



Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O153683	Tanum	1435-2206	2017-07-19
	Län		
	Västra Götaland		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Förrättningskarta A3S	KA2
Förrättningskarta A3S	KA3
Förrättningskarta A3L	KA4
Beskrivning ga:14	BE1
Beskrivning ga:15	BE2
Beskrivning ga:16	BE3
Beskrivning ga:17	BE4
Beskrivning	BE5
Andelstalslängd ga:15	AN1
Andelstalslängd ga:17	AN2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Kompletterande ansökan	A2
Yrkande servitutsbildning	A3
Köpebrev	FÅ1

---

# 1435-2206

Köpekontrakt	FÅ2
Samrådsyttrande	MM1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Överenskommelse	ÖK1
Överenskommelse 2	ÖK2
Överenskommelse 3	ÖK3
Överenskommelse 4	ÖK4
Överenskommelse 5	ÖK5
Överenskommelse	ÖK6
Överenskommelse ga 16	ÖK7
Överenskommelse ga 16	ÖK7
Överenskommelse ga 14	ÖK8
Medgivande	ÖV1
Tilläggsavtal	ÖV2
Fullmakt i köpekontrakt	1
Kallelse bildande av samf förening	2
Protokoll samfällighetsförening	PRS1
Stadgar	ST1
Dagboksblad	DA1

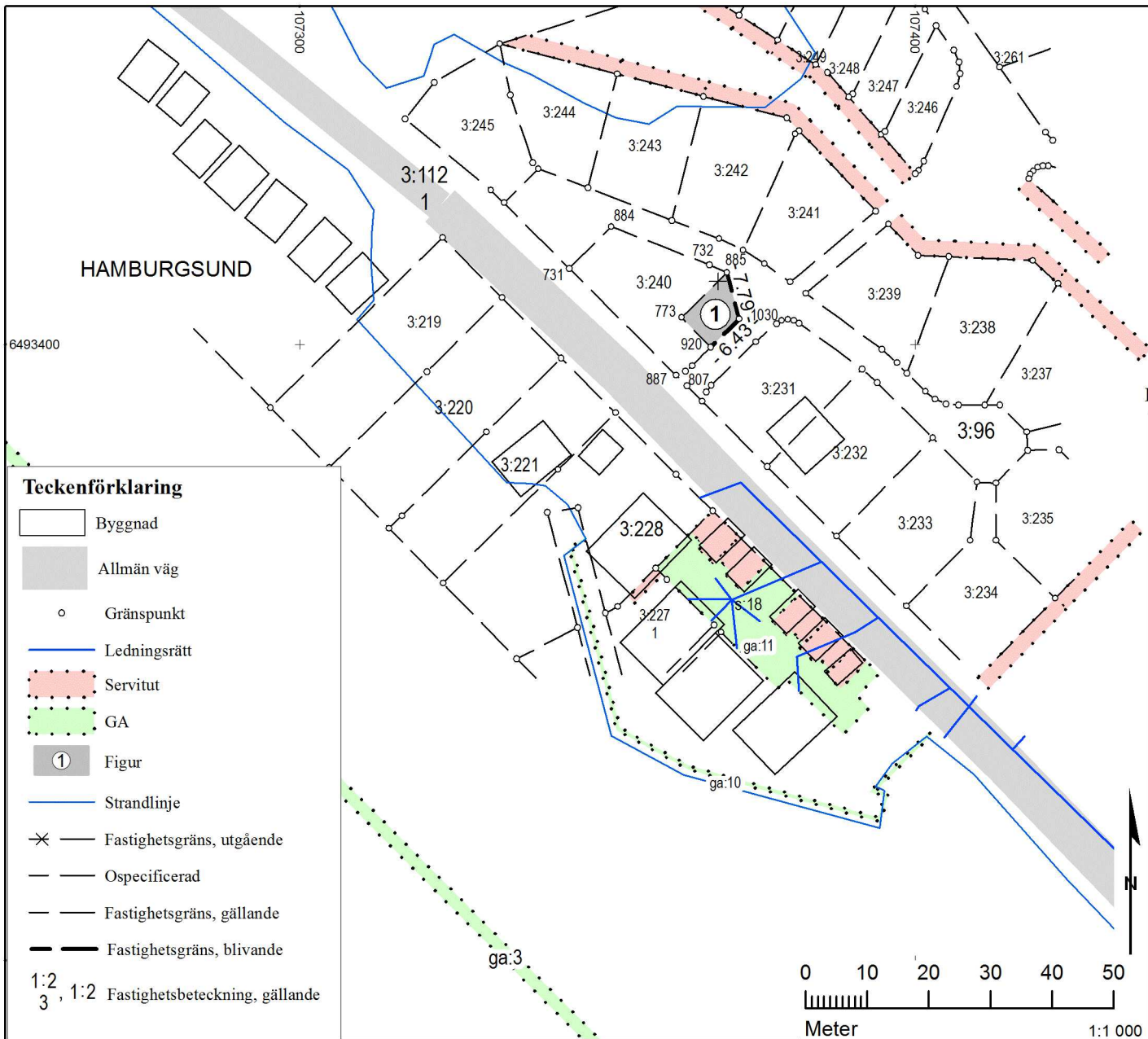
## Beslut att följande handlingar gallras

minnesanteckningar 11 okt	
Delgivningskvitton	12
Delgivningskvitto	19
delgkvitto Erik Bergendahl	14
delgivningskvitto Schneider	9
Delgivningskvitto Tore Larsson	5
delkvitto L Rönning	15
Delgivningskvitto Anders Wängroth	3
Underrättelse utland	
Delgivningskvitto Leif Oddvin Jensen	17
Behörighetshandling Gofab har rätt att företräda	10
Delgivningskvitto Lise-Barbro Westre	8
delgivningskvitto Chatrine R Andersen	11
Delgivningskvitto Kent Ternrud	6
Delgivningskvitto Einar Westre	7
Delkvitto Tor Anderud-Larsen	16
Delgivningskvitto	18
Underrättelse	
delgivningskvitto Bergkvist Åsberg	4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





För tekniskt innehåll samt kartarbete svarar Per Ohlsson.

Nya gränser: 885-1030-920.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

**Teckenförklaring**

- Byggnad
- Allmän väg
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- GA
- Figur
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Ospecificerad
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2  
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande

**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
731	6 493 412,39	107 343,76	Ingen information
732	6 493 412,97	107 366,54	Ingen information
807	6 493 395,67	107 362,61	Ingen information
884	6 493 419,15	107 350,61	Ingen information
885	6 493 411,66	107 369,41	Ingen information
887	6 493 395,05	107 361,11	Ingen information
920	6 493 399,59	107 366,78	Ingen information
1030	6 493 404,12	107 371,34	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: O153683

Upprättad år: 2017

Orig.format: A4L

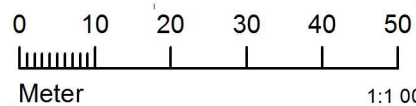
Anläggningsförrättning och fastighetsreglering  
berörande Hamburgsund 3:96 m fl

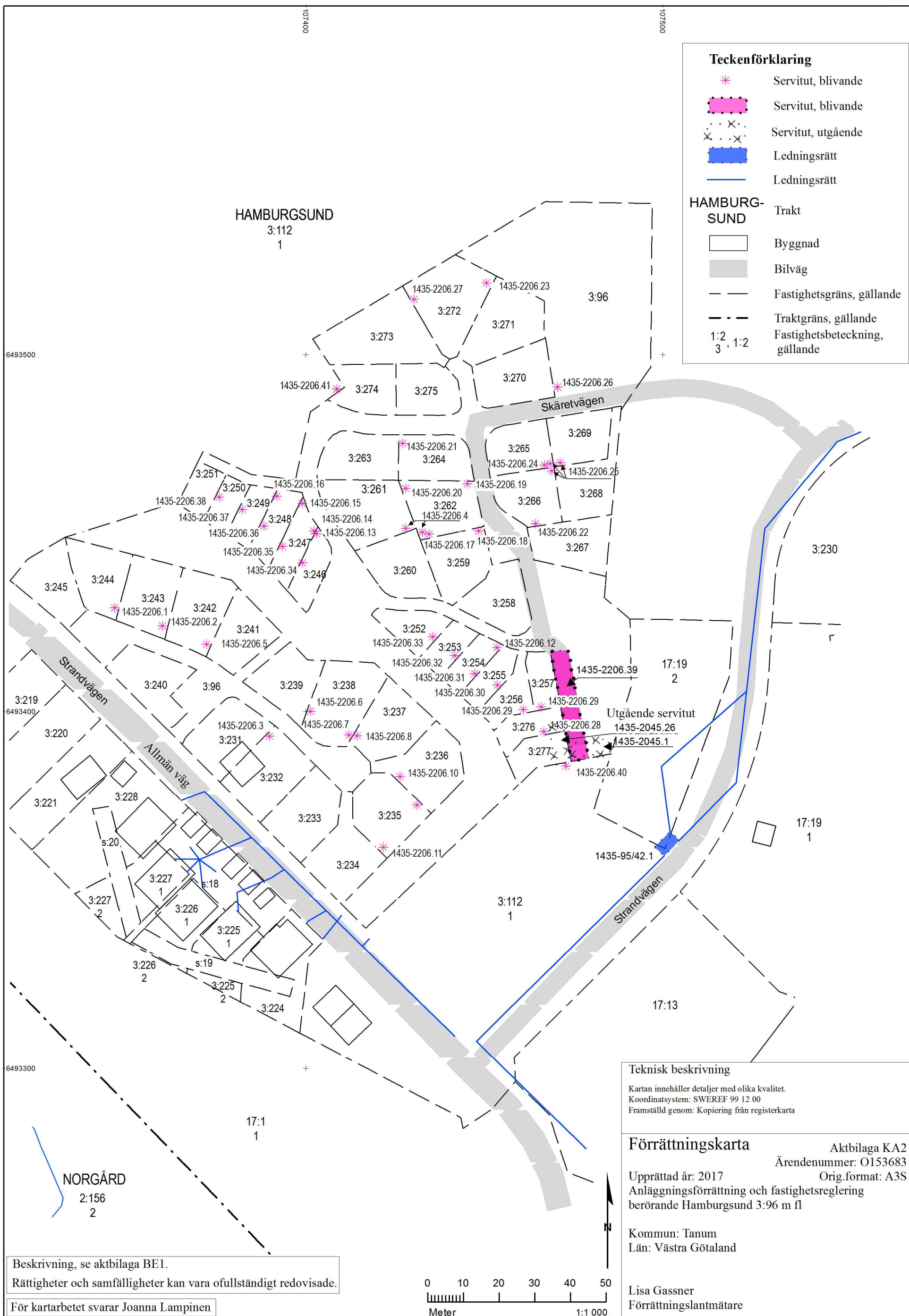
Kommun: Tanum

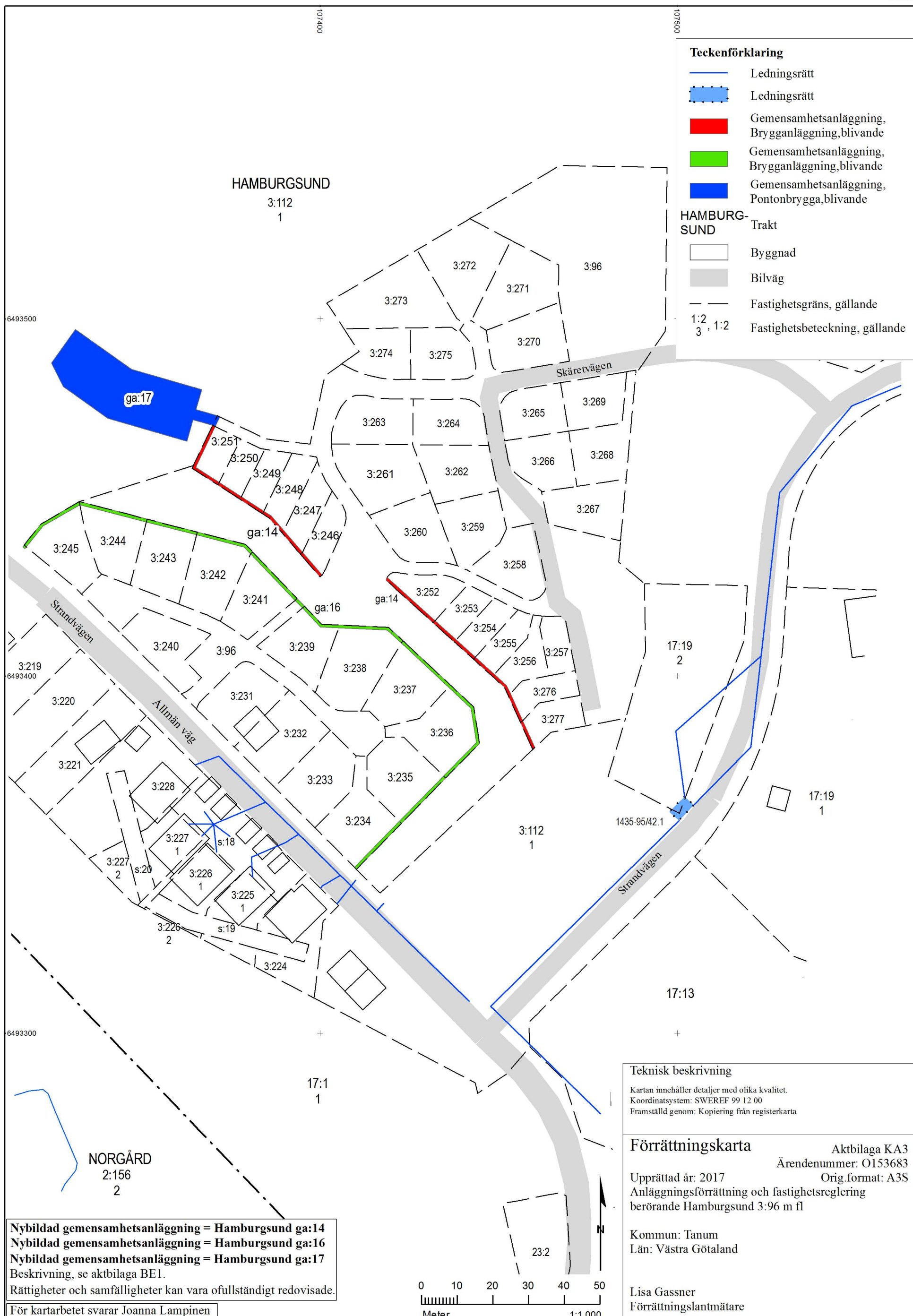
Län: Västra Götaland

Lisa Gassner

Förrättningslantmätare







**Teckenförklaring**

- Ledningsrätt
- ▨ Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning, Brygganläggning, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Brygganläggning, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Pontonbrygga, blivande

**HAMBURGSUND**

- Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande

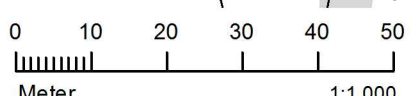
**Teknisk beskrivning**  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

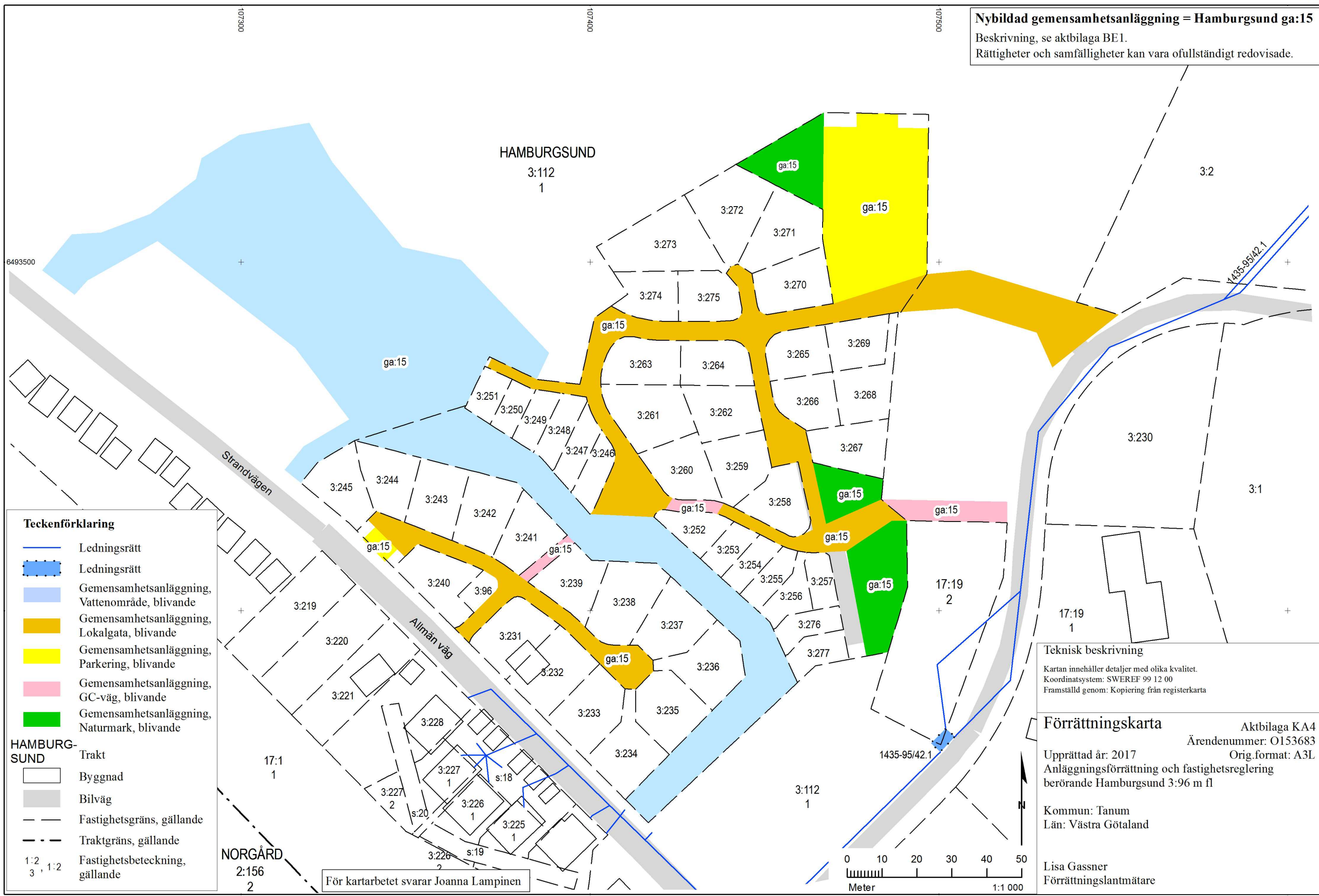
**Förrättningskarta** Aktbilaga KA3  
Ärendenummer: O153683  
 Upprättad år: 2017 Orig.format: A3S  
 Anläggningsförrättning och fastighetsreglering  
 berörande Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum  
 Län: Västra Götaland

Lisa Gassner  
 Förrättningslantmätare

**Nybildad gemensamhetsanläggning = Hamburgsund ga:14**  
**Nybildad gemensamhetsanläggning = Hamburgsund ga:16**  
**Nybildad gemensamhetsanläggning = Hamburgsund ga:17**  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 För kartarbetet svarar Joanna Lampinen





**Nybildad gemensamhetsanläggning = Hamburgsund ga:15**  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

**Teckenförklaring**

- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning, Vattenområde, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Lokalgata, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Parkering, blivande
- Gemensamhetsanläggning, GC-väg, blivande
- Gemensamhetsanläggning, Naturmark, blivande

- HAMBURGSUND**
- Byggnad
  - Bilväg
  - Fastighetsgräns, gällande
  - Traktgräns, gällande
  - Fastighetsbeteckning, gällande

**Teknisk beskrivning**

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA4  
 Ärendenummer: O153683  
 Upprättad år: 2017  
 Orig.format: A3L  
 Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum  
 Län: Västra Götaland

Lisa Gassner  
 Förrättningslantmätare

För kartarbetet svarar Joanna Lampinen



## Beskrivning

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund 3:96
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Hamburgsund Ga:14 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Brygganläggning</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för brygganläggning. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga för bryggan nödvändiga anordningar såsom spont, zinkanoder, regler, ytskikt i vertikal- och horisontalled och plank mellan deltagande fastigheter enligt förrättningskarta, aktbilaga KA3.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen avgränsas i vertikalt- och horisontellt led. Gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till det läge där den yttersta, i gemensamhetsanläggningen ingående, anordningen upphör (exempelvis trädäck, spont eller regel). Gemensamhetsanläggningens läge och utformning kan därmed sägas vara tredimensionell, där området runt om inte belastas av, eller utgör gemensamhetsanläggning.</p> <p>Avgränsningen innebär att deltagande fastigheter inte har rätt att beträda utrymmet ovanför gemensamhetsanläggningen (i praktiken beträda bryggdäcket) på annan fastighet än den egna. Anläggningssamfälligheten har dock rätt att beträda samtliga belastade fastigheter för tillsyn och underhåll.</p>
Deltagande fastigheter	<p>I gemensamhetsanläggningen ska delta: Hamburgsund 3:246- 3:256 samt 3:276-3:277.</p> <p>Samtliga deltagande fastigheter har andelstalet 1. Andelstalet avser utförande samt drift.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För att utföra, se till, underhålla och reparera brygganläggningen upplåts det utrymme som brygganläggningen, enligt exploatörens ritningar, ska uppta, se förrättningskarta, aktbilaga KA3.</p>



För tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn eller underhåll har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





## Beskrivning

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund 3:96	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

---

Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Hamburgsund Ga:15 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Lokalgator, GC-väg, gångbro, naturmark, parkering och vattenområde</p>	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lokalgator och vändplaner</b> enligt orange markering på karta, aktbilaga KA4. Med lokalgata avses här vägbana och övriga anordningar såsom dike, slänt, trumma, vägmärke, vägbom och trafikreglerande anordningar, i den mån de förekommer. Gatorna ska hållas farbara med trafik för motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och så att trafiksäkerheten inte äventyras.</li><li>• <b>Gång- och cykelvägar inklusive gångbro</b> enligt rosa markering på karta, aktbilaga KA4. Gångbron överlagunen ingår i ga:15 trots att den ej är markerad på kartan. GC-vägarna skall vara farbara för fotgängare och cyklister året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).</li><li>• <b>Naturmark</b> enligt grön markering på karta, aktbilaga KA4.</li><li>• <b>Parkering</b> enligt gul markering på karta, aktbilaga KA4. Parkeringen skall vara tillgänglig för parkering året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).</li><li>• <b>Vattenområde</b>, hela lagunen och samtliga kanaler enligt blå markering på karta, aktbilaga KA4.</li></ul>	

Deltagande  
fastigheter

Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-  
talslängd, aktbilaga AN1. Andelstalet avser utförande såväl som drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en  
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att utföra, se till, underhålla och reparera  
gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som  
anläggningarna upptar, se förrättningskarta, aktbilaga KA4.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de enbart  
belastade fastigheterna Hamburgsund 3:96 och Hamburgsund 3:112.

