

# Årsredovisning

---

## *Brf Gullbrändan 3*

769635-2942

Styrelsen för Brf Gullbrändan 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gusjön 4:254 och 4:256 som bebyggdes 2018/2019.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma bestått av:

Andreas Bragd

Richard Kirchner

Ulf Grönedal

Fredrik Sandgren

### Revisor

Ordinarie Hans Hansson

Suppleant Lars-Erik Wåhlström

Under året har 3 protokollförda styrelsemöten hållits.

### Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

### Föreningsfrågor

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 142 kvm.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 16 lägenheter.

8 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

2 st 6 rum och kök

Fastigheten har åsatts taxeringsvärde för mark och byggnader under 2022.

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren.

Årsavgiften har varit höjts två gånger under året. I januari med 5% och i juli med 10%.

Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 292 kr/kvm.

### Medlemsinformation

Under perioden har 2 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-02.

Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-08.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	333 891	302 850	296 978	247 420
Resultat efter finansiella poster	-346 555	-386 532	-323 316	-272 768
Soliditet %	100	99	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 790 000	40 000	-636 084	-386 532	41 807 384
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-386 532	386 532	0
Förändring medlemsinsatser		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-346 555	-346 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 790 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-1 042 617</b>	<b>-346 555</b>	<b>41 460 828</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 042 617
Årets resultat	-346 555
Fond för yttre underhåll	60 000
<i>Summa</i>	<i>-1 329 172</i>

*Förslag till disposition:*

Yttre fond efter avsättning	110 000
Balanseras i ny räkning	-1 439 172
<i>Summa</i>	<i>-1 329 172</i>

Enligt stadgar skall ett belopp motsvarande fastighetsunderhåll enligt underhållsplan avsättas till yttre fonden per räkenskapsår. Då underhållsplanen är under upprättande så föreslås 50 000 kr avsättas till yttre fonden.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		333 891	302 850
Övriga rörelseintäkter		13 898	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>347 789</b>	<b>302 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-280 097	-296 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 902	-392 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 999</b>	<b>-688 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-344 210</b>	<b>-386 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 445	-484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 345</b>	<b>-484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 555</b>	<b>-386 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-346 555</b>	<b>-386 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-346 555</b>	<b>-386 532</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 189 581	41 545 483
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 189 581</i>	<i>41 545 483</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 189 581</b>	<b>41 545 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	119 959
Övriga fordringar		99 363	98 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 959	240 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>104 322</i>	<i>458 431</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 124	199 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>245 124</i>	<i>199 162</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 446</b>	<b>657 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 539 027</b>	<b>42 203 076</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	42 790 000	42 790 000
Fond för yttre underhåll	60 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 850 000</i>	<i>42 830 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 042 617	-636 084
Årets resultat	-346 555	-386 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 389 172</i>	<i>-1 022 616</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 460 828</b>	<b>41 807 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	240 000
Leverantörsskulder	–	51 000
Övriga skulder	14 415	23 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 784	80 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>78 199</b>	<b>395 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 539 027</b>	<b>42 203 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.  
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader och mark År  
10 eller 100

Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	El för laddstolpar	10 310	–
	Vattenavgifter	104 928	104 458
	Renhållningsavgifter	42 511	49 295
	Löpande underhåll	3 943	3 082
	Snöröjning och fastighetsskötsel	32 720	36 800
	Kabel TV	15 879	14 160
	Fastighetsförsäkring	26 587	24 599
	Övriga fastighetskostnader	16 000	–
	Redovisningstjänster	25 159	25 175
	Övriga externa tjänster	–	37 076
	Övriga kostnader	2 060	1 697
	<b>Summa</b>	<b>280 097</b>	<b>296 342</b>

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 653 026	42 499 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	56 000	153 776
	Utgående anskaffningsvärden	42 709 026	42 653 026
	Ingående avskrivningar	-1 107 543	-714 987
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-411 902	-392 556
	Utgående avskrivningar	-1 519 445	-1 107 543
	<b>Redovisat värde</b>	<b>41 189 581</b>	<b>41 545 483</b>
		2022	2021
	Taxeringsvärde byggnader	11 800 000	9 253 000
	Taxeringsvärd mark	1 213 000	1 071 000

**UNDERSKRIFTER**

Sälen

Andreas Bragd

Ulf Grönedal

Richard Kirchner

Fredrik Sandgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Hansson  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 11:24

SENT BY OWNER:

Göran Fransson · 26.04.2023 14:37

DOCUMENT ID:

ByDfs5L7n

ENVELOPE ID:

SkDGsc8X3-ByDfs5L7n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Gullbrändan 3 20220101-20221231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF GRÖNEDAL ulf.gronedal@outlook.com	Signed Authenticated	26.04.2023 14:43 26.04.2023 14:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1948/04/25) Swedish BankID (SSN: 194804252072)
2. RICHARD KIRCHNER richard.kirchner@greencargo.com	Signed Authenticated	26.04.2023 14:49 26.04.2023 14:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/09/30) Swedish BankID (SSN: 197109300413)
3. ANDREAS BRAGD andreas.bragd@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 06:40 27.04.2023 06:36	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/11/07) Swedish BankID (SSN: 197311074616)
4. Fredrik Sandgren Fredrik.sandgren@ksdlaw.se	Signed Authenticated	27.04.2023 08:51 27.04.2023 08:49	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/10/30) Swedish BankID (SSN: 198310301414)
5. HANS HANSSON hans.hansson@trendtex.se	Signed Authenticated	27.04.2023 11:24 27.04.2023 11:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1953/03/27) Swedish BankID (SSN: 195303275571)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed