

Årsredovisning för
Brf Konvaljen
714400-2701

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Konvaljen, 714400-2701, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelse och revisorer

Ledamöter i styrelsen:

Leif Johansson - ordförande

Seija Ailisdotter

Mats Unosson

Lia Magnusson

Styrelsesuppleanter

Anne Rösander

Daniel Karlsson

Revisor

Alexandra Lindqvist - Auktoriserad revisor

Vicevärd

Leif Johansson

Kameral förvaltare

Ekonomiservice i Norrtälje AB

Årsmöte hölls den 18 oktober 2021 i Röda Korsgården, Norrtälje.

Fastighetsskötseln har upprätthållits genom Ronny Edmans försorg, som även varit bovärd.

Fastigheten

Taxeringsvärdet på fastigheten uppgår till 138 301 000 kronor, fastighetsskatten/-avgiften uppgick till 237 185 kronor.

Lånen fördelas enligt följande:	Lånebelopp	Ränta	Amortering/år
Lån 3975 82 69429 Nordea	2 462 644	2,48 %	181 500
Lån 3975 82 72225 Nordea	3 233 427	2,75 %	-
Lån 3978 89 69216 Nordea	4 482 460	1,04 %	82 500

Fastigheten har hållits fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret.

Övrigt

Byte gräsklippare.

Tagit bort Elhuset - bättre sikt vid utfart.

Pergola på gården.

Sökt skadestånd för vattenskada i hus 11 och fått beviljat 250 000 kr av Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 169 290	6 109 834	5 837 602	5 830 606
Resultat efter finansiella poster	-59 140	-795	347 458	15 177
Soliditet, %	24	23	28	26

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Resery- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	660 000	246 896	535 859	2 389 444
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning yttre fond			110 000	-110 000
Årets resultat				-59 141
Vid årets slut	660 000	246 896	645 859	2 220 303

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 220 303 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 279 444
årets resultat	-59 141
Totalt	2 220 303
disponeras för	
avsättning till yttre fond	110 000
balanseras i ny räkning	2 110 303
Summa	2 220 303

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 169 290	6 109 834
Övriga rörelseintäkter		285 037	319 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>6 454 327</u>	<u>6 429 070</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-4 551 844	-4 431 566
Övriga externa kostnader	3	-260 096	-330 746
Personalkostnader	4	-945 865	-918 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-649 429	-648 889
Summa rörelsekostnader		<u>-6 407 234</u>	<u>-6 330 079</u>
Rörelseresultat		<u>47 093</u>	<u>98 991</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-106 233	-99 786
Summa finansiella poster		<u>-106 233</u>	<u>-99 786</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-59 140</u>	<u>-795</u>
Resultat före skatt		<u>-59 140</u>	<u>-795</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-59 140</u>	<u>-795</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 797 278	14 313 975
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	496 621	496 101
Inventarier, verktyg och installationer	8	46 735	69 713
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 340 634</u>	<u>14 879 789</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 340 634</u>	<u>14 879 789</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 758	19 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		431 996	169 372
Summa kortfristiga fordringar		<u>452 754</u>	<u>188 602</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		798 917	1 562 748
Summa kassa och bank		<u>798 917</u>	<u>1 562 748</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 251 671</u>	<u>1 751 350</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 592 305</u>	<u>16 631 139</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		660 000	660 000
Reservfond		246 896	246 896
Fond för yttre underhåll		645 859	535 859
Summa bundet eget kapital		1 552 755	1 442 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 279 444	2 390 238
Årets resultat		-59 140	-795
Summa fritt eget kapital		2 220 304	2 389 443
Summa eget kapital		3 773 059	3 832 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 514 571	4 482 460
Summa långfristiga skulder		5 514 571	4 482 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 663 960	6 020 696
Leverantörsskulder		247 125	764 721
Skatteskulder		12 978	22 679
Övriga skulder		747 727	780 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 885	728 314
Summa kortfristiga skulder		6 304 675	8 316 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 592 305	16 631 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Markanläggningar	10
-Vindisolering	10
-Maskiner	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Driftskostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
El hushåll/värmepumpar	580 672	575 957
Fjärrvärme	1 149 415	1 082 071
Renhållning	196 414	166 238
Vatten	1 016 400	982 346
Reparation och underhåll	926 251	1 594 736
Avgår mot yttre fond	-	-655 750
Leasing/hyra av inventarier	94 728	96 130
Kostnader för arbetsmaskiner	13 570	34 941
TV	145 592	148 189
Bredband	43 695	41 846
Företagsförsäkring	133 585	116 337
Fastighets skatt	237 185	226 189
Övriga kostnader	14 337	22 336
Totalt	4 551 844	4 431 566

