

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Cleve

773200-0604

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Cleve får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens 39:e verksamhetsår.

STYRELSE

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Anders Silwerplatz	Ordförande
Johan Pettersson	Ledamot, vice ordförande t.o.m. 2022-09-30
Kenneth Gunnarsson	Ledamot
Eva Gidlund	Ledamot, sekreterare t.o.m. 2022-05-04
Göte Mattsson	Ledamot
Lisbeth Henriksson	Ledamot, sekreterare fr.o.m. 2022-05-04

STYRELSESUPPLEANTER

Suppleant har varit Christina Sundell och Christer Holgersson.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma tecknas av styrelsen med två ledamöter i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Anna Arlebrink, Klara Redovisning & Revision AB. Margaretha Fagergren, Klara Redovisning & Revision AB, har varit revisorssuppleant.

FÖRVALTNING/ORGANISATION

Ludvig & Co AB i Karlstad sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen med ordförande Anders Silfwerplatz som kontaktperson. Rollen som vice värd i föreningen innehar Göte Mattsson.

Fastighetsskötseln har utförts på entreprenad av ETFAB Bygg & Anläggning AB och lokalvården har utförts av C-T Städ (enskild firma) t.o.m. 2022-04-30 och därefter Wermlandsputs (enskild firma). HSB har haft jour under kvällar och helger.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning har varit Eva Rudophi och Birgit Nilsson med Eva som sammankallande.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 maj 2022 i föreningens samlingslokal på Solgatan 10. Val på stämman genomfördes via poströstning. Förutom ordinarie stämma har styrelsen haft 13 protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet. Vidare har styrelsen haft flera informella träffar.

FÖRSÄKRINGAR

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg-Hansa. Dessutom har föreningen en skadedjursförsäkring i Anticimex.

FASTIGHETSSKATT

Fastighetsskatt har utgått med 0,3 % av taxeringsvärdet på bostäder och 1 % av taxeringsvärdet på föreningens lokaler enligt senaste fastställda taxeringsvärde från år 2022. Gällande taxeringsvärde är 103 266 000 kr, fördelat med 95 800 000 kr på bostäder och 7 466 000 kr på lokaler. Fastighetsbeteckningarna är Hammarö Mörmon 10:1 och Hammarö Mörmon 15:1 - 15:4.

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

27 lägenhetsöverlåtelser (föregående år 28) har skett under året. En av överlåtelserna avser en lägenhet som tidigare upplåtits med hyresrätt.

FASTIGHETERNA

Under år 2022 har följande arbeten genomförts:

Höjdens Spol- och Avloppsteknik AB har påbörjat relining i affärshuset och samtliga lägenheter. Arbetena startade under hösten och beräknas pågå i etapper under 4 år. Reliningen kommer till stor del att finansieras genom upptagning av lån i banken.

Opigo AB har tillsammans med föreningen iordningställt 12 laddstolpar för 24 elplatser.

Radonmätning i föreningens samtliga byggnader under tiden 2022-10-01 - 2023-04-30.

I övrigt har löpande underhåll skett i normal omfattning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS UTGÅNG

Styrelsen tog under hösten beslut om att höja avgifterna för bostäder med 5 % från och med 1 januari 2023.

Säte

Föreningen har sitt säte i Värmlands län, Hammarö kommun.

Flerårsöversikt och nyckeltal

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 337,0	12 663,1	12 764,9	12 708,4
Resultat efter finansiella poster	1 648,9	-855,7	1 804,2	1 315,9
Soliditet (%)	56,8	55,3	54,4	50,2
Skuldsättning per kvm (kr)	1 040,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgift per kvm (kr)	721,0	0,0	0,0	0,0
Sparande per kvm (kr)	212,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr)	240,0	0,0	0,0	0,0
Räntekänslighet (%)	1,1	0,0	0,0	0,0

Nyckeltalen skuldsättning per kvm, årsavgift per kvm, sparande per kvm, energikostnad per kvm och räntekänslighet har inte redovisats i tidigare årsredovisningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 529 773	8 928 551	14 821 340	-855 678	28 423 986
Ökning av insatskapital	351 000				351 000
Disposition av föregående års resultat:					
Avsättning underhållsfond:		516 330	-516 330		0
Årets resultat				1 648 918	1 648 918
Belopp vid årets utgång	5 880 773	9 444 881	13 449 332	1 648 918	30 423 904

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 449 332
årets vinst	1 648 918
	15 098 250

disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond, 0,5 % av taxeringsvärdet.	516 330
i ny räkning överföres	14 581 920
	15 098 250

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	13 337 028	12 663 136
Övriga rörelseintäkter		135 789	10 000
Summa rörelseintäkter		13 472 817	12 673 136
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-7 747 630	-9 854 984
Övriga externa kostnader		-1 419 291	-1 271 811
Personalkostnader	4, 5	-385 284	-355 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 915 402	-1 915 403
Summa rörelsekostnader		-11 467 607	-13 397 952
Rörelseresultat		2 005 210	-724 816
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	131 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-354 060	-262 377
Summa finansiella poster		-356 292	-130 862
Resultat efter finansiella poster		1 648 918	-855 678
Resultat före skatt		1 648 918	-855 678
Årets resultat		1 648 918	-855 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	44 260 169	46 097 509
Pågående nyanläggningar		3 974 325	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	327 467	405 529
Summa materiella anläggningstillgångar		48 561 961	46 503 038
Summa anläggningstillgångar		48 561 961	46 503 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 388 378	2 294 005
Övriga fordringar		226 949	127 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 743	136 529
Summa kortfristiga fordringar		2 781 070	2 558 219
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	79 211	81 515
Summa kortfristiga placeringar		79 211	81 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 169 825	2 294 934
Summa kassa och bank		2 169 825	2 294 934
Summa omsättningstillgångar		5 030 106	4 934 668
SUMMA TILLGÅNGAR		53 592 067	51 437 706

