

Sökande Skäret i Hamburgsund AB
c/o Bomab ,Odinslundsgatan 11
412 66 Göteborg

Beslut D235/17 MBN 2017/0851-332

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt förråd
på fastigheten Hamburgsund 3:246**

För området gäller detaljplan antagen 2006-03-20.

Ansökan avviker från detaljplanen vad avser förrådets placering, till mindre del på mark som ej får bebyggas.

Ansökan bedömdes komplett 2017-08-21.

Skäl till beslut:

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse, förenlig med planens syfte.

Beslut:

Bygglov lämnas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §.
Till kontrollansvarig godkänns Martin Rolandén, Rålanda 531 474 93 Ellös.

Villkor:

- Åtgärden får inte påbörjas innan skriftligt startbesked erhållits.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Begäran om slutbesked samt ifylld kontrollplan ska inlämnas när åtgärden är utförd.
- Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vunnit laga kraft

Upplysningar:

- I Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rör genomföringar m.m. bör tidigt övervägas. Årsmedelvärde av den joniserande strålningen från radongas får inte överstiga 200 Bq/m³.

.....
Mårten Johnsson/Byggnadsinspektör/ bygglovhandläggare

Avgift: 17 073 kronor
Faktura skickas separat.

Utdragsbestyrkande:

Sina Tanum

Byggherre Skäret i Hamburgsund AB
C/O Bomab ,Odinslundsgatan 11
412 66 Göteborg

Beslut S1258/17 MBN 2017/0851-332

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt förråd på fastigheten Hamburgsund 3:246

Bygglov lämnat 2017-08-30
Tekniskt samråd 2017-08-31

Beslut

Startbesked lämnas.
Kontrollplan upprättad av kontrollansvarig antages.

Villkor och upplysningar

- Kontrollansvarig gör anmälningar och lämnar in handlingar enligt beslutad kontrollplan.
- Vid eventuell sprängning ska sprängplan och sprängjournal upprättas samt kontakt tas med berörd myndighet.
- Byggnadsverket får ej tas i bruk innan slutbesked har lämnats om inte miljö- och byggnadsnämnden beslutar annat.
- Kontrollplanen anger byggherrens åtagande enligt plan- och bygglagen 10 kap. 5-8 §§ och SFS 1994:852.
- Beslutet om startbesked upphör att gälla samtidigt som beslutet om bygglov upphör att gälla.


Märten Johnson/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:





Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Ansökan avser (Ifylls i tillämpliga delar)

- Bygglov Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t o m datum) Marklov Rivningslov
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr o m - t o m datum)
- Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum) Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)
- Villkorsbesked har lämnats (dnr)

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning Tomt 48, Hamburgsund 3:246		★ Fastighetens adress Skäretvägen 42, 457 31 Hamburgsund	
Sökanden: Förnamn Skäret i Hamburgsund AB		★ Efternamn ★ Organisations-/Personnummer	
Utdelningsadress (gata, box etc) c/o Bomab, Odinslundsgatan 11		Telefon dagtid (även riktnr) 0708-400219	Telefon kvällstid (även riktnr) 0708-400219
Postnummer 412 66	Postort Göteborg	E-postadress moser@vastkust-tomter.se	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			Företagets projektnummer
Byggherre: Förnamn Skäret i Hamburgsund AB		Efternamn Organisationsnummer	
E-postadress moser@vastkust-tomter.se		Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Kontaktperson

Kontaktperson: Namn Robert Johansson, Erlandsson Bygg	Telefon dagtid (även riktnr) 031 - 389 00 00	Telefon kvällstid (även riktnr) 0701-890120
E-postadress robert.johansson@erlandssonbygg.se		

Ärende

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Ombyggnad <input type="checkbox"/> Rivning		Ange orsak	
<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning: Från	Till	
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Annat (se anvisningar)		

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggn	<input checked="" type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	därav specialbostad	
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken						

Areauppgifter m m

Byggnadsarea 50,0+5,0	★ Nyttillkommen bruttoarea 100,0+5,0	★ Därav bruttoarea bostäder 100,0	★ Nyttillkommen bostadsarea (boarea) 88,0
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			
Eget ägande			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum Snarast	★ Planerad byggtid	★ Antal månader 8 månader
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms		1 000-tal kronor	



Kontrollansvarig

Anmäls på särskild blankett

<input type="checkbox"/> Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art	2017-05-24 Komplicerad art
<input type="checkbox"/> Söker godkännande för aktuellt projekt	Dnr. MSU 2017/0851-332	

