

**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Ärende Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund 3:96

Kommun: Tanum **Län:** Västra Götaland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som avser fastighetsregleringen berörande Hamburgsund 3:231, Hamburgsund 3:232, Hamburgsund 3:242, Hamburgsund 3:243, Hamburgsund 3:244, Hamburgsund 3:260, Hamburgsund 3:261 och Hamburgsund 3:262. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nya servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:231**

Belastar: **Hamburgsund 3:232**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:242**

Belastar: **Hamburgsund 3:243**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:243**

Belastar: **Hamburgsund 3:244**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med

tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:260**

Belastar: **Hamburgsund 3:261, Hamburgsund 3:262**

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum Datum 27/12-16

.....
Erik Bergendal
Hamburgsund 3:244

.....
Nicklas Gnospelius
Hamburgsund 3:260

Datum Datum

.....
Tony Lindberg
Hamburgsund 3:243

.....
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:232, Hamburgsund
3:242, Hamburgsund 3:261,
Hamburgsund 3:262 *Göran Hosen*

Datum Datum

.....
Anders Wängroth
Hamburgsund 3:231

Kontaktuppgifter

Fastighet Hamburgsund 3:260			
Namn Nicklas Grosspelias		Personnummer 72125-4913	
Postadress 443 26 Lerum			
Adress arbete eller annan adress dagtid Sörbrants 14			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0708 184401	
E-post nicklascandraft.se			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:260**

Belastar: **Hamburgsund 3:261, Hamburgsund 3:262**

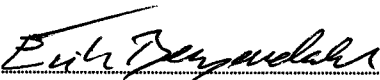
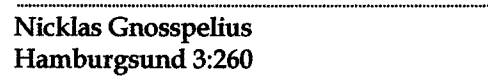
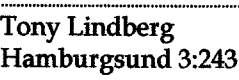
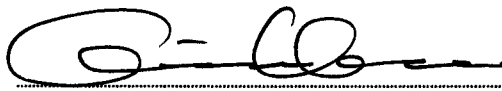
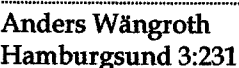
Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum <u>4/11-17</u>	Datum
 Erik Bergendal Hamburgsund 3:244	 Nicklas Gnospelius Hamburgsund 3:260
Datum	Datum
 Tony Lindberg Hamburgsund 3:243	 Skäret I Hamburgsund Aktiebolag Hamburgsund 3:232, Hamburgsund 3:242, Hamburgsund 3:261, Hamburgsund 3:262 <i>Göran Moberg</i>
Datum	Datum
 Anders Wängroth Hamburgsund 3:231

Kontaktuppgifter

Fastighet 3:244			
Namn ERIK BERGENDAHL		Personnummer 3108593116	
Postadress JOHN ØSTENSENSVEI 4, 1394 NESBRU, NØRGE			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer +47 99542278	
E-post erbergendahl@gmail.com			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:260**

Belastar: **Hamburgsund 3:261, Hamburgsund 3:262**

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum Datum

.....
Erik Bergendal
Hamburgsund 3:244

.....
Nicklas Gnosselius
Hamburgsund 3:260

Datum

Datum

.....
Tony Lindberg
Hamburgsund 3:243

.....
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:232, Hamburgsund
3:242, Hamburgsund 3:261,
Hamburgsund 3:262 Göran Moberg

Datum *Åmne S/1-2017*

Datum

Anders Wängroth
.....
Anders Wängroth
Hamburgsund 3:231

Anders Wängroth
.....

Kontaktuppgifter

Fastighet			
Namn Anders Wängroth		Personnummer 651011-6535	
Postadress Ekhagegatan 24, 441 44 Alingsås			
Adress arbete eller annan adress dagtid Kanalvägen 1, 457 45 Hamburgsund			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-527 0077	
E-post anders@sollebrunn.com			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:260**

Belastar: **Hamburgsund 3:261, Hamburgsund 3:262**

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum Datum

Erik Bergendal
Hamburgsund 3:244

Datum 16/1-2017

Tony Lindberg
Hamburgsund 3:243

Nicklas Gnosselius
Hamburgsund 3:260

Datum

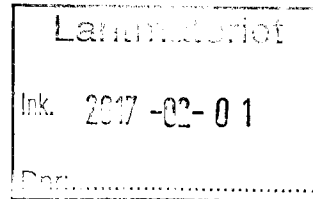
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:232, Hamburgsund
3:242, Hamburgsund 3:261,
Hamburgsund 3:262 Göran Mosen

Datum Datum

Anders Wängroth
Hamburgsund 3:231

Kontaktuppgifter

Fastighet HAMBURGUND 8:243			
Namn Tony Lindberg		Personnummer 740627-4915	
Postadress Kanalvägen 8, 45745 HAMBURGUND			
Adress arbete eller annan adress dagtid Beraröden 12, 44461 STORA HAGA			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-555 77 26	
E-post Tony.lindberg@seab-bygg.se			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nya servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Takutsprång och tillträde
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.
Till förmån för: **Hamburgsund 3:236**

Belastar: **Hamburgsund 3:235**

Ändamål: Takutsprång och tillträde
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.
Till förmån för: **Hamburgsund 3:242**

Belastar: **Hamburgsund 3:243**

Ändamål: Takutsprång och tillträde
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.
Till förmån för: **Hamburgsund 3:241**

Belastar: **Hamburgsund 3:242**

Ändamål: Takutsprång och tillträde
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed

fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:263**

Belastar: **Hamburgsund 3:264**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:273**

Belastar: **Hamburgsund 3:272**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:277**

Belastar: **Hamburgsund 3:276**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: **Hamburgsund 3:276**

Belastar: **Hamburgsund 3:256, Hamburgsund 3:257**

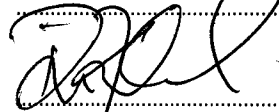
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum

Datum

2017-01-17



Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

Rune Klebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

Datum

Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

Underskrifter

Datum

Datum

Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2

Underskrifter

Datum 2016-12-20



Göran Mosek

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:232, Hamburgsund
3:234, Hamburgsund 3:235,
Hamburgsund 3:236, Hamburgsund
3:237, Hamburgsund 3:238,
Hamburgsund 3:239, Hamburgsund
3:241, Hamburgsund 3:242,
Hamburgsund 3:246, Hamburgsund
3:247, Hamburgsund 3:248,
Hamburgsund 3:249, Hamburgsund
3:250, Hamburgsund 3:251,
Hamburgsund 3:252, Hamburgsund
3:253, Hamburgsund 3:254,
Hamburgsund 3:255, Hamburgsund
3:256, Hamburgsund 3:257,
Hamburgsund 3:259, Hamburgsund
3:261, Hamburgsund 3:262,
Hamburgsund 3:264, Hamburgsund
3:265, Hamburgsund 3:266,
Hamburgsund 3:267, Hamburgsund
3:268, Hamburgsund 3:269,
Hamburgsund 3:270, Hamburgsund
3:271, Hamburgsund 3:272

Underskrifter

Datum

Datum

Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

Rune Kilebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

Datum

Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum 9/1 2017

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum 9/1 2017

Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

Underskrifter

Datum

Datum

Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

.....
Rune Kilebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

.....
Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

3/1-17

Datum

.....
Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

.....
Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

.....
Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

.....
Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

.....
Rune Kilebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

.....
Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

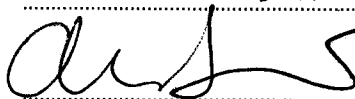
.....
Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

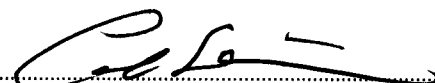
.....
Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum 2016-12-28

Datum 2016-12-28





.....
Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

.....
Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

Underskrifter

Datum

Datum

.....
Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

.....
Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

Rune Kilebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

28/12-16

Datum

Magнус Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

Underskrifter

Datum

28/12-16

Datum


Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2

Underskrifter

Datum 31.12.16

Datum


Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

Rune Kilebu
Hamburgsund 3:273

Underskrifter

Datum

Datum

Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Tore Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

Daniel Larsson
Hamburgsund 3:263 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Anna Schneider
Hamburgsund 3:242

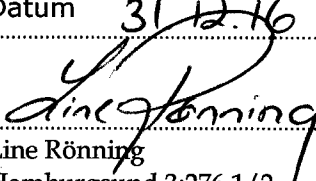
Carl Schneider
Hamburgsund 3:242

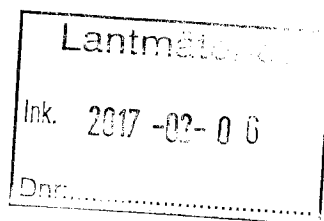
Underskrifter

Datum

Datum

Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

31.12.16

Line Rønning
Hamburgsund 3:276 1/2



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O153683
Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Nya servitut bildas med följande lydelse: <p>Ändamål: Takutsprång och tillträde Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad. Till förmån för: Hamburgsund 3:277 Belastar: Hamburgsund 3:112</p> <p>Ändamål: Takutsprång och tillträde Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad. Till förmån för: Hamburgsund 3:274 Belastar: Hamburgsund 3:112</p>
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum

27/1-17



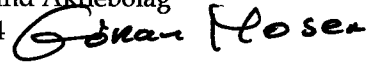
Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Datum

17-02-02



Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:274



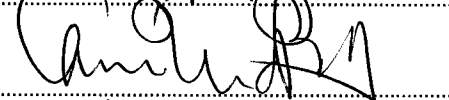
Underskrifter

Datum

Tanums Kommun
Hamburgsund 3:112

Datum

30/1-17



Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

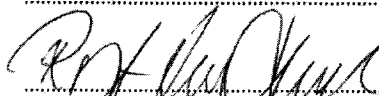
Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:274

