

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och garage till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elin Birgersson	Ordförande
Peshraw Aziz	Ledamot
Viktor Hagren	Ledamot
Bahram Rahimian	Ledamot
Elinn Widlöf	Ledamot
Yang Chen	Suppleant
Christoffer Hagren	Suppleant
Daniel Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jockeyn 1	2014	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

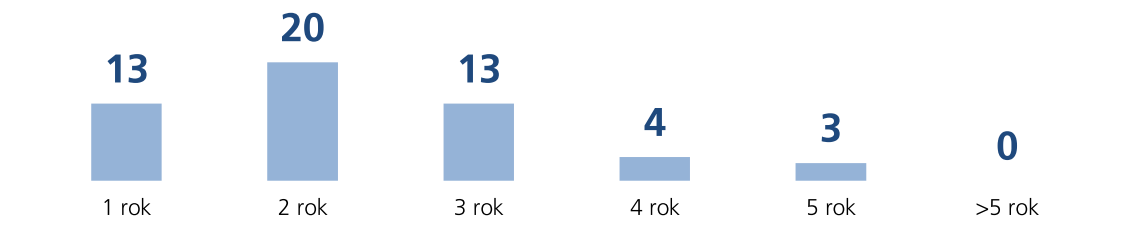
Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 206 m², varav 2 995 m² utgör boyta och 1 211 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Erenrots trädgård & fastighetsservice AB
Parkering	SBC
Städning/trädgård	Erenrots trädgård & fastighetsservice AB
El	Vattenfall
Bredband	Telia
Underhåll hissar	KONE
Inpasseringssystem	Råsäk

Hållbarhetsinformation

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 25 % kvinnor och 75 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

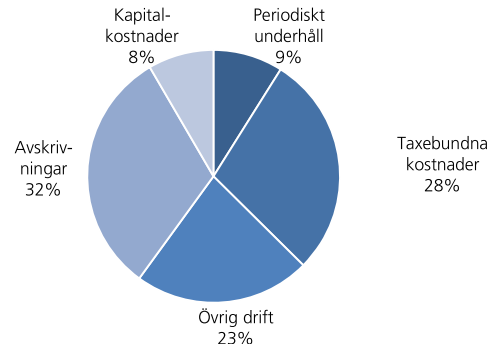
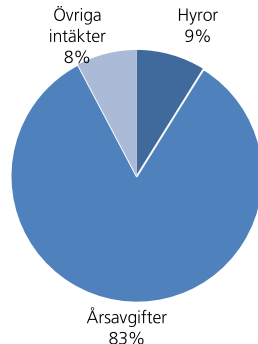
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-06-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 955 572	2 090 757
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 600 282	2 571 837
Finansiella intäkter	4 829	458
Minskning kortfristiga fordringar	0	39 358
Ökning av kortfristiga skulder	0	166 618
	2 605 111	2 778 271
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 112 474	1 562 642
Finansiella kostnader	290 986	290 601
Ökning av kortfristiga fordringar	11 152	0
Minskning av långfristiga skulder	0	60 212
Minskning av kortfristiga skulder	118 863	0
	2 533 475	1 913 456
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 027 209	2 955 572
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	71 636	864 815

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från Kommunalavgift de första 15 åren. Detta utgår från förenings värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de anmärkningar som lämnades under 5 års besiktningen påbörjats och till stor del avslutats

Arbetet med en trevligare innegård har fortsatt med bland annat plantering av nya buskar

Föreningen har under verksamhetsåret bytt inpasseringssystem samt upprättat en energideklARATION

Under året har föreningen börjat använda den sopsug som finns i området

Utöver detta har endast löpande underhåll utförts

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 74
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	724	724	724	710
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 639	11 639	11 660	11 882
Elkostnad/m ² totalyta	131	74	63	80
Värmekostnad/m ² totalyta	74	74	66	68
Vattenkostnad/m ² totalyta	13	15	14	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	69	76	104
Soliditet (%)	78	78	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-882	-364	-196	-464
Nettoomsättning (tkr)	2 546	2 563	2 595	2 499

Ytutpgifter enligt taxeringsbesked, 2 995 m² bostäder och 1 211 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	103 292 000	0	0	103 292 000
Upplåtelseavgifter	25 580 000	0	0	25 580 000
Fond för yttre underhåll	477 215	89 850	-24 625	411 990
S:a bundet eget kapital	129 349 215	89 850	-24 625	129 283 990
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 186 348	-89 850	-339 657	-1 756 841
Årets resultat	-881 682	-881 682	364 282	-364 282
S:a fritt eget kapital	-3 068 030	-971 532	24 625	-2 121 123
S:a eget kapital	126 281 185	-881 682	0	127 162 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-881 682
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 096 498
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-89 850
summa balanserat resultat	-3 068 030

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	306 000
att i ny räkning överförs	-2 762 030

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 591 287	2 562 570
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 995	9 267
Summa rörelseintäkter		2 600 282	2 571 837
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 879 184	-1 282 850
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 259	-189 536
Personalkostnader	Not 6	-92 031	-90 256
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 083 333	-1 083 333
Summa rörelsekostnader		-3 195 807	-2 645 976
RÖRELSERESULTAT		-595 525	-74 139
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 829	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 986	-290 601
Summa finansiella poster		-286 157	-290 143
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-881 682	-364 282
ÅRETS RESULTAT		-881 682	-364 282

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	158 500 000	159 583 333
Summa materiella anläggningstillgångar	158 500 000	159 583 333
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	158 500 000	159 583 333
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	20 651	881
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 054 179	2 991 161
Summa kortfristiga fordringar	3 074 830	2 992 042
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 074 831	2 992 042
SUMMA TILLGÅNGAR	161 574 830	162 575 375

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 872 000	128 872 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	477 215	411 990
Summa bundet eget kapital		129 349 215	129 283 990
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 186 348	-1 756 841
Årets resultat		-881 682	-364 282
Summa fritt eget kapital		-3 068 030	-2 121 123
SUMMA EGET KAPITAL		126 281 185	127 162 867
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 741 607	23 483 214
Summa långfristiga skulder		11 741 607	23 483 214
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	23 118 690	11 377 083
Leverantörsskulder		90 609	144 488
Skatteskulder		51 900	48 280
Övriga skulder		88 415	84 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	202 424	274 601
Summa kortfristiga skulder		23 552 038	11 929 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 574 830	162 575 375

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	2 169 132	2 169 132
	Hyror parkering moms	32 400	29 758
	Hyror garage moms	197 899	197 384
	Hyror reklamplats	45 104	35 097
	Elintäkter moms	131 578	111 301
	Överlåtelse/pantsättning	8 453	0
	Avgift andrahandsuthyrning	6 624	19 815
	Öresutjämning	98	83
		2 591 287	2 562 570

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	950
	Övriga intäkter	8 995	8 317
		8 995	9 267

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	19 966	18 288
	Fastighetsskötsel beställning	5 537	9 437
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	22 500	23 687
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 625	0
	Snöröjning/sandning	0	625
	Städning entreprenad	47 793	50 608
	Städning enligt beställning	36 000	4 250
	OVK Obl. Ventilationskontroll	62 938	0
	Hissbesiktning	2 759	5 188
	Gemensamma utrymmen	0	558
	Garage/parkering	250	1 208
	Sophantering	77 400	0
	Gård	447	1 661
	Serviceavtal	41 020	43 192
	Förbrukningsmateriel	17 504	26 006
	Teleport/hissanläggning	0	3 713
	Störningsjour och larm	3 175	0
		343 913	188 420
	Reparationer		
	Lås	18 204	245
	VVS	0	2 750
	Ventilation	900	0
	Elinstallationer	3 200	15 005
	Hiss	0	1 638
	Fönster	0	8 250
		22 304	27 887
	Periodiskt underhåll		
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	306 000	0
	Mark/gård/utemiljö	0	24 625
		306 000	24 625
	Taxebundna kostnader		
	El	551 010	311 897
	Värme	311 822	310 614
	Vatten	52 806	61 443
	Sophämtning/renhållning	62 978	131 855
		978 616	815 809
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 735	26 123
	Bredband	171 856	175 846
		200 591	201 969
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	27 760	24 140
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 879 184	1 282 850

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		2022	2021
Kreditupplysning		3 836	3 752
Tele- och datakommunikation		954	791
Inkassering avgift/hyra		5 609	978
Revisionsarvode extern revisor		17 125	16 250
Föreningskostnader		1 045	3 413
Styrelseomkostnader		1 190	1 837
Förvaltningsarvode		89 283	87 380
Administration		12 342	2 697
Konsultarvode		9 875	72 438
		141 259	189 536
Not 6 PERSONALKOSTNADER		2022	2021
Anställda och personalkostnader			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
Följande ersättningar har utgått			
Styrelse och internrevisor		72 000	72 000
Sociala kostnader		20 031	18 256
		92 031	90 256
Not 7 AVSKRIVNINGAR		2022	2021
Byggnad		1 083 333	1 083 333
		1 083 333	1 083 333
Not 8 BYGGNADER OCH MARK		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		165 000 000	165 000 000
Utgående anskaffningsvärde		165 000 000	165 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-5 416 667	-4 333 333
Årets avskrivningar enligt plan		-1 083 333	-1 083 333
Utgående avskrivning enligt plan		-6 500 000	-5 416 667
Planenligt restvärde vid årets slut		158 500 000	159 583 333
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		85 776 000	65 414 000
Taxeringsvärde mark		32 000 000	29 000 000
		117 776 000	94 414 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		115 000 000	92 000 000
Lokaler		2 776 000	2 414 000
		117 776 000	94 414 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	25 374	25 508
	Momsavräkning	0	10 081
	Klientmedel hos SBC	1 972 480	1 905 139
	Fordringar	1 597	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
		3 054 179	2 991 161

