



Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O172993	Tanum	1435-2018/87	2018-12-14
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Anläggningsbeskrivning ga:19	BE1
Anläggningsbeskrivning ga:20	BE2
Anläggningsbeskrivning omprövning ga:15	BE3
Beskrivning	BE4-BE5
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Yrkande	YR1-YR3
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse avslut förr	
fullmakt	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Athina Mavropoulos





Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning, Brygga, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Förråd, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Parkering, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Lokalgata, blivande
- Gemensamhetsanläggning, befintlig

BERGA Trakt

- Byggnad
- Allmän väg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande

Nybildad gemensamhetsanläggning:
Hamburgsund ga:19
Hamburgsund ga:20
Hamburgsund ga:21
 Beskrivning, se aktbilaga BE1-5.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 För kartarbete svarar Louise Grötte.

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O172993
 Upprättad år: 2018 Orig.format: A3L
 Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund
 ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på
 Hamburgsund 3:96
 Kommun: Tanum
 Län: Västra Götaland

Peter Grahn
 Förrättningslantmätare



Anläggningsbeskrivning

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96 Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund Ga:19 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Brygganläggning
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för brygganläggning. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga för bryggan nödvändiga anordningar såsom spont, zinkanoder, regler, ytskikt i vertikal- och horisontalled och plank mellan deltagande fastigheter, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Gemensamhetsanläggningen avgränsas i vertikalt- och horisontellt led. Gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till det läge där den yttersta, i gemensamhetsanläggningen ingående, anordningen upphör (exempelvis trädäck, spont eller regel). För varje deltagande fastighet i gemensamhetsanläggningen finns servitut avseende båtplats till vilket inkluderar del av bryggan. Respektive fastighetsägare har rätt att beträda den del av bryggan som ingår i servitutet för denna fastighet. I övrigt får deltagande fastighet ej beträda övriga delar av bryggan. Vid tillsyn, underhåll och reparation har dock anläggningssamfälligheten rätt att beträda hela anläggningen.
Överföring av fastighetstillbehör	De anläggningar som utförts på Hamburgsund 3:96 och som ska ingå i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet till vilket de är belägen till de deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen.

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska delta:

Hamburgsund 3:279- 3:287.

Samtliga deltagande fastigheter har andelstalet 1. Andelstalet avser utförande samt drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att utföra, se till, underhålla och reparera brygganläggningen upplåts det utrymme som brygganläggningen, enligt exploatörens ritningar, ska uppta, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn eller underhåll har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hamburgsund 3:96 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahn





Anläggningsbeskrivning

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96 Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund Ga:20 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Brygganläggning
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för brygganläggning. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga för bryggan nödvändiga anordningar såsom spont, zinkanoder, regler, ytskikt i vertikal- och horisontalled och plank mellan deltagande fastigheter, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Gemensamhetsanläggningen avgränsas i vertikalt- och horisontellt led. Gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till det läge där den yttersta, i gemensamhetsanläggningen ingående, anordningen upphör (exempelvis trädäck, spont eller regel). För varje deltagande fastighet i gemensamhetsanläggningen finns servitut avseende båtplats till vilket inkluderar del av bryggan. Respektive fastighetsägare har rätt att beträda den del av bryggan som ingår i servitutet för denna fastighet. I övrigt får deltagande fastighet ej beträda övriga delar av bryggan. Vid tillsyn, underhåll och reparation har dock anläggningssamfälligheten rätt att beträda hela anläggningen.
Överföring av fastighetstillbehör	De anläggningar som utförts på Hamburgsund 3:96 och som ska ingå i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet till vilket de är belägen till de deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta: Hamburgsund 3:288- 3:300. Samtliga deltagande fastigheter har andelstalet 1. Andelstalet avser utförande samt drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För att utföra, se till, underhålla och reparera brygganläggningen upplåts det utrymme som brygganläggningen, enligt exploatörens ritningar, ska uppta, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn eller underhåll har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hamburgsund 3:96 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahn





Anläggningsbeskrivning

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggning	Hamburgsund Ga:15 Ändamål: LOKALGATOR, GC-VÄG, GÅNGBRO, NATURMARK, PARKERING, VATTENOMRÅDE	
Ändrad gemensamhetsanläggning	Genom detta beslut utökas befintlig gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15, som förvaltas av Skärets samfällighetsförening.	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen utökas med att även omfatta den nya sträckningen av lokalgata samt parkering inom det detaljplanerade området, <i>Skäret, Hamburgsund del av Hamburgsund 3:112, 3:2 m fl akt 1435-P90.</i> Hamburgsund ga:15 ska efter förrättningen även omfatta de nya avstyckade områdenas, se akt 1435-2290, lokalgata, vändplats och parkering. Med lokalgata och vändplats avses här vägbanan och övriga anordningar såsom dike, slänt, trumma, vägmärke, vägbom och trafikreglerande anordningar, i den mån de förekommer. Gatorna ska hållas farbara med trafik för motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och så att trafiksäkerheten inte äventyras. Parkeringarna , se aktbilaga karta KA1, skall vara tillgänglig för parkering året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning). I övrigt gäller ursprungliga anläggningsbeslutet, akt 1435-2206, gällande Hamburgsund ga:15. Förvaltande förening Skärets samfällighetsförening.	
Överföring av fastighetstillbehör	De i anläggningarna som utförts på Hamburgsund 3:96 och som ska ingå i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet till vilket de är belägen till de deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen.	

Deltagande
fastigheter

Delägarkretsen är oförändrad

Upplåtet utrymme

För att utföra, se till, underhålla och reparera gemensamhetsanläggningen utöckas det utrymme som anläggningarna upptar, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de enbart belastade fastigheterna Hamburgsund 3:96.

På områdena som belastas av gemensamhetsanläggningen belastas även av flertalet servitut för båtplats. Rättigheterna bedöms kunna utövas parallellt med ömsesidigt hänsynstagande.

Tidpunkt för
utförande

Den del av anläggningen som ännu inte är utförd ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Gram





Anläggningsbeskrivning

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund Ga:21 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Förråd	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av förrådsbyggnad enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med förråd avses här byggnad med tillhörande erforderliga anläggningar.	
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta: Hamburgsund 3:96, 3:250, 3:251, 3:252 3:253, 3:254, 3:288 och 3:294. Samtliga deltagande fastigheter har andelstalet 1. Andelstalet avser utförande samt drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	Upplåtelse av utrymme inbegriper rätt för anläggningssamfälligheten att tillträda utrymme för anläggningens tillsyn, underhåll och drift. Allt arbete med anläggningen skall utföras så att minsta möjliga intrång och andra olägenheter åsamkas deltagande fastigheters intressen. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Hamburgsund 3:96	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.	

Överföring av
fastighetstillbehör

Byggnad överförs från den fastighet den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Byggnaden ska vara samfällid för de deltagande fastigheterna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahn



**Beskrivning**

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none">• Anläggningsåtgärd, se aktbilaga BE1-4• Fastighetsreglering
--------------------------------	---

HAMBURGSUND 3:96

Skäret i Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Upphävt servitut: 1435-2290.27 Ändamål: Förvaring Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:288 Belastade: Hamburgsund 3:96
	Upphävt servitut: 1435-2290.28 Ändamål: Förvaring Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:294 Belastade: Hamburgsund 3:96
	Upphävt servitut: 1435-2290.29 Ändamål: Förvaring Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:251 Belastade: Hamburgsund 3:96
	Upphävt servitut: 1435-2290.30 Ändamål: Förvaring Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:250 Belastade: Hamburgsund 3:96
	Upphävt servitut: 1435-2290.31 Ändamål: Förvaring Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:253 Belastade: Hamburgsund 3:96
	Upphävt servitut: 1435-2290.32 Ändamål: Förvaring

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:254
Belastade: Hamburgsund 3:96