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





## Beskrivning

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund 3:96
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Hamburgsund Ga:16 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Brygganläggning</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för brygganläggning. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga för bryggan nödvändiga anordningar såsom spont, zinkanoder, regler, ytskikt i vertikal- och horisontalled och plank mellan deltagande fastigheter enligt förrättningskarta, aktbilaga KA3.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen avgränsas i vertikalt- och horisontellt led. Gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till det läge där den yttersta, i gemensamhetsanläggningen ingående, anordningen upphör (exempelvis trädäck, spont eller regel). Gemensamhetsanläggningens läge och utformning kan därmed sägas vara tredimensionell, där området runt om inte belastas av, eller utgör gemensamhetsanläggning.</p> <p>Avgränsningen innebär att deltagande fastigheter inte har rätt att beträda utrymmet ovanför gemensamhetsanläggningen (i praktiken beträda bryggdäcket) på annan fastighet än den egna.</p> <p>Anläggningssamfälligheten har dock rätt att beträda samtliga belastade fastigheter för tillsyn och underhåll.</p>
Deltagande fastigheter	<p>I gemensamhetsanläggningen ska delta: Hamburgsund 3:234-3:239 samt 3:241-3:245.</p> <p>Samtliga deltagande fastigheter har andelstalet 1. Andelstalet avser utförande såväl som drift.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>

Upplåtet utrymme För att utföra, se till, underhålla och reparera brygganläggningen upplåts det utrymme som brygganläggningen, enligt exploatörens ritningar, ska uppta, se förrättningskarta, aktbilaga KA3.

För tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn eller underhåll har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt den enbart belastade fastigheten Hamburgsund 3:96.

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





## Beskrivning

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hamburgsund Ga:17 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Pontonbrygga	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av pontonbrygga. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga för bryggan nödvändiga anordningar såsom kättingar med tyngder, förtöjningsbommar samt landgång.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN2. Andelstalet avser utförande såväl som drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För att utföra, se till, underhålla och reparera brygganläggningen upplåts det utrymme som brygganläggningen upptar, se förrättningskarta, aktbilaga KA3. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Hamburgsund 3:112 (enbart belastad).	

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att  
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





## Beskrivning

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

---

Åtgärdsordning i förrättningen

- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering

---

### HAMBURGSUND 3:96

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Hamburgsund 3:240	fig 1	56 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		7484 m <sup>2</sup>

#### Nytt servitut: 1435-2206.26

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
 Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:270

Belastar: Hamburgsund 3:96

#### Nytt servitut: 1435-2206.39

Ändamål: Väg  
 Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg inom ett fem meter brett område.

Till förmån för: Hamburgsund 3:276,

Hamburgsund 3:277

Belastar: Hamburgsund 3:96

---

### HAMBURGSUND 3:112

Tanums Kommun, lagfaren ägare



- Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.40**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad  
Till förmån för: Hamburgsund 3:277  
Belastar: Hamburgsund 3:112
- Nytt servitut: 1435-2206.41**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:274  
Belastar: Hamburgsund 3:112

---

**HAMBURGSUND 3:231**

Anders Wängroth, lagfaren ägare

- Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.3**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:231  
Belastar: Hamburgsund 3:232
-

---

### HAMBURGSUND 3:232

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.3**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:231  
Belastar: Hamburgsund 3:232

---

### HAMBURGSUND 3:234

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.11**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:234  
Belastar: Hamburgsund 3:235

---

### HAMBURGSUND 3:235

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.9**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:236

Belastar: Hamburgsund 3:235

**Nytt servitut: 1435-2206.10**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:235

Belastar: Hamburgsund 3:236

**Nytt servitut: 1435-2206.11**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:234

Belastar: Hamburgsund 3:235

---

**HAMBURGSUND 3:236**

Leif Oddvin Jensen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.9**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:236

Belastar: Hamburgsund 3:235

**Nytt servitut: 1435-2206.10**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:235

Belastar: Hamburgsund 3:236

---

### HAMBURGSUND 3:237

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.7**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:237

Belastar: Hamburgsund 3:238

**Nytt servitut: 1435-2206.8**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:238

Belastar: Hamburgsund 3:237

---

### HAMBURGSUND 3:238

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.6**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:239

Belastar: Hamburgsund 3:238

**Nytt servitut: 1435-2206.7**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt

att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:237

Belastar: Hamburgsund 3:238

**Nytt servitut: 1435-2206.8**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:238

Belastar: Hamburgsund 3:237

---

**HAMBURGSUND 3:239**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.6**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:239

Belastar: Hamburgsund 3:238

---

**HAMBURGSUND 3:240**

Thomas Sten Andersen, andel 1/2, lagfaren ägare

Cathrine Ramstad Andersen, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Hamburgsund 3:96

fig 1

56 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

358 m<sup>2</sup>

---

---

**HAMBURGSUND 3:241**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.5**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:241

Belastar: Hamburgsund 3:242

---

**HAMBURGSUND 3:242**

Chatarina Schneider, andel 1/2, lagfaren ägare  
Carl Schneider, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.2**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:242

Belastar: Hamburgsund 3:243

**Nytt servitut: 1435-2206.5**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:241

Belastar: Hamburgsund 3:242

---

---

### HAMBURGSUND 3:243

Tony Lindberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

#### **Nytt servitut: 1435-2206.1**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:243

Belastar: Hamburgsund 3:244

#### **Nytt servitut: 1435-2206.2**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:242

Belastar: Hamburgsund 3:243

---

### HAMBURGSUND 3:244

Erik Bergendal, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

#### **Nytt servitut: 1435-2206.1**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:243

Belastar: Hamburgsund 3:244

---

---

### HAMBURGSUND 3:246

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.13**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:247

Belastar: Hamburgsund 3:246

**Nytt servitut: 1435-2206.14**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:246

Belastar: Hamburgsund 3:247

**Nytt servitut: 1435-2206.34**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:247

Belastar: Hamburgsund 3:246

---

### HAMBURGSUND 3:247

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.13**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och



skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:247

Belastar: Hamburgsund 3:246

**Nytt servitut: 1435-2206.14**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:246

Belastar: Hamburgsund 3:247

**Nytt servitut: 1435-2206.15**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:248

Belastar: Hamburgsund 3:247

**Nytt servitut: 1435-2206.34**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:247

Belastar: Hamburgsund 3:246

**Nytt servitut: 1435-2206.35**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:248

Belastar: Hamburgsund 3:247

---

---

**HAMBURGSUND 3:248**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.15**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:248

Belastar: Hamburgsund 3:247

**Nytt servitut: 1435-2206.16**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:249

Belastar: Hamburgsund 3:248

**Nytt servitut: 1435-2206.35**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:248

Belastar: Hamburgsund 3:247

**Nytt servitut: 1435-2206.36**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:249

Belastar: Hamburgsund 3:248

---

---

### HAMBURGSUND 3:249

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.16**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:249

Belastar: Hamburgsund 3:248

**Nytt servitut: 1435-2206.36**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:249

Belastar: Hamburgsund 3:248

**Nytt servitut: 1435-2206.37**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:250

Belastar: Hamburgsund 3:249

---

### HAMBURGSUND 3:250

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.37**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:250  
Belastar: Hamburgsund 3:249

**Nytt servitut: 1435-2206.38**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:251  
Belastar: Hamburgsund 3:250

---

**HAMBURGSUND 3:251**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.38**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:251  
Belastar: Hamburgsund 3:250

---

**HAMBURGSUND 3:252**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.33**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:253  
Belastar: Hamburgsund 3:252

---

---

**HAMBURGSUND 3:253**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.32**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:254

Belastar: Hamburgsund 3:253

**Nytt servitut: 1435-2206.33**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:253

Belastar: Hamburgsund 3:252

---

**HAMBURGSUND 3:254**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.12**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:255

Belastar: Hamburgsund 3:254

**Nytt servitut: 1435-2206.31**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:255  
Belastar: Hamburgsund 3:254

**Nytt servitut: 1435-2206.32**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:254  
Belastar: Hamburgsund 3:253

---

**HAMBURGSUND 3:255**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.12**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:255  
Belastar: Hamburgsund 3:254

**Nytt servitut: 1435-2206.30**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:256  
Belastar: Hamburgsund 3:255

**Nytt servitut: 1435-2206.31**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:255  
Belastar: Hamburgsund 3:254

---

---

**HAMBURGSUND 3:256**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.29**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:276  
Belastar: Hamburgsund 3:256, Hamburgsund  
3:257

**Nytt servitut: 1435-2206.30**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:256  
Belastar: Hamburgsund 3:255

---

**HAMBURGSUND 3:257**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.29**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:276  
Belastar: Hamburgsund 3:256, Hamburgsund  
3:257

---

---

### HAMBURGSUND 3:259

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.17**

Ändamål: Takusprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takusprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takusprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:259

Belastar: Hamburgsund 3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.18**

Ändamål: Takusprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takusprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takusprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:262

Belastar: Hamburgsund 3:259

---

### HAMBURGSUND 3:260

Nicklas Gnospelius, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.4**

Ändamål: Takusprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takusprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takusprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:260

Belastar: Hamburgsund 3:261, Hamburgsund  
3:262

---



---

**HAMBURGSUND 3:261**

Lise-Barbro Westre, andel 1/2, lagfaren ägare  
Einar Westre, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.4**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:260

Belastar: Hamburgsund 3:261, Hamburgsund  
3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.20**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:261

Belastar: Hamburgsund 3:262

---

**HAMBURGSUND 3:262**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.4**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:260

Belastar: Hamburgsund 3:261, Hamburgsund  
3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.17**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:259

Belastar: Hamburgsund 3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.18**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:262

Belastar: Hamburgsund 3:259

**Nytt servitut: 1435-2206.19**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:264

Belastar: Hamburgsund 3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.20**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:261

Belastar: Hamburgsund 3:262

---

**HAMBURGSUND 3:263**

Daniel Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Tore Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:263

Belastar: Hamburgsund 3:264

---

### HAMBURGSUND 3:264

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.19**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:264

Belastar: Hamburgsund 3:262

**Nytt servitut: 1435-2206.21**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:263

Belastar: Hamburgsund 3:264

---

### HAMBURGSUND 3:265

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.24**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och

skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:266

Belastar: Hamburgsund 3:265

**Nytt servitut: 1435-2206.25**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:268

Belastar: Hamburgsund 3:265, Hamburgsund  
3:266, Hamburgsund 3:269

---

**HAMBURGSUND 3:266**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.22**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:267

Belastar: Hamburgsund 3:266

**Nytt servitut: 1435-2206.24**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:266

Belastar: Hamburgsund 3:265

**Nytt servitut: 1435-2206.25**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed

fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:268

Belastar: Hamburgsund 3:265, Hamburgsund 3:266, Hamburgsund 3:269

---

### HAMBURGSUND 3:267

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.22**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:267

Belastar: Hamburgsund 3:266

---

### HAMBURGSUND 3:268

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.25**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:268

Belastar: Hamburgsund 3:265, Hamburgsund 3:266, Hamburgsund 3:269

---

### HAMBURGSUND 3:269

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.25**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:268

Belastar: Hamburgsund 3:265, Hamburgsund  
3:266, Hamburgsund 3:269

---

### HAMBURGSUND 3:270

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.26**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:270

Belastar: Hamburgsund 3:96

---

### HAMBURGSUND 3:271

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.23**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:271

Belastar: Hamburgsund 3:272

---

---

**HAMBURGSUND 3:272**

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.23**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:271

Belastar: Hamburgsund 3:272

**Nytt servitut: 1435-2206.27**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:273

Belastar: Hamburgsund 3:272

---

**HAMBURGSUND 3:273**

Rune Kilebu, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1435-2206.27**

Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:273

Belastar: Hamburgsund 3:272

---

---

### HAMBURGSUND 3:274

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag, lagfaren  
ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.41**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad på  
förrådsbyggnad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:274  
Belastar: Hamburgsund 3:112

---

### HAMBURGSUND 3:276

Tor Aanderud-Larsen, andel 1/2, lagfaren  
ägare  
Line Rønning, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1435-2206.28**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:277  
Belastar: Hamburgsund 3:276

**Nytt servitut: 1435-2206.29**  
Ändamål: Takutsprång och tillträde  
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya  
befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt  
att beträda ett 1,5 meter brett område utmed  
fastighetsgräns för förnyande, underhåll och  
skötsel av takutsprång samt fasad.  
Till förmån för: Hamburgsund 3:276  
Belastar: Hamburgsund 3:256, Hamburgsund  
3:257

**Nytt servitut: 1435-2206.39**  
Ändamål: Väg  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg  
inom ett fem meter brett område.



Till förmån för: Hamburgsund 3:276,  
Hamburgsund 3:277  
Belastar: Hamburgsund 3:96

---

### **HAMBURGSUND 3:277**

Magnus Bergkvist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Camilla Åsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

#### Fastighetsreglering

#### **Upphävt servitut: 1435-2045.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:276,  
3:277

Belastade: Hamburgsund 3:96

#### **Upphävt servitut: 1435-2045.26**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Hamburgsund 3:276

Belastade: Hamburgsund 3:277

#### **Nytt servitut: 1435-2206.28**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad.

Till förmån för: Hamburgsund 3:277

Belastar: Hamburgsund 3:276

#### **Nytt servitut: 1435-2206.39**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg inom ett fem meter brett område.

Till förmån för: Hamburgsund 3:276,  
Hamburgsund 3:277

Belastar: Hamburgsund 3:96

#### **Nytt servitut: 1435-2206.40**

Ändamål: Takutsprång och tillträde

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt takutsprång med tillbehör samt rätt att beträda ett 1,5 meter brett område utmed fastighetsgräns för förnyande, underhåll och skötsel av takutsprång samt fasad på förrådsbyggnad

Till förmån för: Hamburgsund 3:277

Belastar: Hamburgsund 3:112

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*





## Andelstalslängd

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund  
3:96 m fl

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

<b>Gemensamhetsanläggning: TANUM HAMBURGSUND GA:15</b> (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighet		Summa andelstal
<b>Kommun: TANUM</b>		
<b>Hamburgsund 3:231</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:232</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:233</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:234</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:235</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:236</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:237</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:238</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:239</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:240</b>		

		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:241</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:242</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:243</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:244</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:245</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:246</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:247</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:248</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:249</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:250</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:251</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:252</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:253</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:254</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:255</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:256</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:257</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:258</b>		<b>1</b>

<b>Hamburgsund 3:259</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:260</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:261</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:262</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:263</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:264</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:265</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:266</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:267</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:268</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:269</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:270</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:271</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:272</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:273</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:274</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:275</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:276</b>		<b>1</b>

<b>Hamburgsund 3:277</b>		<b>1</b>
--------------------------	--	----------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*



**Andelstalslängd**

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Ärende      Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund  
3:96 m fl

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

**Gemensamhetsanläggning: TANUM HAMBURGSUND GA:17**

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är  
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i  
fastighetsregistret.)

Fastighet		Andelstal
<b>Kommun: TANUM</b>		
<b>Hamburgsund 3:231</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:232</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:233</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:240</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:257</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:258</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:259</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:260</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:261</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:262</b>		

		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:263</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:264</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:265</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:266</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:267</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:268</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:269</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:270</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:271</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:272</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:273</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:274</b>		<b>1</b>
<b>Hamburgsund 3:275</b>		<b>1</b>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*







## Protokoll

2017-06-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund 3:96
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland

---

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats:

### **Bildande av gemensamhetsanläggningar**

Tre gemensamhetsanläggningar bildas för bryggor, Hamburgsund ga:14, ga:16 och ga:17. I dessa gemensamhetsanläggningar äger de fastigheter som har behov av respektive brygga del, se vidare beskrivningar, aktbilagorna BE1, BE3, BE4.

En gemensamhetsanläggning bildas för övriga gemensamma anläggningar, Hamburgsund ga:15. I denna äger samtliga fastigheter inom området del. Aktbilaga BE2.

### **Överföring av fastighetstillbehör**

De i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningarna ska överföras till delägarna i gemensamhetsanläggningarna.

### **Bildande av servitut**

Nytt servitut för utfart bildas till förmån för fastigheterna Hamburgsund 3:276 och 3:277.

Servitut för tillträde samt takutsprång bildas för de fastigheter där förråd samt bostadshus ligger i fastighetsgräns.

### **Upphävande av servitut**

Befintligt utfartsservitutet för fastigheterna Hamburgsund 3:276 och 3:277, 1435-2045.1 och 1435-2045.26, upphävs.

### **Fastighetsreglering av markområde från Hamburgsund 3:96 till 3:240.**

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Ulricehamn.

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Hänvisning till författningar mm  
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)  
AL Anläggningslagen (1973:1149)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-A3 samt ÖK1 – ÖK6.

ÖK1 avser bildande av servitut för utfartsväg till förmån för Hamburgsund 3:276-3:277 samt upphävande av tidigare bildat utfartsservitut till förmån för dessa fastigheter.

ÖK2 avser marköverföring från Hamburgsund 3:96 till Hamburgsund 3:240. I ÖK3 – ÖK6 träffas överenskommelse om servitut för takutsprång och tillträde då byggnad ligger i fastighetsgräns.

Göran Moser, behörig att företräda exploatören, har gjort en mindre justering av ansökan i aktbilaga A3. Tillträdesservitut ska inte bildas på fastigheten Hamburgsund 3:240, detta kommer istället att lösas med avtalsservitut.

Göran Moser har även yrkat på att samfällighetsförening ska bildas.

Redogörelse

Tanums kommun och Skäret i Hamburgsund Aktiebolag (nedan kallade exploatören) har ursprungligen upprättat exploateringsavtal 2005-03-18. Detta har sedan förlängts vid olika tillfällen. I avtal inkommit till Lantmäteriet 2016-02-12, se aktbilaga ÖV2, konstateras att samtliga villkor för etapp 1, det område som avses i denna förrättning, är uppfyllda.

Fastighetsbildnings-  
beslut

**Skäl:**

Detaljplan 1435-P90 daterad 2007-03-29 gäller för området.

I förrättningen bildas servitut för de fall där byggnad ligger i direkt anslutning till fastighetsgräns. Servitutet ger rätt att bibehålla, underhålla och förnya takutsprång med tillbehör som ligger på angränsande fastighet. Det ger även rätt att beträda grannfastigheten för att förnya, underhålla och sköta takutsprång samt fasad på byggnaden.

Servitut bildas även för att möjliggöra utfart för fastigheterna Hamburgsund 3:276- 3:277, se karta, aktbilaga KA2. Området som ska belastas av servitutet är utlagt som naturmark i gällande detaljplan (1435-P90). Miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun har vid samråd ansett att det är en mindre avvikelse från gällande detaljplan att det bildas servitut för utfart på naturmarken. Se aktbilaga MM1. Lantmäteriet instämmer i nämndens bedömning. De servitut som tidigare gällt för utfart för fastigheterna Hamburgsund 3:276- 3:277 upphävs.

De servitut som bildats i lantmåteriförrättningen 1435-2045, år 2015 gällande rätt till båtplats, fortsätter gälla parallellt med gemensamhetsanläggningen för vatten som bildas på samma yta. Samtliga fastigheter med del i gemensamhetsanläggningen har rätt att nyttja hela, det för gemensamhetsanläggningen upplåtna, vattenområdet. Servitutet ger därutöver härskande fastighet rätt att stadigvarande anlägga sin

båt inom det, för fastigheten upplåttna, 2,5 meter breda servitutsområdet på Hamburgsund 3:96.

Genom fastighetsreglering förs ett område markerat med g (sop) från Hamburgsund 3:96 till Hamburgsund 3:240, se aktbilaga KA1 och BE4. Överenskommelse om fastighetsreglering finns i aktbilaga ÖK2.

Hamburgsund 3:240 bedöms utgöra en lämplig fastighet även efter regleringen. Området som regleras är utlagt som kvartersmark i gällande detaljplan och regleringen bedöms därmed vara förenlig med detaljplanen. Hamburgsund 3:96s lämplighet påverkas inte av regleringen.

Sophanteringen för planområdet kommer att ske samlat på annan plats.

Exploatören och ägaren av Hamburgsund 3:240, är medvetna om att om någon boende i exploateringsområdet i framtiden inkommer med ansökan till lantmäteriet, om att bilda gemensamhetsanläggning för sophantering på det i planen avsatta området, kommer frågan att tas upp för prövning.

Anläggningsbeslut—  
Gemensamhetsanläggning

**Skäl:**

Samtliga köpare har vid undertecknandet av köpekontrakt lämnat fullmakt för exploatören att företräda dem vid bildandet av de gemensamhetsanläggningar som här benämns Hamburgsund ga:15 och ga:17, exempel på fullmakt, aktbilaga 1. Vad gäller gemensamhetsanläggningarna Hamburgsund ga:14 och Hamburgsund ga:16 har fullmakter ej lämnats. Samtliga delägande fastigheter har träffat överenskommelse om inrättande av dessa gemensamhetsanläggningar, se aktbilaga ÖK7-8.

Exploatören har ursprungligen yrkat på att samtliga fastigheter ska ha del i samtliga gemensamhetsanläggningar då han anser att området ska ses som en helhet. Förrättningslantmätaren kan dock inte se att detta skulle vara genomförbart. Det kan inte bedömas vara av stadigvarande betydelse för de fastigheter som inte ska använda vissa bryggor, att ha del i dessa. Således uppfyller inte yrkandet 1 § AL. Exploatören har därför ändrat yrkandet till att endast de som använder bryggorna ska ha del i de gemensamhetsanläggningar som bildas för dessa.

