

Årsredovisning för  
**Brf Klaraberg**  
716416-6865

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Klaraberg, 716416-6865, med säte i Hässelby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Pingstiljan 28.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	182 319	181 392	181 392	181 392
Resultat efter finansiella poster	10 547	22 049	17 428	18 253
Soliditet, %	12	11	10	9

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	190 000	190 000
Upplåtelseavgifter	350 000	350 000
Totalt bundet eget kapital	540 000	540 000
Balanserat resultat	-313 521	-330 309
Årets resultat	8 376	16 788
Totalt fritt eget kapital	-305 145	-313 521
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>234 855</b>	<b>226 479</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 305 145, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	305 145
<b>Summa</b>	<b>305 145</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Hysesintäkter		182 319	181 392
<b>Summa intäkter</b>		<u>182 319</u>	<u>181 392</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 642	-83 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 308	-45 308
<b>Summa kostnader</b>		<u>-143 950</u>	<u>-128 923</u>
<b>Resultat</b>		<u>38 369</u>	<u>52 469</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-27 828	-30 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 822</u>	<u>-30 420</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 547</u>	<u>22 049</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat</b>		<u>10 547</u>	<u>22 049</u>
Fastighetsskatt		-2 171	-5 260
<b>Årets resultat</b>		<u>8 376</u>	<u>16 789</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader	3	306 098	309 898
Förbättringsutgifter	4	1 624 960	1 666 468
Summa materiella anläggningstillgångar		1 931 058	1 976 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 931 058	1 976 366
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		18 230	13 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 585	9 335
Summa kortfristiga fordringar		27 815	22 995
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		66 860	67 996
Summa kassa och bank		66 860	67 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		94 675	90 991
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 025 733	2 067 357

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 000	190 000
Upplåtelseavgifter		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		540 000	540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-313 521	-330 309
Årets resultat		8 376	16 789
Summa fritt eget kapital		-305 145	-313 520
<b>Summa eget kapital</b>		234 855	226 480
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 783 320	1 833 320
Summa långfristiga skulder		1 783 320	1 833 320
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 558	7 557
Summa kortfristiga skulder		7 558	7 557
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 025 733	2 067 357

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Förbättringsutgifter	2

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	27 828	30 465
<b>Summa</b>	<b>27 828</b>	<b>30 465</b>

### Not 3 Byggnader

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 000	380 000
	380 000	380 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 102	-66 302
-Årets avskrivning enligt plan	-3 800	-3 800
	-73 902	-70 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>306 098</b>	<b>309 898</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 075 408	2 075 408
Vid årets slut	2 075 408	2 075 408
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-408 940	-367 432
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-41 508	-41 508
Vid årets slut	-450 448	-408 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 624 960</b>	<b>1 666 468</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 783 320	1 833 320
	<b>1 783 320</b>	<b>1 833 320</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	697 000	697 000
	697 000	697 000

## **Underskrifter**

Hässelby / 2023

Gunilla Eriksson  
Styrelseordförande

Anna Gullers  
Styrelseledamot

Kristina Ketels  
Styrelseledamot

## Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Klaraberg, 716416-6865, / 2023

---

### § 1

Till ordförande för stämman valdes Gunilla Eriksson.

### § 2

Till att föra protokoll för stämman valdes Anna Gullers.

### § 3

Stämman beslutade att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Kristina Ketels.

### § 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

### § 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

### § 6

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

### § 7

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

### § 8

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande ansamlade förlusten -305 145 kronor, skall balanseras i ny räkning.

### § 9

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

### §10

Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.

### §11

Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Kristina Ketels och Anna Gullers samt Amanda Radon Krigsman..

### §12

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Kristina Ketels

Anna Gullers

Amanda Radon Krigsman