Upphävt servitut: 1435-2290.79

Ändamål: Förvaring

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:252

Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:250

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 1435-2290.30

Ändamål: Förvaring

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:250

Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:251

Jacob Natvig Skolleborg, andel 1/2, ägare
enligt köp

Nina Krafft Skolleborg, andel 1/2, ägare enligt
köp

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 1435-2290.29

Ändamål: Förvaring

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:251

Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:252

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 1435-2290.79

Ändamål: Förvaring

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:252

Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:253

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1435-2290.31**
Ändamål: Förvaring
Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:253
Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:254

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1435-2290.32**
Ändamål: Förvaring
Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:254
Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:288

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1435-2290.27**
Ändamål: Förvaring
Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:252
Belastade: Hamburgsund 3:96

HAMBURGSUND 3:294

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1435-2290.28**
Ändamål: Förvaring
Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:252
Belastade: Hamburgsund 3:96

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahn



**Protokoll**

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Sammanfattning	<p>I detta protokoll redovisas beslut om:</p> <p>Bildande av gemensamhetsanläggningar</p> <p>I samband med anläggningsförrättningen bildads två stycken gemensamhetsanläggningar för bryggor, Hamburgsund ga:19-ga:20. Till respektive gemensamhetsanläggning äger de fastigheter som har nytta av respektive brygganläggning, se aktuell beskrivning BE1-2.</p> <p>En gemensamhetsanläggning ersätter de tidigare servituten för att tillgodose fastigheters behov av förvaring, se aktuell beskrivning BE4.</p> <p>Överföring av fastighetstillbehör</p> <p>De i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningar ska överföras till delägarna i gemensamhetsanläggarna.</p> <p>Upphävande av servitut</p> <p>I samband med bildandet av Hamburgsund ga:21 så upphävs servituten med aktnummer 1435-2290.27 – 1435-2290.32 samt 1435-2290.79, med ändamål förvaring se aktuell beskrivning BE5.</p> <p>Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga:15</p> <p>I och med denna förrättning så omprövas den befintliga gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:15, med att även avse lokalgator, gc-väg, gångbro, naturmark, parkering, vattenområde samt gatubelysning inom hela detaljplanen <i>Skäret, Hamburgsund del av Hamburgsund 3:112, 3:2 m fl, aktnummer 1435-P90</i>, se aktuell beskrivning BE3.</p>
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Uddevalla utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1- A2 samt yrkande, aktbilaga YR1-YR3.
Redogörelse	<p>Exploatören Skäret i Hamburgsund AB företräds av Göran Moser som även har rätt att företräda samtliga fastighetsköpare i området, se aktbilaga 1.</p> <p>För området gäller detaljplan Skäret, Hamburgsund del av Hamburgsund 3:112, 3:2 m. fl., aktbilaga 1435-P90.</p> <p>Området berörs av fornlämning. I gällande detaljplan, <i>Skäret, Hamburgsund del av Hamburgsund 3:112, 3:2 m fl, akt 1435-P90</i>, så har detta uppmärksamats och dokumentation av fornlämningen ska varit gjord innan planen genomfördes.</p> <p>För brygganläggning bildas Hamburgsund ga:19 och ga:20. Detta innebär att deltagande fastigheter gemensamt bär ansvaret för skötsel och underhåll av respektive anläggning. Ägarna av respektive deltagande fastighet har inte rätt att modifiera ytskikt eller annan del av anläggningen. De har inte heller rätt till tillträde till bryggan på annan fastighet i annat fall än vid tillsyn och underhåll. Detta följer av att gemensamhetsanläggningen upphör direkt utanför ytskiktet, eller andra anläggningar som utgör den yttersta delen av anläggningen.</p> <p>Omprövning av Hamburgsund ga:15 innebär att samtliga lokalator, parkeringar, gång- och cykelvägar samt gångbro, naturmark, och vattenområde ska inom detaljplan ingå i Hamburgsund ga:15.</p> <p>För att tillgodose möjligheten till förvaring för de fastigheter som inte har möjlighet till förrådsbyggnad inom egen fastighet bildas Hamburgsund ga:21. I samband med bildandet av Hamburgsund ga:21 så kommer upphävande av servituten med aktnummer 1435-2290.27 – 1435-2290.32 samt 1435-2290.79, med ändamål förvaring att ske. Belastad fastighet 3:96 kommer således att ingå i gemensamhetsanläggningen för att kunna tillgodose att Hamburgsund ga:15 får möjlighet till förråd för förvaring av verktyg mm som krävs för underhåll.</p> <p>Anläggningarna som utförs av fastighetsägaren till Hamburgsund 3:96 utgör fast egendom till fastigheten. Genom överföring av fastighetstillbehör överförs anläggningarna till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningarna.</p> <p>De nya gemensamhetsanläggningarna Hamburgsund ga:19-21 är avsett att förvaltas av Skärets samfällighetsförening som tidigare även förvaltar bland annat Hamburgsund ga:15.</p>
Anläggningsbeslut	<p><i>Skäl:</i></p> <p>Inrättande och omprövning av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-12 §§ samt 35 § anläggningslagen.</p>