Att brygganläggningarna Hamburgsund ga:14 och Hamburgsund ga:16 är inrättade som gemensamhetsanläggningar innebär att dessa ska underhållas enhetligt. Respektive fastighetsägare kan och ska ej på egen hand modifiera ytskikt eller annan del av anläggningen. Delägande fastigheter har ej tillträde till brygga på annans fastighet i an-

nan fall än vid tillsyn och underhåll. Detta följer av att gemensamhetsanläggningen upphör direkt utanför ytskikt, eller andra anläggningar som utgör den yttersta delen av anläggningen.

Varken exploatören eller kommunen anser att gemensamhetsanläggningen ska omfatta den gångväg som enligt gällande detaljplan ska finnas på fastigheterna Hamburgsund 3:270 och 3:271. Att detta område istället förs till intilliggande bostadsfastigheter får anses vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Exploatören är medveten om att i den händelse att någon boende i exploateringsområdet inkommer med ansökan till lantmäteriet om att bilda gemensamhetsanläggning för anläggningen, på det i planen avsatta området, kommer frågan att tas upp för prövning.

I den västligaste delen av det område som är utlagt som lek i detaljplanen har en lokalgata anlagts. Miljö – och byggnadsnämnden har i sitt samrådsyttrande berört gatan och, som det förstås, accepterat vägens läge. Vidare har nämnden ansett att det utgör en mindre avvikelse från detaljplanen att GC-vägen, i direkt nordlig anslutning till fastigheterna Hamburgsund 3:252-3:257, används som tillfart för dessa fastigheter. Se aktbilaga MM1. Lantmäteriet instämmer i nämndens bedömning.

I en dom från Svea Hovrätts Mark- och miljööverdomstol (P 130-15) fastslås att gång- och cykeltrafik inte får blandas med biltrafik. Då den aktuella vägen norr om fastigheterna Hamburgsund 3:252-3:257 i detta fall *endast* får ändamålet lokalgata i gemensamhetsanläggningen bedöms denna dom ej vara applicerbar. I detta fall ska ingen blandning av gång- och cykeltrafik samt biltrafik ske. Den västligaste delen av denna gata, fram till torget, kommer endast att vara gång och cykelväg. Detta innebär att det inte kommer att vara möjligt att använda vägen som utfart för Hamburgsund 3:252-3:257 som genomfarts-gata. Nämnden har uttryckt i sin skrivelse att denna väg endast ska användas av de direkt anslutande fastigheterna, se vidare karta, aktbilaga KA4.

Under förrättningsens gång har frågan om den del av Monekilsvägen som inom planområdet har namnet Strandvägen varit uppe. Tanums kommun anser att vägen egentligen ska införlivas i Hamburgsunds vägförening, men då denna är avsomnad anser kommunen att det istället ska bildas en separat gemensamhetsanläggning för den del av vägen som ligger inom planområdet. Lantmäteriet gör bedömningen att det inte är lämpligt att bilda en separat gemensamhetsanläggning för den lilla del av Monekilsvägen som ligger inom planområdet. Denna väg kommer att befaras av långt fler än av fastighetsägarna inom planområdet. Att endast dessa fastigheters ägare då ska stå för

kostnaderna för drift och underhåll bedöms inte vara skäligt. Att utöka sakägarkretsen till samtliga fastigheter som nyttjar vägen kan inte heller anses vara påkallat. Vägen bör införlivas i Hamburgsund ga:3. För att detta ska ske krävs att ansökan om omprövning av Hamburgsund ga:3 inkommer till lantmäteriet.

Inom vattenområdet bildas en gemensamhetsanläggning för pontonbrygga, se karta, aktbilaga KA3. Att denna gemensamhetsanläggning inrättas inom det område som är utlagt som vattenområde bedöms kunna ses som en mindre avvikelse från detaljplanen, och förenlig med dess syfte.

Gemensamhetsanläggningen belastar i vissa fall mindre områden av kvartersmark enligt plan. Dessa avvikelser från gällande detaljplan får anses vara mindre och inte motverka planens syfte.

De anläggningar som utförts av exploatören utgör fast egendom till Hamburgsund 3:96. Genom överföring av fastighetstillhörighet överförs de till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tanums kommun har i egenskap av ägare av fastigheten Hamburgsund 3:112 medgivit att gemensamhetsanläggningarna Hamburgsund ga:15 och ga:17 kommer att belasta fastigheten, se aktbilaga ÖV1.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-12 §§ anläggningslagen.

Beslut

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1-KA2 och BE5.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA3-KA4 och BE1-BE4.

De anläggningar som utförts på Hamburgsund 3:96 som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där de är belägna till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Berörda sakägare har överenskommit om att ingen ersättning ska betalas för fastighetsregleringarna, se aktbilaga ÖK1-ÖK6.

Exploatören och Tanums kommun äger de fastigheter som ska belastas av gemensamhetsanläggningarna. Tanums kommun har medgett

att ingen ersättning ska utgå, se aktbilaga ÖV1. Även exploatören har medgett att fastigheten belastas utan att ersättning utgår.

Exploatören medger att anläggningarna överförs till gemensamhetsanläggningen utan ersättning.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Ingen ersättning ska betalas.

Föreningsbildning	Exploatören yrkar att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning ska hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning (SFL 20§).
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Skäret i Hamburgsund Aktiebolag
Aktmottagare	Skäret i Hamburgsund Aktiebolag
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle  Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.  Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den <b>10 juli 2017</b> . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O153683 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.  Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lisa Gassner*



2010-03-05  
Förvaltningen uppdaterad  
se dnr 010847/L. Lenn

2012-08-22  
Förvaltningen uppdaterad  
se dnr 0122864/L. Lenn

Överenskommelse fastighetsreglering

Version 2007-07-12.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -10- 23

Dnr (0074450) 0153683

Ärende Ansökan om fastighetsreglering berörande Tanum Hamburgsund 3:96 och Tanum Hamburgsund 3:112, enligt exploateringsavtal

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

- 1. Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
- 2. Parter Tanums kommun, 457 81 Tanumshede ägare av Tanum Hamburgsund 3:112.  
Skäret i Hamburgsund AB, Box 133, 457 81 Tanumshede , ägare av Hamburgsund 3:96, nedan kallad exploatören
- 3. Syfte Denna överenskommelse utgör ett led i genomförande av detaljplan för Skäret och marköverföring enligt exploateringsavtal mellan parterna godkänt av Kf 2005-05-02 § 54, laga kraft 2006-02-07.

Överenskommelse Parterna är överens om följande:  
  
Marköverlåtelse sker genom denna överenskommelse om fastighetsreglering i stället för genom köpekontrakt.

Fastighetsreglering Från Hamburgsund 3:112, överföres till Hamburgsund 3:96, det område som är markerat på exploateringsavtalets bilaga två, (bilaga bifogas).

2015-12-01

Parterna godkänner de mindre jämkningar av områdesavgränsningen som Lantmäteriet bedömer följer av behovet för genomförandet enligt detaljplanen för området.

Förretningen  
delas upp:

Villkor

Marköverlåtelse förutsätter att exploatören utför nedanstående åtgärder.  
Åtgärderna skall godkännas enligt punkten **Genomförande**.

Anläggnings-

förättning enligt denna ansökan (sid 2) handläggs i ärende 0153683.

Ombyggnad av väg 905 enligt det avtal som kommunen tecknat med Vägverket, (bilaga 3 till exploateringsavtalet).

I anslutning till ombyggnad av väg 905 skall det område i nordväst som i planen är angivet som last-/angöringsområde, för transporter till och från sjöbodarna, göras tillräckligt brett för att göra det möjligt att passera stillastående personbil.

Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 och 3:112 handläggs i detta ärende (0074450)

VA-anläggningar i allmänna vägen 905 från planområdets norra gräns fram till anvisad anslutningspunkt.

Va-ledningarna skall dimensioneras för att klara anslutning av de områden norr om Skäret som Länsstyrelsen förelagt Tanums kommun att



ta in i kommunens va-område (Strandbacken, Hökebacken och Norra Ejdde).

För att samordna en fungerande lösning för vatten och avlopp i området skall va-anläggningen projekteras och utföras i samråd med kommunen. Anläggningen skall efter godkänd slutbesiktning, utan ersättning, överlämnas till kommunen för förvaltning.

- Vatten- och avloppsledningar hänförliga till den nya bostadsexploateringen skall fram till anvisad anslutningspunkt utföras i samråd med va-avdelningen och enligt projektering som va-avdelningen godkänt.
- Anläggning av lokalväg mellan Monekilsvägen och väg 905 enligt plan och med en normal standard för orten.

Anläggnings-  
förrättning

Utbrutet  
till ärende  
0153683 /A

Denna överenskommelse utgör också ansökan om anläggningsförrättning.

Exploatören ansöker om att Lantmäteriet påbörjar och genomför de fastighetsbildningsåtgärder i övrigt som är nödvändiga för genomförande av detaljplan med hänvisning till exploateringsavtal och genomförande-beskrivning.

Giltighet

och

Genomförande

Ersättning

Denna överenskommelse är giltig under förutsättning

- att kommunfullmäktiges beslut, om att godkänna att marköverlåtelsen sker enligt denna överenskommelse om fastighetsreglering, vinner laga kraft.

När ovanstående villkor enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i tillräcklig omfattning är påbörjade eller utförda genomföres denna överenskommelse om fastighetsreglering.

• Fastighetsreglering

Ägaren av Hamburgsund 3:96, Skäret i Hamburgsund AB, skall till ägaren av Hamburgsund 3:112, Tanums kommun betala sjuhundrafemtiotusen (750.000) kronor i ersättning för aktuellt markområde, se bilaga.

På ersättningen utgår ränta enl 5 § räntelagen (referensränta + 2,0 %-enheter) från och med 2008-12-31 till dess betalning sker.

Ersättningen inkl eventuell ränta skall betalas senast 4 veckor efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen (referensränta + 8,0 %-enheter) från förfallodagen tills betalning sker.

Eventuell erlagd ersättning (och ränta) skall återbetalas om förrättningen inte genomförs.

B GP

**Exploaterings-  
genomförande**

Utöver vad som regleras i denna överenskommelse gäller vad som tidigare avtalats i exploateringsavtalet parterna emellan.

**Tillträde**

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättning enl ersättningsbeslutet erlagts.

**Förrättnings-  
kostnader**

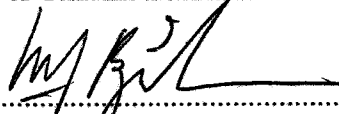
Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Skäret i Hamburgsund AB.

**Aktmottagare**

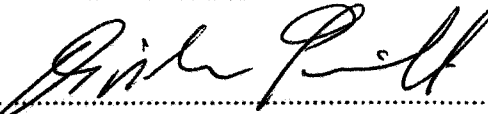
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Tanums kommun och Skäret i Hamburgsund AB var sitt exemplar.

**Underskrifter**

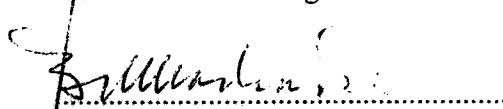
Datum 19/10-2007  
För Tanums kommun

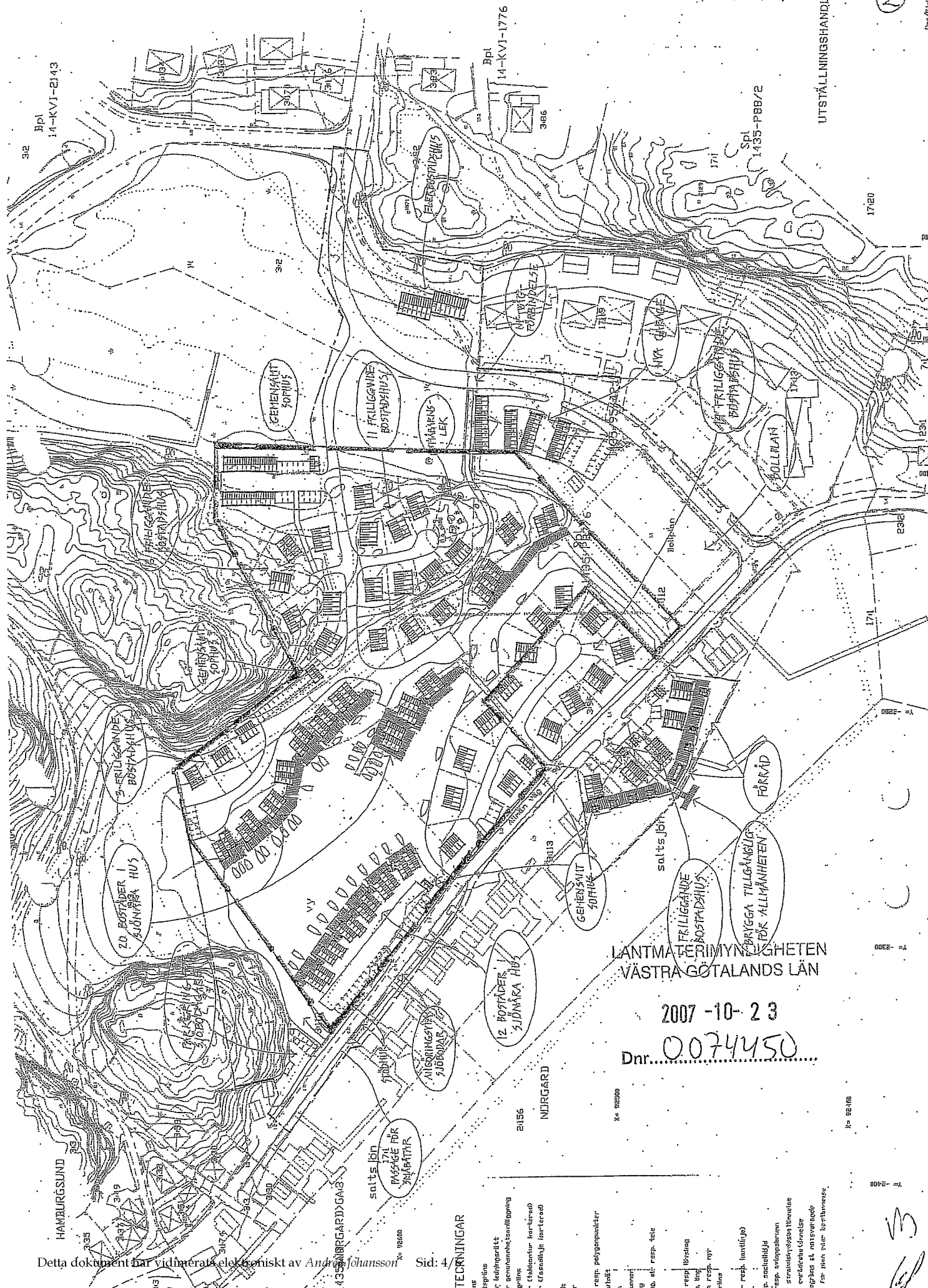
  
.....  
Tanum Hamburgsund 3:112  
Ulf Björkman

Datum 2007-10-19  
För Tanums kommun

  
.....  
Tanum Hamburgsund 3:112  
Clas-Åke Sörkvist

Datum 2007-07-13  
För Skäret i Hamburgsund AB

  
.....  
Bengt Markander



LANTMÄTERIENINGEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007-10-23

Dnr. 0074450

**TECKNINGAR**  
 a. resp. utgång  
 b. resp. totalplan  
 c. resp. plan för  
 d. resp. plan för  
 e. resp. plan för  
 f. resp. plan för  
 g. resp. plan för  
 h. resp. plan för  
 i. resp. plan för  
 j. resp. plan för  
 k. resp. plan för  
 l. resp. plan för  
 m. resp. plan för  
 n. resp. plan för  
 o. resp. plan för  
 p. resp. plan för  
 q. resp. plan för  
 r. resp. plan för  
 s. resp. plan för  
 t. resp. plan för  
 u. resp. plan för  
 v. resp. plan för  
 w. resp. plan för  
 x. resp. plan för  
 y. resp. plan för  
 z. resp. plan för

1:2500  
1:2500  
1:2500

Handwritten signature and initials.

TANUMS KOMMUN
2007-10-19
Dnr

Akobilaga A 1

Kf § 88

2007.522-232 Ks

### Marköverlåtelse av del av Tanum Hamburgsund 3:112 till Tanum Hamburgsund 3:96

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Skäret Hamburgsund skall den del av kommunens fastighet Tanum Hamburgsund 3:112, som ingår i exploateringsområdet, enligt exploateringsavtal överlåtas till exploatören.

Marköverlåtelse kan ske antingen genom köpekontrakt och köpebrev eller genom fastighetsreglering om parterna är överens om detta. Eftersom marköverlåtelsen avser del av fastighet är det lämpligt att det görs genom fastighetsreglering. Parterna är överens om att marköverlåtelsen skall ske genom fastighetsreglering och en överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats, se bilaga.

I överenskommelsen finns angivet vilka åtaganden som exploatören skall ha uppfyllt för att fastighetsregleringen skall genomföras. Det gäller i första hand infrastrukturella åtgärder som är av betydelse för samhällsutvecklingen i den norra delen av Hamburgsund. När kommunen bedömer att dessa åtaganden i tillräcklig omfattning är genomförda meddelar kommunen Lantmäteriet som då genomför fastighetsregleringen.

#### Tidigare beslut

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 20 mars 2006, § 22, laga kraft den 29 mars 2007.

Exploateringsavtal godkänt av Kommunfullmäktige den 2 maj 2005, § 54, laga kraft den 7 februari 2006.

#### Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar Bengt Mattsson (fp), Rolf Hermansson (c), Lennart Larson (m) och Gerd Melin (s) på bifall till beredningsförslaget. Siv Bergström (mvt) yrkar på avslag till beredningsförslaget.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden fråga på beredningsförslaget mot Siv Bergströms avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

#### Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag den 22 augusti 2007, § 239

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN.

2007-10-23

Dnr. 0074450

forts

Kf § 88

2007.522-232 Ks

### Reservation i kommunstyrelsen

Siv Bergström (mvt) anmäler skriftlig reservation i kommunstyrelsen, **bilaga**.

### Kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Clas-Åke Sörkvist (c), Lennart Larson (m), Gerd Melin (s), Bengt Mattsson (fp) och Rolf Hermansson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Siv Bergström (mvt) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Mikael Halvarsson (mvt) yttrar sig

Ordföranden frågar på framställda yrkanden och förklarar att han finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

### Beslut

att marköverlåtelse genomföres genom överenskommelse om fastighetsreglering, enligt **bilaga**,

att godkänna **bilagda** överenskommelse om fastighetsreglering och

att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om erforderliga förändringar i överenskommelsen om fastighetsreglering

### Reservation i kommunfullmäktige

Ledamöterna i mvt anmäler skriftlig reservation i enlighet med reservationen i kommunstyrelsen.

Länsrätten i Göteborg

2007-10-18

Hittills har något överklagande av detta beslut inte kommit in till länsrätten.  
I tjänsten

## Ansökan

Ärendenummer  
O153683

Lantmäteriet
Ink. 2016-10-12
Dnr:.....

Lantmäteriet  
Strandgatan 30  
52331 Ulricehamn

## Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Beskrivning av  
önskad åtgärd

Tidigare ansökan kompletteras med följande åtgärder:

1. Servitut 1435-2045.1 och 1435-2045.26 upphävs.
2. Servitut ska bildas till förmån för de fastigheter för vilka bostadsliv ligger i fastighetsgräns. Servitutet skall vara 1,5 meter brett och omfatta rätt att tillträda belastad fastighet för att underhålla och förnya fasaden. Servitutet ska gälla till förmån för:
3. Del av Hamburgsund 3:96, i planen betecknat som område för sophertering, ska genom fastighetsreglering föras till Hamburgsund 3:240.
4. De i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningarna ska överföras till delägarna genom överföring av fastighetstillbehör.

Förrättnings-  
kostnader

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

## Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

## Observera

All nedlagd tid debiteras, även om ärendet avvisas eller återkallas.

Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!

## Underskrifter

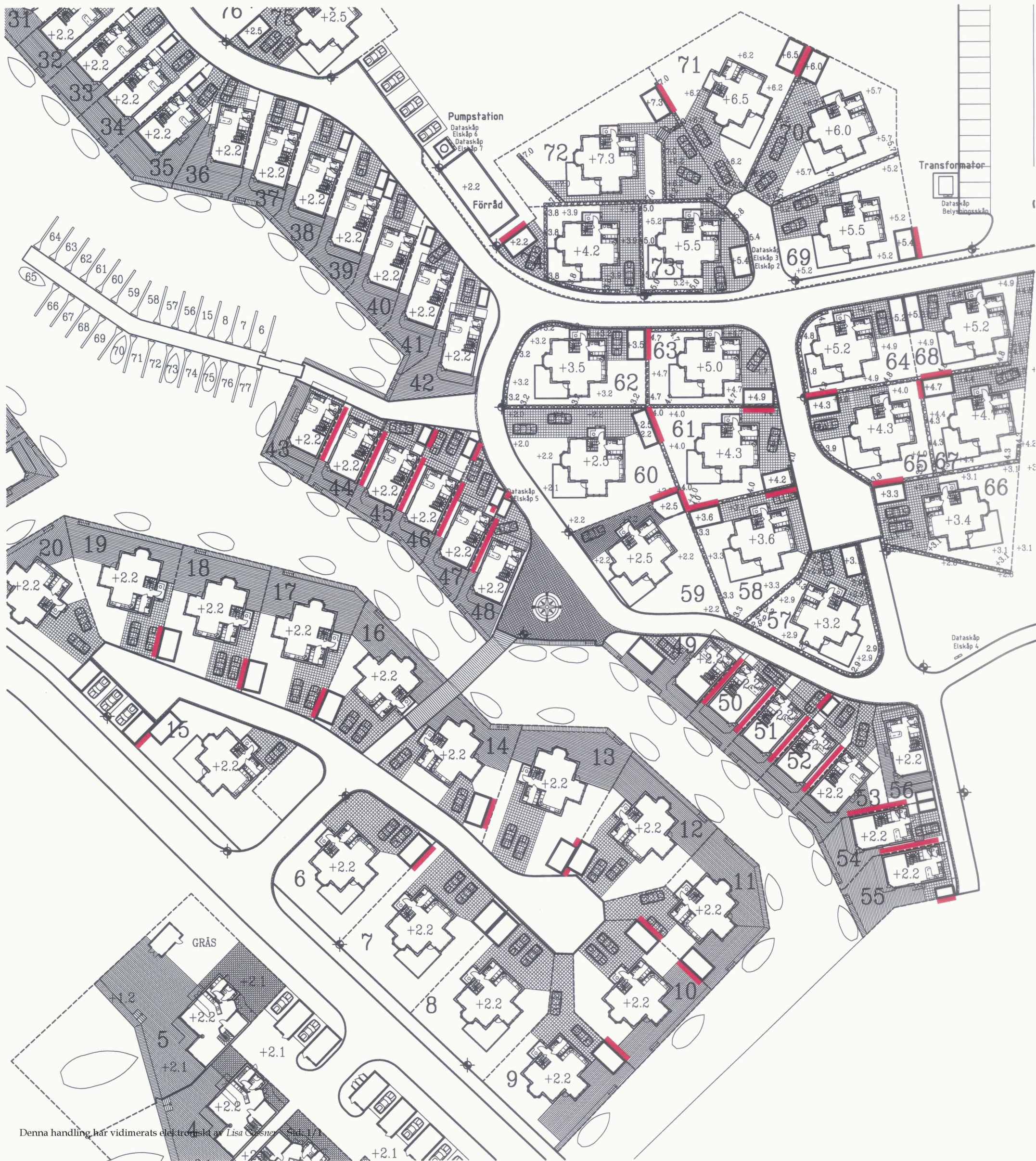
Datum 2016-11-11 Datum .....