Underskrifter

Datum 2017-01-25

Datum



Tanums Kommun
Hamburgsund 3:112

Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

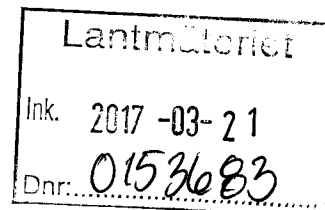
Rolf Lundström
expl.ing

2.	Ersettningskrav för självtvåk vid gresvårmsningskedor i fastigheter	VA-chef. Ers: VA-ingenjör	Ja
3.	Tillfälliga lokala trafikregler	Trafikhandläggare Ers: Gattningenjör	Ja
4.	Anlita entreprenörer för anskaffning inklusive förhandlingar och kontakter med sökare	Fastighetschef	Nej
5.	Utfärda tillstånd för bred, tung eller lång transport	Trafikhandläggare Ers: Gattningenjör	Nej
6.	Utfärda parkeringsstillstånd för rörelsehindrade	Trafikhandläggare Ers: Gattningenjör	Nej
7.	Utfärda boendekort och rytoparkeringsstillstånd	Trafikhandläggare Ers: gattningenjör	Nej
8.	Ansökan till miljö- och byggnadsnämnden	Avdelningschef VA-ingenjör Projektgenjör	Nej
9.	Yttrande på remisser ställda till tekniska förvaltningen	Förvaltningschef Avdelningschef VA-ingenjör Mark- och exploateringsingenjör	Nej
10.	Beslut om flyttning av fordon	Trafikhandläggare Ers: gattningenjör	Nej
11.	Föreslåning av tomter till helårsbostäder enligt fastställt kömpris samt besluta om förhöjd påbörjandekost för byggenation med 6 månader.	Karttekniker Ers: mark- och exploateringsingenjör	Ja
12.	Självtvåk eller genom ombud från kommunens talan i mål eller ärende där detta följer av lag eller annan författning eller kommunfullmäktiges beslut	Förvaltningschef	Ja
13.	Adressättning i kommunen	Trafikhandläggare Ers: karttekniker	Ja
14.	Besluta vid vägran att utfärma allmän handling som inkommit till tekniska förvaltningen eller i tekniska nämndens diarum	Förvaltningschef	Ja

15.	Besluta om upplåtelse av arende för en tid av högst 5 år	Mark- och exploateringsingenjör Ers: karttekniker	Ja
16.	Extern utvärning av lokaler som tillhör kommunen och förvaltas av tekniska nämnden	Ekonomiadministratör fastighet, administratör lokalförsojning	Ja
17.	Extern inhyrning av lokaler	Administratör lokalförsojning	Nej
18.	Uthyrning av bostäder som tillhör kommunen	Administratör lokalförsojning	Nej
19.	Köp, byte och försäljning av fastighet för högst 3 prisstapelopp. Avser även del av fastighet genom fastighetsreglering eller avstyckning.	Mark- och exploateringsingenjör	Ja
20.	Tillåta rätts för, eller belasta kommunal fastighet med servitut och nyttjanderätt	Mark- och exploateringsingenjör	Ja
21.	Föra kommunens talan i vattendomsrätten	Förvaltningschef Ers: VA-chef	Ja
22.	Tillfälliga upplåtelse av allmän platsmark för särskilt ändamål	Trafikhandläggare Ers: mark- och exploateringsingenjör	Nej
23.	Anstättningar till kommunalt värt och avlopp	VA-ingenjör VA-ingenjör VA-ingenjör	Nej Ja Ja
24.	a) Ansöka om lantmäteriföruttningar som ligger inom nämndens ansvarsområde b) företa kommunen vid lantmäteriföruttningar	Mark- och exploateringsingenjör VA-ingenjör Projektgenjör	Nej Nej

**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärendenummer
O153683
Förrättningslantmätare
Lisa Gassner



Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande
Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nytt servitut bildas med följande lydelse:
Ändamål: Takutsprång och tillträde
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.
Till förmån för: **Hamburgsund 3:236**
Belastar: **Hamburgsund 3:235**

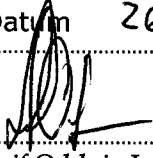
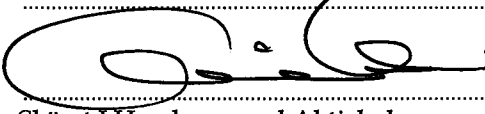
Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen ska betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum 26.02.2017	Datum 17-03-20
	
Leif Oddvin Jensen Hamburgsund 3:236	Skäret I Hamburgsund Aktiebolag Hamburgsund 3:235

Kontaktuppgifter

Fastighet HAMBURGSUND 8:236			
Namn Leif Oddvin Jensen		Personnummer 09107737747	
Postadress Kandalvdgen 11, 45745 HAMBURGSUND			
Adress arbete eller annan adress dagtid Granalleen 29, 1363 HØVIK			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0095205654	
E-post. loj@bjensen.no			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn		Personnummer	
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Lantmateriet_2017-05-05_A_016076

**Överenskommelse inrättande av
gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Blivande Hamburgsund ga:16 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter Datum Datum

Carl Schneider
Hamburgsund 3:242 1/2

Chatarina Schneider
Hamburgsund 3:242 1/2

Datum 1/5-2017

Datum

Tony Lindberg
Hamburgsund 3:243

Erik Bergendahl
Hamburgsund 3:244

Datum

Datum

Kent Ternrud
Hamburgsund 3:245 1/2 andel

Marie Ternrud
Hamburgsund 3:245 1/2 andel

Datum

Datum

.....
Skäret i Hamburgsund AB
Hamburgsund 3:234- 3:235, 3:237-3:239

.....
Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

1

**Överenskommelse inrättande av gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund ga:16 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Underskrifter	Datum	Datum
	Carl Schneider Hamburgsund 3:242 1/2	Chatarina Schneider Hamburgsund 3:242 1/2
	Datum	Datum
	Tony Lindberg Hamburgsund 3:243	26/4-17 <i>Erik Bergendahl</i> Erik Bergendahl Hamburgsund 3:244
	Datum	Datum
	Kent Ternrud Hamburgsund 3:245 ½ andel	Marie Ternrud Hamburgsund 3:245 ½ andel

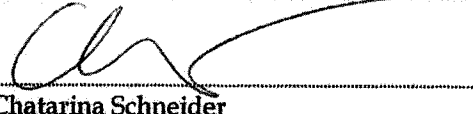
**Överenskommelse inrättande av
gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Lantmateriet

Ink. 2017-04-28

Dnr:.....

2(5)

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Gemensamhets- anläggning	Blivande Hamburgsund ga:16 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättnings- kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Underskrifter	Datum 2017-04-29	Datum 2017-04-27
		
	Carl Schneider Hamburgsund 3:242 1/2	Chatarina Schneider Hamburgsund 3:242 1/2
	Datum	Datum
	Tony Lindberg Hamburgsund 3:243	Erik Bergendahl Hamburgsund 3:244
	Datum	Datum
	Kent Ternrud Hamburgsund 3:245 ½ andel	Marie Ternrud Hamburgsund 3:245 ½ andel

Lantmäteriet
0153683

Lantmäteriet
Ink. 2017 -04-20
Dnr:.....

Aktbilaga ÖK 7
Sida 2

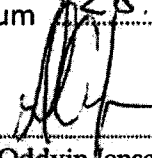
3(5)

Datum

.....

Datum

28.04.2017



Skäret i Hamburgsund AB
Hamburgsund 3:234- 3:235, 3:237-3:239

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

4(5)

Överenskommelse inrättande av gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Lantmäteriet
Ink. 2017 -05- 0 3
Dnr:.....

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund ga:16 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Carl Schneider Hamburgsund 3:242 1/2	Chatarina Schneider Hamburgsund 3:242 1/2
	Datum	Datum

	Tony Lindberg Hamburgsund 3:243	Erik Bergendahl Hamburgsund 3:244
	Datum 170429	Datum 170429

	Kent Ternrud Hamburgsund 3:245 1/2 andel	Marie Ternrud Hamburgsund 3:245 1/2 andel

Lantmäteriet
0153683

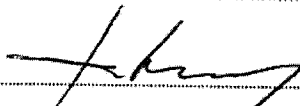
Lantmäteriet
Ink. 2017 -05- 2 6
Dnr:.....

Aktbilaga ÖK 7
Sida 2

5(5)

Datum 2017-05-26

Datum



Skäret i Hamburgsund AB
Hamburgsund 3:234- 3:235, 3:237-3:239

Leif Oddvin Jensen
Hamburgsund 3:236

Festlil Lektng

**Överenskommelse inrättande av
gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Lantmäteriet

Ink. 2017-04-27

Dnr:.....

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande
Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets- Blivande Hamburgsund ga:14 ska inrättas enligt bifogad karta och
anläggning beskrivning.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings- Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund
kostnader Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter Datum Datum

Tor Aanderud-Larsen
Hamburgsund 3:276 1/2

Line Rönning
Hamburgsund 3:276 1/2

Datum 2017-04-27

Datum 2017-04-27

Camilla Åsberg
Hamburgsund 3:277 1/2

Magnus Bergkvist
Hamburgsund 3:277 1/2

Datum

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:246-3:256,

2(3)

**Överenskommelse inrättande av
gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Lantmateriet	
Ink.	2017-04-20
Dnr:

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Gemensamhets- anläggning	Blivande Hamburgsund ga:14 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättnings- kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.	
Underskrifter	Datum 27.04.2017 Tor Aanderud-Larsen Hamburgsund 3:276 1/2	Datum 24.4.2017 Line Rönning Hamburgsund 3:276 1/2
	Datum	Datum
 Camila Åsberg Hamburgsund 3:277 1/2 Magnus Bergkvist Hamburgsund 3:277 1/2
	Datum	
 Skäret I Hamburgsund Aktiebolag Hamburgsund 3:246-3:256,	

Lantmäteriet

Ink. 2017-05-26

Dnr:

3(3)

**Överenskommelse inrättande av
gemensamhetsanläggning**Ärendenummer
O153683Förrättningslantmätare
Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhets- anläggning	Blivande Hamburgsund ga:14 ska inrättas enligt bifogad karta och beskrivning.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings- kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter	Datum	Datum
	Tor Aanderud-Larsen Hamburgsund 3:276 1/2	Line Rönning Hamburgsund 3:276 1/2
	Datum	Datum
	Camila Åsberg Hamburgsund 3:277 1/2	Magnus Bergkvist Hamburgsund 3:277 1/2

Datum 2017-05-26

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag
Hamburgsund 3:246-3:256,
Zorisl Gekker



Lantrmäteriet

Ink. 2017 -03- 3 0

Dnr:.....