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad						Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		Ljus färg
Takbeläggning							
<input checked="" type="checkbox"/> Lertegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		Tegelröd
Fönster						Fönsterbågar	
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input checked="" type="checkbox"/> Lättmetall		Ljus färg
Anslutning till		Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning	Uppvärmningssätt Vattenburen värme via VP		
Vatten		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundläggningssätt Platta på mark		
Avlopp		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dagvatten		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Information

NPBL 9 kap 22 § Om ansöknings är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Buller
<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

Bifogade handlingar			
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	
<input type="checkbox"/> Byggsförsäkring	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig	
Annat			

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden		
Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Var vänlig och även skicka alla handlingar från kommunen i ärendet till Robert Johansson på Erlandsson i Tanumshede.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

[Handwritten signature]

Lars-Erik Andersson / C&B Arkitekter AB

Avgift 17.073:-
Bygglövs lämnas enligt
delegationsbeslut D 235/17

Kommunens uppgifter

Datum för beslut	Län	Kommun	Församling

UTSÄTTNINGSDATA

Koordinatsystem: 7,5 gon V 64:0 region 5

Höjdsystem: R.H 70

Punktkod	X-koordinat	Y-koordinat	Huskod
1	92577.1403	-2188.9302	Hus
2	92578.5581	-2189.4956	Hus
3	92586.2026	-2186.2100	Hus
4	92583.9914	-2181.0651	Hus
5	92575.3553	-2184.7768	Hus
6	92589.9544	-2185.7277	Uthus
7	92592.6692	-2184.4511	Uthus
8	92591.9458	-2182.9127	Uthus
9	92589.2309	-2184.1893	Uthus

Bygglov lämnat enligt delegation... 2017-08-30
 beslut... 1235/17

Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan miljö- och byggnadsnämndens godkännande. Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Lea Torner