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	411 990	370 140
	Reservering enligt stadgar	89 850	89 850
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-24 625	-48 000
	Vid årets slut	477 215	411 990

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	0,610 %	11 801 819	11 801 819
	Handelsbanken	3,410 %	11 316 871	11 316 871
	Handelsbanken	0,750 %	11 741 607	11 741 607
	Summa skulder till kreditinstitut		34 860 297	34 860 297
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-23 118 690	-11 377 083
			11 741 607	23 483 214

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 860 267 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		36 128 000	36 128 000
Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2022-12-31	2021-12-31
El		0	48 151
Arvoden		2 623	182
Sociala avgifter		824	57
Ränta		1 517	346
Avgifter och hyror		197 460	225 864
		202 424	274 601

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Solna den / 2023

Elin Birgersson
Ordförande

Peshraw Aziz
Ledamot

Viktor Hagren
Ledamot

Bahram Rahimian
Ledamot

Elinn Widlöf
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Toresson Revision AB

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera Bokslut-fb-9233-2023-05-08.pdf

Unikt dokument-id:

4aa2829f-f2ab-4024-abea-0f6fb81f7848

Dokumentets fingeravtryck:

5903eac0fef0e99cc7338322be374d235d1986dffcb761b199a35d6b6f1efebb40a4ade86341af6bcedd
c10ccd6676eeec8218655cafd438fe327611ea74894

Undertecknare



Viktor Hagren

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: hagrenviktor@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 78.77.158.125

Undertecknad med BankID: VIKTOR
HAGREN (19950813****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 08:00:00 UTC



Elin Birgersson

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: elin.birgersson@hotmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 90.235.26.115

Undertecknad med BankID: ELIN
BIRGERSSON (19860212****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 09:00:00 UTC



Peshraw Aziz

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: peshrawazizi21@gmail.com

Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartphone)

IP nummer: 83.187.166.17

Undertecknad med BankID: Peshraw
Azizi (19880119****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 09:00:00 UTC



Elinn Widlöf

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: elinn.widlof@gmail.com

Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6
(desktop)

IP nummer: 81.227.178.78

Undertecknad med BankID: ELINN
WIDLÖF (19830718****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 10:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Bahram Rahimian

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: bahramsan@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S906B
Android 13 (smartphone)

IP nummer: 162.205.2.217

Undertecknad med BankID: BAHRAM
RAHIMIAN (19550315****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 15:09:05 UTC



Carina Toresson

Bostadsrättsföreningen Slottsportalen (9233)

E-post: carina@toressonrevision.se

Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 2.68.179.121

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 15:37:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-29 15:37:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-29 15:37:24 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-29 15:37:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-29 15:37:05 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-29 15:09:15 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-29 15:09:05 UTC

Dokumentet signerades av Bahram Rahimian (bahramsan@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S906B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 162.205.2.217 - IP Plats: Novato, United States

2023-05-29 15:07:49 UTC

Dokumentet öppnades av Bahram Rahimian (bahramsan@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S906B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 162.205.2.217 - IP Plats: Novato, United States

2023-05-29 15:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bahram Rahimian (bahramsan@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S906B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 162.205.2.217 - IP Plats: Novato, United States

2023-05-29 10:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Elinn Widlöf (elinn.widlof@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 81.227.178.78 - IP Plats: Blackstad, Sweden

2023-05-29 10:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elinn Widlöf (elinn.widlof@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 81.227.178.78 - IP Plats: Blackstad, Sweden

2023-05-29 10:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Elinn Widlöf (elinn.widlof@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 81.227.178.78 - IP Plats: Blackstad, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Elinn Widlöf (elinn.widlof@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 81.227.178.78 - IP Plats: Blackstad, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Peshraw Aziz (peshrawazizi21@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peshraw Aziz (peshrawazizi21@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Peshraw Aziz (peshrawazizi21@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Peshraw Aziz (peshrawazizi21@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet signerades av Elin Birgersson (elin.birgersson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.26.115

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Birgersson (elin.birgersson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.26.115

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Elin Birgersson (elin.birgersson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.26.115

2023-05-29 09:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Elin Birgersson (elin.birgersson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.26.115

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet signerades av Viktor Hagren (hagrenviktor@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.158.125 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Viktor Hagren (hagrenviktor@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.158.125 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Viktor Hagren (hagrenviktor@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.158.125 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Viktor Hagren (hagrenviktor@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.158.125 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet skickades till Peshraw Aziz (peshrawazizi21@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-29 08:00:00 UTC Dokumentet skickades till Viktor Hagren (hagrenviktor@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Elinn Widlöf (elinn.widlof@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Elin Birgersson (elin.birgersson@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Bahram Rahimian (bahrams@hotmai.com)
Enhet: ()

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.