

Årsredovisning 2022

BRF RUSTIKEN

769626-6399



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RUSTIKEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-07-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Rustiken 1 och Rustiken 2 på adressen Fågelstavägen 1 i Bandhagen. Föreningen har 6 hyreslägenheter och 43 bostadsrätter om totalt 2 864 kvm och 7 lokaler om 188 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Antonia Natalie Spiring-Sundberg	Ordförande
Margareta Swe-Hua Yvonne Tien Redman	Vice ordförande
Charlie Holmstedt	Kassör
Cristina Postolache	Styrelseledamot
Karin Johanna Rådberg	Styrelseledamot
Love Karlsson	Styrelseledamot
Eva Magnusson	Suppleant
Carl Peter Daniel Axelsson	Suppleant

VALBEREDNING

Mira Noren och Mathias Eriksson.

FIRMATECKNING

Tecknas av styrelsen.

REVISORER

Eugen Voinitch Revisor Carlsson & Partners Revisionsbyrå

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Brandsäkring av fastigheter, Rustiken 1 & 2
- 2020 Radonfläktar installerade, Fågelstavägen
- 2021 Omdragning av el i porten på Salbyvägen 1
- 2021 Mangelrum på Salbyvägen gjordes om till en hyreslokal
- 2022 Byte av VVC pump Salbyvägen
- 2022 Fönsterrenovering Salbyvägen 3

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Fönsterrenovering resterande trapphus Rustiken 1 & 2
- 2023 Underhåll av uteplatserna på Salbyvägen
- 2023 Installera sopkärl i enlighet med ny lag om matavfall, Rustiken 1 & 2
- 2023 Ny radonmätning hösten 2023, Rustiken 1 & 2
- 2023 Målning av P-platser
- 2023 Renovering av tvättstugan på Salbyvägen
- 2024 Byte av golvstammar på Fågelstavägen
- 2025 Måla/renovera trapphus Salbyvägen
- 2025 Ny elcentral Fågelstavägen
- 2026 Installera brandvarnare, brandsläckare och hjärtstartare i trapphusen, Rustiken 1 & 2
- 2027 Målning källargolv, Rustiken 1 & 2
- 2030 Portarna på Salbyvägen byts till portar enligt fastighetens kulturklassning.
- 2030 Balkongerna på gaveln på Fågelstavägen renoveras.
- 2030 Ny fjärrvärmepump Fågelstavägen

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städning	Prima Städ
Teknisk Förvaltning	Nabo
Trädgårdsskötsel	RMC Partner
Fönsterrenoveringar	Snickeriekompaniet AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Man har påbörjat diskussioner kring hyresnivåer för lokaler, detta för att hyresnivåerna historiskt varit för låga. Samt börjat se över avtalen för lokaler. Det har uppmärksammats att golvstammarna på Fågelstavägen aldrig bytts, föreningen håller på kollar på det ekonomiska utrymmet för att åtgärda detta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Avgifterna höjdes med 5% i januari 2022. Föreningen har börjat amortera på sina lån från december 2022, efter en lång tid av att tidigare styrelser prioriterat bort att amortera ned föreningens skulder. Föreningens skuld är uppdelad i fyra lån, två som ligger med rörlig ränta och två som ligger med bunden ränta (fram till juni 2023 respektive juni 2026). Lånen med rörlig ränta amorterar vi nu på, med en årstakt om 2%. En extraamortering om 50 000 SEK gjordes i december 2022.

Styrelsen bedömde att det skulle vara odemokratiskt för nuvarande medlemmar att spara sig till fönsterrenoveringen (detta räknade man med skulle ta minst 5 år till, troligtvis 8 år till). Därför togs ett nytt lån om 2 800 000 SEK för att finansiera fönsterrenoveringen. Eftersom vi nu amorterar igen, arbetar vi ned vår skuldkvot.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under 2022 valde styrelsen att anlita Nabo som fastighetsförvaltare utöver ekonomisk förvaltare detta för en bättre översyn. Vidare anlätades RMC Partner för trädgårdsskötsel och Snickerikompaniet för fönsterrenoveringar, och antagligen kommer de även utföra andra typer underhåll i framtiden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 762	2 669	2 594	2 472
Resultat efter fin. poster	-1 800	-668	-1 272	-1 653
Soliditet, %	48	52	52	52
Yttre fond	400	320	240	160
Bostadsyta, kvm	2 864	2 864	2 864	2 864
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	775	748	730	693
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 628	13 685	13 685	13 720

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 318	-	-	38 318
Upplåtelseavgifter	18 947	-	-	18 947
Fond, yttre underhåll	320	-	80	400
Uppskrivningsfond	7 500	-	-	7 500
Balanserat resultat	-21 965	-668	-80	-22 712
Årets resultat	-668	668	-1 800	-1 800
Eget kapital	42 454	0	-1 800	40 653

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 712
Årets resultat	-1 800
Totalt	-24 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	80
Att från yttre fond i anspråk ta	-400
Balanseras i ny räkning	-24 193
	-24 513

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 762	2 669
Rörelseintäkter		110	16
Summa rörelseintäkter		2 872	2 685
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 685	-1 423
Övriga externa kostnader	7	-226	-213
Personalkostnader	8	-49	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 191	-1 195
Summa rörelsekostnader		-4 151	-2 875
RÖRELSERESULTAT		-1 280	-190
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-522	-477
Summa finansiella poster		-521	-477
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 800	-668
ÅRETS RESULTAT		-1 800	-668

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	79 835	81 019
Maskiner och inventarier	11	8	15
Summa materiella anläggningstillgångar		79 843	81 034
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 843	81 034
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	8
Övriga fordringar	12	0	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	169	106
Summa kortfristiga fordringar		184	232
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 819	1 022
Summa kassa och bank		3 819	1 022
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 003	1 255
SUMMA TILLGÅNGAR		83 846	82 289

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 266	57 266
Uppskrivningsfond		7 500	7 500
Fond för yttre underhåll		400	320
Summa bundet eget kapital		65 166	65 086
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 712	-21 965
Årets resultat		-1 800	-668
Summa fritt eget kapital		-24 513	-22 632
SUMMA EGET KAPITAL		40 653	42 454
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 048	26 097
Summa långfristiga skulder		13 048	26 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 847	13 048
Leverantörsskulder		665	116
Skatteskulder		167	158
Övriga kortfristiga skulder		18	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	449	394
Summa kortfristiga skulder		30 145	13 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 846	82 289

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rustiken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	502	492
Hysesintäkter, lokaler	168	157
Hysesintäkter, p-platser	86	86
Intäktsreduktion	0	-8
Årsavgifter, bostäder	1 925	1 856
Övriga intäkter	190	101
Summa	2 872	2 685

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	13	14
Fastighetsskötsel	46	49
Städning	103	77
Trädgårdsarbete	17	0
Övrigt	0	4
Summa	179	144

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	18	0
Fönster	1 112	0
Reparationer	148	153
Summa	1 278	153

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	110	81
Sophämtning	81	50
Uppvärmning	455	483
Vatten	149	124
Summa	795	739

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	97	107
Fastighetsförsäkringar	43	37
Fastighetsskatt	85	79
Kabel-TV	14	13
Tomträttsavgälder	176	151
Övrigt	18	0
Summa	433	387

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	33	78
Juridiska kostnader	43	20
Revisionsarvoden	30	31
Övriga förvaltningskostnader	121	83
Summa	226	213

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	0	1
Sociala avgifter	11	11
Styrelsearvoden	38	33
Summa	49	44

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	521	477
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	522	477

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	94 182	94 182
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 182	94 182
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 163	-11 980
Årets avskrivning	-1 184	-1 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 347	-13 163
Utgående restvärde enligt plan	79 835	81 019
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 934	25 624
Taxeringsvärde mark	23 548	18 162
Summa	59 482	43 786
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	114	114
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	114	114
Ingående ackumulerad avskrivning	-98	-87
Avskrivningar	-7	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-105	-98
Utgående restvärde enligt plan	8	15
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	78
Övriga fordringar	0	40
Summa	0	118

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	13	27
Fastighetsskötsel	14	0
Försäkringspremier	41	0
Förvaltning	21	21
Kabel-TV	4	3
Tomträtt	46	44
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	11
Summa	169	106

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-03-28	3,53 %	12 998	13 048
Swedbank Hypotek AB	2023-06-21	1,03 %	13 048	13 048
Swedbank Hypotek AB	2026-06-17	1,36 %	13 048	13 048
Swedbank Hypotek AB	2023-02-28	3,33 %	2 800	
Summa			41 895	39 145

Varav kortfristig del

28 847

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	14	14
El	18	20
Förutbetalda avgifter/hyror	246	233
Uppvärmning	70	71
Utgiftsräntor	64	56
Vatten	23	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	0
Summa	449	394

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 946	41 457
Summa	41 946	41 457

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fönsterrenovering fortgår inpå 2023. Sopkärnen kommer installeras under våren 2023 då leveranstiderna dröjer. Nya radonmätningar kommer utföras under hösten då det enligt praxis inte får ske under sommarhalvåret. Under 2023 höjs avgifterna till att börja med 7,5 %, och till sommaren kommer vi utvärdera ifall avgifterna behöver höjas ytterligare. Från sommaren 2023 kommer vi börja amortera på det lån vars bindningstid löper ut i juni. Amorteringen kommer ske med en årstakt på 2%. I mån av ekonomiskt utrymme kommer extraamortering att ske. Vi förväntar oss ett tufft ekonomiskt år 2023 med fler räntehöjningar och höjda energikostnader i sikte. Vi är därför försiktiga med ytterligare investeringar kommande år, och håller fokus på nödvändigt underhåll, men främst amorteringar. Föreningen måste arbeta med sin räntekänslighet. Från 2023 kommer föreningen ha minskade driftkostnader, från tätningen av fastigheterna som kommer av fönsterrenoveringen. Föreningen kommer även ha ökade intäkter från 2023 och framåt via höjda hyresnivåer för sina lokaler.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Antonia Natalie Spiring-Sundberg
Ordförande

Margareta Swe-Hua Yvonne Tien Redman
Vice ordförande

Charlie Holmstedt
Kassör

Karin Johanna Rådberg
Styrelseledamot

Love Karlsson
Styrelseledamot

Cristina Postolache
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Carlsson & Partners Revisionsbyrå
Eugen Voinitch
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARGARETA TIEN REDMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19560705xxxx

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-11 18:21:28 UTC



Karin Johanna Rådberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19780307xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-12 13:03:57 UTC



CRISTINA POSTOLACHE

Styrelseledamot

Serienummer: 19860828xxxx

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-05-14 11:45:27 UTC



CHARLIE HOLMSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19931113xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-05-14 12:35:28 UTC



ANTONIA SPIRING-SUNDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19910503xxxx

IP: 62.34.xxx.xxx

2023-05-15 08:15:17 UTC



LOVE KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19920401xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-05-17 09:00:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EUGEN VOINITCH

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880911xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-17 09:01:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>