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

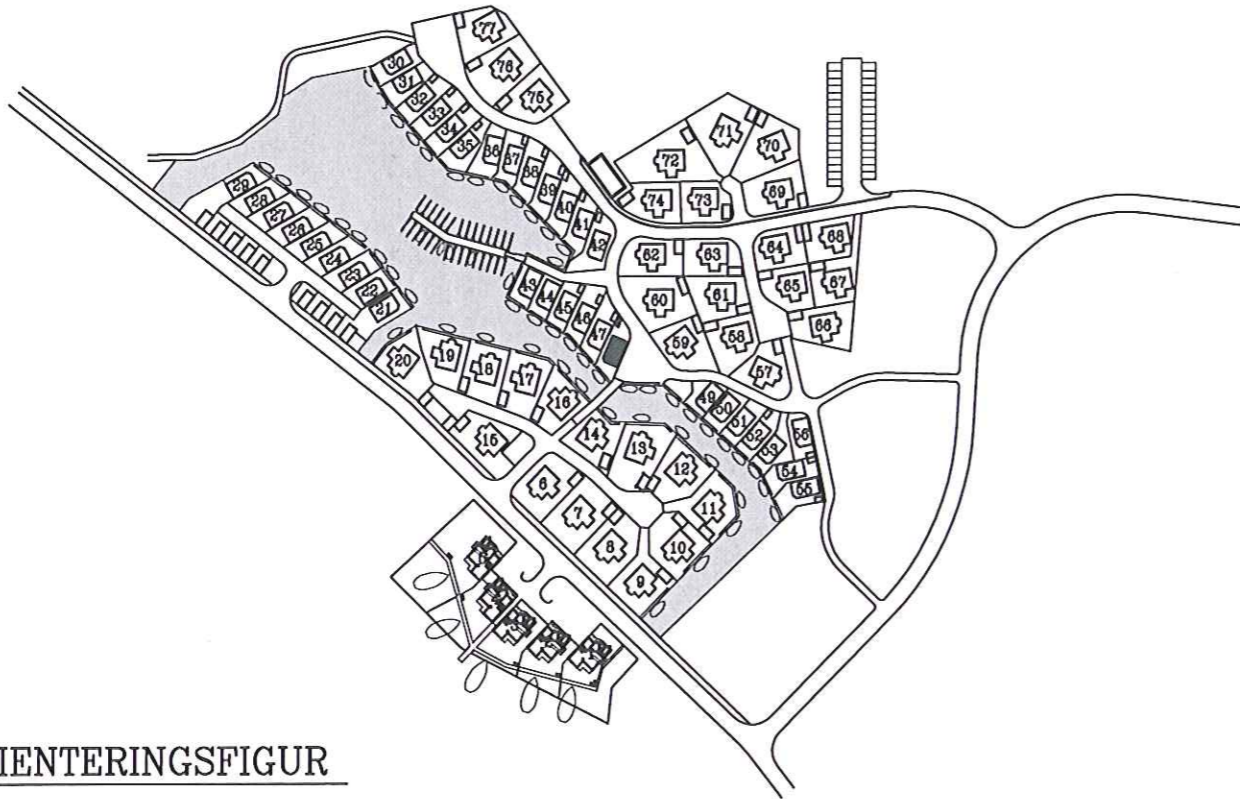
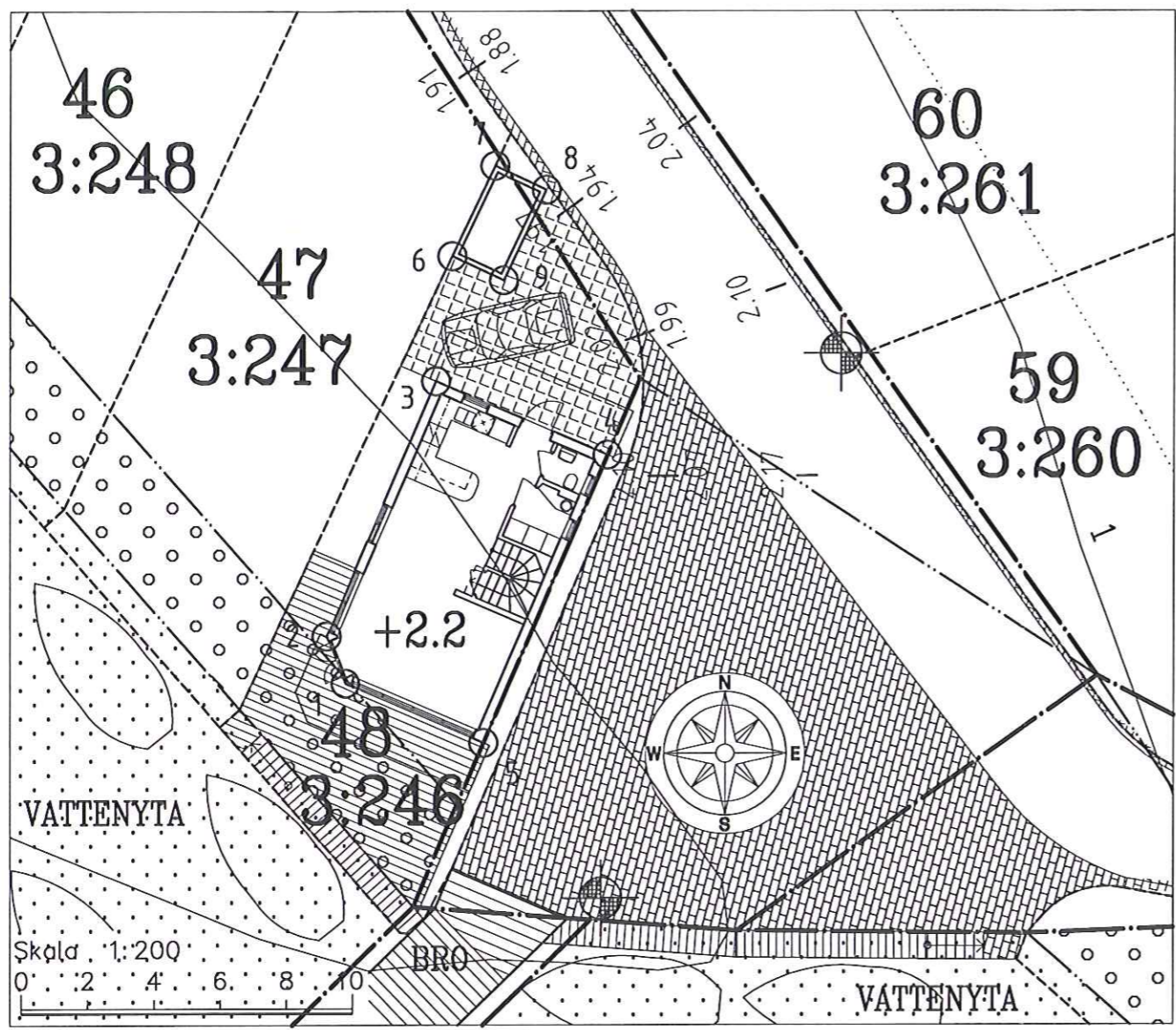
BYGGLOVSHANDLING
SJÖHUSET, TOMT NR 48
SKÄRETVÄGEN 42, HAMBURGSUND
FASTIGHETEN HAMBURGSUND 3:246