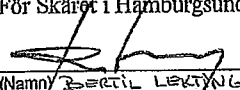
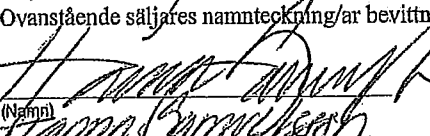
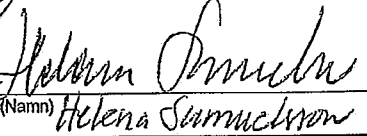
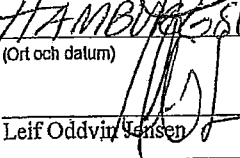

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag  
Hamburgsund 3:96

Göran Moser

0708-400219

Lantmäteriet  
Ink. 2016-10-17  
Dnr. 0153083



KÖPEBREV	
Säljare	Skåret i Hamburgsund AB Odinslundsgatan 11, 412 66 Göteborg 556083-0415 1/1-del
Köpare	Leif Oddvin Jensen Granalleen 29, 1363 HØVIK 09107737747 1/1-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Tanum Hamburgsund 3:236, Kanalvägen 11 457 45 Hamburgsund
Överlåtelseförklaring	Säljaren överläter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:
	FYRA MILJONER SEXHUNDRAÄTTIOFEMTUSEN KRONOR 4 685 000:- vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.
Säljarens underskrift	HAMBURGSUND 2016-10-11 (Ort och datum)  För Skåret i Hamburgsund AB  (Namn) Berit LESTYN
Bevittning säljare	Ovanstående säljares namnteckning/ar bevitnas  (Namn) Hanna Samuelsson  (Namn) Helena Samuelsson
Köparens underskrift	HAMBURGSUND 2016-10-11 (Ort och datum)  Leif Oddvin Jensen



KÖPEKONTRAKT

Säljare	Skäret i Hamburgsund AB Odinlundsgatan 11, 412 66 Göteborg	556083-0415	1/1-del
Köpare	Anna Chatarina Schneider Carl Tade Schneider Fogelmarksvägen 41, 421 67 Västra Frölunda Bostadstel: 031-45 55 54, Mobiltel: 0739 20 69 01 E-post: carl.schneider@telia.com	630802-8221 590126-0157	1/2-del 1/2-del
Köpeobjekt	Fastigheten Tanum (Skäret 17) Hamburgsund 3:242, Kanalvägen 10, 45745 HAMBURGSUND  I det följande kallad fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om		
	FYRA MILJONER SEXHUNDRAÅTTIOFEMTUSEN KRONOR	4 685 000:-	
Tillträdesdag	2017-01-09, eller annat datum enligt överenskommelse.		
§ 1 Betalning av köpeskilling	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:		
	1. Betalar handpenning senast den 2016-09-30 genom insättning på Gofabs klientmedelskonto nr: Tanums Sparbank, Kontonummer 8351-9,3 861 204-0 Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.	468 500:-	
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen	4 216 500:-	
	Summa	4 685 000:-	
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.		
§ 2 Inteckningar och pantbrev	Säljaren garanterar  - att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad		
§ 3 Rättigheter och belastningar	Köparen är medveten om att fastigheten kan komma att belastas av servitut eller ledningsrätt till följd av lantmäteriförrättning. Köparen motsätter sig ej nämnda förrättning och kan inte kräva ersättning av säljaren eller ägare av granfastighet med anledning härav.		



Lantmäteriet	
Ink.	2017-02-15
Dnr.	0153683

1 (2)

AKTBILAGA MM 1

## Samråd ärende O153683

### Utfart för fastigheterna Tanum Hamburgsund 3:252-257 och 3:276-3:277

#### Bakgrund

Lantmäteriet har begärt samråd med miljö- och byggnadsnämnden i rubricerat ärende. Det som föreslås är dels en gemensamhetsanläggning för lokalgata som ska användas för utfart med bil och dels ett servitut för utfart. I förrättningen upphävs två befintliga servitut.

#### Förutsättningar

För området gäller detaljplan för Skäret som vann laga kraft 2007-03-29. Marken som är aktuell för gemensamhetsanläggning och servitut enligt Lantmäteriets skrivelse, omfattas av användningen natur samt gångväg i detaljplanen.

Marklov lämnades 2009 samt förnyat marklov 2014 för markuppfyllnader, VA och vägar inom området.

#### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärden strider mot gällande detaljplan, men att marklov har lämnats där gångvägen redovisas som tillfart för angränsande fastigheter. Även gatan på naturmarken redovisas som tillfart till angränsande fastigheter. I beslutet framgår felaktigt att marklov lämnades i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Gångvägen är inte prövad lämplig för trafik i detaljplanen och dess bredd är endast anpassad för gång och cykeltrafik. Det finns därför inte en angiven lösning för hur bilar ska vända. Vid besök på plats bedömdes det möjligt att nyttja befintlig väg över kvartersmark för lek som utfart för att undvika backningsmanöver på gångvägen. För att begränsa trafiken så långt som möjligt bör rättigheten att köra på vägen endast tillkomma de fastigheter som har behov av det.

Enligt meddelande från exploatören sker sopherteringen för hela planområdet på gemensam parkering vid områdets infart.



TANUMS  
KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Datum  
2017-02-15

Vår referens  
MBN 2016/2140-341  
O153683

2

### Yttrande

Att gångvägen används som tillfart för angränsande fastigheter bedöms utifrån ovanstående som en liten avvikelse från detaljplanen liksom att servitut för utfart bildas på naturmarken.

Enligt uppdrag

Moa Leidzén

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2017-04-12

Ärendenummer

O153683

Förrättningslantmätare

Lisa Gassner

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande  
Hamburgsund 3:96 m fl

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hamburgsund 3:276, andel 1/2, lagfaren ägare	Tor Aanderud-Larsen C/O Saduba As, Leif Weldinsv 14 NO-3208 SANDEFJORD NORGE	24/ 4 # 16	Sökande
Hamburgsund 3:240, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Sten Andersen Langoyfaret 12 NO-1679 KRÅKEROY NORGE		
Hamburgsund 3:244, lagfaren ägare	Erik Bergendahl John Ostensensvei 4 NO-1394 NESBRU NORGE	21/ 4 #14	Sökande
Hamburgsund 3:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Bergkvist Talmansvägen 17 451 75 UDDEVALLA	13/ 4 #4	Sökande
Hamburgsund 3:260, lagfaren ägare	Nicklas Gnospelius Sörbrantsvägen 14 443 36 LERUM	Tel efo n 24/ 4	Sökande
Hamburgsund 3:236, lagfaren ägare	Leif Oddvin Jensen Granallen 29 NO-1363 HÖVIK NORGE	24/ 4 #17	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hamburgsund 3:273, lagfaren ägare	Rune Kilebu Lervikbakken 9 NO-1626 MANSTAD NORGE	Tel efo n 24/ 4	
Hamburgsund 3:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Larsson Östergatan 31 A Lgh 1102 462 31 VÄNERSBORG	19/ 4 #12	
Hamburgsund 3:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Tore Larsson Hamngatan 11 Lgh 1301 462 33 VÄNERSBORG	13/ 4 #5	
Hamburgsund 3:243, lagfaren ägare	Tony Lindberg Bergsliden 12 444 61 STORA HÖGA	Tel efo n 24/ 4	Sökande
Hamburgsund 3:240, andel 1/2, lagfaren ägare	Cathrine Ramstad Andersen Langoyfaret 12 NO-1679 KRÅKEROY NORGE	20/ 4 #11	
Hamburgsund 3:276, andel 1/2, lagfaren ägare	Line Rønning Skaustranda 81b NO-3209 SANDEFJORD NORGE	24/ 4 #15	Sökande
Hamburgsund 3:242, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Schneider Fogelmarksvägen 41 421 67 VÄSTRA FRÖLUNDA	18/ 4 #9	
Hamburgsund 3:242, andel 1/2, lagfaren ägare	Chatarina Schneider Fogelmarksvägen 41 421 67 VÄSTRA FRÖLUNDA	18/ 4 #9	
Hamburgsund 3:232, lagfaren ägare Hamburgsund 3:233, lagfaren ägare Hamburgsund 3:234, lagfaren ägare	Skäret I Hamburgsund Aktiebolag c/o Bohusläns Markutveckling Ab Odinslundsgatan 11 412 66 GÖTEBORG		Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hamburgsund 3:235, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:237, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:238, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:239, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:241, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:246, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:247, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:248, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:249, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:250, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:251, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:252, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:253, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:254, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:255, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:256, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:257, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:258, lagfaren ägare			

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hamburgsund 3:259, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:262, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:264, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:265, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:266, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:267, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:268, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:269, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:270, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:271, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:272, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:274, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:275, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:96, lagfaren ägare			
Hamburgsund 3:112, lagfaren ägare	Tanums Kommun  457 81 TANUMSHEDE		
Hamburgsund 3:245, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Ternrud Sjödodsvägen 21 233 35 SVEDALA	17/ 4  #6	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hamburgsund 3:245, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Ternrud Sjöbodsvägen 21 233 35 SVEDALA	<b>Telefon 24/4</b>	
Hamburgsund 3:261, andel 1/2, lagfaren ägare	Einar Westre Skiveien 146f NO-1415 OPPEGÅRD NORGE	17/4 <b>#7</b>	
Hamburgsund 3:261, andel 1/2, lagfaren ägare	Lise-Barbro Westre Skiveien 146f NO-1415 OPPEGÅRD NORGE	17/4 <b>#8</b>	
Hamburgsund 3:231, lagfaren ägare	Anders Wängroth Ekhagegatan 24 441 44 ALINGSÅS	11/4 <b>#3</b>	Sökande
Hamburgsund 3:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Åsberg Talmansvägen 17 451 75 UDDEVALLA	13/4 <b>#4</b>	Sökande

