

Årsredovisning 2022

BRF KOPPARSMEDEN

769605-8762



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KOPPARSMEDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-06-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Kopparsmeden på adressen Lövhölmenvägen 29-35 i Tumba. Föreningen har 8 bostäder om totalt 812 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ingrida Obrikis	Ledamot
Anneli Bjursell	Ledamot
Isabelle Höljer Heiskanen	Ledamot
Åsa Lindström	Ledamot/Sekreterare
Alvaro Leon	Ledamot
Susan Hietamäki	Ordförande
Thomas Andersson	Ledamot
Shanze Dogar	Suppleant

VALBEREDNING

Samma som ovan.

REVISORER

Marie Nordlander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden utöver årsstämma.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elförsörjning	Vattenfall
Vatten	Botkyrka kommun
Sopor/Kompost	Srv Återvinning AB
Försäkring	IF Sade försäkring AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ALLMÄNT

Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Dragning av fiber våren 2022, färdigställdes sommaren 2022. Planerat underhåll på hösten på föreningens samtliga grusade ytor. Energideklaration gjord på husen 2022. Vattenmätare bytt till mätare med digital avläsning.

Underhåll:

Grusade ytor på föreningens mark (parkering, gångvägar och backe).

Trädgårdsarbete på föreningens mark.

EKONOMI

Amorteringen löper på som vanligt på befintliga lån. Ett av föreningens lån är omförhandlat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	483	483	483	483
Resultat efter fin. poster	0	4	-42	-70
Soliditet, %	44	44	43	43
Yttre fond	490	460	431	508
Taxeringsvärde	13 504	13 504	14 079	14 079
Bostadsyta, kvm	812	812	812	812
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	595	595	595	595
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 533	8 609	8 687	8 765
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	1,70	1,92	1,91
Belåningsgrad, %	56,13	56,97	57,13	57,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	4 842	-	-	4 842
Fond, yttre underhåll	460	-	30	490
Balanserat resultat	194	4	-30	168
Årets resultat	4	-4	0	0
Eget kapital	5 500	0	0	5 500

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	168
Årets resultat	0
Totalt	168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	30
Att från yttre fond i anspråk ta	-32
Balanseras i ny räkning	170
	168

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		483	483
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		483	483
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-249	-230
Övriga externa kostnader	7	-50	-49
Personalkostnader	8	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80	-79
Summa rörelsekostnader		-381	-359
RÖRELSERESULTAT		102	123
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-103	-119
Summa finansiella poster		-102	-119
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	4
ÅRETS RESULTAT		0	4

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 345	12 271
Maskiner och inventarier	11	4	9
Summa materiella anläggningstillgångar		12 349	12 280
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 349	12 280
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47	48
Summa kortfristiga fordringar		47	49
Kassa och bank			
Kassa och bank		230	367
Summa kassa och bank		230	367
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		277	415
SUMMA TILLGÅNGAR		12 626	12 695

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 842	4 842
Fond för yttre underhåll		490	460
Summa bundet eget kapital		5 332	5 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168	194
Årets resultat		0	4
Summa fritt eget kapital		168	198
SUMMA EGET KAPITAL		5 500	5 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 929	2 221
Summa långfristiga skulder		6 929	2 221
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4 769
Leverantörsskulder		-3	7
Skatteskulder		135	134
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	65	62
Summa kortfristiga skulder		197	4 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 626	12 695

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparsmeden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	483	483
Summa	483	483

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastighetsskötsel	2	0
Trädgårdsarbete	6	21
Övrigt	15	0
Summa	23	21

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Gård/markytor	32	0
Reparationer	1	54
Summa	33	54

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	5	5
Sophämtning	11	14
Vatten	54	28
Summa	70	47

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	41	40
Fastighetsskatt	67	68
Självrisker	15	0
Summa	123	108

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	21	21
Revisionsarvoden	17	16
Övriga förvaltningskostnader	12	12
Summa	50	49

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102	119
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	103	119

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 463	13 463
Årets inköp	150	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 613	13 463
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 192	-1 117
Årets avskrivning	-76	-75
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 268	-1 192
Utgående restvärde enligt plan	12 345	12 271
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 724	9 724
Taxeringsvärde mark	3 780	3 780
Summa	13 504	13 504

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	38	38
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38	38
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-26
Avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-34	-30
Utgående restvärde enligt plan	4	9

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	33	32
Förvaltning	11	11
Räntor	0	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
Summa	47	48

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	4,32 %	2 230	2 230
Stadshypotek	2025-12-30	1,48 %		2 221
Stadshypotek	2024-12-30	1,22 %	2 515	2 539
Stadshypotek	2025-12-30	1,48 %	2 184	
Summa			6 929	6 990

Varav kortfristig del 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	42	40
Utgiftsräntor	7	7
Summa	65	62

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 039	8 039
Summa	8 039	8 039

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Ingrida Obrikis
Ledamot

Alvaro Leon
Ledamot

Susan Hietamäki
Ordförande

Åsa Lindström
Sekreterare

Thomas Andersson
Ledamot

Isabelle Höljer Heiskanen
Ledamot

Anneli Bjursell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2023 09:11

SENT BY OWNER:

Andrea Kings • 07.06.2023 09:02

DOCUMENT ID:

H1gLssiTl3

ENVELOPE ID:

ByUijsp8n-H1gLssiTl3

DOCUMENT NAME:

Brf Kopparsmeden, 769605-8762 - Årsredovisning 2022 (5).pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabelle Marianne Datseri Höljer isabelledatseriholjer@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 09:37 07.06.2023 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21) IP: 91.130.1.77
2. ALVARO LEON alv102@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 09:56 07.06.2023 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/01/13) IP: 94.191.152.55
3. Åsa Margareta Lindström asa-lindstrom@live.se	Signed Authenticated	07.06.2023 11:10 07.06.2023 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/09) IP: 82.99.0.195
4. Thomas Mikael Andersson vikaren_thomas@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 11:34 07.06.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/19) IP: 90.129.192.132
5. INGRIDA OBRIKIS Ingriduxx@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 12:49 07.06.2023 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/23) IP: 83.233.138.248
6. SUSAN HIETAMÄKI kevarjeans@kent.nu	Signed Authenticated	07.06.2023 15:16 07.06.2023 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/15) IP: 90.129.211.152
7. ANNELI BJURSELL anneli.bjursell@botkyrka.se	Signed Authenticated	07.06.2023 17:17 07.06.2023 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/09) IP: 90.129.201.141
8. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	08.06.2023 09:11 08.06.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kopparsmeden
Org.nr. 769605-8762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kopparsmeden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kopparsmeden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt elektronisk signatur nedan

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2023 09:09

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 08.06.2023 09:07

DOCUMENT ID:

r1xzVAekw3

ENVELOPE ID:

BJfE0ekw3-r1xzVAekw3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse kopparsmeden.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	08.06.2023 09:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	08.06.2023 09:08	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed