

SERVITUTSAVTAL

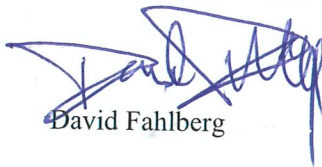
Dalmas Fastigheter AB, ägare av Hedemora Långsbyn 62:15 (härskande fastighet)

och

David Fahlberg samt Brita Hansson, ägare av Hedemora Långsbyn 62:2 (tjänande fastighet).

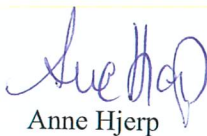
1. Ägaren till härskande fastighet skall ha rätt att fälla träd och kvistar etc som är nödvändigt för att behålla utsikt till sjö på område av tjänande fastighet som markerats med grönt på bifogad handling, nedan kallat Området. Ägaren till härskande fastighet får fritt utföra åtgärderna för att ha sjöutsikten på egen bekostnad. Avverkat virke tillfaller ägaren till härskande fastighet och skall ombesörja att god skogsvård iakttages enligt gällande lagar och förordningar.
2. Ägaren till härskande fastighet skall även ha rätt att anordna bad och båtplats inom Området.
3. Ägaren till härskande fastighet förbinder sig vidare att hålla tjänande fastighet skadelös för eventuellt skadestånd och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba honom på grund av ägaren till härskande fastighets verksamhet och nyttjande av Området. Ägaren till härskande fastighet skall skyndsamt underrättas om krav skulle riktas mot ägaren av tjänande fastighet som hänför sig till ägaren till härskande fastighets verksamhet.
4. Ägaren till härskande fastighet förbinder sig att skaffa erforderliga försäkringar för att hålla Ägaren till tjänande fastighet skadelös för skador som kan uppkomma genom Ägaren till härskande fastighets anordningar och åtgärder enligt detta avtal.
5. Detta avtal får inskrivas i härskande fastighet.

Rättvik den 28/8 - 2023


David Fahlberg


Brita Hansson

För Dalmas Fastigheter AB


Anne Hjerp

FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTTKONTROLLERAS PÅ PLATS

ALLA MÄTTI I METRER



BEFINTLIGA BYGGNADER



OMRÅDE FÖR SERVITUT



FASTIGHETSGRÄNS



ÖVERSIKT
1:800

BET	ANT	ÄNDRINGS VÄRDE	DATUM	5pp
-----	-----	----------------	-------	-----

LÅNGSBYN 62:15

UNDERLAG FÖR SERVITUT

**villa
grön**

Kvarngatabacken 5
795 35 Båtrik

073.692.41.93

BYGGHERRER

Mariana Nordlander

ANNE HJERP

PROJEKT NR

124

RITAD AV

DATUM

2023-08-28

ÖVERSIKT

SKALA

A3 1:800

NUMMER

A-01

BET