Medgivande

Ärendenummer

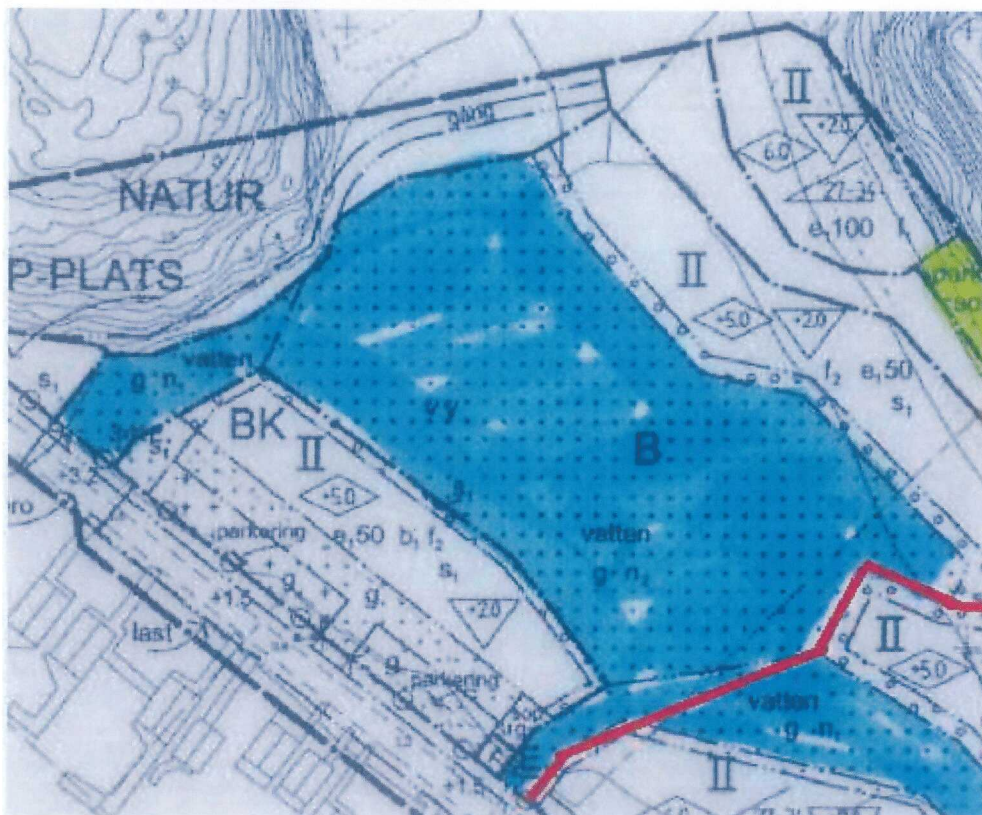
O153683

Förrättningslantmätare

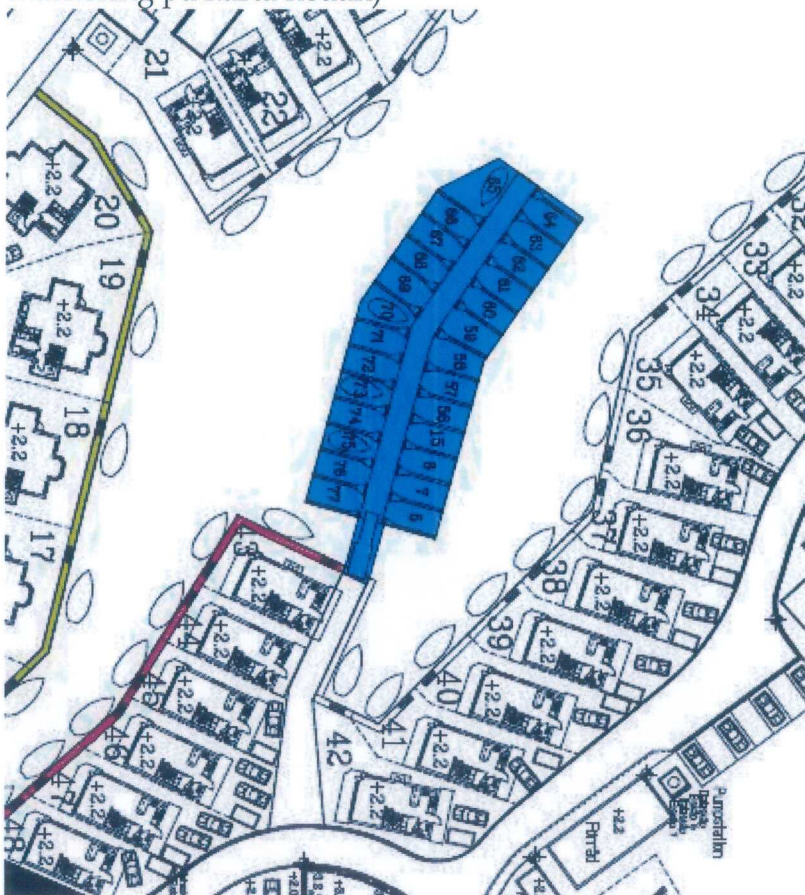
Lisa Gassner

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl
Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Medgivande	<p>Ägaren av Hamburgsund 3:112, Tanums kommun, medger att fastigheten belastas av följande gemensamhetsanläggningar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hamburgsund ga:15 med ändamålet LOKALGATOR, GC-VÄG, GÅNGBRO, NATURMARK, SOPHANTERING, PARKERING, LEKUTRYMME, VATTENOMRÅDE. <p>Inom Hamburgsund 3:112 är det i dagsläget endast vattenområde (blå markering på karta nedan) som ska ingå i gemensamhetsanläggningen.</p>
------------	---



Hamburgsund ga:17 med ändamålet PONTONBRYGGA (blå markering på karta nedan)



- Ersättning Ingen ersättning skall betalas.
- Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
- Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
- Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum *17-03-23*

Rolf Lundholm

För Tanums kommun

Namnförtydligande:

*Rolf Lundholm
expl. ing.*

Lantmäteriet	
Ink	2016 -02- 12
Dnr.	0074450/0153683

Aktbilaga ÖV2
Tanums Kommun
Kommunstyrelsen 1

2015 -01- 21

Dnr. KS 2014/0137-32

2014-11-18

Tilläggsavtal

till exploateringsavtal mellan Tanums kommun och Skäret Hamburgsund AB, undertecknat av Tanums kommun 2007-07-10 och av exploatören 2005-03-18

Parter:

Tanums Kommun,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
457 81 Tanumshede, nedan kallad Kommunen

Skäret Hamburgsund AB, orgnr: 556083-0415
Odinslundsgatan 11, 411 66 Göteborg, nedan kallad Exploatören.

Bakgrund

Mellan parterna finns ett exploateringsavtal som Kommunfullmäktige godkände 2005-05-02, § 54. Exploatören har, i enlighet med exploateringsavtalet, den 11 november 2014 på mail inkommit med en ansökan om förlängning av exploateringsavtalets giltighetstid. Ansökan är föranledd av att utbyggnaden har fördröjts pga. tidskrävande stabiliseringsåtgärder.

Sedan exploateringsavtalet skrevs har exploateringen genomförande förändrats i den del som gäller ombyggnad av väg 905. För ombyggnad av väg 905 finns avtal mellan Kommunen och Trafikverket (Trv). Exploatören skall i Kommunens ställe genomföra ombyggnaden av väg 905 i enlighet med det avtal med Trafikverket, se bilaga 1.

I samband med Arbetsplanens godkännande har ett separat "Tilläggsavtal 2" tecknats mellan Trv och Kommunen för att hantera utbyggnad och skötsel av parkeringsficka längs väg 905 inom planområdet.

Syftet med detta avtal

Syftet med detta avtal är att förlänga giltighetstiden för parternas samtliga ingångna avtal, samt att göra en uppdatering.

Detta tilläggsavtal är en uppdatering av Tilläggsavtal 2013-10-18. Exploatörsåtagande som återstår upprepas i detta tilläggsavtal som kompletterar och gäller tillsammans med tidigare ingångna avtal.

Tilläggsavtalets giltighet

Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av
- att Kommunstyrelsens beslut om att godkänna tilläggsavtalet vinner laga kraft

Tilläggsavtal Skäret Hamburgsund 14-11-18

§ 1. Förlängning av giltighetstiden för exploateringsavtal och tillhörande tilläggsavtal, med dessa avtals överenskommelser och syften.

Med undertecknande av detta tilläggsavtal godkänner parterna att ursprungligt exploateringsavtal, undertecknat av Exploatören 2005-03-18, och åtaganden i till exploateringsavtalet kompletterande ingångna avtal, skall fortsätta att gälla till 2016-12-31.

Exploatören skall senast sex månader innan exploateringsavtalets giltighetstid går ut, ansöka om ytterligare förlängning av avtalstiden. Inkommer sådan begäran från Exploatören skall Kommunen pröva och fatta särskilt beslut härom.

§ 2. Etappindelad marköverlåtelse och ersättning

Bakgrund

Enligt exploateringsavtalet skall del av Kommunens fastighet Hamburgsund 3:112 överföras till Hamburgsund 3:96. Mellan parterna finns en överenskommelse (ÖK) om att marköverföringen skall ske genom fastighetsreglering. Överenskommelsen och ansökan om fastighetsreglering, undertecknad av Exploatören 2007-07-13, är ingiven till Lantmäteriet. Kommunfullmäktige godkände 2007-09-10 § 88, att marköverföringen sker genom fastighetsreglering.

I tilläggsavtal 2012-02-08 beslöts att fastighetsregleringen skulle delas upp i två etapper.

Villkoren för marköverlåtelse av etapp 1 är uppfyllda och område A, se bilaga 2, är genom fastighetsreglering överförd till Hamburgsund 3:96.

För etapp två, område B, på bilaga 2, gäller:

För att marköverföring av etapp två skall genomföras, skall exploatörens åtaganden enligt § 4 vara genomförda, besiktade och godkända senast 2016-08-01.

Genomför exploatören inte dessa åtaganden enligt ovan, upphör överenskommelsen om fastighetsreglering av etapp två.
Se även § 4 angående tidsfrister.

Då ombyggnad av vägområde och bro på allmän väg 905, enligt avtal med Trafikverket, är genomförd och godkänd av Trafikverket, kan Lantmäteriet efter klartecken från Kommunen genomföra marköverföring av etapp 2.
När fastighetsregleringen vinner laga kraft betalar Exploatören resterande del av tidigare överenskommen ersättning plus ränta.

Fram till dess utbyggnad av väg 905 är genomförd, slutbesiktad och godkänd, skall Exploatören eller av Exploatören anlitad entreprenör, ta på sig hela byggherreansvaret för projektet.

§ 3. Upplåtelse av mark och förtida tillträde

Exploatören äger rätt att i förtid tillträda och nyttja område B, se bilaga 2, för att utföra förberedande markarbeten inom ramen för beviljade marklov och givna miljötillstånd.

Området upplåts i sitt, vid förtida tillträdet, befintliga skick.

Under den tid **område B** nyttjas med förtida tillträde, skall Exploatören till Kommunen betala ersättning om 1000 kr/mån. Betalning sker mot faktura i förskott varje kvartal.

Exploatören är skyldig att inhämta och bekosta de myndighetstillstånd och övriga tillstånd som erfordras för de markarbeten som skall utföras.

Exploatören svarar för att skaffa de tillstånd som krävs för att nyttja nödvändiga transportvägar vid markarbetena.

Exploatören skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer vid markarbeten i området.

Om myndighet ålägger fastighetsägaren (Kommunen) att vidta åtgärder, vilka föranleds av Exploatörens markarbeten på området, äger fastighetsägaren rätt att av Exploatören ta ut de merkostnader detta medför.

Exploatören äger inte rätt att vidare upplåta området, under tiden område disponeras genom ett förtida tillträde,

§ 3a. Information och åtaganden vid utbyggnad av väg 905

Exploatören ansvarar för att i god tid på ett tydligt sätt informera allmänheten om trafikomläggningar orsakade av arbeten på väg 905.

Under byggnadstiden skall hänsyn tas till de som bedriver yrkesfiske. Verksamhet som kan påverka yrkesfiskarnas transporter till och från sjöbodarna skall så långt det är möjligt samordnas med yrkesfiskarnas verksamhet.

För utbyggnad av parkeringsficka längs väg 905 finns separat avtal tecknat, "Tilläggsavtal 2"

§ 3b. Kostnadsansvar för upplåten mark

Om fastighetsreglering inte genomförs för **område B**, upphör Exploatörens rätt till förtida tillträde. Exploatören skall då omgående återställa marken, om inte annat överenskommes med kommunen.

Investeringar i förberedande markarbeten inom **område B** gör Exploatören på egen risk och på egen bekostnad.

Upplåtelsen med förtida tillträde eller nedlagda kostnader inom **område B**, innebär ingen utfästelse från Kommunen om framtida marköverlåtelse, se villkor för marköverlåtelse § 4. Kommunen är inte skyldig att ersätta Exploatören för kostnader Exploatören haft i samband med utförda markarbeten inom **område A och B**.

§ 3c. Skador och skyddsåtgärder

Exploatören skall i alla sammanhang ytterst ha det ekonomiska ansvaret för skada som härrör från Exploatörens verksamhet och utbyggnad inom planområdet. Kommunen skall inte belastas med ersättningsansvar i samband med skada föranledd av Exploatörens utbyggnad. Exploatören skall alltid under utbyggnadens olika skeden kunna redovisa, att man så långt det är möjligt, vidtagit tillräckliga skyddsåtgärder för att undvika att skada uppstår.

§ 4. Exploatörens åtaganden

Villkor för marköverlåtelse är att utbyggnad av infrastruktur skall ske enligt nedan:
Se även § 2.

Villkor för marköverföring av etapp 2, område B:

- Förändringar av vägområde:
Utförande och standard på allmän väg 905 samt färdigställande av ny bro, skall Exploatören i samråd med Trafikverket, till alla delar i Kommunens ställe genomföra och bekosta enligt de avtal Kommunen tecknat med Trafikverket.
Exploatören kan hos Kommunen ansöka om förlängd genomförandetid för försening som är orsakad av sådant som ligger utom Exploatörens kontroll. Den orsak till försening som åberopas skall dokumenteras och redovisas för Kommunen av Exploatören. Inkommer begäran om förlängd genomförandetid, från Exploatören skall Kommunen pröva och fatta särskilt beslut härom.
- Va-anläggningar av allmän nytta skall utföras enligt avtal med Kommunens va-avdelning.
- Anslutningsvägen, mellan väg 905 och Monekilsvägen, skall vara toppbelagd med 40 mm, ABT 11.

Om utbyggnad inte är genomförd enligt ovan, besiktad och godkänd, innan 2016-08-01, godkänner Exploatören härmed att Kommunen har rätt att ta ställd bankgaranti i anspråk för att så långt det räcker fullfölja Exploatörens åtaganden enligt det ursprungliga exploateringsavtalet och tilläggsavtalen.

Denna rätt för Kommunen gäller även om tiden för dessa avtal löpt ut.

§ 4a. Kostnadsansvar i övrigt

Av Exploatören gjorda investeringar i Skäretprojektet ger inte Exploatören någon rätt att från Kommunen erhålla ersättning för utebliven vinst eller nedlagda kostnader av vad slag de vara må och som Exploatören haft i samband med detta utbyggnadsprojekt.

Vid Kommunens ianspråktagande av säkerheten skall de bygghandlingar som Exploatören tagit fram för genomförandet av detta projekt utan ersättning överlämnas till Kommunen.

§ 5. Garantiåtagande

Om Exploatören vidareförsäljer förvärvat markområde, eller sådan del av markområdet som är delbar i tre eller fler fastigheter, skall Exploatören tillse att köparen inträder i Exploatörens ställe som avtalspart mot Kommunen i alla ingångna avtal. Exploatören garanterar att sådan vidareförsäljning ej genomförs innan Kommunen slutit exploateringsavtal med köparen, och att denne i sin tur ställt erforderlig säkerhet för återstående arbeten enligt ingångna avtal.

Exploatören garanterar även att det bolag som är Kommunens motpart i detta avtal inte ändras utan Kommunens skriftliga godkännande. Här avses det direkta eller indirekta ägandet av femtio (50) procent eller mer av aktiekapitalet eller rösterna.

Bryter Exploatören mot ovan givna garantiåtaganden skall Exploatören till Tanums kommun utge ett skadestånd i form av vite, se § 6.




§ 6. Vite

Om Exploatören bryter mot det i § 5 stadgade garantiåtagandena om vidareförsäljning av marken innan Kommunen slutit exploateringsavtal med den nye köparen, eller ändrade ägarförhållanden i Skäret Hamburgsunds AB utan Kommunens godkännande, skall Exploatören till Kommunen utge ett vite om fem (5) miljoner SEK.

För det fall Exploatören är skyldig att utge vite enligt denna paragraf och Exploatören inte självmant betalar vitet, äger Kommunen omedelbart efter anfordran hos den bank som utfärdat bankgarantin ianspråkta bankgarantin för att erhålla betalning av vitet.

§ 7. Övriga avtal och överenskommelser

Förutom förändringar enligt detta tilläggsavtal gäller det ursprungliga exploateringsavtalet, övriga avtal och överenskommelser som tecknats i samband med "Skäretprojektet".

§ 8. Säkerhet

Som säkerhet för Exploatörens åtagandens gentemot Kommunen i ingångna avtal har Exploatören till Kommunen ställt säkerhet i form av en on-demand bankgaranti till ett värde om totalt fem (5) miljoner SEK.

Kommunen skall omedelbart efter anfordran hos den bank som utfärdat bankgarantin omgående kunna använda och ta bankgarantin i anspråk för de ändamål som reglerats i ingångna avtal.

§ 8a. Bankgaranti och dess nyttjande

Om Exploatören inte senast 2016-08-01 uppfyllt och slutfört sina åtaganden enligt ingångna avtal har Kommunen omedelbar rätt att, efter anfordran hos den bank som utfärdat bankgarantin, omgående använda bankgarantin för att täcka kostnader för att genomföra exploatörens åtagande enligt det ursprungliga exploateringsavtalet och detta tilläggsavtal. Kommunen får även använda bankgarantin för att täcka kostnader för viten, återställningsarbeten och andra åtgärder som sammanhänger med exploateringen och Exploatörens åtaganden.

§ 8b. Återlämnande av bankgaranti

Bankgarantin återlämnas i sin helhet till Exploatören när Exploatören uppfyllt samtliga åtaganden om utbyggnad enligt exploateringsavtal och tilläggsavtal och dessa är besiktade och godkända av auktoriserad besiktningsman.

För det fall bankgarantin tas i anspråk av Kommunen för att utföra de åtgärder som bankgarantin är avsedd att täcka, skall resterande del av bankgarantin återlämnas när åtgärderna är genomförda.

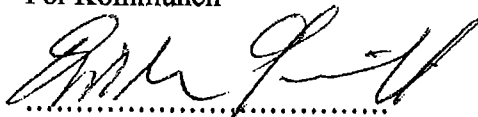
Tvist

Tvister mellan Exploatören och Kommunen på grund av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar och parterna har tagit var sitt.




Tanumshede 2014-11-22
För Kommunen



.....
Clas-Åke Sörkvist
Ordf. Ks

.....
Ulf Ericsson
Kommunchef

Hamburgsund 2014.....
För Exploatören



.....
Göran Moser



.....
Bertil Lekting

Avtal Trafikverket.

Bilaga 1.

Tilläggsavtal Skäret Hamburgsund 14-11-18

Tanums Kommun
Kommunstyrelsen

2014 -U/- 1 g

TRV 2013/91308

Dnr. KS 2014/0137-230

Tilläggsavtal – väg 905 Skäret, Hamburgsund

§1 Parter

Trafikverket, region Väst, org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Tanums kommun, org.nr. 212000-1348, Adress: Apoteksvägen 6, 457 31 Tanumshede,
Postadress: 457 81 Tanumshede, nedan Kommunen.

Mellan parterna har följande tilläggsavtal träffats.

§2 Syfte och bakgrund

Åtgärden innebär ombyggnad av väg 905. Ombyggnaden innefattar höjning av vägen, anläggande av trottoar och bro över ny kanal samt att stödmur anläggs mot de sjöbodar som berörs. Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram bygghandling för väg 905 Skäret, Hamburgsund.

§3 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal om medfinansiering mellan parterna avseende åtgärden

Parterna har tidigare ingått två avtal avseende åtgärden:

- Avtal mellan parterna undertecknat 2010-04-06 gällande förutsättningar för ombyggnad av väg 905, (TRV 2010/12347).
- Tilläggsavtal mellan parterna undertecknat 2013-05-07, gällande reglering av kommunens användning av ytor i anslutning till befintliga sjöbodar, (TRV 2013/56141).

Parterna träffar härigenom följande tilläggsavtal vilket kompletterar ovanstående avtal.

§4 Ansvarsfördelning

Kommunen påtar sig byggherreansvaret för samtliga arbeten som omfattas av avtalen, innefattande arbetsmiljöansvar m.m. Kommunen avser att kontraktera annan part för genomförande av åtgärden.

Trafikverket skall ha rätt att på samma grund som Kommunen, att stoppa pågående entreprenad om företrädare för Trafikverket (projektledare eller bygglidare) vid tillsyn upptäcker brister i utförandet som kan medföra risk för skada eller olycka. Denna rättighet skall Kommunen i kontrakt eller på annat sätt meddela utsedd entreprenör innan arbeten påbörjas.

§5 Avtalets giltighet

Vid tidigare avtalstecknande har det förutsatts att fastställd arbetsplan krävs. Då projektet är av mindre omfattning, inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan, överensstämmer med gällande detaljplan samt att avtal har upprättats med berörda markägare, har arbetsplanen inte genomgått

Tilläggsavtal Skäret Hamburgsund 14-11-18

TRV 2013/91308

någon fastställelseprövning. Upprättad arbetsplan för väg 905, Skäret, Hamburgsund i Tanums kommun är daterad 2012-10-01 (reviderad 2013-05-06).

Med anledning av ovanstående, utgår punkt 5.1 i avtal TRV 2010/12347 och §12 i avtal TRV 2013/56141 och ersätts med nedanstående:

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna.

§6 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknas av båda parter för att vara giltiga.

Av detta avtal är 2 exemplar upprättade och utväxlade mellan parterna.

Göteborg 2014-02-17
Ort och datum

Inger Molander Ranheim
Trafikverket
Inger Molander Ranheim

Om-åker
Sik-konst
Kas ordet

Tanums kommun 5/2 2014
Ort och datum

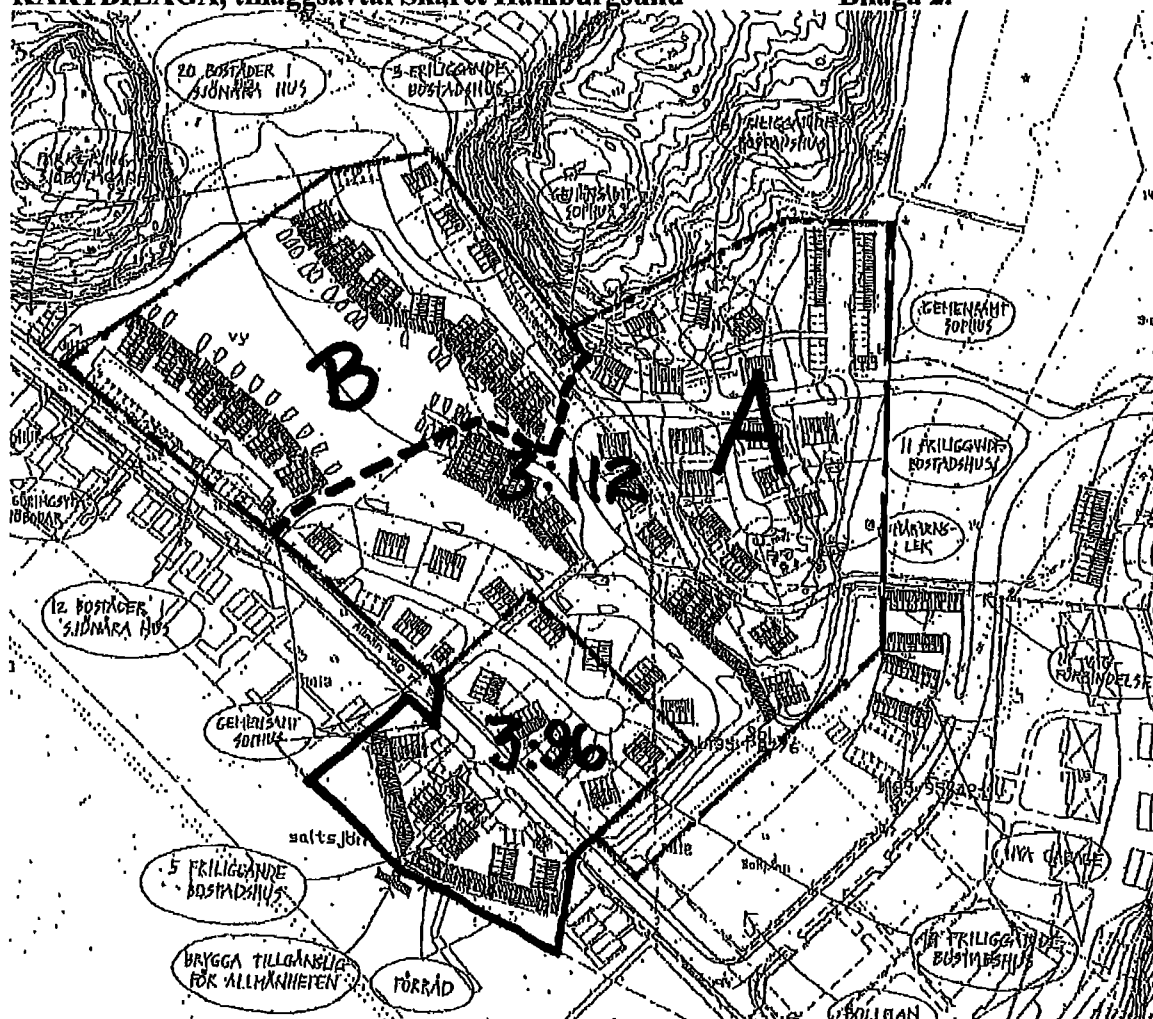
Ulf Ericsson
Tanums kommun
(Namnförtydligande)
Ulf Ericsson
kommunchef

Ulf Ericsson

Tilläggsavtal Skäret Hamburgsund 14-11-18


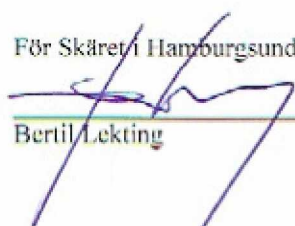
KARTBILAGA, tilläggsavtal Skäret Hamburgsund

Bilaga 2.



Tilläggsavtal Skäret Hamburgsund 14-11-18

FORTS KÖPEKONTRAKT

§ 11 Pantförskrivning	Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya in-teckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
§ 12 Säljaren företräda	Säljaren har rätt att företräda köparen vid kommande förrättningar för bildande av gemensamhetsanläggningar inom området.
§ 13 Sälja vidare	Köparen får inte utan säljarens medgivande sälja eller in-teckna detta avtal innan köparen erhållit lagfart.
§ 14 Entreprenadkontrakt	Som villkor för detta köp gäller att köparen förbinder sig att teckna ett entreprenadkontrakt inom 14 dagar från detta avtals undertecknande med Erlandsson Bygg AB avseende uppförande av hus enligt ritning och leveransbeskrivning. Bilaga 2. Skulle köparen ej teckna entreprenadkontrakt enligt ovan äger säljaren rätt att häva detta köp och erhålla den av köparen erlagda handpenningen. Se bifogade entreprenadkontrakt, ritning samt leveransbeskrivning bilaga 2
§ 15 Godkännande	Köparen är informerad om och motsätter sig ej att Erlandsson Bygg AB och dess entreprenörer har rätt att beträda fastigheten i samband med byggnation på denna och grannfastigheterna
§ 16 Gemensamhetsanläggning	<p>Gemensamhetsanläggningarna på Skäret i Hamburgsund.</p> <p>Inom den detaljplan som omfattar fastigheterna på Skäret i Hamburgsund kommer Lantmäteriet att bilda två Gemensamhetsanläggningar (G:a) dels en som avser pontonbryggan i lagunen, dels en som innefattar all övrig mark och vatten inom planen. Samtliga fastigheter kommer att ingå i denna G:a och äga lika delar. De fastigheter som har båtplats vid pontonbryggan kommer även att ingå i pontonbryggans G:a.</p> <p>I den stora, allmänna G:an kommer att ingå:</p> <p>"Lagunen med spånting.</p> <p>"Gångbron över kanalen vid tomt 48.</p> <p>"Vägar med belysning och grönområden inom planen.</p> <p>De fem fastigheter som ligger vid sundet ingår inte i dessa anläggningar, utan har en egen G:a.</p> <p>Vatten- och avloppsledningar och andra VA- anläggningar kommer att ingå i Tanums kommuns ansvarsområde.</p> <p>Fiberledningar ansvarar fiberföreningen för.</p> <p>Gemensamhetsanläggningarna kommer i sin tur att förvaltas av var sin Samfällighetsförening, vilka Lantmäteriet också bildar.</p> <p>Köparen deltar efter tillträde av fastighet samt när bildning av GA genomförs med sin andel av samfällighetens alla kostnader</p> <p><i>Prövada</i></p>
Utväxling av kontraktet	Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.
Säljarens underskrift	<p>Hamburgsund 22 januari 2016</p> <p>För Skäret i Hamburgsund AB</p> <p></p> <p>Göran Moser</p> <p>För Skäret i Hamburgsund AB</p> <p></p> <p>Bertil Lekting</p> <p style="text-align: right;">KA-000697</p>

Brp 01.2012-11-22



Sida 3 (4)

Gofab Fastighetsbyrå

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Lisa Gustav

Org.nr: 556412-3163, Säte: Stenungsund

Telefon 0303-72 76 60

Telefax 0303-72 78 69

Internet www.gofab.se



**Kallelse**

2017-04-10

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende	Bildande av samfällighetsförening i Skäret, Hamburgsund	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Delgivning	På sidan två finns instruktioner för att lantmäteriet ska få veta att du mottagit detta dokument. Det är mycket viktigt att du följer dessa instruktioner!	
Kallelse	<p>Lantmäteriet handlägger en förrättning för att bilda gemensamhetsanläggningar i Skäret, Hamburgsund. Du kallas till sammanträdet därför att du äger en fastighet (tomt) i området.</p> <p>Gemensamhetsanläggningarna utgörs av exv bryggor, gator, vatten och andra anläggningar som ska skötas gemensamt.</p> <p>På det möte som du nu kallas till ska en förening bildas för att sköta förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna.</p> <p>Du har ingen skyldighet att närvara, personligen eller via ombud.</p> <p>Exploatören av området, Skäret i Hamburgsund AB, avser att driva/förvalta samfällighetsföreningen till dess att tomter bildats även i det nya området, väster om det redan bildade. Exploatören kommer att närvara vid sammanträdet och är beredda att åta sig alla roller tills vidare.</p> <p>När hela området har exploaterats kommer de boende i området att få ta över drivandet av samfällighetsföreningen.</p>	
Dag och tid	Dag:	Tid:
	Tisdagen den 25 april	09:30
Plats	Kilsgatan 4, Göteborg.	
	Möjlighet finns att närvara via videolänk från annat lantmäterikontor i Sverige. Meddela lantmäteriet om du har sådant önskemål, kontaktuppgifter nedan.	

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Bildande av samfällighetsförening för gemensamhetsanläggningarna Hamburgsund ga:14-17. Stadgar antas och styrelse ska väljas.

Hamburgsund ga:14, ga:16 och ga:17 består av:
gemensamma bryggor

Hamburgsund ga:15 består av:

Lokalgator, gång - och cykelväg, gångbro, naturmark, sophantering, parkering och vattenområde

Delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto.

Du ska:

- antingen skriva under delgivningskvittot, scanna in det och sända per mail till: lisa.gassner@lm.se
- eller skicka ett mail till lisa.gassner@lm.se med texten "jag har mottagit kallelsen till sammanträdet den 25 april". Om du väljer detta alternativ behöver du inte skicka med delgivningskvittot.

Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Vad är en
samfällighets-
förening?

Att bilda en samfällighetsförening är ett bra sätt att organisera skötseln av mark eller anläggningar som ägs tillsammans. En samfällighetsförening kan bildas för att förvalta samfälligheter, till exempel gemensamhetsanläggningar. Ägarna av de fastigheter som har andel i en samfällighet är automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen.

En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer. Den kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter, träffa avtal och ingå andra rättshandlingar, se lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Vad samfällighetsföreningen förvaltar framgår av stadgarna som normalt hänvisar till det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat.

Kontakt

Om du har några frågor eller synpunkter är du välkommen att vända dig till ansvarig lantmätare på Lisa.gassner@lm.se eller 0321-174 24 (telefonid 10.00-12.00)

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer

O153683

Ärende Bildande av samfällighetsförening i Skäret, Hamburgsund

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer
O153683

Jag har mottagit kallelsen till sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

[Lisa Gassner](#)

Svarspost
20245049
808 00 Gävle
SE-Sverige

Tejpa
här

**Protokoll
samfällighetsförening**

2017-04-25

Ärendenummer

O153683

Sammanträdesledare

Lisa Gassner

Ärende Sammanträde för att bilda Skärets samfällighetsförening som ska förvalta Hamburgsund ga:14 - ga:17.

Lokal: Lantmäteriet Göteborg.

Kallelse, närvaro
mm Kallelse har skett med brev och ordinär delgivning. Närvarande:
Bertil Lekting, behörig företrädare för Skäret i Hamburgsund AB

Carl Schneider, Hamburgsund 3:242

Chatarina Schneider, Hamburgsund 3:242 genom ombud

Yrkande Göran Moser yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheterna.

Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

Styrelse Delägarna utser följande styrelse:

Ledamöter valda för två år:

Göran Moser

Skäret i Hamburgsund AB

c/o Bohusläns Markutveckling AB

Odinslundsgatan 11

412 66 Göteborg

tel: 031-400210 .

Bertil Lekting

Skäret i Hamburgsund AB

c/o Bohusläns Markutveckling AB

Odinslundsgatan 11

412 66 Göteborg

Ledamöter valda för ett år:

Carl Schneider

Fogelmarksvägen 41

421 67 Västra Frölunda

Rune Kilebu
Lervikbakken 9
NO-1626 Manstad
NORGE

Till ordförande för ett år utses:

Göran Moser

Styrelsesuppleanter:

Lars-Petter Karlsen

Revisor:

Jörgen Axelsson, Baker Tilly

Revisorssuppleant:

Grethe Lippert

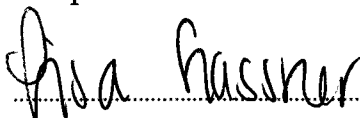
Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Tanum. Samfällighetens postadress är c/o Bohusläns markutveckling, Odinslundsgatan 11, 412 66 Göteborg

Till firmatecknare utses: två styrelseledamöter i förening

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsför- rättning ärendenummer N13746 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Lisa Gassner

STADGARSammanträdesdatum
2017-04-25Sammanträdesledare
Lisa Gassner

Stadgar för Skärets samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

-
- § 1
Firma
Föreningens firma är Skärets samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar Hamburgsund ga:14- ga:17
- § 3
Grunderna för
förvaltningen
Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om deras ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Tanums kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter och högst 3
suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I
övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 4
dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom
samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas
upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast
meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en
suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande
styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte
rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden, eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande, samt ytterligare en ledamot.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisor(er) och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 50 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars-april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev, e-post eller sociala medier.

Kallelse ska ske senast 4 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, e-post eller sociala medier.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare

- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna fördelas enligt följande: ga:15 - 5/8 , övriga gemensamhetsanläggningar 1/8 vardera.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



.....
Lisa Gassner
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på www.notisum.se.

Till § 1

Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2

Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".

Till § 3

Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4

Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet

(1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6

I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det

första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter ordinarie styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga ordinarie styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jämv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10 I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter

Till § 11 Ingen kommentar.

Till § 12 Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13 Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara

bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämman som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas bör medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 15

Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 16

På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 12, övriga frågor, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte

står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje

verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.



Dagboksblad

Ärendenummer
O153683

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande
Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-10-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2015-12-01)	A1	Andrea Johansson
2015-12-01	Ärendet upplagt.		Andrea Johansson
2015-12-01	Uppdelning av förrättning med ärendenummer O074450, och anläggningsförrättningen ska handläggas i detta ärende.		Andrea Johansson
2015-12-01	Arbetsmöte med Göran Moser angående planerna för vidare utbyggnad av området, och vad anläggningsförrättningen ska omfatta.		Andrea Johansson
2015-12-01	Göran Moser behörig företrädare för Skäret i Hamburgsund AB enl reg.bevis		Lisa Gassner
2015-12-02	E-post skickad till Lennart Hedin, VA-avdelningen, Tanums kommun. Förrättningslantmätaren (Flm) frågade om planområdet ska ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.		Andrea Johansson
2015-12-02	Inkom E-post från Lennart Hedin. Exploatören önskar överlämna anläggningen till kommunen, vilket kommunen är positivt inställd till. Flm svarade Lennart Hedin, och informerade om att infrastruktur för VA är på väg att färdigställas inom det område där 47 tomter har avstyckats. Enligt exploatören kan VA-anläggningen anslutas till det kommunala VA-nätet till våren. Flm frågade Hedin om när i tiden ledningsrätt ska bildas för det nya nätet, och vad som ska ingå i verksamhetsområdet.		Andrea Johansson
2015-12-03	E-post skickad till Veronica Götzinger, exploateringsingenjör, Tanums kommun. Flm frågade vad det har funnits för planer kring den lokalväg, som inte enbart kommer att försörja planområdet.		Andrea Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Flm frågade även om parkeringsplatsen längst västerut i planområdet ska ligga kvar på kommunal fastighet och inte ingå i en gemensamhetsanläggning för övriga parkeringar inom planområdet.		
2015-12-03	Inkom e-post från Göran Moser, som har bett Ulf Mühlenbock, Aquacanale, att skicka ritningar över VA-ledningar till flm.		Andrea Johansson
2016-02-11	Arbetsmöte med Göran Moser.		Andrea Johansson
2016-02-11	Inkom situationsplan, dwg.		Andrea Johansson
2016-02-12	E-post skickad till Veronica Götzinger, exploateringsingenjör, Tanums kommun. Flm efterfrågade kopia av gällande exploateringsavtal.		Andrea Johansson
2016-02-12	Inkom e-post från Veronica Götzinger. Hon bifogade en kopia av det senaste avtalet, som dock är ett tilläggsavtal, och de tidigare avtalen gäller fortfarande.		Andrea Johansson
2016-03-10	E-post skickad till Ulf Mühlenbock, Aquacanale. Flm efterfrågade digitala VA-ritningar.		Andrea Johansson
2016-03-18	Delfakturerat 24 250:-		Eva Runing
2016-04-01	Inkom e-post från Göran Moser angående faktura och fortsatt handläggning. Flm svarade att upparbetade tider har delfakturerats. Flm informerade om att det är svårt att ange exakt när förrättningen kan beräknas bli klar. Det är en del saker att utreda och ta ställning till, samråd med kommunen kring avvikelser med mera. Flms bedömning är att ärendet bör kunna avslutas till hösten och i alla fall innan året är slut. Flm (Andrea Johansson) meddelade att en ny handläggare (Christian Blidberg) är utsedd.		Andrea Johansson
2016-08-31	Samtal från Göran Moser som vill att ärendet ska komma igång. Göran ber om kontaktuppgifter till ansvarig chef som ska fördela ärendet.		Christian Blidberg
2016-10-04	Mail till Veronica Götzinger: Jag kommer att komma in med ett formellt samråd angående några frågor men skulle redan nu vilja höra om du kan svara på vad som gäller för Monekilsvägen? Vad jag förstår har		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	exploatören byggt ut den och överlämnat den till kommunen. Ska gemensamhetsanläggning bildas för den delen som ligger inom plan? Eller för hela? Jag funderar också på VA inom området? Enligt vad jag läser i handlingarna ska kommunen ta hand om VA? Gäller det även dagvatten? Kommer ni att ansöka om ledningsrätt? Jag ser också att exploatören förhandlat med kommunen angående sophantering. Han vill att denna ska ske på intilliggande kommunala fastigheter. Har ni nått någon överenskommelse där?		
2016-10-04	Veronica Götzinger ej nåbar, mailar istället Linus Johnson, exploateringsingenjör Tanums kommun. Text enligt ovan.		Lisa Gassner
2016-10-04	Telefonsamtal med Göran Moser. Han är på semester månaden ut. Föreslår möte första veckan i nov.		Lisa Gassner
2016-10-04	Telefonsamtal med Rolf Lundholm, exploateringsingenjör Tanums kommun. Rätar ut en del frågetecken.		Lisa Gassner
2016-10-11	Möte med Göran Moser på lantmäteriets kontor i Ulricehamn.		Lisa Gassner
2016-10-11	Ny dwg-fil inkommen.		Lisa Gassner
2016-10-12	Kompletterande ansökan inkommen. Endast underskriven av Göran Moser. Ej specificerat för vilka fastigheter servitut för tillträde ska bildas.	A2	Lisa Gassner
2016-10-12	Bett Göran Moser inkomma med kompletterande ritning gällande var tillträdesservituten ska bildas.		Lisa Gassner
2016-10-13	Karta från arkitekt Lars-Erik Andersson med ritning på var servitut ska finnas. I mailet nämns att även takutsprång går in på grannfastighet, samt att behov finns för servitut för att underhålla förrådsfasad. Flm frågar om sökanden yrkar på detta, ber dem att i så fall skicka ny karta.		Lisa Gassner
2016-10-17	Uppdaterad karta med servitut inritade även för förrådsbyggnader. Yrkandet kompletteras i och med kartan till att gälla även bildande av tillträdesservitut	A3	Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	för att underhålla förrådsbyggnader. Förrådsboden vid tomt 15:s gräns tillhör tomt 19.		
2016-10-17	FLM uppmanar, via mail, sökande att tillse att rätten för ägarna av tomt 19, att beträda tomt 15 för underhåll av förrådsfasad, regleras i det avtalsservitut som ska skrivas för förrådsbyggnaden.		Lisa Gassner
2016-10-18	Upprättat överenskommelse gällande servituten för tillträde och förrådsbyggnader. Överenskommelsen gäller för de fastigheter som ej längre ägs av exploatören. Skickat överenskommelsen till exploatören för inhämtande av underskrifter.		Lisa Gassner
2016-10-28	Begärt in bygglovhandlingar för Hamburgsund 3:525-3:527 samt 3:276-3:277 från exploatören. Syftet är att kontrollera hur BN vid bygglovsgivningen hanterat utfartsfrågan.		Lisa Gassner
2016-10-28	Meddelat exploatören att det torde vara möjligt att bilda en gemensamhetsanläggning för hela brygganläggningarna med ytskikt, stag och regler, bärande konstruktioner, spont etc som avgränsas i sid- och höjddled. Avgränsningen görs så att gränsen för gemensamhetsanläggningen går i direkt anslutning till yttersta delen av ytskiktet på ga:n, i vertikal och horisontalled. Det innebär att bryggorna ska förvaltas gemensamt, och samfällighetsföreningen får tillgång till bryggorna för tillsyn och underhåll men i övrigt har övriga delägarna i gemensamhetsanläggningen inte tillträde till området ovanför/på bryggorna. Det är respektive fastighets enskilda område.		Lisa Gassner
2016-10-28	I samband med informationen ovan har Flm bett fastighetsägarna om svar på: *Finns någon typ av plank/avgränsning mellan fastigheterna, på bryggorna? Dessa bör väl i sådant fall ingå? *Räkna gärna upp vilka anläggningar som ska ingå i ga:n *Finns det något som jag särskilt ska beskriva att fastighetsägaren får eller inte får göra inom ga:n? Skulle exempelvis vara att man inte får förankra/fästa något i gemensamhetsanläggningen/ytskiktet, eller på		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	<p>annat sätt vidta åtgärder som kan skada anläggningen. Eller att man har rätt att fästa exv anordningar för parasoll etc.</p> <p>Även meddelat att: Jag ser det som svårt att andra fastigheter än de som faktiskt har brygga direkt utanför sin fastighet ska ingå i denna ga. Det kan inte anses vara av stadigvarande betydelse för övriga fastigheter inom planområdet.</p>		
2016-11-01	80685769, delfakturerat 52725 kr		Marianne Rehder
2016-11-17	Mail från Moser. Bifogar utdrag ur ett köpekontrakt av vilket framgår att säljare har fullmakt att företräda köparna vid bildande av ga.	1	Lisa Gassner
2016-11-23	Mail till Göran Moser. Ber om kopia på kontrakt för samtliga sålda fastigheter för att kontrollera fullmakter. Påminnelse om svar på frågor ställda 28 oktober, samt om underskrifter på blankett för servitut utskickad 18 oktober.		Lisa Gassner
2016-12-02	Göran Moser anger att pontonbryggan i den västra delen av området kommer att anläggas under juni 2017. FLM konstaterar att gemensamhetsanläggning då kan bildas för denna. Totalt kommer sannolikt tre gemensamhetsanläggningar bildas för området: en för pontonbryggan, en för brygganläggningarna på de fastigheter som direkt ansluter vatten, och en för övriga anläggningar.		Lisa Gassner
2016-12-05	Köpebrev inkommet	FÅ1	Pär Bjarne Wreinert
2016-12-08	Frågar Göran Moser om bryggan på södra sidan av kanalen. Ska gemensamhetsanläggning bildas även för denna?		Lisa Gassner
2016-12-08	Samtliga köpekontrakt innehåller samma skrivelse gällande fullmakt för säljaren (exploatören) att företräda köparen vid bildande av gemensamhetsanläggning.		Lisa Gassner
2016-12-08	Moser bekräftar att separat gemensamhetsanläggning ska bildas även för brygganläggningen söder om kanalen. Således bildas totalt fyra gemensamhetsanläggningar i området.		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-12-12	Fullständiga bygglovshandlingar från Tanums kommun. Utfartsfrågan för fastigheterna 3:252-257 m fl nämns ej. Förfrågan till ansvarig handläggare på Tanums kommun hur nämnden resonerat.		Lisa Gassner
2016-12-12	Göran Moser yrkar på att samfällighetsförening ska bildas.		Lisa Gassner
2016-12-13	Bedömer det vara möjligt att i enlighet med yrkande föra intilliggande g-område (sop) till fastigheten Hamburgsund 3:240. Meddelar exploatören detta. Upplyser om att så länge nu gällande plan gäller kan området tas i anspråk för gemensamhetsanläggning även om det i framtiden ligger på bostadsfastigheten. Frågar exploatören om bolaget trots detta står fast vid sitt yrkande.		Lisa Gassner
2016-12-14	Göran Moser står fast vid sitt yrkande om fastighetsreglering till 3:240.		Lisa Gassner
2016-12-14	Mätbeställning till Uddevalla.		Lisa Gassner
2016-12-14	Förfrågan till Tanum kommun, mark- och exploatering, hur de ställer sig till att gemensamhetsanläggning bildas i den västra delen som ännu ej övergått i exploatörens ägo.		Lisa Gassner
2016-12-20	Sökt Mårten Johnsson, ansvarig handläggare för byggloven på Tanums kommun, upprepade gånger via telefon under veckan. Mailet igen och bett honom återkomma med svar på hur nämnden resonerat ang utfarten.		Lisa Gassner
2016-12-20	Telefonsamtal med Moa Leidzen, planchef Tanum kommun. Det får anses vara oklart om nämnden prövat frågan om utfart i samband med bygglovsgivning. Redan på situationsplan från marklov 2009, och sedan på situationsplan från bygglovsgivningen, är bilar och parkeringar inritade på fastigheterna, vilket innebär att nämnden på något sätt antagit att bilar ska finnas där. Nämnden har emellertid ej uppmärksammat att vägen norr om fastigheterna är GC-väg i plan, och har skrivit i beslutet att bygglovet stämmer överens med DP.		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	FLM och Leidzen kommer överens om att lantm. skickar frågan på samråd till MBN. De kommer med samrådet som utgångspunkt kalla exploatören till möte för att lösa frågan. Möte prel i slutet av januari.		
2016-12-20	Samråd skickat till miljö- och byggnadsnämnden i Tanum.		Lisa Gassner
2016-12-20	Köpekontrakt inkommet.	FÅ2	Pär Bjarne Wreinert
2017-01-04	Fältarbete utfört av mbk Per Ohlsson.		Per Olsson
2017-01-12	Information om taxeändring skickat till berörda.		Karin Bergdahl
2017-01-23	Överenskommelser fastighetsreglering 1-4 inkom.	ÖK1-4	Karin Bergdahl
2017-01-24	Överenskommelse för servitut på kommunens fastighet skickad till Moser.		Lisa Gassner
2017-01-26	Mail till Göran Moser och Rolf Lundholm, Tanums kommun, förfrågan ang den gc-väg som enligt plan ska finnas strecken på Hamburgsund 3:270 och 3:271. Yrkar någondera part på att ga ska bildas för denna?		Lisa Gassner
2017-01-26	Exploator och kommun meddelar att ga ej ska bildas för gc-vägen nämnd ovan.		Lisa Gassner
2017-01-27	80748863 delfaktura 55632 kr		Marianne Rehder
2017-02-01	ÖK inkomna med undertecknande av Tony Lidberg och Rune Kilebu. Därmed har samtliga undertecknat ÖK.	ÖK1-4	Karin Bergdahl
2017-02-01	Fråga från Moser om kostnaden. Svarar : Jag ser att vi hittills fakturerat 132 606 kr. Den här senaste räkningen innehåller bland annat en hel del tid för tekniskt arbete, vi har jobbat med att lägga in de digitala filer ni tidigare levererat och georeferera kartor med detaljplan samt upprättande av kartor för nybildande av servitut samt gemensamhetsanläggningar. Den innehåller även Per Ohlssons tid för att utföra fältarbetet (mätningen för fastighetsregleringen) och upprätta karta. Samt till största delen mitt arbete med att skriva beskrivningar för gemensamhetsanläggningarna, upprätta		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	<p>överenskommelser, bilda och upphäva servitut etcetera</p> <p>Det här ärendet är relativt komplext med många frågor att hantera, den dåliga detaljplanen gör ju inte saken bättre. När jag gör en grov bedömning tror jag att jag om du frågat i början av ärendet svarat att det skulle kosta totalt mellan 150 000 kr och 180 000 kr</p>		
2017-02-01	<p>Jag bedömer fortfarande att vi kommer landa där någonstans, men i den övre delen av intervallet med tanke på att komplexiteten är något större än jag trodde. Det mesta av grovarbetet är ändå utfört nu och det handlar huvudsakligen om att knyta ihop säcken, och upprätta behövliga handlingar, när alla överenskommelser från dig inkommit och BN sagt sitt om det formella samråd jag sänt till dem om utfart för fastigheterna strax norr om kanalen</p> <p>Om jag skulle märka att det uppstår mer jobb som gör att kostnaden blir högre hör jag av mig!</p>		Lisa Gassner
2017-02-06	Överenskommelse undertecknad av samtliga inkom.	ÖK5	Karin Bergdahl
2017-02-10	Mail till Moser med förfrågan om fullmakt för nya ägaren till Hamburgsund 3:236.		Lisa Gassner
2017-02-15	Mail till Moser med ÖK för undertecknande av Leif Oddvin Jensen och Skäret I Hamburgsund.		Karin Bergdahl
2017-02-15	Mail till Tanums kommun med förfrågan om begäran om samråd som sändes till kommunen i december.		Lisa Gassner
2017-02-15	Samrådssvar från Byggnadsnämnden i Tanum inkom. Nämnden ser de begärda samrådsfrågorna som en mindre avvikelse från detaljplan.	MM1	Karin Bergdahl
2017-02-27	80753719 delfakturerat 21356 kr		Marianne Rehder
2017-03-21	Överenskommelse inkommen. Undertecknad av Leif Oddvin Jensen och Skäret i Hamburgsund AB.	ÖK6	Karin Bergdahl
2017-03-23	Telefonsamtal med Göran Moser. I den nordvästra delen av exploateringsområdet ska inga gemensamhetsanläggningar bildas i denna förrättning. Vattenområdet och pontonbryggan undatagna, för dessa ändamål bildas ga i nu pågående förrättning.		Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	FLM kommer att upprätta en överenskommelse/medgivande som sänds till Moser för undertecknande av kommunen som äger den nordvästra delen av exploateringsområdet.		
2017-03-29	Förfrågan till exploatören hur han tycker att den begäran som Tanums kommun gjort i samrådssvaret, att vägen ovanför fastigheterna 3:252 m fl endast ska nyttjas av de boende strax söder om vägen, ska lösas. FLM föreslår att en bit av vägen, strax öster om kompasstorget, ska utgöra GC-väg.		Lisa Gassner
2017-03-30	Inkommer medgivande från Tanums kommun att gemensamhetsanläggning belastar deras fastighet samt tilläggsavtal.	ÖV1, ÖV2	Lisa Gassner
2017-04-10	Kallelse till sammanträde för att bilda samfällighetsförening skickad.		Karin Bergdahl
2017-04-11	Delgivningskvitto från Anders Wängroth.	3, gallras	Lisa Gassner
2017-04-13	Delgivningskvitto från Magnus Bergkvist och Camilla Åsberg	4, gallras	Lisa Gassner
2017-04-13	Delgivningskvitto från Tore Larsson	5, gallras	Lisa Gassner
2017-04-17	Delgivningskvitton	6-8, gallras	Lisa Gassner
2017-04-18	Delgivningskvitto Schneider	9, gallras	Lisa Gassner
2017-04-18	Behörighetshandling som visar att exploatören har rätt att företräda ägarna för Hamburgsund 3:261 inkommer.	10, gallras	Karin Bergdahl
2017-04-19	Delgivningskvitto inkommet från Daniel Larsson och Ann-Sofie Karlsson	12-13, gallras	Lena Fernaeus
2017-04-20	Delgivningskvitto Chatrine R Andersen	11, gallras	Lisa Gassner
2017-04-24	Delgivningskvitto E Bergendahl	14, gallras	Lisa Gassner
2017-04-24	Delgivningskvitto L Rönning	15, gallras	Lisa Gassner