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förbrukningsinventarier	54 162	30 215
Programvaror	5 315	2 813
Förbrukningsmaterial	10 987	16 620
Arbetskläder och skyddsmaterial	6 356	4 347
Annonsering, trycksaker	51 618	100 013
Revisionsarvode	12 000	-
Redovisningstjänster	46 657	45 500
IT-tjänster	12 955	23 640
Bankkostnad	10 398	16 070
Övriga externa kostnader	49 648	91 528
Summa	260 096	330 746

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Löner och andra ersättningar	549 069	538 226
Semesterlöneskuld	25 068	-
Bovärdsarvode	37 440	37 440
Styrelsearvode	22 162	19 916
Revisionsarvode 2020/2021	4 000	8 000
Sociala kostnader	164 853	172 435
Uttagsskatt fastighetsförvaltning	136 337	130 838
Bilersättning	6 936	6 936
Övriga personalkostnader	-	5 087
Totalt	945 865	918 878

Revisionsarvodet för 2021/2022 redovisas som övriga externa kostnader.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	106 233	99 786
Summa	106 233	99 786

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 853 684	29 578 540
-Nyanskaffningar	42 774	275 144
	29 896 458	29 853 684
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 539 709	-14 980 688
-Årets avskrivning enligt plan	-559 471	-559 021
	-16 099 180	-15 539 709
Redovisat värde vid årets slut	13 797 278	14 313 975

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	668 900	668 900
-Nyanskaffningar	74 900	-
Vid årets slut	743 800	668 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 799	-105 909
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-74 380	-66 890
Vid årets slut	-247 179	-172 799
Redovisat värde vid årets slut	496 621	496 101

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 891	37 000
-Nyanskaffningar	-	77 891
-Avyttringar och utrangeringar	-37 000	-
Vid årets slut	77 891	114 891
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 178	-22 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	29 600	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 578	-22 978
Vid årets slut	-31 156	-45 178
Redovisat värde vid årets slut	46 735	69 713

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	264 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	1 056 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 858 531
	10 178 531

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

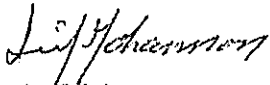
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	17 907 500	17 907 500
Summa ställda säkerheter	17 907 500	17 907 500

Eventalförpliktelser

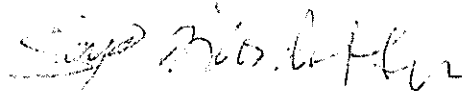
Inga Inga

Underskrifter

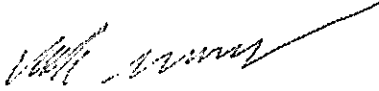
Norrtälje 2022-10-01



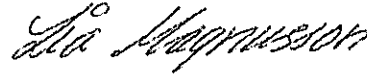
Leif Johansson
Styrelseordförande



Seija Ailisdotter

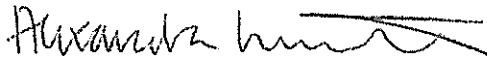


Mats Unosson



Lia Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-05



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Konvaljen

Org.nr 714400-2701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Konvaljen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 211008 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet; men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Konvaljen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

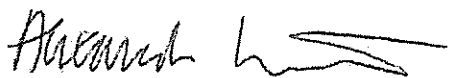
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 5 oktober 2022



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Bostadsrättsföreningen Konvaljen

	BUDGET	UTFALL
	2022/2023	2021/2022
Intäkter		
Årsavgifter och hyror bostäder	6 550 000	6 169 289
Försäkringsersättning	0	250 000
Övriga intäkter	20 000	35 037
Summa intäkter	6 570 000	6 454 326
Kostnader		
El	-600 000	-580 672
Värme	-1 200 000	-1 149 415
Vatten	-1 020 000	-1 016 400
Renhållning	-200 000	-196 414
Reparation och underhåll	-650 000	-926 251
Hyra inventarier	-95 000	-94 728
Kostnader för arbetsmaskiner	-10 000	-13 570
TV	-150 000	-145 592
Datakommunikation	-45 000	-43 695
Fastighetsförsäkring	-141 000	-133 585
Fastighetsskatt	-245 000	-237 185
Förbrukningsinventarier-/material	-65 000	-65 149
Revisionsarvode	-12 000	-12 000
Redovisningstjänster	-50 000	-46 657
Ovriga kostnader	-150 000	-154 626
Löner och ersättningar	-650 000	-581 073
Bovärdsarvode	0	-37 440
Styrelsearvode	-25 000	-22 162
Sociala kostnader	-200 000	-184 290
Fora försäkringar	-3 000	19 437
Uttagsskatt fastighetsförvaltning	-150 000	-136 337
Summa kostnader	-5 661 000	-5 757 804
Resultat före avskrivningar	909 000	696 522
Avskrivningar		
Fastigheten	-380 000	-373 731
Markanläggningar	-118 000	-117 921
Vindisolering	-70 000	-67 819
Maskiner och inventarier	-90 000	-89 958
Summa avskrivningar	-658 000	-649 429
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	251 000	47 093
Finansiella kostnader		
Räntor	-200 000	-106 233
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	51 000	-59 140