

# BYGGNADSPAN FÖR FÄRGELANDA

STATIONSSAMHÄLLE I ÄLVSBOGERS LÄN  
PÅ GRUNDVAL AV EN AV ALLM. INGENJÖRSBYRÅN I STOCKHOLM UPPTÄDD KARTA  
UPPGJORD ÅR 1935 AV

*Olav Rydberg*  
LÄNSARKITEKT

Kopians likhet med originalet bekrävas  
Stockholm den 27 maj 1936  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
*F. S. Samuelson*



### BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEN

- Gräns belägen 2 meter utanför det område, för vilket byggnadsplan och byggnadsplanbestämmelser avses att fastställas
- Gatubredd i meter
- Gator och allmänna platser
- Förkområden vilka icke får byggas
- Område, som icke får byggas
- Område, som får byggas endast för allmänt ändamål
- Område, som får byggas endast för bostadsändamål eller sådant handels- och handelskvarter, som är i väsentlig grad inriktat på byggandets karaktär av bostadshus, överens för gatubreddens ändamål i den utsträckning, som kan anses behövas de i beaktning av andra privata behov
- Område, som får byggas endast för trafikändamål
- Område, som får byggas endast för industriellt eller näringsmässigt ändamål, förskolor med undantag för skolor, vilka endast i den mån sådana erfordras för personal för bevakning av anläggning skall byggas
- Område, som får byggas endast för kyrkligt ändamål
- Område, som får byggas endast för begravningsändamål
- Område, i vilket får uppföras endast sådana byggnader, som hava samband med järnvägsstrafiken
- Trafikområde, som skall hållas öppet för allmän gatustrafik
- Område, som får byggas endast för skottsändamål, bestående av jakt och uppdrag, vilka endast i sådana mån sådana erfordras för personal för bevakning av anläggning inom området
- Område, som skall bevaras som naturreservat; utskjutning för där av företags

### BETECKNINGAR TILL ANORDNINGAR Å VILKA FASTSTÄLLELSE ICKE SÖKES

- Förslag till hemindelning
- Förslaget läge för nybyggnad

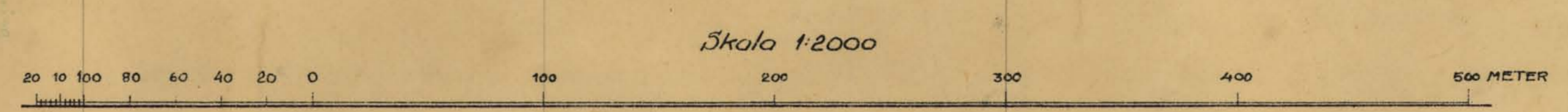
### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Bolingshus, Ulhus
- Staket
- Vägar
- Häck
- Akerkanter, Dike, Valländrag
- Kraftledning
- Fosfatslagrarna
- Gräns mellan Färgelanda Prästgården, Dyrterp, Gatersbyn och Nalen
- Polygonpunkt i fastlände polygonmät
- Utvärkvar, Utgångspunkt för höjdmätningen fix vid Ölsborgs järnvägsstation, Anopardsås i mindre jordfast sten 27 steg synligt av stadsplanens sydvästra hörn a steg öster om den ostligaste stationen, ungefär 2 m under stationen överkant, Höjd = 80.170 meter över havet
- Gräns för område inom vilket byggnadsplan skall upprättas, Reg.nr. enligt av Överlantmätare Teodor Andersson år 1933 upprättad översiktskarta.

Gräns för områden, där förbud mot tätbebyggelse föreligger, res. 6/6 1951, se akt 382.

Ändrade planbestämmelser se akt 127, P.H.D.

15-STY-282



Kommunens lagabstraktioner resolution den 10 oktober 1935 blev den 21 denna punkt behövde byggande planer förbehåll av stadsbygghuset på sitt resolutioner nämnda utvisar, byggar Vänersborg i landshövdingen den 17 juli 1936.

På bygghusets vägnar:  
*Olav Rydberg*

Uttav utgift





**Akt nr:**

**15 - STY - 282**

\*AU\$15-STY-282\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P40

15-STY-282

Byggnadsplan m.m.  
(visst omr. vid Färjelanda)

Nr. 282

Innehåller ..... 9 ..... skrivna sidor,  
..... 1 ..... karta, utt.  
plan



# Byggnadsplan

1.5  
48

Avskrift.

N:o 382

N:o 3 pag. 361.

E.D. 1935.

Kungl. Maj:ts Befallningshavandes i

Älvsborgs län resolution i fråga om fast-  
ställelse å av länsarkitekten Allan Berg-

lund upprättade förslag till byggnads-

plan och byggnadsordning för visst om-

råde vid Färgelanda station i Färgelan-

da socken, Givens Vänersberg i landskans-

liet den 10 oktober 1935.

