

Ekonomisk redovisning 2022 för Bf Solid u.p.a., 725000-0523

Resultaträkning 2022-01-01--2022-12-31

Intäkter		Adelsgårdet	Kolonien	Solid 2022	Solid 2021
Månadsavgifter och hyror		1 138 308.00	805 970.00	1 944 278.00	1 760 028.00
Inträdesavgifter		95 850.00	63 900.00	159 750.00	238 200.00
Förseningsavgifter		180.00	120.00	300.00	960.00
Övriga intäkter		8 840.00	5 894.00	14 734.00	11 858.60
Summa intäkter		1 243 178.00	875 884.00	2 119 062.00	2 011 046.60
Kostnader					
El		-37 563.07	-33 869.20	-71 432.27	-61 802.05
Värme		-256 097.00	-216 769.00	-472 866.00	-499 152.00
Vatten och avlopp		-67 905.00	-62 346.00	-130 251.00	-127 781.00
Städning, sophämtning		-25 668.00	-19 028.00	-44 696.00	-41 589.00
Reparationer och underhåll		-67 372.38	-71 969.47	-139 341.85	-63 506.13
Utemiljö		-300.00	-1 241.00	-1 541.00	-5 678.00
Fastighetsskatt		-37 793.00	-25 086.00	-62 879.00	-60 529.00
Försäkringar		-71 181.00	-47 454.00	-118 635.00	-108 817.00
Fastighetsskötsel		-261 956.00	-100 224.00	-362 180.00	-191 339.00
Övriga fastighetskostnader		-71 379.00	-47 190.00	-118 569.00	-113 427.00
Summa fastighetskostnader		-897 214.45	-625 176.67	-1 522 391.12	-1 273 620.18
Förbrukningsinventarier & -material		-23 412.00	-3 185.00	-26 597.00	-8 509.00
Administrativa omkostnader		-6 156.00	-4 111.00	-10 267.00	-7 894.00
Övriga diverse kostnader		-20 807.00	-13 872.00	-34 679.00	-8 103.00
Styrelsearvoden		-24 000.00	-16 000.00	-40 000.00	-40 000.00
Summa övriga kostnader		-74 375.00	-37 168.00	-111 543.00	-64 506.00
Löner o sociala avgifter		-45 890.00	-8 554.00	-54 444.00	-75 105.00
Övr personalkostnader		0.00	0.00	0.00	-1 027.00
Summa Personalkostnader		-45 890.00	-8 554.00	-54 444.00	-76 132.00
Summa Kostnader		-1 017 479.45	-670 898.67	-1 688 378.12	-1 414 258.18
Avskrivningar byggnader	not 1	-195 405.00	-168 890.00	-364 295.00	-288 703.00
Avskrivningar inventarier		0.00	-4 433.00	-4 433.00	-4 433.00
Summa avskrivningar		-195 405.00	-173 323.00	-368 728.00	-293 136.00
Ränteintäkter, skattefria		2.00	54.00	56.00	0.00
Räntekostnader		-33 298.00	-19 778.00	-53 076.00	-55 514.00
Summa finansiella intäkter/kostnader		-33 296.00	-19 724.00	-53 020.00	-55 514.00
Avsättning reparationsfonder	not 2	-45 000.00	-30 450.00	-75 450.00	-71 500.00
Summa avskrivn. och finansella poster		-273 701.00	-223 497.00	-497 198.00	-420 150.00
Arets resultat		-48 002.45	-18 511.67	-66 514.12	176 638.42

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Lånefinansierade byggnader			
Fastighet - Adelsgårdet	1	1 732 785.00	1 365 379.00
Fastighet - Kolonien	1	920 979.00	1 007 001.00
Summa Lånefinansierat		2 653 764.00	2 372 380.00
Egenfinansierade ny, om- o tillbyggnader			
Markanläggning, Adelsgårdet	1	160 493.00	45 746.00
Källarbelysning, Adelsgårdet	1	79 740.00	87 714.00
Källargolv, Adelsgårdet	1	623 168.00	124 531.00
Takvård, Adelsgårdet	1	68 064.00	
Ljudisolering, Adelsgårdet	1	116 094.00	
Cykelförråd, Kolonien	1	86 502.00	92 367.00
Källarbelysning, Kolonien	1	58 118.00	63 929.00
Källargolv, Kolonien	1	257 450.00	271 000.00
Sockelrenovering, Kolonien	1	176 107.00	
Ljudisolering, Kolonien	1	127 046.00	
Fönsterrenovering, Kolonien	1	669 775.00	711 636.00
Takvård, Kolonien	1	23 142.00	
Summa Egenfinans ny-, om- o tillbyggnader		2 445 699.00	1 396 923.00
Maskiner och inventarier			
Maskiner o inventarier, Kolonien	1	31 032.00	35 465.00
Summa maskiner och inventarier		31 032.00	35 465.00
S:a anläggningstillgångar		5 130 495.00	3 804 768.00
Omsättningstillgångar			
Fordringar		86 923.00	37 244.00
Skattefordran		33 591.00	35 941.00
Kassa och bank		204 497.76	1 259 939.88
Summa omsättningstillgångar		325 011.76	1 333 124.88
Summa tillgångar		5 455 506.76	5 137 892.88
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Andelsägarnas kapital - Adelsgårdet		39 375.00	39 375.00
Andelsägarnas kapital - Kolonien		25 375.00	25 375.00
Dispositionsfonden - Adelsgårdet		1 510 614.64	1 376 627.63
Dispositionsfonden - Kolonien		123 421.98	98 134.57
Reservfond - Adelsgårdet		202 131.50	187 577.50
Reseryfond - Kolonien		99 452.26	96 642.26
Årets resultat - Adelsgårdet		-48 002.45	148 541.01
Årets resultat - Kolonien		-18 511.67	28 097.41
Summa eget kapital		1 933 856.26	2 000 370.38
Skulder			
Repfond medlemmar - Adelsgårdet	2	262 891.50	249 354.50
Repfond medlemmar - Kolonien	2	130 600.00	144 164.00
Hypoteksföreningen	3	2 218 240.00	2 466 204.00
Leverantörsskulder		638 749.00	
Personalens skatter		15 300.00	15 300.00
Upplupna arbetsgivaravgifter		13 688.00	13 688.00
Förskottshyror		174 369.00	163 769.00
Upplupna externa kostnader		67 813.00	85 043.00
Summa skulder		3 521 650.50	3 137 522.50
Summa eget kapital och skulder		5 455 506.76	5 137 892.88

Noter

1 Årlig avskrivning av anläggningar (linjärt)

Byggnader Adelsgården, Kolonien	2%
Markanläggning, Adelsgården	5%
Källarbelysning, Adelsgården	5%
Källargolv, Adelsgården	4%
Cykelförråd, Kolonien	4%
Källarbelysning, Kolonien	5%
Källargolv, Kolonien	4%
Fönsterrenovering, Kolonien	5%
Sockelrenovering, Kolonien	5%
Ljudisolering	4%
Takvård	5%
Inventarier och maskiner	10%

2 Avsättning till reparationsfonder

Kolonien	1 050.00
Adelsgården, 2r o kokvrå	1 000.00
Adelsgården, 2r o kök	1 500.00

3 Lån	Adelsgården	Kolonien	Summa
Hypoteksföreningen			
Ingående skuld 2022-01-01	1 366 159.00	1 100 045.00	2 466 204.00
Amorterat under 2022	-107 464.00	-140 500.00	-247 964.00
Utgående skuld 2022-12-31	1 258 695.00	959 545.00	2 218 240.00
Fastigheternas taxeringsvärde och belåning i % därav:			
Adelsgården	25 000 000.00	5.03%	
Kolonien	16 080 000.00	5.97%	

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår:

att det för Adelsgården uppkomna underskottet 48 002:45 täcks ur dispositionsfonden

att det för Kolonien uppkomna underskottet 18 511:67 täcks ur dispositionsfonden



Thomas Ederth
Ordförande



Mikael Andersson



Christophe Sturm



Jenny Bolander



Martin Wilner