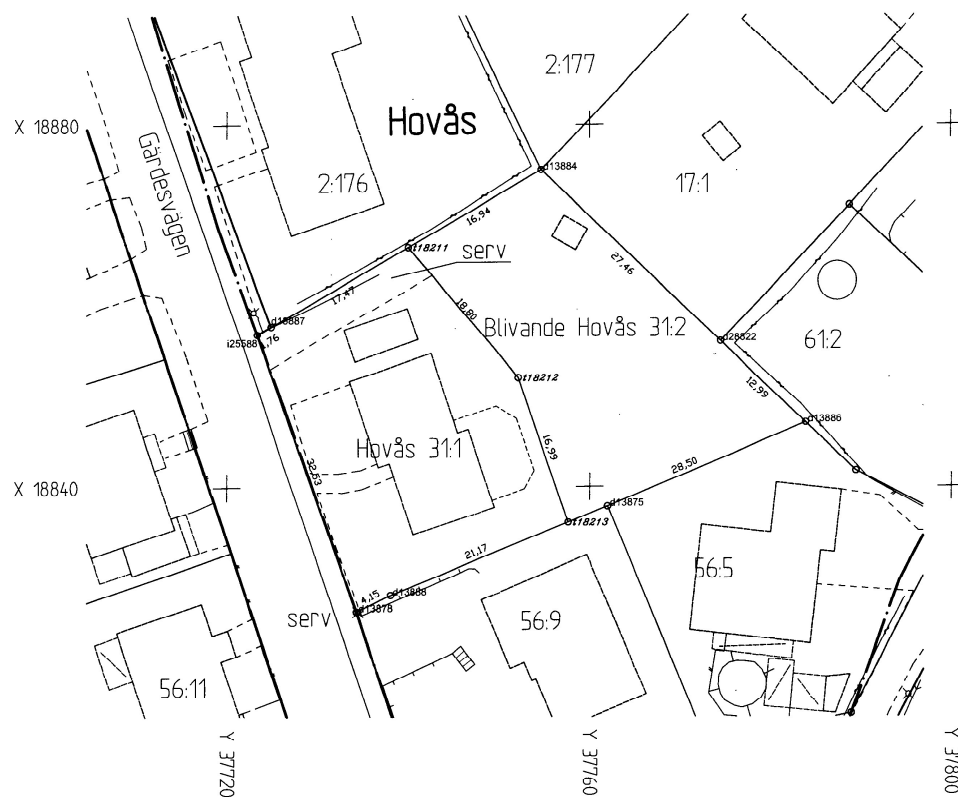


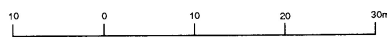
Aktbilaga KA

REGISTRERINGSBEVIS

Registreringsdatum: 2007-08-17

Daniel Johansson

Nyttillkomna gränser: t18211 - t18212 - t18213



Skala 1:400

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2

Göteborgs Stad
Lantmäterimyndigheten

Upprättad år: 2007

Dnr: O076758

Ärende:

Avstyckning berörande Hovås 31:1

Kommun:

Göteborg

Län:

Västra Götaland

Handläggare:

Daniel Johansson

Registerkarta:

5041C

Daniel Johansson
Lantmätare

Arkivakt.

FÖRRÄTTNINGSKARTA

1480K-2007F208



Akt nr:

1480K-2007F208

AU\$1480K-2007F208

2007 F 208

1480K-

2007 F 208

Upprättade år 2007	Ärendenummer O076758
Ärende Avstyckning berörande Hovås 31:1 (07/0630)	
Kommun Göteborgs	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹² numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....¹ andra kartor A3

