämtning	506 230	474 166
Uppvärmning	1 485 473	1 494 633
Vatten	666 920	471 122
<b>Summa</b>	<b>4 417 603</b>	<b>3 719 853</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	0	24 800
Bredband/Kabeltv	37 296	0
Fastighetsförsäkringar	224 771	207 546
Fastighetsskatt	644 888	635 768
Kabel-TV	304 023	253 675
Övrigt	163 504	155 427
<b>Summa</b>	<b>1 374 482</b>	<b>1 277 216</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	29 275	36 865
Juridiska kostnader	1 566 163	2 173 389
Kameral förvaltning	188 221	190 469
Konsultkostnader	197 500	62 166
Revisionsarvoden	30 050	63 627
Övriga förvaltningskostnader	238 973	342 122
<b>Summa</b>	<b>2 250 182</b>	<b>2 868 639</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	23 000	222 700
Sociala avgifter	52 209	264 384
Styrelsearvoden	174 000	702 190
Övriga personalkostnader	-12 406	13 828
<b>Summa</b>	<b>236 803</b>	<b>1 203 102</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 899 452	2 427 202
Övriga räntekostnader	9 723	1 714
<b>Summa</b>	<b>2 909 175</b>	<b>2 428 916</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	269 764 313	273 848 920
Årets inköp	1 090 219	-4 084 607
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>270 854 532</b>	<b>269 764 313</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 964 177	-2 148 383
Årets avskrivning	-1 781 919	-1 815 794
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 746 096</b>	<b>-3 964 177</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>265 108 436</b>	<b>265 800 136</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>92 689 604</i>	<i>92 689 604</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	152 200 000	132 200 000
Taxeringsvärde mark	73 200 000	69 200 000
<b>Summa</b>	<b>225 400 000</b>	<b>201 400 000</b>

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	2 874 094	0
<b>Summa</b>	<b>2 874 094</b>	<b>0</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	923 947	92 667
Övriga fordringar	1 984 202	1 830 000
<b>Summa</b>	<b>2 908 149</b>	<b>1 922 667</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	58 874	57 253
Försäkringspremier	174 821	166 496
Förvaltning	58 013	55 958
Kabel-TV	35 354	46 073
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 276	669 497
<b>Summa</b>	<b>389 338</b>	<b>995 277</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea	2026-03-18	2,34 %	35 000 000	35 000 000
Nordea	2029-11-05	2,17 %	35 500 000	37 000 000
Nordea	2024-11-04	1,76 %	40 000 000	40 000 000
Nordea	2023-10-31	3,12 %	15 000 000	20 000 000
Nordea	2025-10-15	4,31 %	11 015 000	
<b>Summa</b>			<b>136 515 000</b>	<b>132 000 000</b>

*Varav kortfristig del* 16 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.



NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	226 317	205 058
Förutbetalda avgifter/hyror	1 071 789	2 189 760
Sociala avgifter	0	-6
Uppkost städ	77 212	0
Uppl. utgiftsräntor	305 932	0
Uppvärmning	275 156	245 936
Utgiftsräntor	158 653	314 195
Vatten	54 207	20 952
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 655	33 669
<b>Summa</b>	<b>2 188 921</b>	<b>3 009 564</b>

  

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	140 000 000	140 000 000
<b>Summa</b>	<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har inpå nya året satt upp kameror på föreningens fastigheter för att öka tryggheten samtidigt som efterfrågan från föreningens medlemmar varit väldigt stor. Som en följd av detta har föreningens fastigheter fått ökad trygghet då porthäng minskat drastiskt. Styrelsen har beslutat att stänga ner systemet som ombesörjer sopnhantering då systemet kräver stora satsningar. Som en lösning på det så grovsoprummet utökats med flera kärl i syfte att ersätta tidigare system. Beträffande de polisanmälningar som föreningen tidigare genomfört mot f.d. ordförande avseende bl.a. lägenhetsförsäljningar till obehöriga så är utredningarna nu i sin slutfas och förväntan är att processerna går vidare på så sätt att det inom kort väcks åtal gällande detta.

# Underskrifter

## Stockholm enligt datum på signaturstämpel

Ort och datum

---

Arshia Motamedi Mohammadian  
Styrelseledamot

---

Barkat Hussain  
Styrelseledamot

---

Daron Qader  
Styrelseledamot

---

Joseph Ninos Jean Pierr Aho  
Styrelseledamot

---

Mesut Korkmaz  
Styrelseledamot

---

Zahid Hussain Khan  
Ordförande

## Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel

---

Johan Isbrand  
Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DARON QADER

Styrelseledamot

Serienummer: 19900417xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-04-24 08:13:20 UTC



## JOSEPH NINOS JEAN PIÉRR AHO

Styrelseledamot

Serienummer: 19871118xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-04-24 08:29:10 UTC



## ZAHID HUSSAIN KHAN

Styrelseordförande

Serienummer: 19781229xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-04-24 09:00:05 UTC



## MESUT KORKMAZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19871010xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-04-24 11:51:19 UTC



## Arshia Motamedi Mohammadian

Styrelseledamot

Serienummer: 19850422xxxx

IP: 130.242.xxx.xxx

2023-04-24 12:06:32 UTC



## BARKAT HUSSAIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19430602xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-04-24 12:10:18 UTC



Penneo dokumentnyckel: DFSTV-TM783-5GINN-11E2T-0FVH6-NEX2W

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN ISBRAND**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-04-24 12:37:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>