		TEL.	MOBIL	E-POST	
●	A	C&B ARKITEKTER AB	0523-55730	070-6763968	lea@vastarkitekter.se
	M	AQUA CANALE	031-269400	0705-545518	um@aquacanale.se
	K				
	E				
	V				

RITAD AV LEA	HANDLÄGGARE Lars-Erik Andersson
DATUM 2017-05-24	ANSVARIG

NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-10.0-48A	BET A
---------------------	----------------------	----------

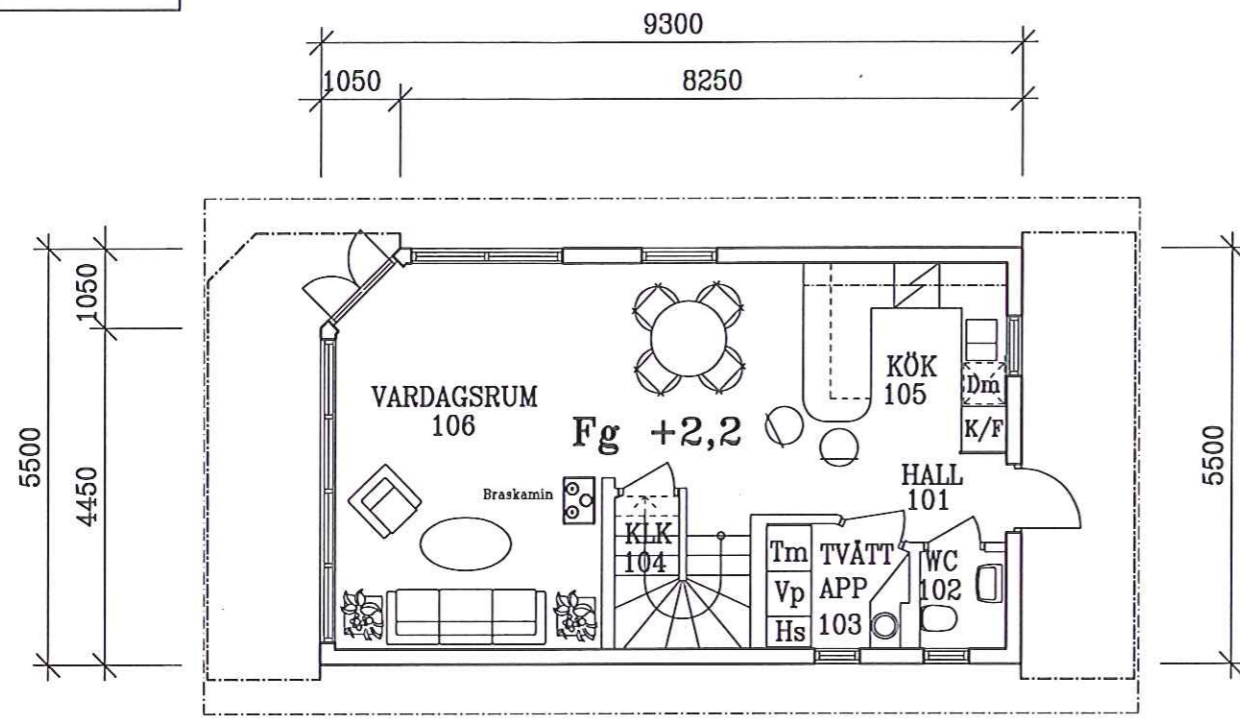


ORIENTERINGSFIGUR

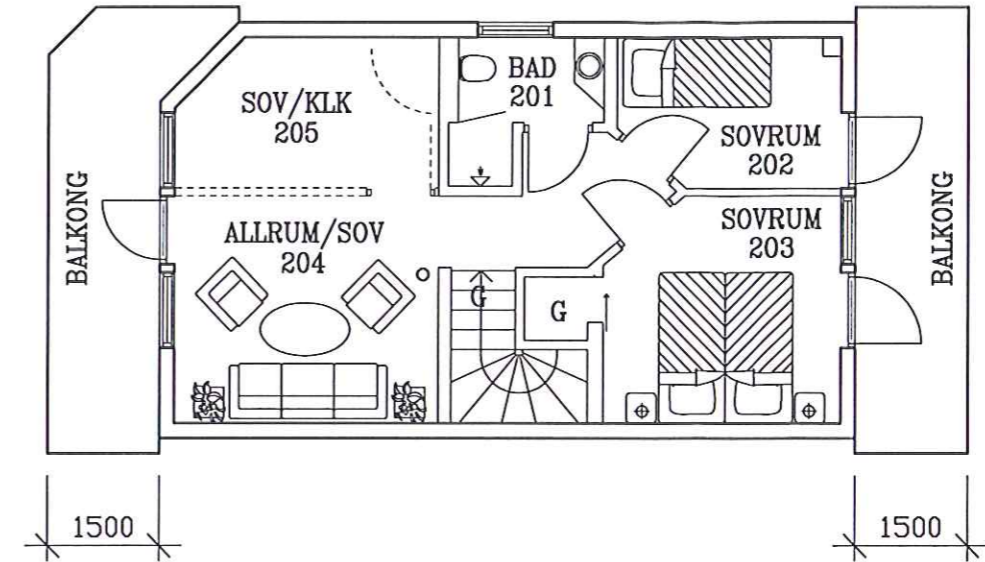


C&B Arkitekter AB
 SVANESKÄRSGATAN 4
 45643 VÄJERN
 TEL 0523-55730, 070-6763968
 E-post: lea@vastarkitekter.se

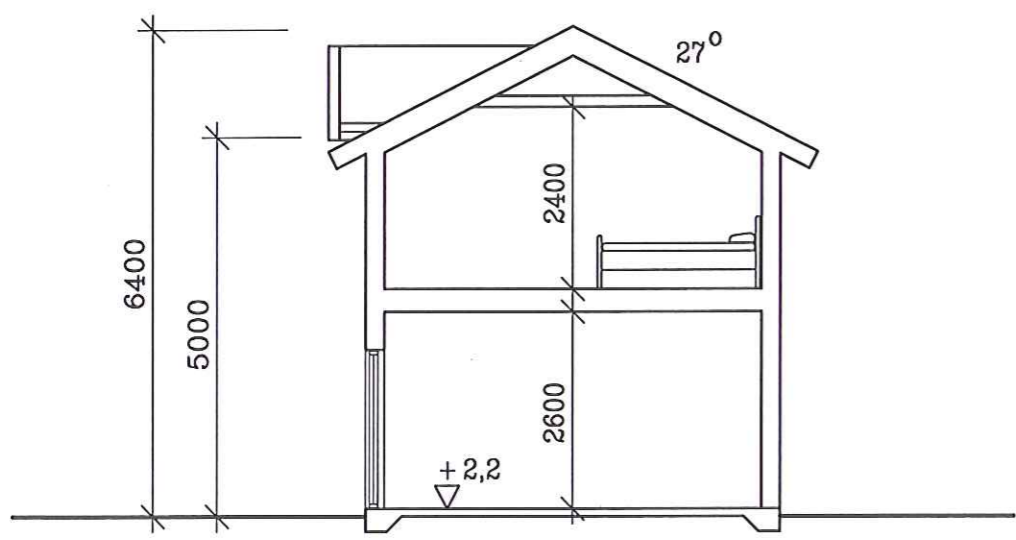
SKÄRET
I HAMBURGSUND AB
 tel 031-400210 mobil 0708-400219 fax 031-400529



PLAN BOTTENVÅNING Bostadsyta 44 kvm

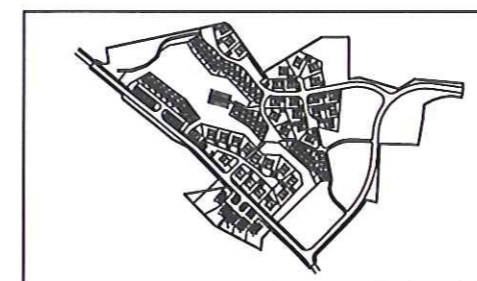


PLAN VINDSVÅNING Bostadsyta 44 kvm



SEKTION

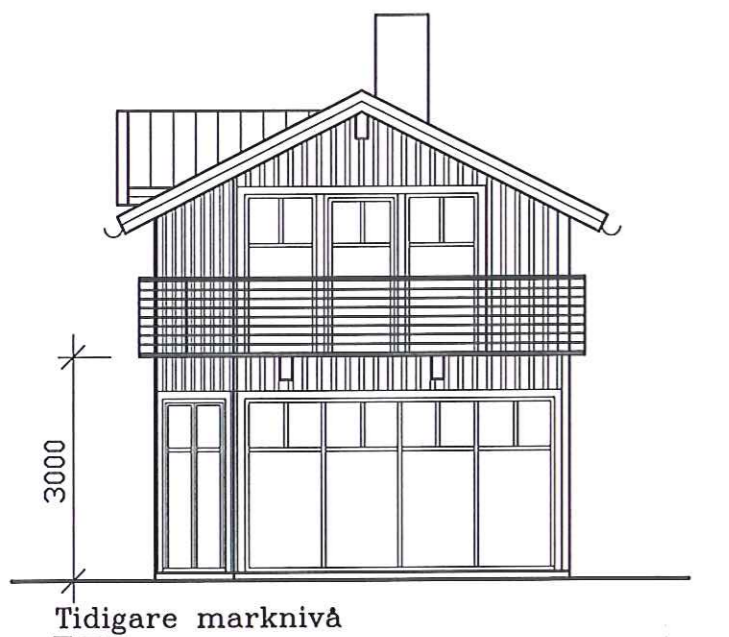
Bygglov lämnat enligt delegation...²⁰¹⁷⁻⁰⁸⁻³⁰
 beslut...²⁰¹⁷⁻⁰⁸⁻³⁰
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
 Villkoren i detta beslut skall följas.
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Lea Torunn



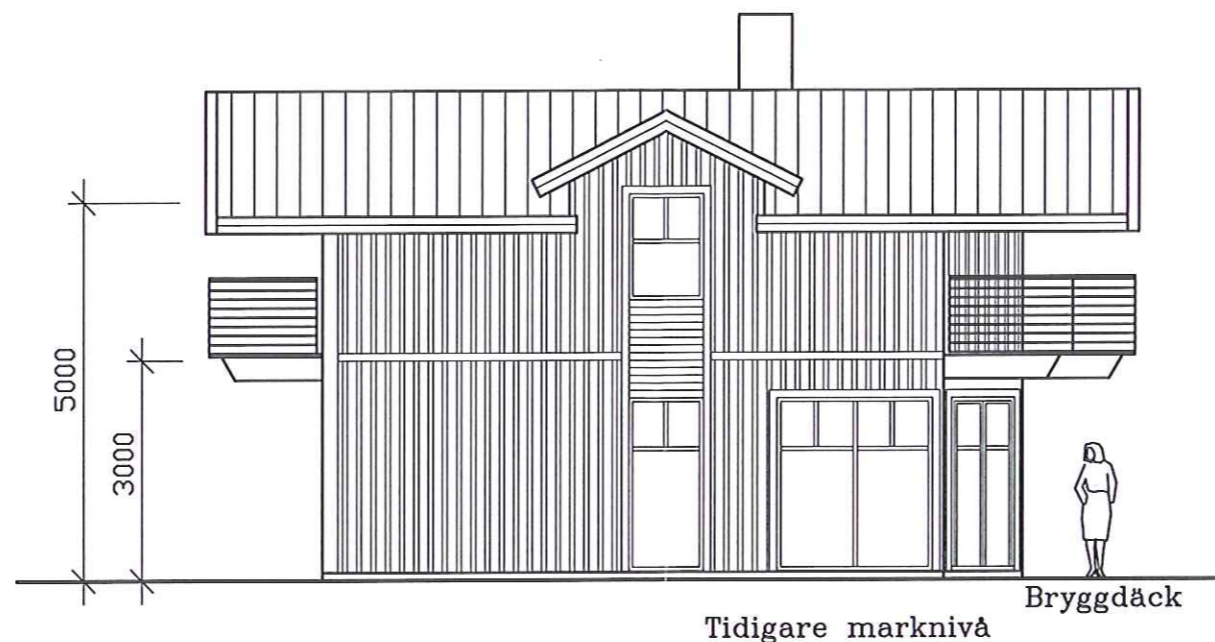
C&B Arkitekter AB
 SVANESKÄRSGATAN 4
 45643 KUNGSHAMN
 TEL 0523-55730, 070-6763968
 E-post: lea@vastarkitekter.se

