

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Riksbyggen BRF Boråshus nr 5
Org nr: 764500-3711





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Boråshus nr 5 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-14.

Föreningen har sitt säte i Borås Stad.

Årets resultat är lägre än föregående år. Förändringen beror till stor del på återföring av nedskrivning byggnad föregående år samt högre underhållskostnader i år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 317% till 45%.

Kommande verksamhetsår har föreningen **ett** lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån. Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 317% till 175%.

I resultatet ingår avskrivningar med 419 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 119 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Toppmurklan 1-5 i Borås Kommun. På fastigheterna finns fem byggnader med 60 lägenheter samt en lokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastigheternas adress är Huldregatan 1-9 i Borås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	60

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal p-platser	49

Total tomtarea	7 225 m ²
Total bostadsarea	3 180 m ²
Total lokalarea	63 m ²
Årets taxeringsvärde	47 431 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	39 026 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Förvaltning Ekonomisk & Teknisk
Riksbyggen	Fastighetsservice
Schindlers hiss	Hissar
ComHem	Kabel-TV
7H-kraft	El
Telenor	Bredband



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 148 tkr och planerat underhåll för 1 829 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 9 869 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 987 tkr (304 kr/m²), beräknat på BOA & LOA. För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 19 362 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 645 tkr (199 kr/m²), beräknat på BOA & LOA.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 591 tkr (182 kr/m²). Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden, efter att hänsyn till fonden ingående värde har tagits.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	1986
Fönsterbyte	1986
Takrenovering	1986
Balkongrenovering	1986
Hissar	2010-2016
Fasadmålning	2016

Årets utförda underhåll (tkr)

Beskrivning	Belopp
Installationer	543
Huskropp utvändigt	1 282
Markytor	4

Planerat underhåll	År
Stambyte	2036
Fönsterbyte	2036
Balkongrenovering	2036
Takrenovering	2026



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Cederström	Ordförande	2022
Kjell-Åke Carlsson	Ledamot	2023
Ulf Samuelsson	Ledamot	2022
Magnus Lövgren	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Berggren	Suppleant	2022
Astrid Follin	Suppleant	2023
Moa Andersson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad Revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 66 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 67 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

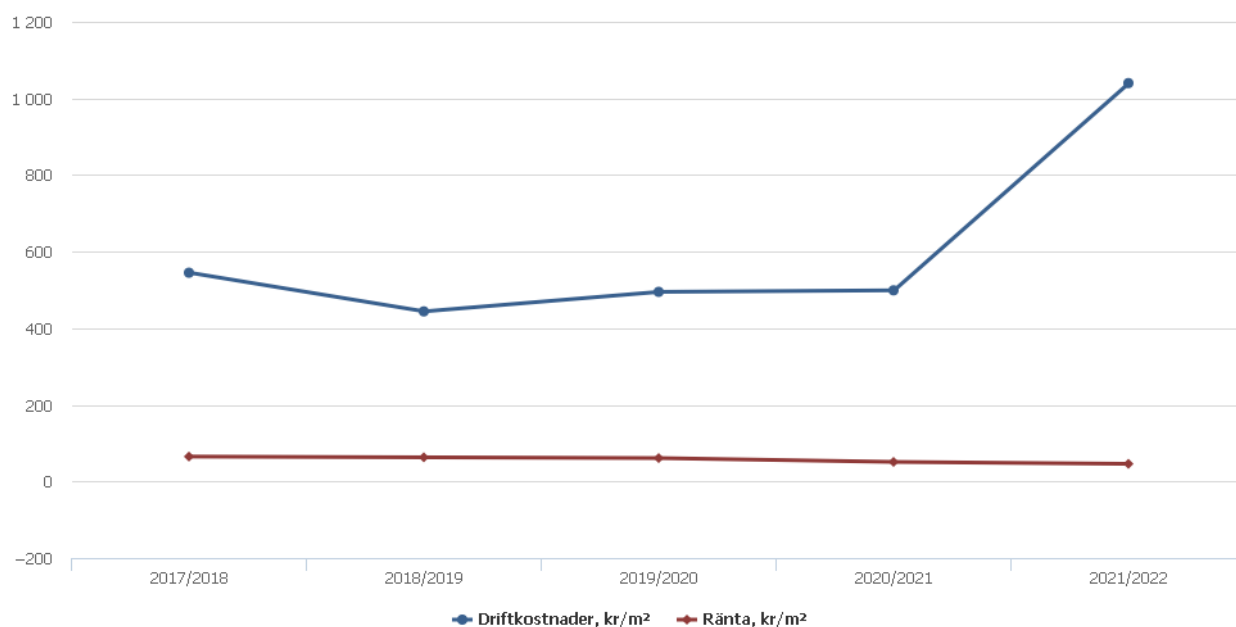
Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 744 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 007	2 961	2 921	2 896	2 868
Resultat efter finansiella poster	-1 538	3 737	381	511	532
Soliditet %	13	20	-1	-4	-7
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	45	311	269	266	201
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	175	311	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	744	729	723	719	710
Driftkostnader, kr/m ²	1 040	499	495	444	545
Ränta, kr/m ²	46	51	61	63	65