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1-4.

Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE5.
Överföring av fastighetstillbehör	De i gemensamhetsanläggningen som utförts på Hamburgsund 3:96 och som ska ingå i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet till vilket de är belägen till de deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning berörande fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet ska inte utgå. Exploatören medger att anläggningarna ska överföras till gemensamhetsanläggningarna utan ersättning. Fastighetsregleringen sker utan betydelse för fodringshavare och rättsägare. Anläggningsförrättningen är utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av exploatören Skäret i Hamburgsund AB, ägare till Hamburgsund 3:96
Aktmottagare	Skäret i Hamburgsund Aktiebolag.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 december 2018 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O172993 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahm



LANTMÄTERIET
LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

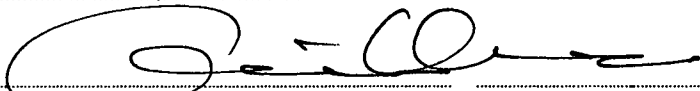
Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Tanum
Berörd fastighet (i)	Hamburgsund 3:96 och 3:112
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	För mer information, se ärende O074450 som avser fastighetsreglering av aktuellt område till Hamburgsund 3:96.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: <i>Situationsplan (finns i DWG-format)</i>
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: <i>Skäret i Hamburgsund AB Odinslundsgatan 11, 41266 Göteborg</i>
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum <i>2017-07-13</i>	Datum
<i>Skäret i Hamburgsund AB</i>	
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
<i>Göran Moser</i>	
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Tanum Hamburgsund 3:112</i>			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) <i>Tanums kommun</i>			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet <i>Tanum Hamburgsund 3:96 RC9</i>			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) <i>Skäret i Hamburgsund AB</i>			Personnummer <i>556083-0415</i>
Postadress <i>Odruslundsg. 11, 412 66 Göteborg</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer <i>0708-400219</i>	
E-post <i>moser@vastkust-temter.se</i>			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Tillägg till tidigare ansökanÄrendenummer
O172403Lantmäteriet
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning berörande Hamburgsund 3:96
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Beskrivning av önskad åtgärd	Önskar komplettera tidigare ansökan, O172403 med att även avse omprövning av Hamburgsund ga:14- 16. Ansökan innebär att gemensamhetsanläggningarna ska omprövas och utökas. Område ska användas för helårsbostad. Område ska användas för fritidsbostad.
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.
Observera	All nedlagd tid debiteras, även om ärendet avvisas eller återkallas. Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!
Underskrifter	Datum 2017-09-14 Datum  Skäret I Hamburgsund Aktiebolag Hamburgsund 3:96 Göran Klöcker

Lantmäteriet

Önskar komplettera tidigare ansökan, O172403 med att även avse omprövning av Hamburgsund ga:14- 16. Ansökan innebär att gemensamhetsanläggningarna ska omprövas och utökas.

Aktbilaga A
Sida 2

Sökande, berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Hamburgsund 3:96			
Namn		Personnummer	
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag c/o Bohusläns Markutveckling Ab			
Adress			
Odinslundsgatan 11 412 66 GÖTEBORG			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
		0708-400219	
E-post			
moser@vastkust-tomter.se			

**Sakägarförteckning**

2018-11-12

Ärendenummer

O172993

Förrättningslantmätare

Peter Grahn

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:238, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Christin Allerbjer	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:238, andel 1/2, lagfaren ägare	Marcus Allerbjer	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:247, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Ove Aronsson	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:247, andel 1/2, lagfaren ägare	Lotten Aronsson	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Bergkvist	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:241, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Carlsson	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:260, lagfaren ägare	Nicklas Gnospelius	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:248, lagfaren ägare	Roger Johansson	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.
Hamburgsund 3:237, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Thomas Johansson	Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:241, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Karlsson	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Larsson	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Tore Larsson	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:243, lagfaren ägare	Tony Lindberg	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:239, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Christine Lundström	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:239, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Lundström	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:262, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Mattsson	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:262, andel 1/2, lagfaren ägare	Katarina Prick	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:242, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Schneider	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:242, andel 1/2, lagfaren ägare	Chatarina Schneider	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:251, andel 1/2, ägare enligt köp	Jacob Natvig Skolleborg	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:251, andel 1/2, ägare enligt köp	Nina Krafft Skolleborg	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:250, lagfaren ägare	Skäret I Hamburgsund Aktiebolag	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:252, lagfaren ägare Hamburgsund 3:253, lagfaren ägare Hamburgsund 3:254, lagfaren ägare Hamburgsund 3:257, lagfaren ägare Hamburgsund 3:264, lagfaren ägare Hamburgsund 3:266, lagfaren ägare Hamburgsund 3:268, lagfaren ägare Hamburgsund 3:269, lagfaren ägare Hamburgsund 3:270, lagfaren ägare Hamburgsund 3:271, lagfaren ägare Hamburgsund 3:272, lagfaren ägare Hamburgsund 3:274, lagfaren ägare Hamburgsund 3:275, lagfaren ägare Hamburgsund 3:279, lagfaren ägare Hamburgsund 3:280, lagfaren ägare Hamburgsund 3:281, lagfaren ägare Hamburgsund 3:282, lagfaren ägare Hamburgsund 3:283, lagfaren ägare	c/o Bohusläns Markutveckling Ab	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:284, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:285, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:286, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:287, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:288, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:289, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:290, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:291, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:292, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:293, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:294, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:295, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:296, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:297, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:298, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:299, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:300, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:301, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:302, lagfaren ägare Hamburgsund 3:303, lagfaren ägare Hamburgsund 3:96, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:235, andel 1/2, lagfaren ägare	Marita Strand	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:235, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Gunnar Strand	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:245, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Ternrud	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:245, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Ternrud	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:237, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Christina Twisselmann-Johansson	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>
Hamburgsund 3:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Åsberg	<i>Fullmakt genom köp till Skäret I Hamburgsund.</i>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Grahm



Grahn Peter

Från: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Skickat: den 11 september 2018 15:41
Till: Grahn Peter
Ämne: Re: O172403

Hej Peter
Beklagar sent svar.
Det är korrekt att vi yrkar enligt Ditt mail nedan.
"Vägar" skall innefatta även gatubelysning för hela området.
Efter utökningen skall samma gälla för alla fastigheter inom planen som kommer att ingå i ga:15.

Hälsningar
Göran

Från: "Grahn Peter (Peter.Grahn@lm.se)" <Peter.Grahn@lm.se>
Datum: fredag 7 september 2018 11:37
Till: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Ämne: O172403

Hej Göran,

Tack för mötet igår.

Sammanfattning på gårdagens möte.

Ni yrkade på att Hamburgsund ga:15 utökas till att utgöra samtliga vägar inom planområdet. Ni yrkade även på att bilda två ny gemensamhetsanläggning för bryggor utanför de fastigheter som bildades 2018-04-18. Ni yrkade på att ta bort de servitut som bildades för förråd i ovanangivna förrättning och ersätta förråden med en ny gemensamhetsanläggning, till vilket de fastigheter som har servitut för förråd idag samt Hamburgsund 3:96 ansluts.

