

Årsredovisning
för
BRF Ljusglimten

769627-6422

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Ljusglinten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen består av 24 lägenheter tillika medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	938	885	818	826
Resultat efter finansiella poster	-380	-457	-431	-468
Soliditet (%)	61,0	61,0	62,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 920 000	-1 967 757	-457 189	17 495 054
Disposition av föregående års resultat:		-457 189	457 189	0
Årets resultat			-379 871	-379 871
Belopp vid årets utgång	19 920 000	-2 424 946	-379 871	17 115 183

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 424 946
årets förlust	-379 871
	-2 804 817
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 804 817
	-2 804 817

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	937 854	884 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	937 854	884 991
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-485 766	-530 936
Personalkostnader	-16 065	-16 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-591 133	-591 133
Summa rörelsekostnader	-1 092 964	-1 138 134
Rörelseresultat	-155 110	-253 143
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 761	-204 046
Summa finansiella poster	-224 761	-204 046
Resultat efter finansiella poster	-379 871	-457 189
Resultat före skatt	-379 871	-457 189
Årets resultat	-379 871	-457 189

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 208 177	27 799 310
Summa materiella anläggningstillgångar		27 208 177	27 799 310
Summa anläggningstillgångar		27 208 177	27 799 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 077	152 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 640	4 618
Summa kortfristiga fordringar		182 717	157 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 482	648 668
Summa kassa och bank		675 482	648 668
Summa omsättningstillgångar		858 199	806 152
SUMMA TILLGÅNGAR		28 066 376	28 605 462

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

19 920 000

19 920 000

19 920 000

19 920 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

-2 424 946

-1 967 756

-379 871

-457 189

-2 804 817

-2 424 945

17 115 183

17 495 055

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

10 551 250

10 666 250

10 551 250

10 666 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

115 000

115 000

284 943

329 157

399 943

444 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 066 376

28 605 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 420 000	31 420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 420 000	31 420 000
Ingående avskrivningar	-3 620 690	-3 029 557
Årets avskrivningar	-591 133	-591 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 211 823	-3 620 690
Utgående redovisat värde	27 208 177	27 799 310

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	10 091 250	10 206 250
	10 091 250	10 206 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Kalmar 23-05-25



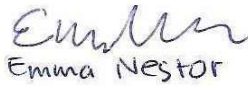
Mats Tegman
Styrelseordförande



Anette Kjell



Lena Tegman



Emma Nestor



ANNA Ottarsdóttir

Min revisionsberättelse har lämnats



Silverborg 230403

Claes Gunnarsson
Lekmannarevisor

progre^{****}di

Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd att granska BRF Ljusglinten's räkenskaper för tiden från 1 januari 2022 till 31 december 2022, får efter fullgjort uppdrag, avge följande revisionsberättelse.

Jag har tagit del av den löpande bokföringen, verifikationer, resultat och balansräkning.

Jag har funnit räkenskaperna noggrant förda och samtliga inkomster och utgifter försedda med vederbörliga verifikationer.

Kassa och bankkonton överensstämmer på balansdagen med balansräkningen.

Då revisionen inte gett anledning till någon anmärkning, tillstyrker jag årsmötet, dels att godkänna räkenskapssammandraget för tiden 1 januari 2022 – 31 december 2022, samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sölvesborg 230403



Claes Gunnarsson
Lekmannarevisor

Postadress	Telefon	E-Mail	Internet	Bankgiro	Organisationsnummer	VAT-nummer
Progre ^{****} di Consulting Ljungvägen 7419 294 72 SÖLVESBORG	+46(0)708 40 35 71	<a href="mailto:info@progre<sup>****</sup>di.se">info@progre^{****}di.se	<a href="http://www.progre<sup>****</sup>di.se">www.progre^{****}di.se	5650-7338	540321-4637	SE540321463701 Innchar F-Skattebevis