Förklaring

Nettoomsättning är intäkter (se resultaträkning)

Resultatet efter finansiella poster (se resultaträkning)

Soliditet är eget kapital/totalt kapital (balansomslutning)

Likviditet beskriver föreningens kortsiktiga betalningsförmåga (omsättningstillgångar/ kortfristiga skulder)

Årsavgiftsnivån för bostäder är beräknat på bostadsarea

Driftkostnader, kr/kvm är beräknat på bostadsarea samt lokalarea

Lån, kr/kvm är beräknat på bostadsarea samt lokalarea

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	48 800	2 105 986	-2 296 883	3 789 013
Disposition enl. årsstämmobeslut			3 789 013	-3 789 013
Reservering underhållsfond		591 000	-591 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 829 188	1 829 188	
Årets resultat				-1 537 943
Vid årets slut	48 800	867 798	2 730 318	-1 537 943

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 492 130
Årets resultat	-1 537 943
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-591 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 829 188
Summa	1 192 375

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	1 192 375
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 007 352	2 961 004
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 337	13 696
Summa rörelseintäkter		3 017 689	2 974 700
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 373 599	-1 621 412
Övriga externa kostnader	Not 5	-610 636	-489 195
Personalkostnader	Not 6	-12 733	-17 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-418 630	3 094 109
Summa rörelsekostnader		-4 415 598	966 206
Rörelseresultat		-1 397 910	3 940 906
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	8 688	8 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	3 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 737	-164 107
Summa finansiella poster		-140 033	-151 894
Resultat efter finansiella poster		-1 537 943	3 789 013
Årets resultat		-1 537 943	3 789 013



Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	14 859 754	15 278 383
Summa materiella anläggningstillgångar		14 859 754	15 278 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	90 500	90 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 500	90 500
Summa anläggningstillgångar		14 950 254	15 368 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		4 500	0
Övriga fordringar	Not 11	20 244	21 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	145 570	143 141
Summa kortfristiga fordringar		170 314	164 893
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 274 277	2 637 879
Summa kassa och bank		1 274 277	2 637 879
Summa omsättningstillgångar		1 444 591	2 802 772
Summa tillgångar		16 394 845	18 171 655



Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	48 800	48 800	
Fond för yttre underhåll	867 797	2 105 986	
Summa bundet eget kapital	916 597	2 154 786	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	2 730 318	-2 296 883	
Årets resultat	-1 537 943	3 789 013	
Summa fritt eget kapital	1 192 375	1 492 130	
Summa eget kapital	2 108 973	3 646 915	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	11 092 927	13 634 531
Summa långfristiga skulder		11 092 927	13 634 531
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 14	2 541 604	291 220
Leverantörsskulder		188 470	196 689
Skatteskulder		5 513	9 536
Övriga skulder	Not 15	20 480	34 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	436 878	357 970
Summa kortfristiga skulder		3 192 945	860 209
Summa eget kapital och skulder		16 394 845	18 171 655



