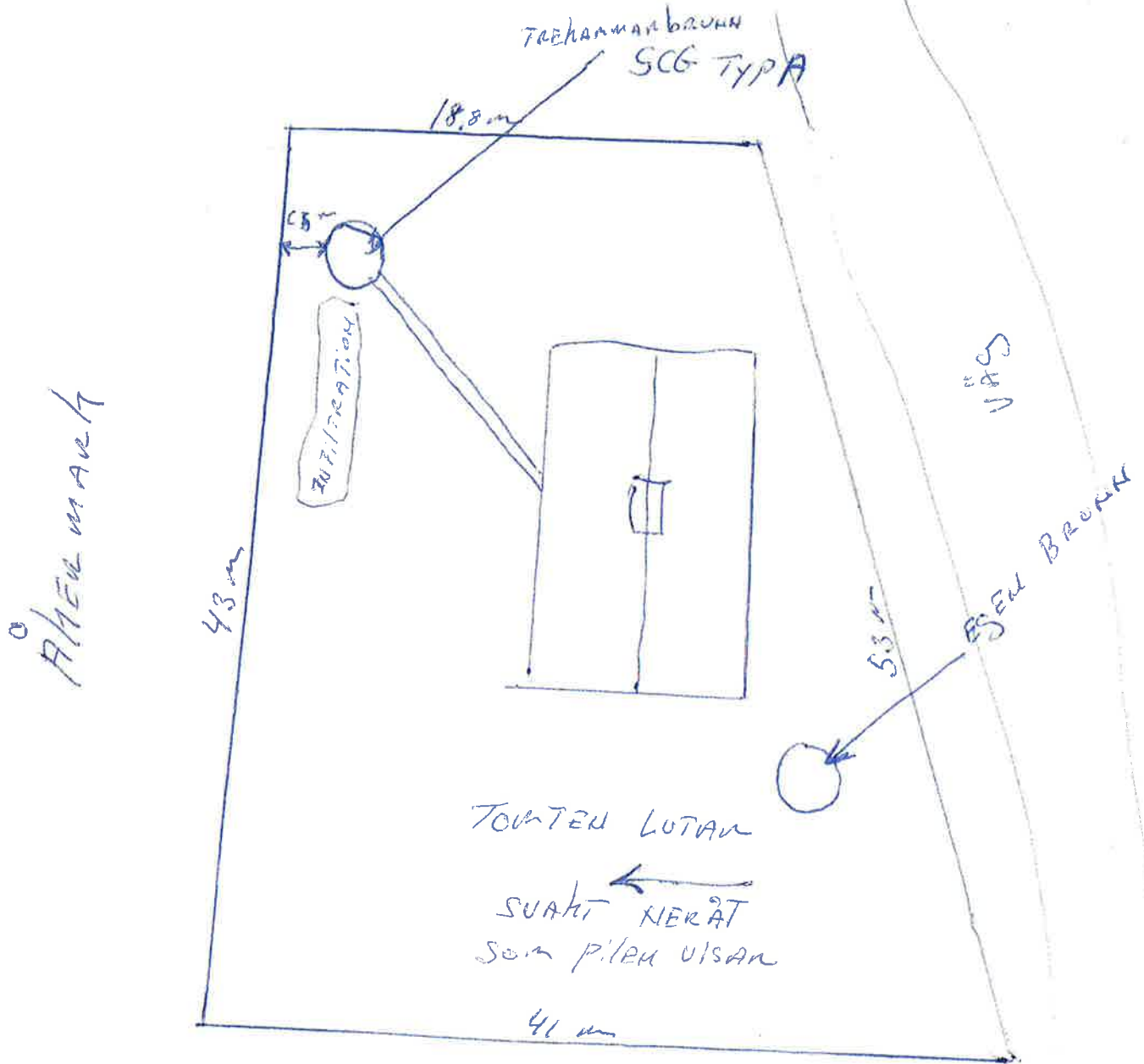


GILLBERGA KÅRSTA 2:11



ÅKERMARK

# VALLENTUNA KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Hans Gustafsson/HG

1992-12-07

Magnus Petterson  
Lousidal Kårsta  
186 00 VALLENTUNA

Kårsta-Gillberga 2:11, avloppsanläggning.

## ÄRENDET

På grund av oklarheter om vad som har gjorts och vad som inte gjorts med avloppsanläggningen på ovan nämnda fastighet önskar undertecknad skriftligt svar på följande:

1. den exakta våtvolymen på trekammarbrunnen (dvs volymen från ingångshålet och ner till botten)
2. vilken typ av infiltrationsrör ligger i bädden?

## TIDIGARE HANDLÄGGNING

Beslut om tillstånd till wc-avlopp gavs av miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 sep 1981, AU § 129. I beslutet sägs att trekammarbrunnen skall vara om minst 2 000 l.

Den 28 nov 1986 inspekteras anläggningen och trekammarbrunnen mäts till 1 500 l och infiltrationsrören uppges vara av vit dräneringsslang. Muntligen ges förutsättningar för att bygglov skall ges till att:

- trekammarbrunnen utökas med en ytterligare kammare (brunn)
- dräneringsslangen byts ut mot riktiga rör
- anläggningen besiktigas

Den 1 dec 1986 finns en notering att John Gineman meddelat att två cementringar är hemtagna.

Bygglov ges den 2 dec 1986 under ovanstående förutsättningar.