Genom resolution den 5 oktober 1933 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-  
vande med stöd av 86 § i Kungl. Byggnadsstadgan den 20 november 1931 be-  
stämt, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det om-  
råde vid Färgelanda järnvägsstation i Färgelanda socken, som å en av över-  
lantmätaren i länet Teodor Anderson år 1933 upprättad översiktskarta ut-  
märktes med grön linje, jämte den del av hemmanet Tveten, som med gul linje  
inritats å kartan.

Sedan länsarkitekten Allan Berglund -- vilken den 7 december 1933 för-  
ordnats att upprätta förslaget till byggnadsplan -- den 5 november 1934  
hit överlämnat ett förberedande utkast, s.k. diskussionsförslag, till bygg-  
nadsplan, har Kungl. Maj:ts Befallningshavande genom kungörelse den 13  
november 1934 berett vederbörande sakägare tillfälle till granskning av  
sagda förslag.

Härefter har länsarkitekten Berglund efter det det s.k. diskussions-  
förslaget med ledning av de mot detsamma framförda erinringarna undergått  
vissa jämkningar den 26 mars 1935 underställt Kungl. Maj:ts Befallnings-  
havandes prövning slutligt förslag dels till byggnadsplan för det ovan  
angivna området, vilket förslag, åskådliggjort å en av Berglund år 1935  
upprättad karta med därtill hörande beskrivning, jämväl innefattade för-  
slag till särskilda byggnadsplanebestämmelser, dels ock till byggnadsord-  
ning för berörda område.

Genom kungörelse den 6 augusti 1935 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-  
vande berett vederbörande tillfälle att inom viss föreskriven tid avgiva  
Utan avgift.



*Byggnadsplan*  
*288*

yttrande över ifrågavarande förslag till byggnadsplan och byggnads-  
ordning, därvid trenne markägare framställt vissa anmärkningar mot  
byggnadsplanen.

Slutligen har länsarkitekten hört över de framställda anmärk-  
ningarna.

**(i ärendet)**

Vad sålunda och vidare förekommit har Kungl. Maj:ts Befallnings-  
havande tagit i övervägande; och finner Kungl. Maj:ts Befallningsha-  
vande med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen  
fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Färgelanda  
stationssamhälle, sådant samma förslag finnes Askådliggjort å den av  
länsarkitekten Allan Berglund år 1935 upprättade, till ärendet hörande  
kartan; dock att från fastställelse undantages å kartan angiven tomt-  
indelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, jämlikt samma  
lagrum, skäligen fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende  
å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vil-  
ket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanbestämmelser), näm-  
ligen:

1. Gator skola givas de bredder, som angivas genom siffror inom  
pilspetsar.
2. Områden utan ytbezeichnung skola vara gator och allmänna platser.
3. Med horisontal vågig streckning betecknade områden skola vara  
parkområden, vilka icke få bebyggas.
4. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.
5. Med sned dubbelstreckning betecknat område får bebyggas endast  
för allmänt ändamål.
6. Med sned enkelstreckning betecknat område får bebyggas endast  
för bostadsändamål eller sådant handels- och hantverksändamål,  
som ej i väsentlig grad inverkar på byggnadens karaktär av bo-  
stadshus, ävensom för garageändamål i den utsträckning, som kan  
anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Byggnaderna skola uppfras fristående eller två och två  
sammansbyggda, där grannar därom enas att i viss tomtgräns sådan



sammanbyggnad sker.

Huvudbyggnad får ej uppföras med flera än två /2/ våningar och ej till större höjd än åtta/8/ meter med rätt att dessutom inreda en tredjedel (1/3) av vinden i byggnad av trä och två tredjedelar (2/3) av vinden i byggnad av sten. Dock kan Länsstyrelsen, där så anses förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande, medgiva huvudbyggnads uppförande till större höjd och våningsantal.

Huvudbyggnad skall, därest den icke kopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns, och om byggnaden är lägre på minst fyra och en halv (4½) meters avstånd från gränsen.

Av tomts yta får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

7. Med vertikal streck-streckning betecknat område får bebyggas endast för transformatorsändamål.
8. Med horisontal streck-streckning betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för tillsyn av anläggning inom området.
9. Med horisontal och vertikal streck-streckning betecknat område får byggas endast för kyrkligt ändamål.
10. Med glesa kors betecknat område får bebyggas endast för begravningsändamål.
11. Å område betecknat med gles vertikal streckning få endast sådana byggnader uppföras, som hava samband med järnvägstrafiken. Med tät vertikal streckning betecknad del av sådant område skall hållas öppen för allmän gatutrafik.
12. Med sned prick-streckning betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.
13. Med grov horisontal streckning betecknat område skall bevaras som vattenområde; utfyllning får där ej företagas.
14. Trädgårdspaviljong, uthus och garage avsett för å tomtens boendes privata bruk må uppföras i eller på mindre avstånd från gräns till grann-



nes tomt än som för huvudbyggnad i punkt 6 är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Dyliga byggnader få icke uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfot och fyra (4) meter till taknock, dock äger byggnadsnämnden rätt att medgiva mindre ökning av sagda höjder."