SKÄRET
I HAMBURGSUND AB
 tel 031-400210 mobil 0708-400219 fax 031-400529

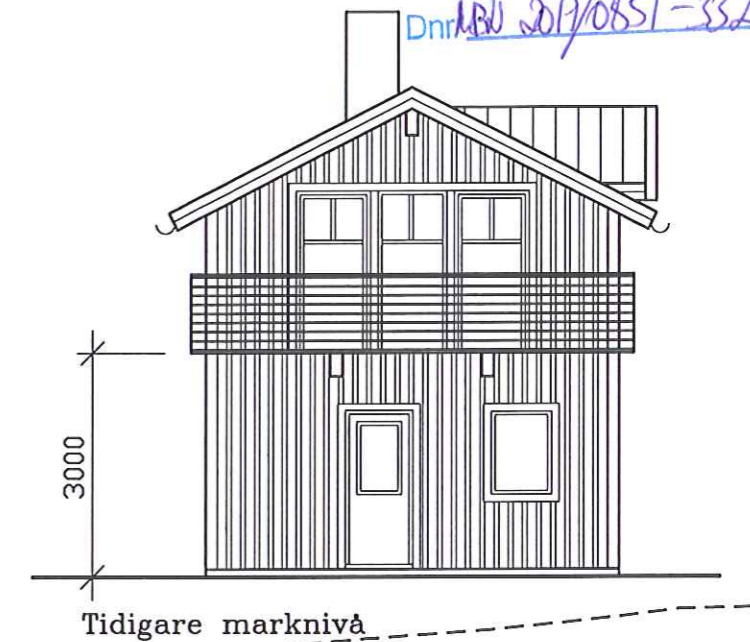
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
SJÖHUSET, TOMT NR 48 SKÄRETVÄGEN 42, HAMBURGSUND FASTIGHETEN HAMBURGSUND 3:246				
		TEL.	MOBIL	E-POST
●	A	C&B ARKITEKTER AB	0523-55730	070-6763968 lea@vastarkitekter.se
	M	AQUA CANALE	031-269400	0705-545518 um@aquacanale.se
	K			
	E			
	V			
RITAD AV LEA		HANDLÄGGARE Lars-Erik Andersson		
DATUM 2017-05-24		ANSVARIG		
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PLANER, SEKTION				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-30.0-48A		BET A



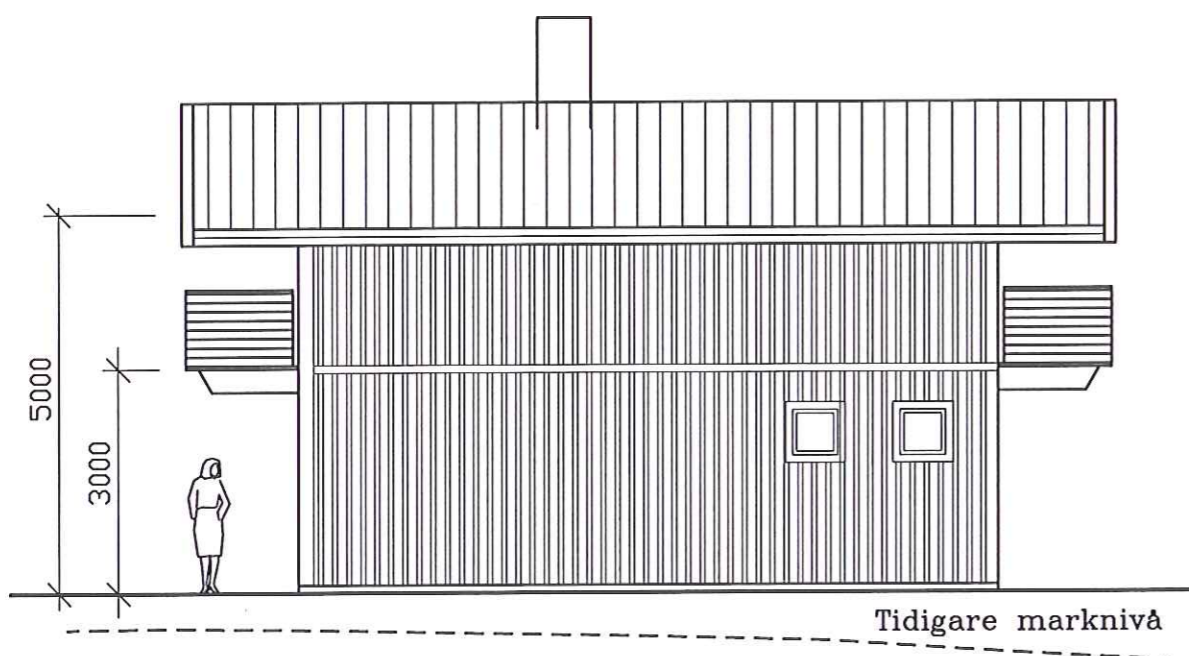
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST

Bygglov lämnat enligt delegation... 2017-08-30
 beslut... 0235/17
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
 Villkoren i detta beslut skall följas.
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Lea Torun



C&B Arkitekter AB
 SVANESKÄRSGATAN 4
 45643 KUNGSHAMN
 TEL 0523-55730, 070-6763968
 E-post: lea@vastarkitekter.se

SKÅRET
I HAMBURGSUND AB
 tel 031-400210 mobil 0708-400219 fax 031-400529

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

SJÖHUSET, TOMT NR 48
SKÅRETVÄGEN 42, HAMBURGSUND
FASTIGHETEN HAMBURGSUND 3:246

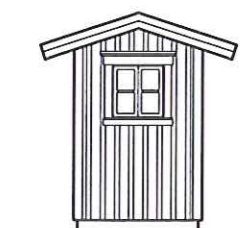
		TEL.	MOBIL	E-POST	
●	A	C&B ARKITEKTER AB	0523-55730	070-6763968	lea@vastarkitekter.se
	M	AQUA CANALE	031-269400	0705-545518	um@aquacanale.se
	K				
	E				
	V				

RITAD AV LEA	HANDLÄGGARE Lars-Erik Andersson
DATUM 2017-05-24	ANSVARIG

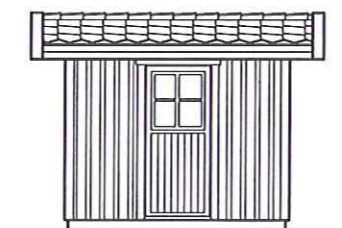
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS
FASADER

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-30.3-48A	BET A
---------------------	----------------------	----------

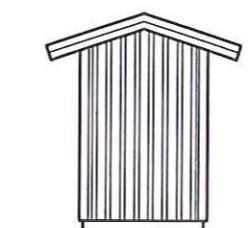
Tanums Kommun
2017-05-24
Dnr. MBU 2017/0057-332



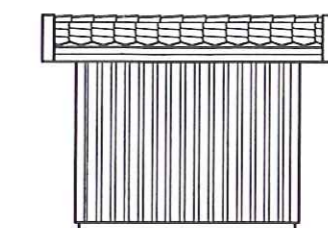
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDOST

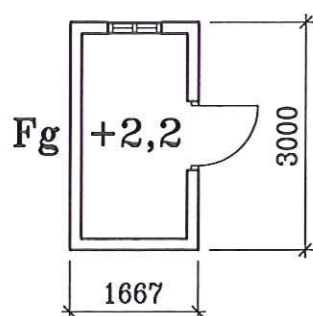


FASAD MOT NORDOST

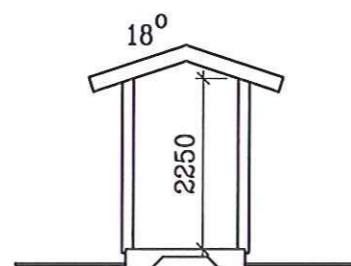


FASAD MOT NORDVÄST

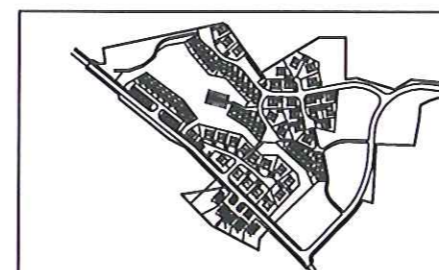
Bygglov lämnat enligt delegation... 2017-08-30
beslut... 02.35/1.7...
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Lea Tomm



FÖRRÅDSBOD; PLAN



FÖRRÅDSBOD; SEKTION



C&B Arkitekter AB
SVANESKÄRSGATAN 4
45643 VÄJERN
TEL 0523-55730, 070-6763968
E-post: lea@vastarkitekter.se

SKÅRET
I HAMBURGSUND AB
tel 031-400210 mobil 0708-400219 fax 031-400529

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
SJÖHUSET, TOMT NR 48 SKÅRETVÄGEN 42, HAMBURGSUND FASTIGHETEN HAMBURGSUND 3:246				
		TEL.	MOBIL	E-POST
●	A	C&B ARKITEKTER AB	0523-55730	070-6763968 lea@vastarkitekter.se
	M	AQUA CANALE	031-269400	0705-545518 um@aquacanale.se
	K			
	E			
	V			
		RITAD AV LEA	HANDLÄGGARE Lars-Erik Andersson	ANSVARIG
		DATUM 2017-05-24		
NYBYGGNAD AV FÖRRÅDSBOD PLANER, FASADER o SEKTION				
		SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-30.1-48A	BET A