



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dinglehus nr 2 med säte i Munkedal org.nr. 754600-0188 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1956. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-09-29.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Munkedal kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Dingle 4:18	1956-01-01	1959

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
22	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1177
1	lokaler (hyresrätt)	18
8	garageplatser	0
5	gästparkeringar	0
Totalt 36 objekt		1195

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 10 st 2 rok, 4 st 3 rok.

På fastigheten finns 1 bostadshus med 3 trapphus med adress Nygatan 4 A-C, Dingle.

Tomtyta: 2 105 kvm

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Munkedal Dingle GA:1	Samfällighet	854600-2307	1650 / 56448	Väg
Totalt 1 objekt				

Föreningen har tecknat följande avtal:

HSB Norra Bohuslän - administrativ förvaltning
Vattenfall Kundservice AB - el
Ellevio AB - el
Munkedal Vatten AB - vatten
Rambo AB - renhållning
Telia Sverige AB - bredband

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Birgitta Strömstedt	Ordförande	2022-06-21	
Helén Bagge Thorén	Ledamot	2021-04-04	
Tony Haglund	Ledamot	2009-10-02	
Jeanette Karlsson	Ledamot	2022-06-21	
Johan Stelling	Ledamot	2022-06-21	
Emil Knifsund	Suppleant	2022-06-21	2022-07-14
Eva Strömstedt	Suppleant	2018-03-26	
Taina Stenberg	Suppleant	2022-07-19	
Denise Thorén	Suppleant	2021-06-30	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Birgitta Strömstedt, Tony Haglund, Jeanette Karlsson, Taina Stenberg och Denise Thorén.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Helén Bagge Thorén, Birgitta Strömstedt, Jeanette Karlsson och Johan Stelling.

Firman tecknas enligt ovan av två i förening.

Revisorer har varit: Roger Nyman vald av föreningen.

Valberedning har varit: Styrelsen, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. På stämman deltog 11 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +5 %.

En förändring av årsavgiften med +5 % per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan under 2021.

Ekonomi

Föreningens lån binds på fyra respektive fem år hos Swedbank.

Föreningens tillgångar binds under tre månader hos Swedbank.

Föreningens abonnemang på el binds på tre år hos Vattenfall.

Förvaltning

Föreningen har under året haft Johnny Romliden anställd som vaktmästare.

Administrationen har skötts av HSB Norra Bohuslän

Ett treårigt avtal har även tecknats med HSB kring arbetet med underhållsplanen.

Ett ettårigt avtal (för 2023) har tecknats med Henrik Aronsson för snöröjningen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2006	Installation av bergvärme
2007	Dränering runt huset
2013	Stambyte i källaren, installation fiber
2015	Takbyte
2015	Dränering runt huset
2017	Byte av lägenhets-, vinds- och källardörrar
2020	Renovering av värmepumpar

Underhåll och reparationer utförda under verksamhetsåret

En torkfläkt till torkrummet samt en bordsmangel köps in.

Dörren till samlingslokalen får kodlås.

Två nya lägenhetsdörrar har köpts och monterats i uppgång 4B efter att de befintliga utsatts för skadegörelse.

Två brandsläckare monterats i källaren, en i pannrummet och en i tvättstugan.

Filtret i torktumlaren byts ut.

Service utförs på värmepannan efter att det varit problem med att inte alla lägenheters element blivit riktigt varma.

Styrelsens ambitioner för kommande verksamhetsår

Årtal	Ändamål
2023	Införande av matavfallssortering från den 1 februari 2023.
2023-2025	Renovering och underhåll av samtliga fönster.
2023-2025	Relining av avloppsstammarna.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Föreningen har under våren 2022 avyttrat lägenheten som tidigare varit uthyrd. Föreningen sålde lägenheten för 175 000 kr.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 23 och under året har det tillkommit 4 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 25.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	277	215	352	358	319
Skuldsättning, kr/kvm	641	690	740	789	839
Räntekänslighet, %	1	1	1	1	1
Energikostnad, kr/kvm	215	253	195	201	198
Driftskostnad, kr/kvm	520	451	451	336	347
Årsavgifter, kr/kvm	815	772	735	735	735
Totala intäkter, kr/kvm	973	809	803	771	759
Nettoomsättning, tkr	984	964	958	883	898
Resultat efter finansiella poster, tkr	186	89	253	260	218
Soliditet, %	74	71	71	68	65

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att

bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	40 100	0	0	40 100
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	74 000	0	154 000	228 000
S:a bundet eget kapital, kr	114 100	0	154 000	268 100
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 417 156	88 995	-154 000	2 352 151
Årets resultat, kr	88 995	-88 995	168 872	166 872
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 506 151	0	14 872	2 519 023
S:a eget kapital, kr	2 620 251	0	168 872	2 787 123

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 154 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 506 151
Årets resultat, kr	166 872
Reservation till underhållsfond, kr	-154 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 519 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	2 519 023

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	983 593	963 669
Övriga rörelseintäkter	Not 3	178 792	3 295
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 162 385	966 964
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-621 603	-538 832
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 418	-99 468
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-73 348	-51 810
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-164 450	-167 605
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-31 430	0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-955 249	-857 715
RÖRELSERESULTAT		207 136	109 249
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 060	-19 969
Övriga finansiella poster		-480	-285
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-21 264	-20 254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		185 872	88 995
Skatt på årets resultat		-19 000	0
ÅRETS RESULTAT		166 872	88 995
TILLÄGGSUPPLYSNING			
Årets resultat		166 872	88 995
Reservering till fond för yttre underhåll		-154 000	-74 000
Överföring till balanserat resultat		12 872	14 995

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	1 557 967	1 720 859
Hysesrätter	Not 10	0	32 988
Maskiner och tekniska anläggningar	Not 11	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 557 967</u>	<u>1 753 847</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 557 967</u>	<u>1 753 847</u>
Omsättningstillgångar			
Bränslelager		44 961	20 037
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	3 915
Avräkningskonto HSB		617 546	369 499
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	694	440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	14 121	13 798
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>632 361</u>	<u>387 652</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	Not 14	1 534 068	1 530 990
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 534 068</u>	<u>1 530 990</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 211 390</u>	<u>1 938 679</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 769 357</u>	<u>3 692 525</u>

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	40 100	40 100
Fond för yttre underhåll	228 000	74 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	268 100	114 100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 352 151	2 417 156
Årets resultat	166 872	88 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 519 023	2 506 151
Summa eget kapital	2 787 123	2 620 251
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 707 030	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	707 030	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	58 951	824 934
Leverantörsskulder	68 600	63 943
Aktuell skatteskuld	Not 16 18 693	3 767
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 15 595	4 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 113 365	175 378
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	275 204	1 072 274
Summa skulder	982 234	1 072 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 769 357	3 692 525

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	207 136	109 249
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	164 450	167 605
Övriga poster	31 429	0
	<u>403 015</u>	<u>276 854</u>
Erhållen ränta	276	0
Erlagd ränta	-21 060	-19 969
Betald inkomstskatt	-19 000	0
Övriga poster	-480	-285
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>362 751</u>	<u>256 600</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	-24 924	2 112
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 338	-12 669
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-31 088	81 685
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>310 078</u>	<u>327 728</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-58 952	-58 952
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-58 952</u>	<u>-58 952</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	251 126	268 776
Likvida medel vid årets början	1 900 489	1 631 713
Likvida medel vid årets slut	<u>2 151 614</u>	<u>1 900 489</u>
	251 126	268 776

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB och Swedbank in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	00 - 50 år
Avskrivningstid på markanläggningar:	10 - 50 år
Avskrivningstid på hyrerätt:	10 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	24 101 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	958 044	887 004
Årsavgiftsbortfall bostäder	-13 844	0
Hysesintäkt bostäder	0	36 750
Hysesintäkt lokaler	6 000	6 000
Hysesintäkt garage och bilplatser	28 704	28 704
Hysesintäkt övrigt	3 780	4 072
Intäkt andrahandsupplåtelse	2 000	0
Intäkt överlåtelser och pantförskrivning	-1 691	1 139
Övriga primära intäkter och ersättningar	600	0
	<u>983 593</u>	<u>963 669</u>
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Vinst vid avyttring anläggningstillgång	175 000	0
Aterbäring fastighetsförsäkring	3 792	3 295
	<u>178 792</u>	<u>3 295</u>
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-138 761	-31 110
Sotning	-1 392	-1 364
El	-158 845	-174 337
Uppvärmning	-8 411	-38 815
Vatten	-89 799	-89 655
Renhållning	-46 754	-46 723
Bevakningskostnader	0	-2 375
TV, bredband, iptelefoni	-64 596	-64 728
Obligatoriska besikningar	0	-8 625
Serviceavtal	-882	0
Förvaltningskostnader	-4 171	-2 062
Försäkringar	-34 641	-25 293
Fastighetsskatt	-18 558	-18 558
Välgavgift	-21 450	-21 450
Övriga driftskostnader	-33 343	-13 737
	<u>-621 603</u>	<u>-538 832</u>
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-43 523	-29 675
Redovisningstjänster	0	-20 030
Övriga förvaltningskostnader - underhållsplan	-9 845	-30 063
Kostnader överlåtelse och panter	0	-5 950
Kontorsutrustning och -material	-683	0
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-441	-144
Förbrukningsinventarier	-30	-9 625
Stämma och styrelse	-5 981	-3 981
Kundförluster m m	-3 915	0
	<u>-64 418</u>	<u>-99 468</u>
Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Föreningen har en anställd vicevärd.		
Arvode till styrelsen	-19 518	-3 000
Löner för anställda	-43 680	-43 680
Sociala avgifter	-10 150	-5 130
	<u>-73 348</u>	<u>-51 810</u>
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-152 507	-152 508
Markanläggningar	-10 384	-10 384
Hysesrätter	-1 559	-4 712
	<u>-164 450</u>	<u>-167 605</u>
Not 8 ÖVRIG RÖRELSEKOSTNADER		
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	-31 430	0
	<u>-31 430</u>	<u>0</u>

