



Akt nr:
18-HAE-605

AU\$18-HAE-605



BETECKNINGAR:

- SOCKENGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STYVMUR
- NIVÅKREVA
- EFFEKTIVT BYGGNADER
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING

- BYGGNADSPANSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSKÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- VÄGOMÅL
- PARKOMÅL
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- VATTENOMRÅDE
- FÖRSLAGET BYGGNADSLÄGE, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
- VATTENOMRÅDE TILLOÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄSTRAFIK
- GÄNGTRAFIK

Genom resolution den 1 juni 1959, vilken numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till byggnadsplan, dock att från fastställelsen undantas de delar av byggnadsplaneförslaget, som å kartan angivits inom röda begränsningslinjer, betygar. Örebro slott i landskapslist den 31 augusti 1959.

På tjänstens vägnar:
A. Gustafsson

Stet. 23--

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER ETT OMRÅDE Å TUNBOHÄSSLE NR 1

I HALLSBERGS SOCKEN, ÖREBRO LÄN,

UPPRÄTTAT I NOVEMBER, 1956 - PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTARE J. SÖDERFALM UNDER ÅREN 1949 - 1950 UPPGJORD TEKRÄNGKARTA - AV STADSARKITEKT SÄR. S. FREDRIKSSON

SKALA 1:1000

HALLSBERG DPN 30 NOVEMBER, 1956

REV DEN 12 FEBR. 1958

S. FREDRIKSSON STADSARK. SÄR.

Stadsarkitektkontoret

13-HAE-105

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Akten innehåller 7 skrivna sidor

Turbohässle

Hallsbergs s:n

605

Till akten hör	
invel. kartblad	
plan	<i>S</i> »
rull.	»

III G2 25 57.

Länsstyrelsens i Örebro län reso-

lution i ärende angående fastställelse
av byggnadsplan för ett område å Tun-
bohässle nr 1 i Hallsbergs landskommun;
given Örebro slott i landskans-
liet den 1 juni 1959.

Byggnadsnämnden i Hallsbergs landskommun har med en till länsstyrelsen
den 17 juli 1957 inkommen skrivelse för fastställelseprövning överlämnat
ett av stadsarkitekten S. Fredriksson i Hallsberg i november 1956 upprättat
förslag till byggnadsplan för ett område å Tunbohässle nr 1 i Hallsbergs
socken.

Sedan länsarkitekten i länet i ärendet avgivit infortrat yttrande,
har byggnadsplaneförslaget i enlighet med föreskrifterna i 122 § byggnads-
stadgan genom länsstyrelsens försorg varit utställt till granskning.

Erinringen mot förslaget hava i anledning därav inkommit från Olov
Kjellberg, Valfr. Karlsson m.fl. och Börje Stenman, alla i Hallsberg, Nils
Jansson i Åby, samt E. Ekström, Nils Hartman och Nils Jönsson m.fl., alla
i Hallsberg.

Byggnadsnämnden, länsarkitekten samt överlantmätaren och distriktsingen-
jören för vatten och avlopp i länet hava därefter inkommit med infortrade
yttranden, varefter byggnadsnämnden åter varit hörd.

Överlantmätaren och länsarkitekten hava i därefter avgivet gemensamt
yttrande anført, att de - efter att i ärendet hava samrått med sökanden och
planförfattaren - föresloge, att planförslaget bleve föremål för fastställ-
se med undantag för de delar, som med rörda begränsningslinjer angivits
å kartan. Inom dessa delar hade klagomål anförts mot planförslaget, vilka
klagomål komme att medföra att förslaget revideras. Planförfattaren hade för-
klarat sig villig att snarast möjligt påbörja arbetet med revidering av
planförslaget inom dessa delar.

Utan avgift.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och prövar,

Överlantmätaren.

med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsarkitekten S. Fredriksson i Hallsberg i november 1956 upprättat, å karta avfattat och i härvid fogad, den 30 november 1956 dagtecknad, beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för ett område å Tunbohässle nr 1 i Hallsbergs socken med därtill hörande, den 30 november 1956 dagtecknade, byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages de delar av byggnadsplaneförslaget, som å kartan angivits inom röda begränsningslinjer.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Besvärshandlingarna må till departementet inlämnas eller med posten insändas i betalt brev.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Karl-Erik Johanson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för
ett område å hemmanet Tunbohässle nr 1
i Hallsbergs socken
Örebro län
upprättat i november 1956
av Stadsarkitekt SAR S. Fredriksson, Hallsberg.

Området är beläget vid norra stranden av sjön Tisaren och gränsar i väster till byggnadsplaneområdet Hugghult i Lerbäcks kommun. Kommunikationerna äro förhållandevis goda i det att avståndet från hållplatsen Tisarbaden vid järnvägen Krylbo - Mjölby är c:a en km och landsvägen från Hallsbergs köping c:a 6 km.

Området ansluter i sin norra del till en planerad väg Åsbro - Skogaholm, som med en något modifierad sträckning angivits på planförslaget och översiktligt framgår av bifogad sammanställningskarta av den 22 juli 1952 (bil. 6).

För ett större område vid sjön Tisarens norra strand, omfattande även nu ifrågavarande område, fastställdes utomplansbestämmelser av länsstyrelsen den 12 december 1936. För det område planförslaget avser, har länsstyrelsen den 13 april 1948 förordnat om byggnadsförbud och den 8 september samma år anmodat Hallsbergs kommun att låta upprätta förslaget till byggnadsplan, varvid byggnadsnämnden uppdragit åt lantmätaren J. Söderpalm och undertecknad att upprätta grundkarta respektive planförslag.

För en mindre del av området hade länsstyrelsen den 14 augusti 1928 fastställt styckningsplan, vilken föreslås upphöra att gälla i samband med att byggnadsplanen fastställles.

Terrängen inom området utgöres till stor del av lågt belägen, delvis vattensjuk och glest trädbevuxen myrmark samt enstaka mindre höjdparter med berg- och blockterräng. Det högsta partiet utgöres av Å-holmen, som i sin helhet består av berg. Sjön Tisaren är vid området ganska grund med

långgrunda stränder. Särskilt i sundet vid Å-holmen är vattendjupet så ringa att vid lågt vattenstånd ett näs kan uppkomma mellan holmen och fastlandet.

Bebyggelsen inom området utgöres till övervägande del av sommarstugor, dels större och mera påkostade på de äldre avstyckningarna och dels små enkla byggnader på från fastigheterna 1¹⁷ och 1⁵² förhyrd mark. På fastigheten 1⁴¹ finnes en permanent bostad kombinerad med kioskförsäljning. Strax norr om denna byggnad finnes en dricksvattenbrunn.

Bebyggelsen är koncentrerad till de mera höglänta partierna omedelbart intill stranden och till Å-holmen, så att endast mycket små strandområden av relativt dålig beskaffenhet för närvarande äro tillgängliga för allmänt begagnande. Det har därför varit ett svårlost problem att bringa den friställda stranden i rimlig proportion till det utnyttjande för bebyggelse, som markägare påyrkat.

Planförslaget innebär sålunda att ett område mellan stranden och en över fastigheterna 1⁴⁹ och 1⁶⁶ befintlig gångväg utlägges som allmänt strandområde och gångväg (vilket dock de berörda fastighetsägarna motsätta sig) att utfyllnad företages i sundhet mellan fastlandet och Å-holmen, varigenom en fri strandlinje av c:a 100 m längd kan erhållas samt att den privatägda men obebyggda fastigheten 1²⁰ på Å-holmen och de små holmarna söder därom, uppdelas i en mindre byggnadstomt och allmänt strandområde.

Genom viss bl.a. av markförhållandena betingad återhållsamhet beträffande exploateringen av planområdets norra del anser förslagsställaren att en något så när nöjaktig relation kan åstadkommas mellan bebyggelsens omfattning och strandområdenas storlek. De inom området föreslagna vägarna ansluta till stor del till redan befintliga, dock har vägen vid gränsen mellan fastigheterna 1¹⁷ och 1⁵² föreslagits flyttad mot söder för ernående av en bättre vägsträckning. I samband härmed har ett område av 1⁴¹ och 1⁵² föreslagits utlagd till öppen plats för bl.a. parkering. Mindre parkeringsplatser har även föreslagits utmed vägen till Å-holmen.

Samtliga på friköpt mark befintliga byggnader kunna bibehållas enligt planförslaget medan fyra sommarstugor och ett mindre antal uthusbyggnader på ofri grund måste rivas eller flyttas vid planens genomförande. Byggnadernas beskaffenhet är dock sådan att flyttning icke innebär något större problem.

Enligt planförslaget kan inom området uppföras sammanlagt 15 nya sommarstugor, utöver dem som enligt ovan föreslås flyttade.

Med hänsyn till att permanent bebyggelse inom området icke är önskvärd, äro vatten- och avloppsledningar icke föreslagna inom området.

De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna, som även betona områdets karaktär av fritidsbebyggelse äro intagna i bifogad förteckning.

Ytterligare föreskrifter om förbud mot anordnande av vattenklosetter, beskaffenhet av avträden, ordnande av soptömning m.m. kunna om så finnes erforderligt fastställas i särskild hälsovårdsförordning för området.

Hallsberg den 30 november 1956

S. Fredriksson
Stadsarkitekt.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Bil. B.

tillhörande förslag till byggnadsplan för
ett område å hemmanet Tunbohässle nr 1
i Hallsbergs socken
Örebro län.

upprättat i november 1956

av Stadsarkitekt SAR S. Fredriksson, Hallsberg.

§ 1.

BYGGNADSMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för sådant bostads-
ändamål, som ej påkallar anläggande av avloppsledning,

Mom. 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som provas lämpligt
för uppförande av badanläggningar och mindre bryggor.

§ 2

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik
framföras på bro över vattnet.

Mom. 2 Inom med X betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik
framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
1000 m². Där så med hänsyn till befintlig bebyggelse eller andra inverkan-
de omständigheter provas lämpligt, må byggnadsnämnden dock kunna meddela
byggnadslov även om tomtens areal är mindre än 1000 m², dock minst 600 m².

§ 6.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en
tiondel (1/10) bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får uthus icke
upptaga större areal än 30 m² och hela den bebyggda arealen inte

överstiga 100 m².

§ 7

HUSHÖJD, VÅNINGSANTAL OCH TAKLUTNING

- Mom. 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m. och fristående uthus icke till större höjd än 2,5 m.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning jämte i ett plan till boningsrum inredd vind.
- Mom. 3 Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 8

ANTAL BONINGSHUS OCH LÄGENHETER Å TOMT

- Mom. 1 Inom med B betecknat område får på tomt, som innehåller mindre areal än 1.300 m², endast ett boningshus uppföras. Innehåller tomten en areal av 1.300 m² eller mera, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare ett boningshus får uppföras på tomten.
- Mom. 2 Inom med B betecknat område får boningshus icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Hallsberg den 30 nov. 1956

S. Fredriksson
stadsarkitekt.

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Harriet Magnusson