

# Trivselregler – Tollare Strand

Trivselregler för dig som är boende i föreningen.

- Följ [föreningens stadgar](#).
- Var rädd om och vårda föreningens egendom. Till föreningens egendom räknas allt som finns utanför din lägenhet, inklusive balkong och terrass samt fasad och förråd. I din lägenhet hör fasta installationer så som vatten, avlopp, värme, ventilation och el till föreningens gemensamma egendom. Lär dig mer under [Att bo i bostadsrätt](#) och [Vem ska underhålla bostadsrätten](#)
- All nybyggnation, ombyggnation i din lägenhet eller på terrass eller balkong och/eller installationer som påverkar bärande konstruktion eller installationer så som värme, vatten, avlopp eller ventilation ska anmälas till styrelsen och få godkännande av styrelsen innan det utförs. [Fråga gärna styrelsen](#) om du är osäker. [Bygga om, renovera, installera](#)
- Du behöver be styrelsen om lov för att hyra ut din lägenhet i andra hand. [Hyra ut i andra hand](#)
- Anmäl direkt till [HSB felanmälan](#) sådan skada som omedelbart måste ordnas. Även upptäckt av skadedjur ska anmälas omedelbart. [Anmäl fel](#)
- Använd inte din lägenhet eller lokal inom föreningen för annat ändamål eller på ett sätt som kan vara störande för grannar och kringboende.
- Natt med låg ljudnivå klockan 22-07, dämpad ljudnivå kväll och morgon klockan 20-09. Helger dämpad ljudnivå 17-10.
- Lämna inte portar eller dörrar till källare eller gemensamma utrymmen öppna/olåsta.
- Se till att ingen obehörig smiter in i garaget vid in-/utkörning. Stanna bilen tills portens stängts. Sopa och sparka av snö från din bil innan du kör in i garaget vid vinterväder.
- Lämna inte ut portkoden till obehöriga, utan anmäl istället ditt telefonnummer till [porttelefon](#).
- Håll trapphus och allmänna utrymmen fria från saker såsom cyklar, barnvagnar, dörmattor och kransar på grund av brandsäkerhet (risk för rökutveckling i utrymningsvägar). [Förebygg brand](#)
- Förvara inte cyklar, pulkor, brädor eller liknande i barnvagns- och rullstolsrum. Mindre sparkcyklar är okej om plats finns.
- Du får inte göra förändringar på terrass eller balkong. Inga markiser får sättas upp, då du inte får göra ingrepp i fasaden. Alla utrymmen samt fasad utanför lägenheten tillhör föreningen och du behöver styrelsens godkännande för eventuella förändringar eller byggnationer, samt vid behov bygglov från kommunen.
- Använd avtalad leverantör som följer bygglovet för [inglasning av balkong](#)
- Blomlådor sätts på insidan av balkong eller fönster, ej utsida.
- Endast elgrill är tillåten i föreningen. Du får alltså inte grilla eller laga mat med gasolgrill eller kolgrill på grund av brandrisk. Gasolgrill är endast

tillåten i de fem lägenheter med takterasser då dessa har mer yta och ingen granne ovanför. [Grillning](#)

- Ta väl hand om sällskapsdjur som bor i lägenheten. Ingen rastning på gårdar eller terrasser, släng inte hundbajspåsar i sopkorgarna på terrasserna. Mata inte fåglar inom föreningens område.
- Ingen rökning i gemensamma utrymmen eller vid våra entréer. Gå en bit ifrån.
- Undvik gärna regelbunden rökning på balkong och terrass.
- Följ de föreskrifter som finns för tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen.
- Hushållssopor ska läggas väl inslagna i sopkärlet och returpapper och återvinning placeras i respektive återvinningsbehållare. Platta gärna till dina pappersförpackningar så att de inte tar upp för stor volym. Vårt miljörum är anpassad för vardagsavfall, har du större kartonger eller andra grovsopor så som trä, porslin, husgeråd, elektriskt avfall osv så får dessa INTE placeras i miljörummen, utan detta ska dessa återvinnas på Nacka kommuns kretsloppscentraler. [Soprum & miljörum](#)