

Lantmäteriutdrag Katrineholm Speteby 3:3

Fastighet

Beteckning¹	Katrineholm Speteby 3:3	Adress(er)¹	Lerbo Backa , Speteby 2
Godkänd FR¹	2015-01-20	Godkänd IR¹	2009-06-24
Ursprung¹	Katrineholm Speteby 3:1		
Avskild mark¹	KATRINEHOLM SPETEBY 3:11, KATRINEHOLM SPETEBY 8:1		
Areal¹	Land: 684916 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 684916 kvm		
	Delområden finns, 4 stycken		

Andel i Samf/GA¹	Katrineholm Oppunda Häradsallmänning S:2 Katrineholm Heby Ga:2 outrredda andelar i samfälligheter
------------------------------------	---

Åtgärder¹	fastighetsreglering , 19950306, 0483-95/18 ledningsrättsåtgärd , 19940324, 0483-94/18 laga skifte , 18620701, 04-LER-84 ledningsrättsåtgärd , 19900824, 0483-90/32 ledningsrättsåtgärd , 19970325, 0483-97/9 fastighetsreglering , 19770121, 04-77/52
-----------------------------	--

Planer¹	Beslutade
	Biotopskyddsområde: 0483-P01/7 Datum: 2001-04-05
	Fornlämning: L1984:5135 Datum:
	Fornlämning: L2022:127 Datum:
	Fornlämning: L1984:4478 Datum:

Rättigheter¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	avtalsservitut	Kraftledning	04-IM3-74/1919.1
	Kraftledning			
	last	ledningsrätt	Starkström	0483-94/18.1
	Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning(luftledning och jordkabel)			
	last	ledningsrätt	Starkström	0483-90/32.1
	last	avtalsservitut	Kraftledning	04-IM3-77/569.1
	Kraftledning			
	last	ledningsrätt	Starkström	0483-97/9.1
	Ledningsrätt avseende starkströmsledning om högst 24 kv jämte tillhörande anordningar, dels som jordkabel,dels som luftledning i den huvudsakliga sträckning (läge) som framgår av förrättningskartan,aktbilaga ka. Vad gäller jordkabel gäller ledningsrätten ett område som sträcker sig 2 meter på ömse sidor om ledningens verkliga läge. Vad gäller luftledning skall ledningsgatan ha 10 meters bredd.			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
	1993-03-19	93/2669	19450104-1653 Per Gunnar Torvald Svensson Speteby 2 64162 Valla Gåva: Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/3
	2009-06-24	09/13800	19440912-1656 Hans-Erik Edvard Andersson Älvesta 1 64199 Sködinge Gåva: 2009-06-09 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/3
	1993-03-19	93/2668	19430306-9464 Siv Ragnhild Margareta Alm Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/3

Inskrivningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
1	1974-03-20	74/1919	Avtalsservitut Kraftledning 1
3	1977-02-02	77/569	Avtalsservitut Kraftledning 3

Inteckningar ¹	5	1986-08-08	86/11541	Avtalsnyttjanderätt Tele	5	
	6	1986-08-08	86/11551	Avtalsnyttjanderätt Tele	6	
		Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
	1	1976-11-17	76/11832	Datapantbrev	2	62 000 SEK
	2	1980-09-17	80/9239	Datapantbrev	4	38 000 SEK
		Totalt 2 st			Summa	100 000

Anteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------------	------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd				
	ID för tax.enhet: 353961-1	Markvärde		618 kkr	
	Taxering genomförd: 2020	Byggnadsvärde		1 181 kkr	
	Areal: 684916 kvm	Taxeringsvärde		6 285 kkr	
	Tax.enhet avser: Hel registerfastighet				
Värderingsenhet Småhusmark på lantbruk¹	Taxeringsvärde	268 kkr			
	Areal	2000 kvm	Id.nr:	51012411	
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avstyckningsbar			
	Typ av bebyggelse	Friliggande			
	Vatten och avlopp	Vatten saknas Avlopp saknas			
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.			
Värderingsenhet Småhusmark på lantbruk¹	Taxeringsvärde	350 kkr			
	Areal	2000 kvm	Id.nr:	51010411	
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig			
	Typ av bebyggelse	Friliggande			
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp			
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.			
Värderingsenhet Småhusbyggnad på lantbruk¹	Taxeringsvärde	834 kkr	Boarea	109 kvm	
			Biarea	33 kvm	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm	
	Nybyggnadsår	1909	Totalvärdegr. area	116 kvm	
	Värderingsår	1929	Tillbyggnadsår		
	Summastandardpoäng	23	Underbyggnad	Nej	
Värderingsenhet Småhusbyggnad på lantbruk¹	Taxeringsvärde	347 kkr	Boarea	105 kvm	
			Biarea	56 kvm	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm	
	Nybyggnadsår	1931	Totalvärdegr. area	116 kvm	
	Värderingsår	1931	Tillbyggnadsår		
	Summastandardpoäng	12	Underbyggnad	Nej	
Värderingsenhet Skog¹	Taxeringsvärde	2 454 kkr	Areal	23 ha	
	Barrskog	0 m³/ha	Lövskog	0 m³/ha	
	Totalt virkesförråd	353 m³/ha	Samfällid mark	Nej	
	Bonitet	0 m³sk/ha/år	Bonitetsklass		
Värderingsenhet Åkermark¹	Taxeringsvärde	1 133 kkr	Areal	21 ha	
	Samfällid mark	Nej			
	Dränering	Otillfredsställande dränerad			
	Beskaffenhetsklass	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under nor-malt)			
Värderingsenhet Betesmark¹	Taxeringsvärde	651 kkr	Areal	22 ha	
	Samfällid mark	Nej			
	Beskaffenhetsklass	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %			
Värderingsenhet Ekonomibyggad¹	Taxeringsvärde	237 kkr	Värderingsår		
	Yta	850 kvm			
	Volym	0 m³	Beskaffenhetspoäng	0	

Beskaffenhetsklass	2	Under uppbyggnad	Nej
Byggnadskategori	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980		

Övrig mark ¹	Areal	1 ha
-------------------------	-------	------

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2006-06-02	06/14158	Per Erik Mattias Andersson	Arv: 2006-05-14 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3

1) Källa: Lantmäteriet 2022-11-23