2022-12-31

2021-12-31

Not 9 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2059

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 477 822	2 477 822
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	383 750	383 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 572	2 861 572

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-979 961	-827 453
Årets avskrivningar byggnader	-152 507	-152 508
Ingående avskrivningar markanläggningar	-160 752	-150 368
Årets avskrivningar markanläggningar	-10 384	-10 384
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 303 605	-1 140 713

Utgående redovisat värde	1 557 967	1 720 859
---------------------------------	------------------	------------------

Redovisade värden byggnader	1 345 354	1 497 861
Redovisade värden markanläggningar	212 613	222 998

Fastighetsbeteckning: Dingle 4:18

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1957	4 963 000	1 323 000	6 286 000	5 656 000
Lokaler	1957	129 000	28 000	157 000	159 000
		5 092 000	1 351 000	6 443 000	5 815 000

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 676 000	1 676 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	1 676 000	1 676 000

Not 10 HYRESRÄTTER

Ingående anskaffningsvärden	47 124	47 124
Årets investeringar	0	0
Årets försäljning, utrangering	-47 124	0
Utgående anskaffningsvärden	0	47 124

Ingående avskrivningar	-14 136	-9 424
Årets avskrivningar	-1 559	-4 712
Årets försäljning, utrangering	15 695	0
Utgående avskrivningar	0	-14 136

Utgående redovisat värde	0	32 988
---------------------------------	----------	---------------

Hyresrätten har avyttrats under året.

	2022-12-31	2021-12-31			
Not 11 MASKINER OCH TEKNISKA ANLÄGGNINGAR					
Ingående anskaffningsvärden	699 426	699 426			
Utgående anskaffningsvärden	699 426	699 426			
Ingående avskrivningar	-699 426	-699 426			
Utgående avskrivningar	-699 426	-699 426			
Utgående redovisat värde	0	0			
Not 12 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Skattekonto	694	440			
	694	440			
Not 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER					
Förutbetalad försäkring	8 737	8 430			
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 384	5 368			
	14 121	13 798			
Not 14 BANK					
Swedbank, Företagskonto	233 889	230 990			
Swedbank, Placeringskonto	179	0			
Swedbank, Fasträntekonto	1 300 000	1 300 000			
	1 534 068	1 530 990			
Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT					
Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	2021-12-31	2022-12-31	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB	3,54%	2026-04-10	388 500	346 500	42 000
Swedbank Hypotek AB	2,33%	2027-01-25	436 434	419 482	16 952
			824 934	765 982	58 952
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					707 030
Nästa års amortering av långfristig skuld					58 952
Lån som ska konverteras inom ett år					0
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld					58 952
Genomsnittsräntan vid årets utgång					2,88%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					235 808
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					471 222
Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år					0
Not 16 AKTUELL SKATTESKULD					
Årets beräknade skatteskuld			18 693	3 767	
			18 693	3 767	
Not 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER					
Personalens källskatt			6 111	258	
Arbetsgivaravgifter			5 861	371	
Övriga kortfristiga skulder			3 623	3 623	
			15 595	4 255	

2022-12-31

2021-12-31

Not 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna löner och arvoden	0	3 000
Upplupna sociala avgifter	0	471
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	21 137	37 584
Upplupna räntekostnader	2 672	4 173
Upplupen fastighetsförvaltning	0	13 856
Förutbetalda årsavgifter och hyror	85 031	84 087
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 525	32 207
	113 365	175 378

Dingle den 7 mars 2023



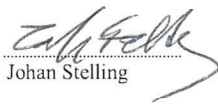
Birgitta Strömstedt



Helén Bagge Thorén



Tony Haglund

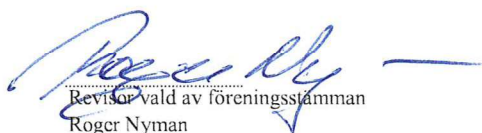


Johan Stelling



Jeanette Karlsson

Dingle den 4/4-23

Revisor vald av föreningsstämman
Roger Nyman

Brf Dinglehus nr 2

Org nr 754600-0188

Bokslut 2022

Revisionsberättelse

För

BRF Dinglehus nr 2

Undertecknad revisor, som granskat Brf Dinglehus nr 2:s räkenskaper och förvaltning för 2022, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av räkenskaper och andra handlingar, som lämnar upplysningar om bostadsrättsföreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning med avseende på de till mig överlämnade redovisningshandlingarna eller eljest beträffande förvaltningen.

Jag föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

Dingle den 2023-03-16



Roger Nyman