1480K-2007F208

Lantmäterimyndigheten

Göteborgs kommun

Sida 1 (2)
Aktbilaga BE1
Akt 1480K-2007F208

Beskrivning

2007-07-16

Ärendenummer

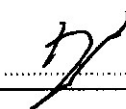
0076758

Lantmätare

Daniel Johansson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

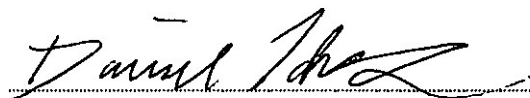
2007-08-17

Ärende Avstyckning berörande Hovås 31:1

Göteborgs kommun

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	HOVÅS 31:1 Stellan Jacobsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Hovås 31:2	1	767,8
	Nytt servitut 1480K-2007F208.A		
	Ändamål In- och utfartsväg inom markerat område, se aktbilaga KA		
	Till förmån för Hovås 31:2		
	Belastar Hovås 31:1		
	Nytt servitut 1480K-2007F208.B		
	Ändamål Rätt att anlägga, underhålla och förnya va-ledningar samt värmeslingor inom markerat område, se aktbilaga KA		
	Till förmån för Hovås 31:2		
	Belastar Hovås 31:1		
Fastighetsreglering			
	Upphävt servitut 14-ASK-2151.1		
	Ändamål Väg		
	Gällde till förmån Hovås 31:1		
	för		
	Belastade Hovås 56:3		

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Ny fastighet	Blivande HOVÅS 31:2 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Stellan Jacobsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hovås 31:1	1	767,8
	Nytt servitut 1480K-2007F208.A Ändamål In- och utfartsväg Till förmån för Hovås 31:2 Belastar Hovås 31:1		
	Nytt servitut 1480K-2007F208.B Ändamål Va-leningar mm Till förmån för Hovås 31:2 Belastar Hovås 31:1		


Daniel Johansson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga

GÖTEBORGS KOMMUN

Datum

2007-06-20

BE 2

Dnr

O076758

Koordinatförteckning
System Göteborgs lokala

Beteckning	X	Y	Markering
d13878	18826.140	37734.310	-
d13888	18827.970	37738.040	-
t18212	18852.092	37752.132	Spik i altan
t18213	18836.015	37757.620	Rör i mark
d13875	18837.790	37761.950	-
d13886	18847.050	37783.900	-
d28822	18855.980	37774.470	-
d13884	18874.980	37754.650	-
t18211	18866.455	37740.007	Rör i mark
d13887	18857.670	37724.910	-
i25588	18856.786	37723.392	-

Daniel Johansson

Protokoll

Ärendenummer

O076758

Lantmätare

Daniel Johansson

Ärende	Avstyckning berörande Hovås 31:1 Göteborgs kommun
Handläggning	Utan sammanträde
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1 och A2
Redogörelse	Hovås 31:1 ska avstyckas. Två servitut avseende in- och utfartsväg samt va-ledningar och värmeslingor kommer efter förrättningen att belasta stamfastigheten. Servituten kommer att vara lokaliserade inom samma område, se aktbilagor BE1 och KA. En gammal rättighet, 14-ASK-2151.1, som ger 31:1 rätt till väg och belastar Hovås 56:3 kommer att upphävas. I samband med avstyckningen kommer inteckningsbefrielse göras för styckningslotten.
Fastighetsbildningsbeslut	<i>Skäl:</i> Både stamfastigheten och styckningslotten är efter genomförd fastighetsbildningsåtgärd lämpade för sina ändamål (bostadsändamål). Detaljplan (byggnadsplan), 1480K-XIV-2187, antagen 1968-09-15 gäller för området. Båda fastigheterna överensstämmer efter genomförd fastighetsbildningsåtgärd med planen. Nybildningen av de två servituten, se aktbilaga BE 1, är av sådan väsentligen betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Upphävande av servitut sker i enlighet med 7 kap 5 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut om inteckningsfrihet sker i enlighet med 10 kap 8a § fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE 1-2.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten. Avstyckningen är utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare

Den nybildade fastigheten skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaderna skall betalas av Stellan Jacobsson,
Gärdesvägen 29, 436 51 Hovås

Aktmottagare Stellan Jacobsson

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Göteborgs kommun
Box 2554
403 17 Göteborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2007-08-13. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O076758 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-07-16.