## NY ÄGARE

På grund av din ansökan om bygglov för stall aktualiseras frågan igen. Eftersom stallet redan var uppfört vid hanteringen av bygglovet fann miljö- och hälsoskyddskontoret ingen anledning att då ifrågasätta dina uppgifter om avloppet och tillstyrkte bygglov för stall.

### FASTIGHETEN TILL FÖRSÄLJNING

I samband med försäljning av fastigheten har tveksamheter återigen uppkommit angående avloppsanläggningen. Detta mynnade ut i att undertecknad ville ha ett skriftligt besked från förre fastighetsägaren (John Gineman) på hur avloppet är anordnat. Som svar på detta säger han, i brev av den 29 nov 1992 att avloppet är utfört enl överenskommelse med miljö- och hälsoskyddskontoret och även avsynat av Lennart Adamajtis.

### ÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR

Då någon avsyning inte har skett (enl Adamajtis. Det saknas även "avsyningsprotokoll" i akten) beslöt undertecknad att, tillsammans med hälsoskyddschef Lennart Adamajtis besiktiga avloppet. Besiktningen ägde rum den 7 dec 1992. Ingen var hemma vid tillfället. Då framkom att någon ytterligare kammare (brunn) inte lagts till anläggningen. Huruvida den befintliga trekammarbrunnen har utökats är svårt att säga, enligt brevet har en "ring" lagts på. Om "ringen" har lagts ovanpå befintlig trekammarbrunn har denna åtgärd tyvärr inte medfört en ökning av våtvolymen.

### BESLUT

Efter att tagit del av brevet från Gineman samt efter att ha besiktigt avloppsanläggningen tvingas jag konstatera att avloppsanläggningen sannolikt inte är utförd enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens anvisningar och därigenom inte är att betrakta som godkänd. De kompletterande uppgifterna bör vara miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den 1 januari 1993.

Då fastigheten står i begrepp att säljas bör ansvarsfördelningen kring ovanstående vara klarlagd innan fullbordat köp. Jag föreslår att ni tillsammans med John Gineman reder ut ansvarsfördelningen.

MILJÖ - OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

e.u



Hans Gustafsson  
miljöskyddssekreterare

kopia till John Gineman, hösta, Viabo  
19594 MÅRSTA



VALLENTUNA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: *Närsta-Gillberga 2:11*  
 Ägare: *Mats Wikberg Caroline Crafford*  
 Adress: *Craberg Lovisedal*  
 Postadress: *186 96 Valleentuna*  
 Avlopp för:  WC  BDT  
 Infiltrationsbäddens totalyta *ca 30* m<sup>2</sup>  
 Om anläggningen är placerad på annan fastighet än ovan, ange vilken: .....

Infiltrationsanläggning 2002 -01- 31  
 Spridningsrör, typ: *Pvc*  
 Tryckledning, typ: *0.2-63*  
 Sandbädd:    
 Singelbädd:    
 Tvättat singel:  Ja  Nej  
 Indränheter:  6 st  8 st   
 Täckning:  Fiberduk  Markskivor  
 Inspektionsrör på spridningsledningar:  Ja  Nej  
 Grundvattenrör nedströms anläggningen:  Ja  Nej

**Anläggning:**  
 Infiltration:   
 Upplyft infiltration:   
 Annan:   
 Enligt situationsplan:  Ja  Nej  
 Avskärande dränering:  Ja  Nej  
 Servitutsavtal upprättat:  Ja  Nej

**Spillvattenledning**  
 Avloppsrör, typ: *Pvc 110*  
 Tryckledning, typ: .....  
 Spolbrunn:  Ja  Nej  
 Luftning över tak:  Ja  Nej

**Slamavskiljare**  
 Fabrikat & typ: *Cemast första 2.0 m<sup>2</sup>*  
 Våtvoly: .....  
 Typgodkänd:  Ja  Nej  
 T-rör på utloppet:  Ja  Nej  
 Förankring:  Ja  Nej

**Pumpanläggning**  
 Pumptyp: .....  
 Pumpvolym: .....  
 Tryckledning, typ: .....  
 Larm:  Ja  Nej  
 Reservvolym: .....

**Fördelningsbrunn**  
 Fördelningsbrunn:  Ja  Nej  
 Justerbara utlopp:  Ja  Nej

För anläggningens utförande och riktighet i ovanstående uppgifter ansvarar:  
 Namn: *Mats Wikberg*  
 Företag: .....  
 Adress: *Craberg Lovisedal*  
 Postadress: *186 96 Valleentuna*  
 Telefon: *08-512 35 990*  
*311-2001. Mats Wikberg*  
 Datum Underskrift

**SBF, Miljö och Bygglövs utlåtande:**  
 Anläggningen har besiktigats  
 Datum *8/2-2002* Sign .....  
 Datum ..... Sign .....  
 Utifrån kontorets besiktning/ar och inlämnande av entreprenörsrapport anser undertecknande att:  
 Anläggningen synes vara utförd enligt myndighetsnämndens beslut.  
 Anläggningens slutgiltiga utformning framgår av inlämnad situationsplan och övriga ritningar.  
 Anläggningen är ej utförd enligt myndighetsnämndens beslut.  
 Kommentarer, se separat skrivelse.  
 Slamavskiljaren skall slamsugas minst en gång/år.  
*8/2-2002* .....  
 Datum Underskrift

Kopior: Kommunens renhållningsentreprenör Akten

*tel -> vänd* *106*