Det vore bra om ni kunde inkomma med samtliga köpekontrakt ang fullmakterna.

Det uppskattade priset för förrättningen är ca 80 000 med sammanträde. Om vi klarar oss från sammanträde så uppskattas priset till något lägre.

Du får gärna svara på detta mail för att bekräfta att yrkandena överensstämmer med vad som sas på mötet.

Vänliga Hälsningar



Peter Grahn
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle
E-post: peter.grahn@lm.se
Tel: 0522-645382
www.lantmateriet.se

Grahn Peter

Från: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Skickat: den 12 september 2018 11:36
Till: Grahn Peter
Ämne: Re: SV: O172403

Den lilla bron över kanalen skall även ingå.
Vi håller på att ta fram köpekontrakten.
Hälsningar
Göran

Från: "Grahn Peter (Peter.Grahn@lm.se)" <Peter.Grahn@lm.se>
Datum: onsdag 12 september 2018 07:51
Till: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Ämne: SV: O172403

Hej Göran,

Jättebra, då får vi in gatubelysningen i ga:n också.

Hade du möjlighet att inkomma med köpekontrakten som ska hanteras som fullmakter i förrättningen.

Vänliga Hälsningar



Peter Grahn
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle
E-post: peter.grahn@lm.se
Tel: 0522-645382
www.lantmateriet.se

Från: Göran Moser [<mailto:moser@vastkust-tomter.se>]
Skickat: den 11 september 2018 15:41
Till: Grahn Peter <Peter.Grahn@lm.se>
Ämne: Re: O172403

Hej Peter
Beklagar sent svar.
Det är korrekt att vi yrkar enligt Ditt mail nedan.
"Vägar" skall innefatta även gatubelysning för hela området.
Efter utökningen skall samma gälla för alla fastigheter inom planen som kommer att ingå i ga:15.

Hälsningar
Göran

Från: "Grahn Peter (Peter.Grahn@lm.se)" <Peter.Grahn@lm.se>
Datum: fredag 7 september 2018 11:37
Till: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Ämne: O172403

Hej Göran,

Tack för mötet igår.

Sammanfattning på gårdagens möte.

Ni yrkade på att Hamburgsund ga:15 utökas till att utgöra samtliga vägar inom planområdet. Ni yrkade även på att bilda två ny gemensamhetsanläggning för bryggor utanför de fastigheter som bildades 2018-04-18. Ni yrkade på att ta bort de servitut som bildades för förråd i ovanangivna förrättning och ersätta förråden med en ny gemensamhetsanläggning, till vilket de fastigheter som har servitut för förråd idag samt Hamburgsund 3:96 ansluts.

Det vore bra om ni kunde inkomma med samtliga köpekontrakt ang fullmakterna.

Det uppskattade priset för förrättningen är ca 80 000 med sammanträde. Om vi klarar oss från sammanträde så uppskattas priset till något lägre.

Du får gärna svara på detta mail för att bekräfta att yrkandena överensstämmer med vad som säs på mötet.

Vänliga Hälsningar



Peter Grahn
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle
E-post: peter.grahn@lm.se
Tel: 0522-645382
www.lantmateriet.se

Grahn Peter

Från: Göran Moser <moser@vastkust-tomter.se>
Skickat: den 9 november 2018 17:02
Till: Grahn Peter
Ämne: Re: O172993

Prioritet: Hög

Hej Peter

Härmed återtager vi yrkandet att ga:14 och ga:16 skall omprövas i den nu pågående förrättningen.
Vi yrkar att överföring av fastighetstillbehör skall ske och någon ersättning för överföringen skall ej utgå.