Vid protokollet



Daniel Johansson

Förrättningen godkänd av samliga sakägare.
Förrättningsbeslutet har därmed vunnit laga kraft 2007-08-13.

I tjänsten: 

0076758

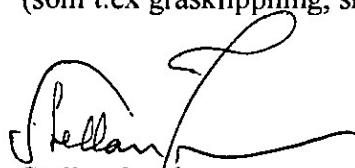
7

Till Leif Wennvall
Stadsbyggnadskontoret
Göteborg

La ligheten
i mun
Ink. 2007-06-04.
Dnr 07/0630.....

Undertecknad anhåller om tomtdelning av fastighet Hovås 31:1 efter lantmäterimyndighetens avslutade förrättning 10/11 2006.

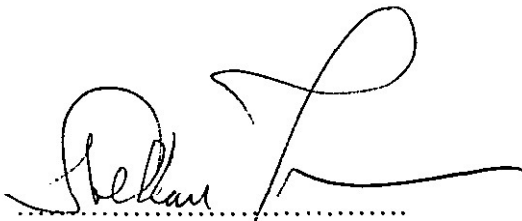
Syfte med avstyckningen: Möjlighet att bygga 1-planshus på avstyckad tomt, anpassat för "äldreboende". D.v.s. med tillräckliga ytor att vid behov kunna förflytta sig med hjälp av t.ex rullator, lämpliga förvaringsutrymmen för ev hjälpmedel, minimera behov av kringkötsel (som t.ex gräsklippning, snöskottning m.m).


Stellan Jacobsson
Gärdesvägen 29
43651 Hovås

Avstyckning berörande Hovås 31:1

Stellan Jacobsson ägare till Hovås 31:1 ansöker härmed att fastighetsbildningen med lmdnr 07/0630 och trossendnr O076564 ska genomföras enligt nedan:

- Hovås 31:1 ska avstyckas
- Servitut för in- och utfartsväg ska bildas över Hovås 31:1
- Servitut för vatten- och avloppsledningar samt värmeslingor ska bildas över Hovås 31:1
- Ett servitut (akt 14-ASK-2151) som tillkom innan byggnadsplanen (1480K-XIV-2187) och ger Hovås 31:1 rätten till väg över Hovås 56:3 ska upphävas då aktuell mark idag tillhör kommunen (1480K-1999F16).
- Förordnande om inteckningsfri styckningslott enligt 10 kap 8a § fastighetsbildningslagen