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-04-24	Delg kvitto Tor Anderud-Larsen	16, gallras	Lisa Gassner
2017-04-24	Telefonsamtal med Marie Ternrud samt Nicklas Gnospelius. Båda har fått kallelsen och anses därmed vara delgivna.		Karin Bergdahl
2017-04-24	Delgivningskvitto från Leif Oddvin Jensen	17, gallras	Karin Bergdahl
2017-04-24	Telefonsamtal med Tony Lindberg samt Rune Kilebu. Båda har fått kallelsen och anses därmed vara delgivna.		Karin Bergdahl
2017-04-24	Delgivningskvitto från Einar Westre (i original).	18, gallras	Helene Berglund
2017-04-25	Delgivningskvitto från Lise-Barbro Westre inkommet (original).	19, gallras	Emil Majander
2017-04-25	Sammanträde för att bilda samfällighetsförening.	PRS1, ST1	Lisa Gassner
2017-04-26	Överenskommelse om inrättande av ga:14 utsänt till samtliga delägare i ga:n via mail och brev.		Lisa Gassner
2017-04-26	Överenskommelse om inrättande av ga:16 utsänt till samtliga delägare i ga:n via mail och brev.		Lisa Gassner
2017-04-26	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrift av Erik Bergendahl inkommen.	ÖK 7 (2)	Karin Bergdahl
2017-04-27	PÅA-nedskrivning med 41000 kr pga för mycket tid nedlagt på kartarbete. Enhetschef Magnus Bäckström har via mail lämnat sitt godkännande till detta. .		Ove Svensson
2017-04-28	Överenskommelse om inrättande av ga:14 med underskrifter av Camilla Åsberg och Magnus Bergkvist inkommen.	ÖK8	Karin Bergdahl
2017-04-28	Överenskommelse om inrättande av ga:14 med underskrifter av Tor Aanderud-Larsen och Line Rønning inkommen.	ÖK8	Karin Bergdahl

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-04-28	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrifter av Carl och Chatarina Schneider inkommen.	ÖK 7 (2)	Karin Bergdahl
2017-04-28	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrift av Leif Oddvin Jensen inkommen.	ÖK 7 (2)	Karin Bergdahl
2017-05-03	80764276 delfakturerat 35000 kr		Marianne Rehder
2017-05-03	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrifter av Kent och Marie Ternrud inkommen.	ÖK 7 (2)	Karin Bergdahl
2017-05-05	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrift av Tony Lindberg inkommen (i original).	ÖK7 (1)	Stina Borgström
2017-05-26	Dokumentet ÖK 14 och ÖK 16 skickat via e-post till Bertil Lekting för undertecknande (representant för Skäret I Hamburgsund AB) då Göran Moser befinner sig utomlands.		Karin Bergdahl
2017-05-26	Kontrollerat i InfoTorg att Bertil Lekting är behörig firmatecknare för Skäret i Hamburgsund.		Karin Bergdahl
2017-05-26	Överenskommelse om inrättande av ga:14 med underskrift av Bertil Lekting inkommen.	ÖK8	Karin Bergdahl
2017-05-26	Överenskommelse om inrättande av ga:16 med underskrift av Bertil Lekting, för Skäret i Hamburgsund AB, inkommen.	ÖK 7 (2)	Karin Bergdahl
2017-06-12	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Linus Lundin
2017-06-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-06-12).	KA1-4, BE1-5, AN1-2, PR1, SA1	Lisa Gassner
2017-06-12	Underrättelse om avslut till samtliga sakägare.		Lisa Gassner
2017-06-22	Samtliga KA, BE och PR skickat via e-post till Tanums kommun på begäran.		Karin Bergdahl
2017-07-18	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Marita Lidbrink
2017-07-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2017-07-19		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-08-01	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Magnus Bäckström
2017-08-03	Ärende O153683 är infört i registerkartan		Magnus Bäckström