

Årsredovisning



Brf Liljekonvaljen Ängelholm

739400-1114

Styrelsen för Brf Ängelholmhus nr 7 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	3 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 15
- Underskrifter	15

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som skall kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Brf Ängelholmshus nr 7 har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättslägenheter i föreningen.

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsförening Liljekonvaljen Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		Vald t.o.m.*
Annelie Axelsson	Ordförande	2021/2022
Simon Blomsterlund	Ledamot	2021/2023
Annika Sturesson	Ledamot	2021/2023
Birgitta Hägglund	Ledamot	2021/2022
Clas Nicander	Ledamot	2021/2022
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Amelie Bergsten Hedberg		2021/2022
Linus Ljungdahl		2021/2022
Sven-Rune Mårtensson		2021/2022
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
Britta Johnsson	Föreningsrevisor	2021/2022
Johan Liljencrantz	Auktoriserad revisor	2021/2022
 <i>Revisorssuppleant</i>		
Olov Hedberg	Föreningsrevisor	2021/2022
 <i>Valberedning</i>		
Leif Johnsson		2021/2022
Peter Lindholm		2021/2022
Gösta Svensson		2021/2022

**Verksamhetsår 2021/2022 (till stämma 2023)*

**Verksamhetsår 2021/2023 (till stämma 2024)*

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 2022-02-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastighetsinformation

Föreningen som har sitt säte i Ängelholms kommun äger fastigheten Liljekonvaljen 6-9 i Ängelholms kommun med därpå uppförda 5 byggnader med 102 lägenheter. Fastighetens adress är Stallgatan, Plogvägen och Eklundagatan i Ängelholm.

Antal lägenheter: 102 lgh, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Bostadsyta, BOA: 6 973 kvm
Bruttoarea, BTA: 8 368 kvm

Lägenhetsfördelning:	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal	Garage
Stycken	6	42	48	6	8	44

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (f.g. år 9).
Medlemmar 122 (f.g. år 121) Avgående medlemmar 7 st tillkommande 8 st.
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

PART Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF.
Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förändrade årsavgifterna, p-plats, garage och förråd den 1 januari 2022 höjdes med 2%. Styrelsen har tagit beslut att höja avgiften med ytterligare 3% 1 augusti 2022 gällande lägenheter.

Föreningens intäkter är förutom avgifter och hyror, ersättning uthyrning lokal, andra hands uthyrning, rättsskydd samt för den individuella mätningen av el.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer det har varit reparationer i tvättstugorna, ventilation, el, värme, dörrar, fönster, balkonger, vatten/stopp i avlopp och garagen mm.

Föreningen har under året utfört planerat underhåll för 676 176 kr (f.g.år 1 167 529 kr). Utfört underhåll under året är asfaltering, vattenskada, renovering tegelfasad, nödljus och upptagande av kostnad för ventilation från 2020.

Reparations och underhållskostnader specificeras i not 2 till resultaträkningen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Årets resultat utgår till -60 779 (f.g.år -764 241)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tustental kronor om inte annat agnes.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808	1609-1708
Belopp i TSEK där ej annat anges						
Årsavgifter o hyror	6 220	5 986	5 928	5 581	5 098	5 049
Årets resultat	-61	-764	-879	-5 760	739	675
Soliditet %	-	-	0%	2%	19%	18%
Avgiftsnivå bostäder						
Kr/Kvm	799	782	758	758	712	706
Dritskostnad*, kr/kvm	411	390	336	389	341	303
Räntekostnad, kr/kvm	126	128	132	145	87	82
Underhållsfond, kr/kvm	350	79	64	64	673	673
Fastighetslån, kr/kvm	7 195	7 190	7 304	7 417	3 963	4 120
Rörelseintäkter	6 220	5 986	5 928	5 581	5 098	5 049

Nyckeltalen har bostadsarean som beräkningsgrund.

Föreningens solidaritet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

* exklusive fasttighetskat, repartion och underhåll

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhålls-	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	552 943	548 523	-473 288	-764 241	-136 063
Resultatdisp. enl stämman					0
Balanseras i ny räkning			-764 241	764 241	0
Förändring av yttreunderhållsfond		1 200 000	-1 200 000		0
Årets resultat				-60 779	-60 779
Belopp vid årets utgång	552 943	1 748 523	-2 437 529	-60 779	-196 842

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 237 529
Årets resultat	-60 779
Summa	-1 298 308

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	1 200 000
I anspråkstagande ur underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	-2 498 308
Summa	-1 298 308

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Innevarande år	Fg år
Årets resultat	-60 779	-764 241
Årets resultat exklusive avskrivningar	1 297 163	541 216
	Innevarande år	Fg år
Yttreunderhållsfond	1 200 000	1 200 000

Resultaträkning

		2021-09-01	2020-09-01
Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter o hyror	1	5 776 414	5 659 187
Övriga rörelseintäkter	1	443 431	326 593
Summa rörelseintäkter		6 219 844	5 985 779
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-3 862 187	-4 411 330
Styrelsearvode	3	-182 234	-143 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 357 942	-1 305 457
Summa rörelsekostnader		-5 402 362	-5 860 693
Rörelseresultat		817 482	125 086
Finansiella poster			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-878 261	-889 327
Summa finansiella poster		-878 261	-889 327
Resultat efter finansiella poster		-60 779	-764 241
Resultat före skatt		-60 779	-764 241
ÅRETS RESULTAT		-60 779	-764 241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	50 371 049	50 621 113
Summa materiella anläggningstillgångar		50 371 049	50 621 113
Summa anläggningstillgångar		50 371 049	50 621 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		27 785	28 685
Övriga fordringar		17 982	48 466
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		97 910	272 227
Summa kortfristiga fordringar		143 677	349 378
Bank		1 230 163	1 178 474
		1 230 163	1 178 474
Summa omsättningstillgångar		1 373 840	1 527 852
SUMMA TILLGÅNGAR		51 744 890	52 148 965

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital			
<i><u>Bundet eget kapital</u></i>			
Medlemsinsatser		552 943	552 943
Fond för yttre underhåll		1 748 523	548 523
Summa bundet eget kapital		2 301 466	1 101 466
<i><u>Fritt eget kapital</u></i>			
Balanserat resultat		-1 237 529	-440 818
Avsättning till underhållsfond		-1 200 000	-1 200 000
anspråktagande ur underhållsfond		0	1 167 529
Årets resultat (vinst)		-60 779	-764 241
Summa fritt eget kapital		-2 498 308	-1 237 530
Summa eget kapital		-196 842	-136 064
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5,6	50 168 750	50 138 750
Summa långfristiga skulder		50 168 750	50 138 750
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	5,6	895 000	795 000
Leverantörsskulder		-20 448	500 437
Skatteskulder		63 444	70 105
Upplupna löner	3	150 914	106 045
Uppl kostnader och förutb intäkter		684 072	674 692
Summa kortfristiga skulder		1 772 982	2 146 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 744 890	52 148 965

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 60 779 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande det lägsta av 1 519 kr per lägenhet eller 0,3% av taxerat värde för fastigheten. För lokaler utgår fastighetsskatt som uppgår till 1% av taxeringsvärdet på lokalerna. Beloppen gäller inkomståret 2021.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär

avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats.

Typ	Antal år
Byggnad	50
Stam- och fönsterbyten	100
Takförbättring	20
Boulebana	5
Solceller	25
Värmepumpar	20
Övervakning undercentral	10
Enskild mätning	20
Balkonger	50
Taggar	10
Gräsklippare	5

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Underhåll/ underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens

årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 1	Hyror o avgifter	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
	Årsavgifter, Bostäder	5 570 028	5 456 064
	Hyror, övriga objekt	14 470	14 280
	Hyror, garage, p-plats	191 915	188 843
	Summa	5 776 414	5 659 187
	Påminelseavgifter, andrahandsuthyrning vidare mm	16 243	10 412
	Individuell el samt försäljning öresundskraft	427 188	316 181
	Summa	443 431	326 593
	Summering	6 219 844	5 985 779
Not 2	Driftskostnader	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
	Reparation	-145 237	-373 298
	Planerat underhåll	-676 176	-1 167 529
	El	-631 495	-453 410
	Vatten	-211 575	-188 628
	Uppvärmning	-394 687	-373 814
	Sophantering	-79 351	-70 490
	Städning	0	-20 800
	Snöröjning	-64 767	-34 981
	Kabel-tv	-393 446	-389 138
	Bevakningskostnader	-13 938	-28 091
	Fastighetsförsäkringspremier	-86 200	-83 609
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-615 534	-708 029
	Revisor	-24 031	-18 313
	Konsultarvode	-17 373	-24 748
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-178 208	-150 185
	Föreningsavgift	-7 820	-7 740
	Bankkostnader	-4 895	-4 565
	Övriga fastighetskostnader	-214 308	-243 565
	Övriga förvaltningskostnader	-103 147	-70 397
	Summa	-3 862 187	-4 411 330
	Summering driftkostnader	-3 862 187	-4 411 330
Not 3	Styrelsearvode och sociala avgifter	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
	Styrelsearvoden	-143 973	-119 500
	Socialavgifter	-36 061	-20 609
	Bilerasättning/ Telefonersättning	-2 200	-3 797
	Summa	-182 234	-143 906