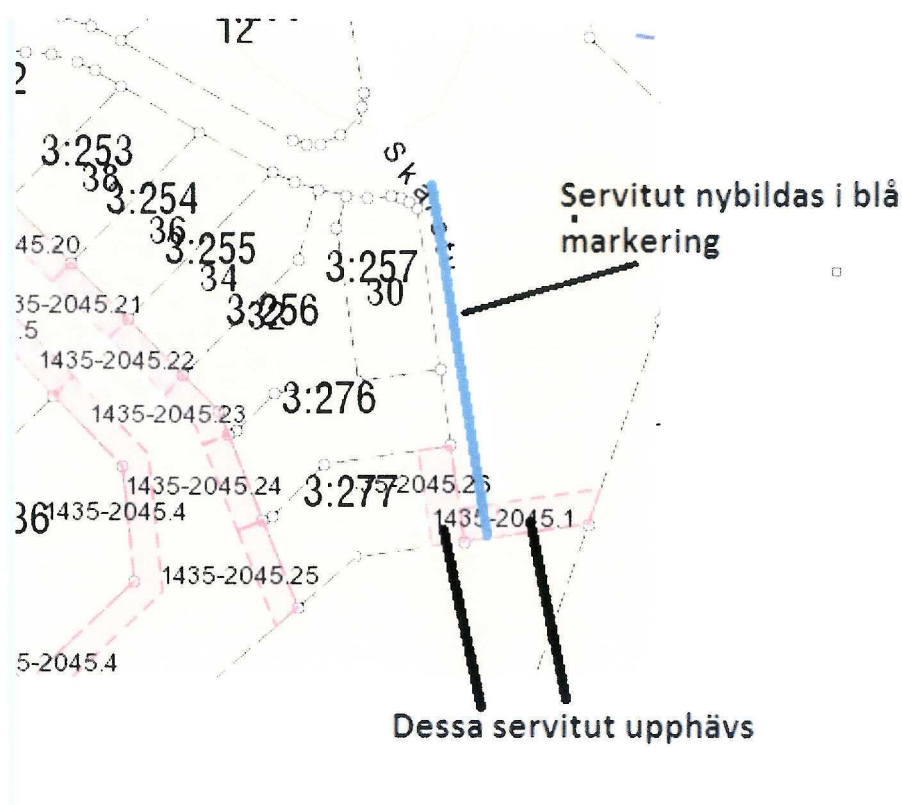


## Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer  
O153683  
Förrättningslantmätare  
Lisa Gassner

---

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96 m fl
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hamburgsund 3:96, Hamburgsund 3:276 och Hamburgsund 3:277 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att Anlägga, underhålla och förnya väg inom ett fem meter brett område. Till förmån för: Hamburgsund 3:276, 3:277 Belastar: Hamburgsund 3:96. Servitut 1435-2045.1 och 1435 2045.26, bildat 2015-07-20 avseende väg upphävs Se kartskiss nedan.



Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum

Datum

Skäret I Hamburgsund Aktiebolag  
Hamburgsund 3:276, Hamburgsund  
3:277, Hamburgsund 3:96

*Göran Eklöv*

Datum

Datum

28/12-2016

Line Rönning  
Hamburgsund 3:276 1/2

Camilla Åsberg  
Hamburgsund 3:277 1/2

Datum

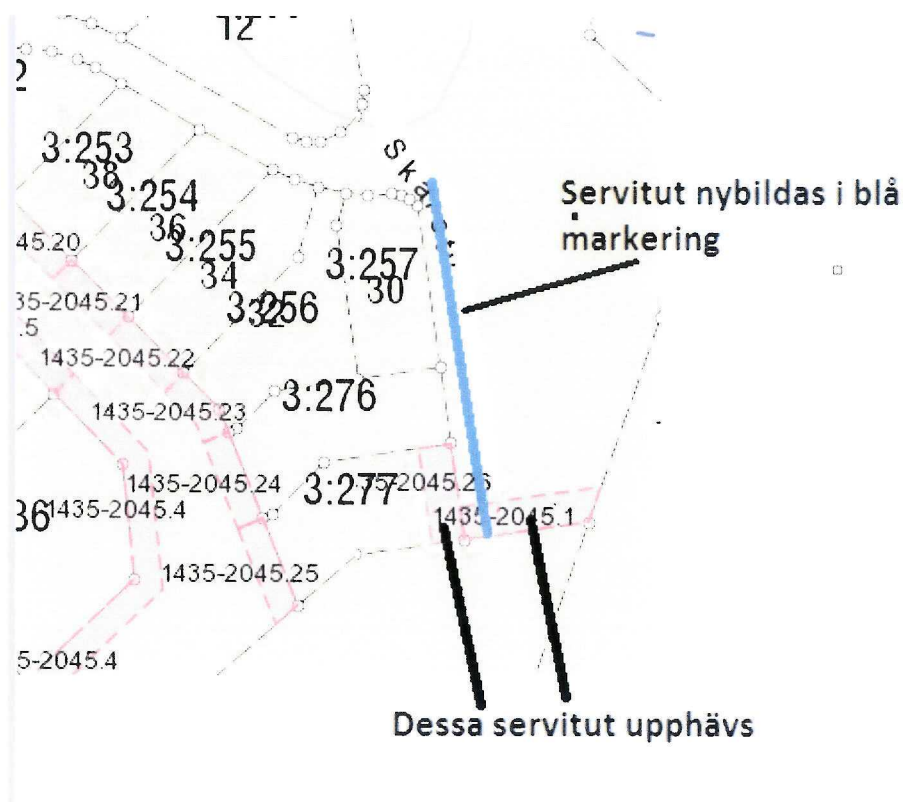
Datum

29/12-16

Tor Aanderud-Larsen  
Hamburgsund 3:276 1/2

Magnus Bergkvist  
Hamburgsund 3:277 1/2

*Magnus Bergkvist*




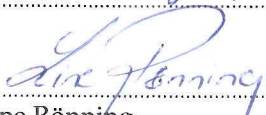
Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum	Datum
	
Skäret I Hamburgsund Aktiebolag Hamburgsund 3:276, Hamburgsund 3:277, Hamburgsund 3:96 <i>Gunnar Klosser</i>	
Datum 31.12.16	Datum
	
Line Rönning Hamburgsund 3:276 1/2	Camilla Åsberg Hamburgsund 3:277 1/2

Datum 31.12.16



Tor Aanderud-Larsen  
Hamburgsund 3:276 1/2

Datum

Magnus Bergkvist  
Hamburgsund 3:277 1/2



## Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer  
O153683

Förämningslantmätare  
Lisa Gassner

---

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande  
Hamburgsund 3:96 m fl

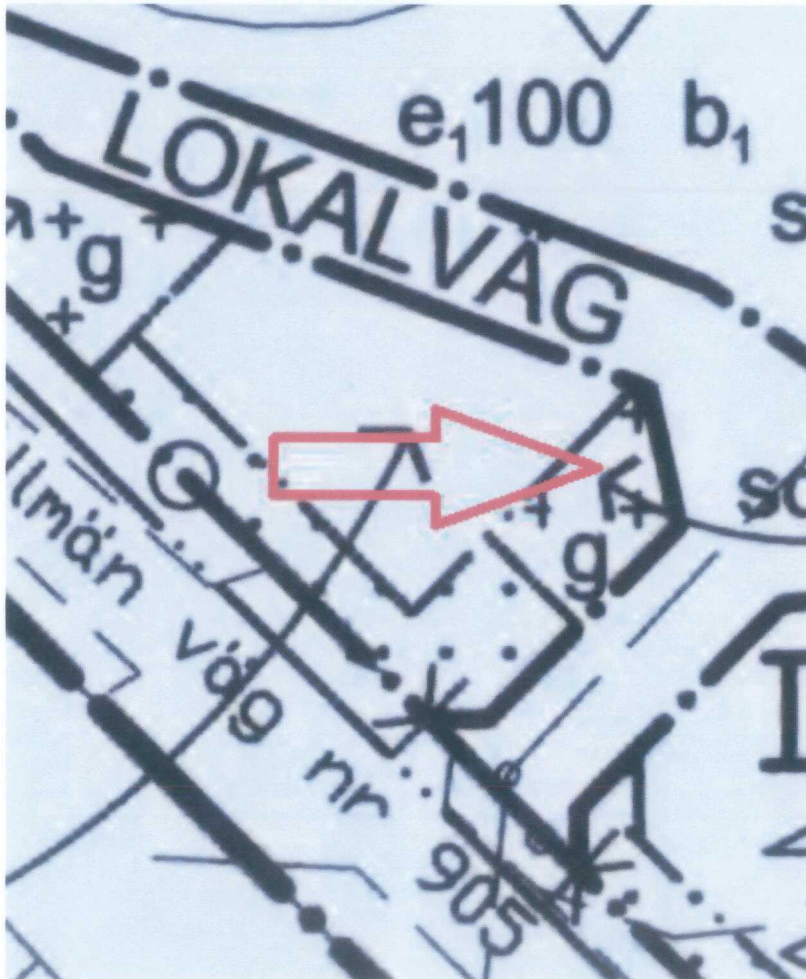
Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

---

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Hamburgsund 3:240 överförs området markerat med pil, "g" i gällande detaljplan, från Hamburgsund 3:96, se kartskiss nedan. Området är cirka 60-65 kvadratmeter stort, exakt areal kommer att kunna redovisas efter fältarbete.




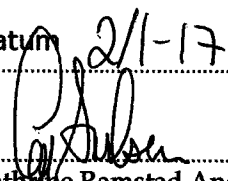
Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.


Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Skäret I Hamburgsund Aktiebolag.

Underskrifter

Datum	2/1-17	Datum	2/1-17
			
Thomas Sten Andersen Hamburgsund 3:240 1/2		Cathrine Ramstad Andersen Hamburgsund 3:240 1/2	

Underskrifter

Datum 2016-12-20



Skäret I Hamburgsund Aktiebolag  
Hamburgsund 3:96 Göran Löser

### Kontaktuppgifter

Fastighet				Hamburgsund 3:240					
Namn			Thomas Sten Andersen			Personnummer		07047248714	
Postadress				Kanalvägen 2, 45747 Hamburgsund					
Adress arbete eller annan adress dagtid				Langestæret 12, 1679 Kårbø					
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer					
		+47		95140357					
E-post				thomander@outlook.com					
Fastighet				Hamburgsund 3:240					
Namn			Cathine Andersen			Personnummer		19057339848	
Postadress				Kanalvägen 2, 45747 Hamburgsund					
Adress arbete eller annan adress dagtid				Langestæret 12, 1679 Kårbø					
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer					
		+47		99623109					
E-post				cathineramstaed@hotmail.com					
Fastighet									
Namn						Personnummer			
Postadress									
Adress arbete eller annan adress dagtid									
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer					
E-post									
Fastighet									
Namn						Personnummer			
Postadress									
Adress arbete eller annan adress dagtid									
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer					
E-post									