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 880 773	5 529 773
Fond för yttre underhåll		9 444 881	8 928 551
Summa bundet eget kapital		15 325 654	14 458 324
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 449 332	14 821 340
Årets resultat		1 648 918	-855 678
Summa fritt eget kapital		15 098 250	13 965 662
Summa eget kapital		30 423 904	28 423 986
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 950 000	14 850 000
Summa långfristiga skulder		14 950 000	14 850 000
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Fond för inre underhåll		0	105 000
Leverantörsskulder		1 442 451	1 423 688
Övriga skulder		98 104	96 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 077 608	3 938 845
Summa kortfristiga skulder		8 218 163	8 163 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 592 067	51 437 706

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 648 918	-855 678
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 915 402	1 915 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 564 320	1 059 725
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-94 373	-84 724
Förändring av kortfristiga fordringar		-128 478	-71 116
Förändring av leverantörsskulder		18 763	512 557
Förändring av kortfristiga skulder		35 680	663 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 395 912	2 080 253
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 623 325	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 623 325	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån och nya lån		100 000	-2 750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		100 000	-2 750 000
Årets kassaflöde		-127 413	-669 747
Likvida medel	13		
Likvida medel vid årets början		2 376 449	3 046 196
Likvida medel vid årets slut		2 249 036	2 376 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr)

Låneskulder dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Årsavgift per kvm (kr)

Totala årsavgifter dividerat med boytan i föreningens byggnader.

Sparande per kvm (kr)

Redovisat resultat plus avskrivningar dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Energikostnad per kvm (kr)

Kostnader för värme, el och vatten dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Räntekänslighet (%)

Långfristiga skulder dividerat med summa intäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Avgifter boendemedlemmar	-10 259 263	-9 890 503
Hysesintäkter, lokaler	-1 099 753	-881 723
Elavgifter	-1 009 972	-981 938
Garage- och parkeringsplatser	-682 838	-679 208
Övriga tjänster	37 108	92 106
Kabel-TV	-332 310	-331 870
Försäkringsersättningar	-125 789	0
	-13 472 817	-12 673 136

Not 3 Fastighetskostnaders fördelning

	2022	2021
Värme	978 717	1 010 139
Elektricitet	1 674 781	1 907 423
Vatten och avlopp	1 395 652	1 355 021
Fastighetsskötsel	1 093 228	650 519
Löpande underhåll	1 032 568	3 409 407
Sophämtning och renhållning	271 751	270 089
Kabel-TV	589 612	584 308
Fastighetsskatt	362 060	332 232
Fastighetsförsäkringspremier	208 193	202 970
Kostnad för bevakning	102 995	102 629
Taggsystem (lås)	38 071	30 247
	7 747 628	9 854 984

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Kollektivanställda	6 000	0
Styrelsens arvoden och vice värd	322 409	302 737
Övriga personalkostnader	14 718	13 673
	343 127	316 410
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 157	39 344
	42 157	39 344
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	385 284	355 754

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader (50 år)	2 %
Bergvärmeanläggning (50 år)	2 %
Inventarier (10 år)	10 %
Fordon (5 år)	20 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Swedbank	354 060	262 334
Övriga finansiella kostnader	0	43
	354 060	262 377

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 031 597	103 031 597
Pågående ny- till och ombyggnad	3 974 325	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 005 922	103 031 597
Ingående avskrivningar	-56 934 089	-55 096 748
Årets avskrivningar	-1 837 340	-1 837 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 771 429	-56 934 089
Utgående redovisat värde	48 234 493	46 097 508
Taxeringsvärden byggnader	83 400 000	74 977 000
Taxeringsvärden mark	19 866 000	21 666 000
	103 266 000	96 643 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 379	781 379
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 379	781 379
Ingående avskrivningar	-375 847	-297 788
Årets avskrivningar	-78 065	-78 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 912	-375 850
Utgående redovisat värde	327 467	405 529

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Swedbank Robur, Corp. Bond				
Europe	641,7482	81 515	79 211	79 211
		81 515	79 211	79 211

Not 11 Långfristiga skulder

Ny amorteringsplan på lån 277-6 i Swedbank.

	2022-12-31	2021-12-31
Totala långfristiga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Swedbank hypotek 265 056 277-6	3 600 000	9 950 000
	3 600 000	9 950 000

Not 12 Totala kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank hypotek 275 733 223-0	1 000 000	2 000 000
Swedbank hypotek 265 056 277-6	1 600 000	600 000
	2 600 000	2 600 000

Per 2022-12-31 inget amorteringskrav på nytt lån för pågående relining.

Not 13 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	2 169 825	2 294 934
Fond	79 211	81 515
	2 249 036	2 376 449

Not 14 för ställda säkerheter K2

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Hammarö Mörmon	81 997 000	81 997 000
	81 997 000	81 997 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skoghall 2023-03-13



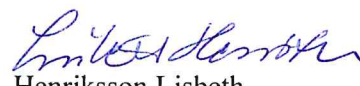
Silfwerplatz, Anders
Ordförande



Mattsson, Göte
Ledamot



Gunnarsson Kenneth
Ledamot



Henriksson Lisbeth
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

**BALANS
REVISION**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF CLEVE

Org.nr 773200-0604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF CLEVE för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF CLEVE för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 22 mars 2023

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor