

Lantmäteriutdrag Katrineholm Speteby 1:10

Fastighet

Beteckning¹	Katrineholm Speteby 1:10	Adress(er)¹	Speteby Nergården , Speteby 1
Godkänd FR¹	2015-01-20	Godkänd IR¹	
Ursprung¹	Katrineholm Speteby 1:4, Katrineholm Speteby 1:3		
Areal¹	Land: 345892 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 345892 kvm		
	Delområden finns, 2 stycken		
Andel i Samf/GA¹	Katrineholm Oppunda Häradsallmänning S:2 Katrineholm Heby Ga:2 outrredda andelar i samfälligheter		
Atgärder¹	sammanläggning , 19820416, 04-82/215		

Planer¹

Beslutade			
Fornlämning: L1984:4538	Datum:		
Fornlämning: L1984:4539	Datum:		
Fornlämning: L1984:4537	Datum:		

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
last	avtalsservitut	Kraftledning	04-IM3-74/1920.1
Kraftledning			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1981-12-23	81/3098	19450104-1653 Per Gunnar Torvald Svensson Speteby 2 64162 Valla	Gåva: 1981-10-08 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse				
Inskrivningsdag	Aktnr			Förmånsnr
1 1974-03-20	74/1920	Avtalsservitut	Kraftledning	1

Inteckningar¹

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1893-10-31	93/105	Skriftligt pantbrev	2	2 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas, Utsträckning 63/586					
2	1912-05-08	12/274	Skriftligt pantbrev	3	2 000 SEK
Anmärkning: Utsträckning 63/587, Sammanläggning saknas					
3	1912-09-04	12/77	Skriftligt pantbrev	4	1 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas, Utsträckning 63/588					
4	1912-09-04	12/78	Skriftligt pantbrev	5	1 600 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas, Utsträckning 63/589					
5	1953-05-20	53/1348	Skriftligt pantbrev	6	4 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas, Utsträckning 63/590					
6	1963-03-27	63/798	Skriftligt pantbrev	7	3 500 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
7	1963-03-27	63/799	Skriftligt pantbrev	8	4 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
8	1963-03-27	63/800	Skriftligt pantbrev	9	2 000 SEK

Anmärkning: Sammanläggning saknas

9	1963-03-27	63/801	Skriftligt pantbrev	10	4 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
10	1968-02-28	68/959	Skriftligt pantbrev	11	10 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
11	1971-11-17	71/5942	Skriftligt pantbrev	12	7 900 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
12	1974-02-06	74/763	Skriftligt pantbrev	13	13 000 SEK
Anmärkning: Sammanläggning saknas					
Totalt 12 st				Summa	55 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag

Aktbeteckning

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd

ID för tax.enhet: 352806-1

Taxering genomförd: 2020

Areal: 345892 kvm

Tax.enhet avser: Hel registerfastighet

Markvärde

618 kkr

Byggnadsvärde

1 348 kkr

Taxeringsvärde

4 687 kkr

Värderingsenhet Småhusmark på lantbruk¹

Taxeringsvärde

350 kkr

Areal

2000 kvm

Id.nr:

47974411

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Typ av bebyggelse

Friliggande

Vatten och avlopp

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Värderingsenhet Småhusmark på lantbruk¹

Taxeringsvärde

268 kkr

Areal

2000 kvm

Id.nr:

47976411

Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

Typ av bebyggelse

Friliggande

Vatten och avlopp

Vatten saknas Avlopp saknas

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Värderingsenhet Småhusbyggnad på lantbruk¹

Taxeringsvärde

991 kkr

Boarea

112 kvm

Areal

Biarea

0 kvm

Typ av bebyggelse

Friliggande

Nybyggnadsår

1909

Tillbyggnadsyta

0 kvm

Värderingsår

1929

Totalvärdegr. area

112 kvm

Summastandardpoäng

28

Tillbyggnadsår

Underbyggnad

Nej

Värderingsenhet Småhusbyggnad på lantbruk¹

Taxeringsvärde

357 kkr

Boarea

80 kvm

Areal

Biarea

12 kvm

Typ av bebyggelse

Friliggande

Nybyggnadsår

1909

Tillbyggnadsyta

0 kvm

Värderingsår

1929

Totalvärdegr. area

82 kvm

Summastandardpoäng

16

Tillbyggnadsår

Underbyggnad

Nej

Värderingsenhet Skog¹

Taxeringsvärde

1 114 kkr

Barrskog

0 m³/ha

Areal

10 ha

Totalt virkesförråd

397 m³/ha

Lövskog

0 m³/ha

Bonitet

0 m³sk/ha/år

Samfälld mark

Nej

Bonitetsklass

Värderingsenhet Skogsimpediment mark¹

Taxeringsvärde

3 kkr

Samfälld mark

Nej

Areal

1 ha

Beskaffenhetsklass

Värderingsenhet

Taxeringsvärde

1 251 kkr

Areal

20 ha

Åkermark¹	Samfällid mark Dränering Beskaffenhetsklass	Nej Otilfredsställande dränerad Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		
Värderingsenhet Betesmark¹	Taxeringsvärde Samfällid mark Beskaffenhetsklass	124 kkr Nej Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %	Areal	4 ha
Värderingsenhet Ekonomibyggnad¹	Taxeringsvärde Yta Volym Beskaffenhetsklass Byggnadskategori	82 kkr 401 kvm 0 m ³ 3 Ekonomibyggnad, värdeår före 1980	Värderingsår Beskaffenhetspoäng Under uppbyggnad	 0 Nej
Värderingsenhet Ekonomibyggnad¹	Taxeringsvärde Yta Volym Beskaffenhetsklass Byggnadskategori	147 kkr 210 kvm 0 m ³ 2 Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980	Värderingsår Beskaffenhetspoäng Under uppbyggnad	 0 Nej
Övrig mark¹	Areal	1 ha		
Tidigare ägare Lagfarter¹	Inskrivningsdag Aktnr	Lagfart		

1) Källa: Lantmäteriet 2022-11-23