Skäret i Hamburgsund AB
Göran Moser



Dagboksblad

Ärendenummer
O17299

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning Hamburgsund ga: 15 samt bildande av gemensamhetsanläggning på Hamburgsund 3:96

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-07-20	Ansökan inkommen. (Infört i dagbok 2017-09-27)	A1	Peter Grahm
2017-09-18	Tillägg till tidigare ansökan inkommen.	A2	Peter Grahm
2017-09-27	Ärendet upplagt.		Peter Grahm
2017-09-27	Ansökan inkommen (Införd i dagbok 2017-09-27)		Peter Grahm
2017-09-27	Ärendet utbrutet ur ärendenummer O172403, för tidigare dagboksanteckningar se detta ärende.		Peter Grahm
2017-10-12	Ansökan inkommen.		Peter Grahm
2018-08-30	Samtal från Göran Moser som föreslår ett möte på kontoret i Uddevalla för att ha genomgång av vad som är kvar i förrättningsväg.		Peter Grahm
2018-09-06	Möte med Göran Moser på lantmäterikontoret i Uddevalla. Moser önskar att ga: 15 ska omfatta alla vägar i området. Moser yrkar på att ta bort de befintliga servituten för förråden och ersätta dem med en ny ga till vilket 3:96 och de fastigheterna med servitut ska ha del i samt att ny ga för bryggorna i det nya området ska bildas.		Peter Grahm
2018-09-07	Mail skickat till Göran Moser för förtydligande från tidigare möte. Samt upplysning om uppskattat pris på förrättningen till 80 000 kr om sammanträde behövs.		Peter Grahm
2018-09-12	Förtydligande på yrkande från mötet 2018-09-06 inkommit på mail, se aktbilaga YR1.	YR1	Peter Grahm
2018-09-13	Yrkande inkommit om att även omfatta bro i området.	YR2	Peter Grahm
2018-09-13	Ärendet är delfakturerat		Eva Runing
2018-10-08	Ärendet är delfakturerat		Eva Runing

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-18	Mail med kopior på köpekontrakten inkomma från Göran Moser. Flm ber om att Göran antingen skickar in vidimerade kopior på köpekontrakten eller kommer in till lm så kan lm vidimera.		Peter Grahm
2018-10-19	Mail från Göran Moser som meddelar att han kommer komma till lm kontor på torsdag den 25 oktober för att visa upp köpekontrakten i original. Flm meddelar att en kollega kommer ta emot Göran.		Peter Grahm
2018-10-29	Vidimerad kopia på fullmakt inkommit.	1	Nashat Karkout
2018-10-31	Flm mailar Göran för att få veta vilken den tänkta genomförtiden är för anläggningarna.		Peter Grahm
2018-10-31	Behörigt undertecknad ansökan. Information hämtad från infotorg 2018-10-31.		Peter Grahm
2018-11-04	Mail inkommit från Göran Moser som meddelar att anläggningarna är till största delen utförda bortsett från VA- ledningar för fastigheterna 3:279-3:287.		Peter Grahm
2018-11-05	Utkast på BE1-BE4 bifogade till Göran Moser.		Peter Grahm
2018-11-07	Mail från Göran Moser som meddelar att de tycker att Beskrivningarna som skickas ser bra ut.		Peter Grahm
2018-11-08	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Alicia Lundgren
2018-11-08	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Alicia Lundgren
2018-11-09	Yrkande inkommit från Göran Moser om att återta yrkande om omprövning av ga:14 och ga:16. Göran yrkar också på överföring av fastighetstillbehör samt att ingen ersättning ska utgå för överföringen.	YR3	Peter Grahm
2018-11-12	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Per Olsson
2018-11-12	Förrättningskarta	KA1	Peter Grahm
2018-11-12	Beskrivning	BE1-5	Peter Grahm
2018-11-12	Protokoll	PR1	Peter Grahm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-11-12	Sakägarförteckning	SA1	Athina Mavropoulos
2018-11-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-11-12).		Peter Grahn
2018-11-15	Underrättelse om avslutad förrättning, KA1, BE1-5 och PR1 skickas till samtliga sakägare med vanlig post och till kommunen via e-post.		Athina Mavropoulos
2018-12-13	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hanna Berntsson
2018-12-13	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2018-12-14		Automatisk anteckning
2018-12-14	Ärende O172993 är infört i registerkartan		Louise Grötte