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	70
Tillkommande utgifter	Linjär	25-30

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 367 312	2 320 872
Hyror, bostäder	240	240
Hyror, lokaler	6 420	6 420
Hyror, p-platser	64 680	64 655
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 140	-910
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-760	-873
Bränsleavgifter, bostäder	570 600	570 600
Summa nettoomsättning	3 007 352	2 961 004

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga ersättningar	9 765	11 841
Fakturerade kostnader	0	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-5
Övriga rörelseintäkter	575	1 500
Summa övriga rörelseintäkter	10 337	13 696

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-1 829 188	-120 866
Reparationer	-148 256	-131 820
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-91 450	-87 800
Försäkringspremier	-41 602	-40 619
Kabel- och digital-TV	-74 891	-74 031
Återbäring från Riksbyggen	5 800	5 100
Serviceavtal	-54 055	-50 564
Obligatoriska besiktningar	-85 516	-72 384
Bevakningskostnader	0	-447
Snö- och halkbekämpning	-2 175	0
Förbrukningsinventarier	-8 315	-387
Vatten	-197 791	-226 237
Fastighetsel	-197 250	-145 459
Uppvärmning	-525 108	-559 179
Sophantering och återvinning	-111 504	-107 414
Förvaltningsarvode drift	-12 298	-9 306
Summa driftskostnader	-3 373 599	-1 621 412

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-420 222	-413 859
IT-kostnader	-3 035	-1 234
Arvode, yrkesrevisorer	-19 250	-21 625
Övriga förvaltningskostnader	-130 984	-7 189
Kreditupplysningar	-1 657	-16 451
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 545	-14 689
Telefon och porto	-6 648	-5 086
Medlems- och föreningsavgifter	0	-7 200
Bankkostnader	-2 234	-1 861
Övriga externa kostnader	-17 063	0
Summa övriga externa kostnader	-610 636	-489 195

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Styrelsearvoden	-4 000	-4 000
Sammanträdesarvoden	-5 400	-11 000
Sociala kostnader	-3 333	-2 296
Summa personalkostnader	-12 733	-17 296



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-362 878	-362 878
Avskrivning Markanläggningar	-8 456	-8 456
Avskrivningar tillkommande utgifter	-47 295	-47 295
Återföring av nedskrivningar	0	3 512 738
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-418 630	3 094 109

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteutgifter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	8 688	8 688
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 688	8 688

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	21 258 606	21 258 606
Mark	40 000	40 000
Tillkommande utgifter	1 170 062	1 170 062
Markanläggning	169 125	169 125
	22 637 793	22 637 793
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 637 793	22 637 793

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-6 742 326	-4 703 827
Tillkommande utgifter	-607 922	-560 626
Markanläggningar	-9 161	-705
	-7 359 408	-5 265 158

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-362 878	-362 878
Årets återföring ackumulerade avskrivningar på nedskrivningar	0	-1 675 621
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-47 295	-47 295
Årets avskrivning markanläggningar	-8 456	-8 456
	-418 629	-2 094 250

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående nedskrivningar	0	-5 188 360
Årets återförda nedskrivningar	0	5 188 360
	0	0

Restvärde enligt plan vid årets slut**14 859 754** **15 278 384**

Varav

Byggnader	14 153 401	14 516 280
Mark	40 000	40 000
Tillkommande utgifter	514 844	562 140
Markanläggningar	151 508	159 964

Taxeringsvärden

Bostäder	47 400 000	39 000 000
Lokaler	31 000	26 000

Totalt taxeringsvärde

	47 431 000	39 026 000
<i>varav byggnader</i>	<i>34 031 000</i>	<i>28 026 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>13 400 000</i>	<i>11 000 000</i>