Slutligen finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, med stöd av 95 § i Kungl. Byggnadsstadgan den 20 november 1931, skäligen utfärda följande:

**Byggnadsordning för Färgelanda stationssamhälle.**

**Om byggnadsnämnden.**

**§ 1.**

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

**Om byggnads vitre och inre anordnande m.m.**

**Utsprång.**

**§ 2.**

Utanför byggnadslinje mot väg eller färgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

**Grundmur, isolering därav m.m.**

**§ 3.**

Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

**Brandmur m.m.**

**§ 4.**

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas

från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhårdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes berättigande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

**§ 5.**

För hus, som byggs mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

**§ 6.**

Där i verkstäd eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtminstone flämskyddande.

**§ 7. Ventilation.**

För förordnande av tillfredställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas: att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag; att klosettrum förses med utsugningskanal; samt att till pannrum för värmeledning anordnas erforderlig lufttillförel direkt utifrån.







LÄNSSTYRELSEN  
I  
ÄLVSBORGS LÄN  
LANDSKANSLIET

N:o 3 pag. 361.

E.D. 1935.

8.  
A. D.Nr. 822  
Ink. 23 JUL 1936  
Älvsborgs läns  
lantmäterikontor

Till Överlantmätaren i länet.

Under återopande av tidigare överlämnad avskrift av Länsstyrelsens den 10 oktober 1935 meddelade, numera lagakraftvunna resolution ifråga om fastställelse å byggnadsplan för Färgelanda stationssamhälle, får Länsstyrelsen härmed översända kopia av den fastställda planen, jämte avskrift av beskrivningen.

Dessutom översändes ett exemplar av ovannämnda resolution och kartkopia ävensom avskrift av beskrivningen för att tillställas vederbörande domhavande jämlikt bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 20 november 1931 (Svensk författningssamling nr 372/1931). Vänersborg i landskansliet den 18 juli 1936.

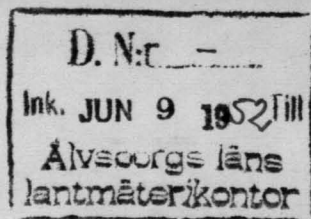
*Chivost*

*K. H. M. M. M.*

N:o 2383. /I.  
*Chivost*



Upphäv. av vissa del. av  
Byggnadsplan.



9

Avskrift

Nr 5/8 ByD 1950.

N: 282

Länsstyrelsens i Älvsborgs län  
resolution rörande upphävande i vissa  
delar av byggnadsplanen för Färgelanda  
stationssamhälle i Färgelanda socken; Efter  
anslag given Vänersborg i landskansliet den  
6 juni 1951.

Sedan fråga väckts om upphävande i vissa delar av den för Färgelanda stationssamhälle i Färgelanda socken den 10 oktober 1935 fastställda byggnadsplanen, har jämlikt 114 § byggnadsstadgan sammanträde för frågans behandling hållits den 17 oktober 1950.

Genom länsstyrelsens försorg har därefter å ett exemplar av byggnadsplanekartan angivits de områden, vilka enligt den vid sammanträdet uttalade meningen borde uteslutas ur byggnadsplanen. Nämda karta och handlingarna i ärendet hava, med iakttagande av bestämmelserna i 122 § byggnadsstadgan, genom kungörelse den 24 april 1951 av länsstyrelsen utställt för granskning under tiden till och med den 15 maj samma år, utan att några erinringar inom föreskriven tid inkommit till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och prövar skäligen upphäva den av länsstyrelsen den 10 oktober 1935 för Färgelanda stationssamhälle fastställda byggnadsplanen beträffande den mark, vilken är belägen utanför det område, som å den till ärendet hörande kartan begränsats med grön heldragen linje.

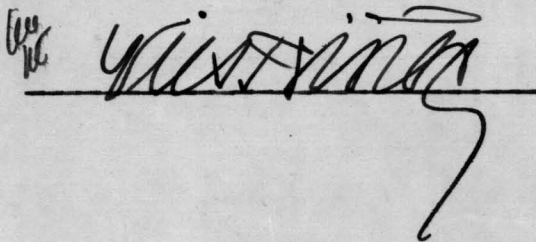
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras  
detta över/beslut. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Svante Gustafsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Överlantmätaren.