Not 4	Byggnad Mark	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffningsvärde Byggnad	60 071 323	60 491 234
	Förändring av anskaffningsvärde	1 107 878	-419 911
	Ingående anskaffningsvärde Mark	1 486 000	1 486 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 665 201	61 557 323
Akkumulerade avskrivningar			
	Ingående avskrivningar	-10 936 210	-10 050 664
	Årets avskrivningar	-1 357 942	-885 546
	Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-12 294 152	-10 936 210
	Utgående planenligt restvärde	50 371 049	50 621 113
	Taxeringsvärdet	71 527 000	63 636 000
	Byggnad	57 517 000	48 491 000
	Mark	14 010 000	15 145 000

Not 5 **Fastighetslån, långfristiga**

Långfristiga skulder	50 168 750
Kortfristig del	895 000
	<u>51 063 750</u>

Långgivare	Förfaller	Ränta	Slut datum	Amortering/ omläggning	Amortering, Slutbetalad	Kortfristig del
SwedBank 508-1	2025-12-22	2,300%	9 750 000	-100 000	9 650 000	-100 000
SwedBank 865-1	2024-09-25	2,090%	9 725 000	-100 000	9 625 000	-100 000
SwedBank 753-4	2026-06-17	1,230%	4 083 750	-495 000	3 588 750	-495 000
SwedBank 535-1 *		2,187%	0	925 000	925 000	-100 000
SwedBank 747-6* [†]	2023-04-25	1,940%	9 900 000	0	9 900 000	
SwedBank 077-4	2026-09-25	1,360%	12 575 000	-50 000	12 525 000	-50 000
SwedBank 988-7*		2,018%	4 900 000	-50 000	4 850 000	-50 000
			50 933 750	130 000	51 063 750	-895 000

Amortering -895 000

* löpande tre månader

** lägas om 2023

Not 6	Förfallotid skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller inom ett år från balansdagen	895 000	795 000
	Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 580 000	3 180 000
	Förfaller senare än fem år från balansdagen	46 588 750	46 163 750
		51 063 750	50 138 750

Övriga upplysningar

Not 7	Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	52 656 000	52 656 000
	Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

Not 19 Väsentliga händelser efter årets slut

Föreningen byter förvaltare vid årets slut

UNDERSKRIFTER

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Annelie Axelsson

Simon Blomsterlund

Annika Sturesson

Claes Nicander

Birgitta Hägglund

Min revisionsberättelser har lämnats enligt min elektroniska signatur

Min revisionsberättelse har lämnats / 2022

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Britta Johnsson
Av föreningen vald revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (konton, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balansera, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liljekonvaljen Ängelholm

Org.nr 739400-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljekonvaljen Ängelholm för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn .)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljekonvaljen Ängelholm för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn .)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Ängelholm

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Britta Johansson
Föreningsrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 januari 2023



2022-08-31 ÅRR Brf Liljekonvaljen i
Ängelholm ink revisor.pdf
(465717 byte)
SHA-512: abcd889ecf02eb0827e2e3871c344a4cb3210
056410375ea24e11ba5deb91c174a7ee773744dbd4fe80
4388d894d93e12065d8206bb9a079d0018435e1d89a97

Underskrifter

2022-12-27 10:19:57 (CET)



Annelie Axelsson

annelieirhammar@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-02 08:54:07 (CET)



Annika Ekelund Stuesson

annikastuesson59@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-02 13:15:09 (CET)



Claes Göran Nicander

claes043110324@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-02 15:12:42 (CET)



Birgitta Ann-Christin Hägglund

gittanhagg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-05 15:56:41 (CET)



Simon Blomsterlund

simpablomsterlund@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-06 17:29:33 (CET)



Britta Johnsson

angavang@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-07 07:47:30 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rjtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2022-08-31 Brf Liljekonvaljen ÅRR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2e467bf10cc870f1cf262bba230c0014e3d531134ff6551c1361a75bdf8b0272b5f1c17190d331e6850e2e72f823d228b42cdf854a546c832619ade86a36ca9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.