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
180 st Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	90 500	90 500
Summa andra långfristiga fordringar	90 500	90 500

Not 11 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	20 244	21 752
Summa övriga fordringar	20 244	21 752

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	21 011	20 590
Förutbetalt förvaltningsarvode	105 830	104 281
Förutbetald kabel-tv-avgift	18 729	18 270
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	145 570	143 141



Not 13 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Handkassa	1 000	1 000
Transaktionskonto	1 273 277	2 636 879
Summa kassa och bank	1 274 277	2 637 879

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	13 634 531	13 925 751
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 369 604	-
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-172 000	-291 220
Långfristig skuld vid årets slut	11 092 927	13 634 531

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,95%	2024-12-01	2 182 100,00	0,00	92 000,00	2 090 100,00
STADSHYPOTEK	1,53%	2022-12-01	2 488 824,00	0,00	119 220,00	2 369 604,00
SEB	1,25%	2023-08-28	2 917 727,00	0,00	0,00	2 917 727,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-06-30	2 834 100,00	0,00	60 000,00	2 774 100,00
STADSHYPOTEK	0,77%	2025-12-01	3 503 000,00	0,00	20 000,00	3 483 000,00
Summa			13 925 751,00	0,00	291 220,00	13 634 531,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 172 222 kr och omförhandla ett lån på 2 369 604 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 11 092 927 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 15 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	20 480	20 480
Skuld sociala avgifter och skatter	0	6 796
Kund-, avgifts-, och hyresskulder	0	7 518
Summa övriga skulder	20 480	34 794



Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna sociala avgifter	2 105	0
Upplupna räntekostnader	2 438	2 451
Upplupna elkostnader	11 063	10 356
Upplupna vattenavgifter	18 545	45 453
Upplupna värmekostnader	32 492	30 346
Upplupna kostnader för renhållning	9 441	8 893
Upplupna kostnader för administration	0	12 194
Upplupna revisionsarvoden	17 125	16 625
Upplupna styrelsearvoden	9 400	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 435	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	227 835	231 653
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	436 878	357 970

Not 17 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	18 857 000	18 857 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Thomas Cederström

Kjell-Åke Carlsson

Ulf Samuelsson

Magnus Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Gunilla Stenvall
Revisor





Verification

Transaction 09222115557482852714

Document

Årsredovisning 2021 FF 204005

Main document

20 pages

Initiated on 2022-12-05 17:00:31 CET (+0100) by Una-Maria Naxthon (UN)

Finalised on 2022-12-08 14:46:22 CET (+0100)

Initiator

Una-Maria Naxthon (UN)

Riksbyggen

una-maria.x.naxthon@riksbyggen.se

Signing parties

Thomas Cederström (TC)

t@levelaudio.se



The name returned by Swedish BankID was "THOMAS CEDERSTRÖM"

Signed 2022-12-05 23:53:16 CET (+0100)

Kjell-Åke Carlsson (KC)

kjell-ake.carlsson@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "KJELL-ÅKE CARLSSON"

Signed 2022-12-07 18:00:31 CET (+0100)

Ulf Samuelsson (US)

ulfsa810@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ULF SAMUELSSON"

Signed 2022-12-06 17:24:03 CET (+0100)

Magnus Lövgren (ML)

Magnus.Lovgren@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS LÖVGREN"

Signed 2022-12-05 17:39:06 CET (+0100)

Anna Christiansson (AC)

anna.christiansson@kpmg.se

Gunilla Stenvall (GS)

gunilla.stenvall@kpmg.se



Verification

Transaction 09222115557482852714



*The name returned by Swedish BankID was "ANNA
CHRISTIANSSON"
Signed 2022-12-08 14:46:22 CET (+0100)*



*The name returned by Swedish BankID was "Inger
Gunilla Stenvall"
Signed 2022-12-08 13:51:47 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