.....
Lagfaren ägare till Hovås 31:1
Stellan Jacobsson

Sakägarförteckning

2007-07-16

Ärendenummer

O076758

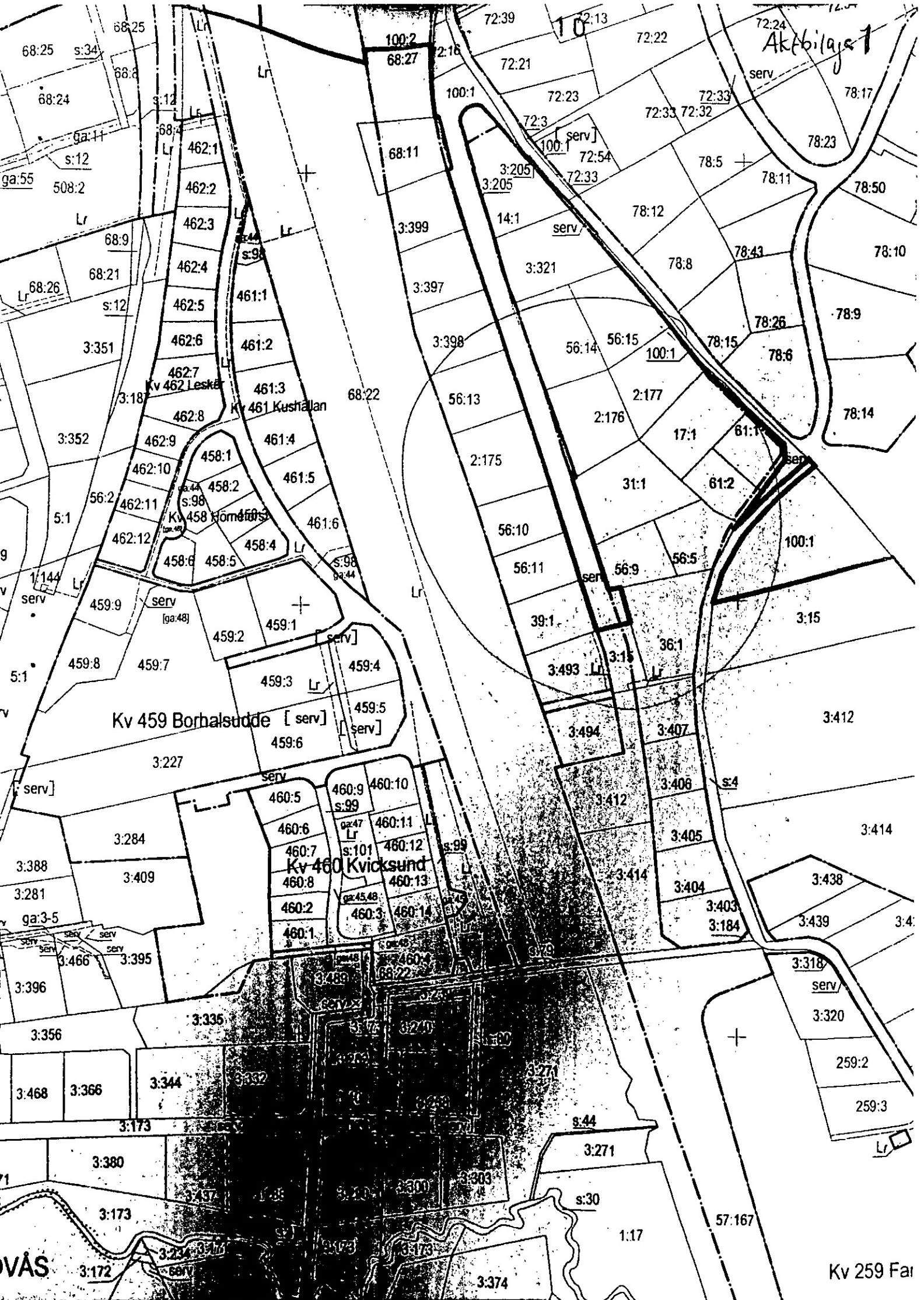
Förrättningslantmätare

Daniel Johansson

Ärende Avstyckning berörande Hovås 31:1

Göteborgs kommun

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hovås 31:1, lagfaren ägare Blivande Hovås 31:2, lagfaren ägare	Stellan Valdemar Jacobsson	Sökande



Dagboksblad

Ärendenummer

O076758

Ärende Avstyckning berörande Hovås 31:1

Göteborgs kommun

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-06-04	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2007-06-05)	A1	LJK
2007-06-05	Leif Wennvall har överfört ärendet till Daniel Johansson		LJK
2007-07-13	Sökanden skriver under tilläggsansökan	A2	DJ
2007-06-27	Teknisk beskrivning	BE2	DJ
2007-07-10	Karta	KA	DJ
2007-07-12	Beskrivning	BE1	DJ
2007-07-16	Beslut taget		DJ
2007-07-16	Sakägarförteckning	B	DJ
2007-07-16	Protokoll	PR	DJ
2007-07-16	Registerkarta (innan förrättning)	1	DJ
2007-08-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2007-08-17		FDS2
2007-08-21	Aktkopia till sökanden		DJ

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta