

Årsredovisning för
Brf Tegelprämen
769604-2790

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Välkommen till Årsredovisningen för Brf Tegelprämen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2022.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annan särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Kontaktinformation

Postadress: Ångströmsgatan 9, 112 33 Stockholm

Meil: karinhimmelstrand@hotmail.com; po_nyman@yahoo.com

Föreningen förvaltas av Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg Redovisning AB

Org.nr 556413-2586

Telefon: 08-20 35 03

Meil: info@valorem.se

www.valorem.se

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till medlemmar under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2008-03-11 och ursprungliga stadgar registrerades 2008-04-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Stadgarna har ändrats på extrastämma 2018-05-14 och slutligen antagits på föreningsstämma 2018-05-31. Uppdaterade stadgar utefter extrastämmans beslut 2018-05-14 och godkända stadgar vid ordinarie Föreningsstämma 2018-05-31 har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-27.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Tegelprämen 2	2008-06-18	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår liksom bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1997 och har värdeår 1997. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 8 våningar på adress Kungsholms Strand 109 och 111, samt Ångströmsgatan 9 och 11.

Byggnadens tomtareal är enligt Fastighetstaxeringen 2 070 kvadratmeter. Tomtmarken ägs av föreningen. Fastighetens totala lägenhetsyta utgörs av 5 637 kvadratmeter och 368 kvadratmeter utgörs av lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt, 4 lägenheter med hyresrätt. Föreningen hyr även ut 24 garageplatser och 3 förråd.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	11	27	26	1	0

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

Gemensamhetsanläggningar	Kommentarer
Tvättstuga	
Bastu	Renoverad 2011
Föreningslokal	Iordningställd 2011/Duschkabin och Wifi 2018

Gemensamma utrymmen

Cykel- & Barnvagnsförråd

Upphängning för cyklar 2013

Byggnadens tekniska status

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades första gången 2008-03-11 och som uppdateras löpande, senast 2022. Den uppdaterade planen sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanens kalkylerade kostnader införs i föreningens långtidsbudget.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
MSB besiktning av skyddsrum	2022
Byte av belysningsarmaturer efter genomförd Brandskyddsinspektion	2022
Byte av garageport	2022
Ny grovtvättmaskin (används av städfirman)	2022
Filterbyte inluft vid element i samtliga bostäder	2022
Förbättringar i föreningslokalen (micro, skåp, matta, väggmålning)	2022
Elstolpar i garage för samtliga platser.	2021
Nytt inpasseringssystem	2021
Byte av Grovtvättmaskin	2020
Byte av köksgolv i två hyreslägenheter	2020
Nya Postboxar.	2020
Radonmätning.	2020
Målning av tak hela fastigheten	2020
Högtryckstvätt Fastighetssockel.	2020
Underhåll/renovering av entrédörrarna Kungsholmsstrand 109 och 111	2019
Åtgärder utifrån OVK-besiktningen har genomförts i resp. lägenhet	2019
Byte av takfläktar (2 st) för ventilation	2019
Nytt trädäck på övre uteplats och underhåll rabatter	2019
Renovering och pumpbyte fontän	2019
Byte av automatbevattning rabatter gården	2019
Spolning av dagvattenledningar och rensning av oljeavskiljare	2019
Spolning av stammar	2018
OVK-besiktning med åtgärdsspecifikationer	2018
Energideklaration (E)	2018
Tele2 Gruppavtal Bredband, Telefoni Bas och Trygg Surf	2018
Tele2 Föreningsavtal Bredband föreningslokal/gästlägenhet	2018
Installation duschkabin föreningslokal/gästlägenhet	2018
Omläggning av garageuppfart och borttagning av träd (delat med SKB)	2018
Installation av Brandsläckare garage, tvättstuga och föreningslokal/gästlägenhet samt brandvarnare/nödutgångstvättstuga	2018
Förstudie elbilsladdning garage	2018
Föreningen ingår i Fortums pilot Fjärrvärme Komfort	2017
Installation av Nya hissar	2016
Målning i garage (linjer)	2015
Reparation av garagedörrar, passersystem och dörrautomatik	2015
Spolning och filmning av stammar till kök	2015
Byte av expansionskärl till undercentral	2015
Reparation av fastighetssockel	2014
Översyn och renovering av hissar	2014 - 2015
Renovering av garageportar	2014
Spolning av stammartvättstuga, uppgång Å9	2013
Cykelrummen, upphängningsanordning	2013
Pilträden beskurits liksom träd vid garageinfarten	2013

Slamsugning, brunnar, oljeavskiljare	2012
Värmekabel har lagts på taket och i stuprör.	2012
Upprustning av övre gården	2012
Genomgång av värme och ventilation,	2011-2012
Renovering av fläktmotorer, sotning, installation av termostater, OVK-besiktning	2011-2012

Större förväntade underhåll:

2023 Uppgradering av skyddsrum	uppskattat till Kr 140,000
2023 Målning Fönster/Fönsterdörrar våning 5	uppskattat till Kr 80 000
2023 Stamspolning, samtliga stammar	uppskattat till Kr 80,000

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning sköts av Valorem Bostadsrättsförvaltning, ingående i Wasberg Redovisning AB.

Löpande tekniskt underhåll sköts av Fem Skilling Fastighetservice.
Fastigheten städas av Plussa Service AB.

Övrigt:

El-nät via Elevio (fd. Fortum). El-leverantör är Skellefteåkraft
Fjärrvärme levereras av Stockholm Exergi (fd. Fortum)

Föreningen har ett fastighetsnät för bredband, telefoni och kabel-tv (koaxialnät) för närvarande utnyttjat av Tele 2 och ytterligare ett fastighetsnät (fiber och cat6) för bredband, IP-telefoni och IP-TV. Internet från Tele2 är upphandlat för hela fastigheten och ingår i föreningens månadsavgift. Fibernätet är anslutet till Öppen fiber en tjänst som Telia tillhandahåller. Genom denna tjänst kan medlemmar också köpa bredbands och/eller TV-tjänster av 16 olika leverantörer.

Föreningens ekonomi

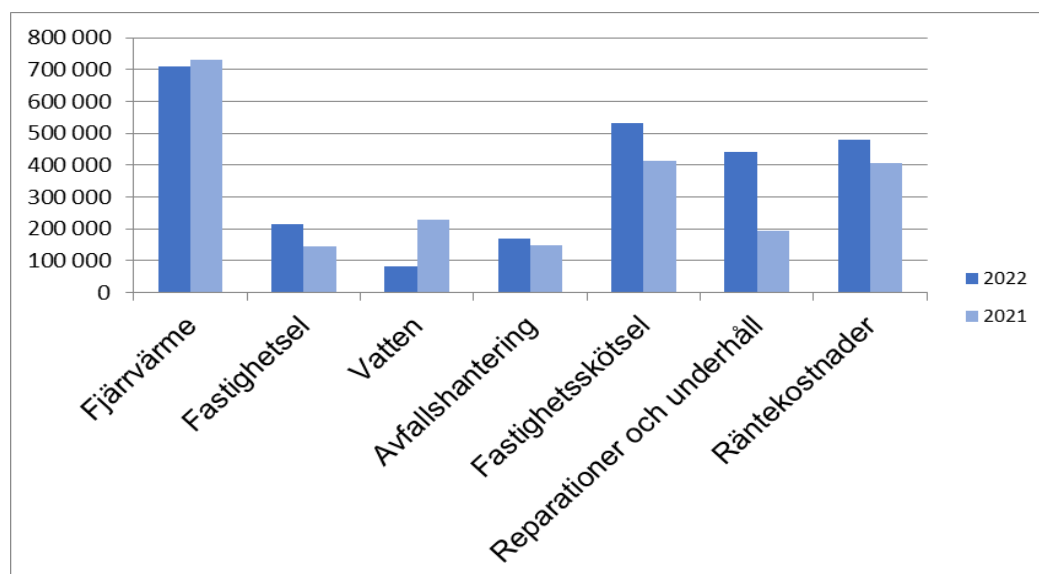
Föreningens ekonomi är god. Resultatet och kassaflödet för den löpande verksamheten var positivt för 2022. Under 2022 har amorteringar på föreningens lån skett med totalt 2,7 miljoner kronor.

Som en följd av kostnadsökningar på el, värme och övriga driftskostnader samt ett högre förväntat ränteläge har avgifterna i föreningen höjts med 10% från 1 januari 2023.

Höjningen av avgiftsnivån innebär att föreningens Budget för 2023 är i balans och kassaflödet förväntas fortsatt vara positivt. Föreningen har för avsikt att under 2023 fortsätta amortera på sin låneskuld.

Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2.

Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

- 2 städdagar

Planerade händelser efter räkenskapsåret:

- Stamspolning i hela fastigheten
- Uppgradering av skyddsrum
- Amortering på 400,000 kr vid omsättning av kort upplåning i februari

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Antalet medlemmar vid årets början: 105

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 6

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret: 4

Antalet medlemmar vid årets slut: 103

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke för ett år i taget.

Avgift för andrahandsuthyrningen utgår årligen med 10 % av prisbasbelopp.

Under året har 2 lägenheter hyrts ut i andra hand.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Karin Himmelstrand	Ordförande
Per Olof Nyman	Kassör
Charlotta Thomasson	Sekreterare
Elisabet Reimers	Ledamot
Ulf Lindqvist	Ledamot, vice ordförande
Karin Annerwall Parö	Ledamot
Sven Lindsten	Ledamot
Katarina Tide'n	Suppleant
Mikael Brändström	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelseledamöter två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Gårdsgruppen har bestått av Stefan Eriksson, Jenny Dennemark, Agneta Erlandsson

Revisorer

Namn	Uppdrag
Björn Sjödin	Auktoriserad Ordinarie Extern Focus revision AB.

Valberedning

Namn	Uppdrag
Per Lilja	
Anders Forsman	

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 5 313 kvm bostadsrätter och 6 005 kvm totalyta.

Nyckeltal per bokslutsdagen, kr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 455 865	4 431 543	4 404 911	4 405 923	4 388 683
Resultat efter finansiella poster	265 717	425 390	491 194	529 458	305 505
Årets amorteringar	2 700 000	25 000	3 100 000	100 000	1 075 000
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	616	616	616	616	616
Lån/kvm totalyta	6 228	6 677	6 682	7 198	7 214
Soliditet, %*	79	79	79	77	77
Genomsnittlig skuldränta, %**	1,77	0,9	1,05	1,14	1,14
Räntekänslighet***	8,39	9,04	9,10	9,81	9,87

* Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

**Genomsnittlig skuldränta % = Summa räntesats per lån vid årsskiftet/antalet lån.

***Räntekänslighet= Summa fastighetslån /totala omsättningen. Visar hur mycket kostnaderna skulle öka i procent om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse-avgifter</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	147 425 730	4 103 350	5 665 478	-5 695 919	425 390
Avsättning till underhållsfond			839 411	-839 411	
Uttag från underhållsfond			-79 701	79 701	
Föregående års resultat				425 390	-425 390
Årets resultat					265 717
Belopp vid årets utgång	147 425 730	4 103 350	6 425 188	-6 030 239	265 717

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust	Belopp i kr
Ansamlad förlust	-6 030 239
Årets resultat	265 717
Totalt	-5 764 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Avsättning till yttre underhållsfond	839 411
Uttag från yttre underhållsfond (årets underhåll)	-356 861
Balanseras i ny räkning	-6 247 072
Totalt	-5 764 522

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 455 865	4 431 543
Summa rörelseintäkter		4 455 865	4 431 543
Rörelsekostnader			
Drifts - och fastighetskostnader	3,4	-2 744 116	-2 612 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-967 867	-989 483
Summa rörelsekostnader		-3 711 983	-3 602 253
Rörelseresultat		743 882	829 290
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 063	2 010
Räntekostnader	6	-480 228	-405 910
Summa finansiella poster		-478 165	-403 900
Resultat efter finansiella poster		265 717	425 390
Årets resultat		265 717	425 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	189 602 315	190 443 255
Inventarier, verktyg och installationer	8	75 136	64 115
Summa materiella anläggningstillgångar		189 677 451	190 507 370
Summa anläggningstillgångar		189 677 451	190 507 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 086	28 060
Övriga fordringar		6	6 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	113 437	104 737
Summa kortfristiga fordringar		122 529	139 212
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	540 091	2 329 717
Summa kassa och bank		540 091	2 329 717
Summa omsättningstillgångar		662 620	2 468 929
SUMMA TILLGÅNGAR		190 340 071	192 976 299
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		147 425 730	147 425 730
Upplåtelseavgifter		4 103 350	4 103 350
Fond för yttre underhåll		6 425 188	5 665 478
Summa bundet eget kapital		157 954 268	157 194 558
Ansamlad förlust			
Balanserat förlust		-6 030 239	-5 695 919
Årets resultat		265 717	425 390
Summa ansamlad förlust		-5 764 522	-5 270 529
Summa eget kapital		152 189 746	151 924 029
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	25 700 000	15 700 000
Övriga skulder		9 930	9 930
Summa långfristiga skulder		25 709 930	15 709 930
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	11 700 000	24 400 000
Förskott från kunder		-	4 358
Leverantörsskulder		184 562	186 734
Skatteskulder		15 784	8 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	540 049	742 827
Summa kortfristiga skulder		12 440 395	25 342 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 340 071	192 976 299

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	265 717	425 390
Avskrivningar	967 867	989 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 233 584	1 414 873
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	16 682	-19 111
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-201 944	200 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 048 322	1 596 426
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-137 948	-617 499
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-137 948	-617 499
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 700 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 700 000	-25 000
Årets kassaflöde	-1 789 626	953 927
Likvida medel vid årets början	2 329 717	1 375 790
Likvida medel vid årets slut	540 091	2 329 717

Not 1 Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Yttre fond

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	200 år
-Fastighetsförbättringar	7-25 år
-Inventarier	5 år

Mark skrivs inte av

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	3 275 663	3 275 661
Hysesintäkter bostäder	512 176	501 695
Hysesintäkter garage	607 865	598 380
Hysesintäkter förråd	31 800	31 800
Elbilsaddning	11 433	
Överlåtelse, pantsättnings- och andrahandsuthyrningsavgifter	9 299	18 689
Övriga avgifter och intäkter	7 629	5 318
Summa	4 455 865	4 431 543

Not 3 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Styrelsearvoden har utgått med 0 kr.

Not 4 Drifts - och fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och städning	532 320	413 162
Löpande reparationer	85 733	112 496
Periodiskt underhåll	356 861	79 701
Fjärrvärme	708 383	731 117
Fastighetsel	212 762	144 793
Vatten	83 196	229 688
Sophämtning	168 100	146 254
Försäkringspremier	126 721	114 213
Kabel-tv	11 507	11 199
Bredband	113 389	109 489
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	142 394	133 524
Självrisk vid skada	1 200	190 400
Revisionsarvoden	21 875	20 625
Kameral förvaltning (avtal)	70 812	69 252
Övriga förvaltningskostnader	59 664	43 294
Överlåtelse, pantsättnings- och andrahandsuthyrningsavgifter	7 147	15 701
Serviceavgifter till branschorganisationer	10 731	10 465
Bankavgifter	9 935	8 393
Juridik		18 000
Övriga kostnader	21 386	11 004
Summa	2 744 116	2 612 770

Specificering löpande reparationer

Bostäder	13 952	64 687
Hiss	2 138	
Installationer	69 643	47 809
Summa	85 733	112 496

Specificering periodiskt underhåll

Material		3 627
Gemensamma utrymmen	26 765	9 000
Hiss	55 750	
Installationer	162 211	44 171
Markytor	14 000	22 903
Garage	98 135	
Summa	356 861	79 701

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	586 515	586 517
Fastighetsförbättringar	352 560	380 811
Inventarier, verktyg och installationer	28 792	22 155
Summa	967 867	989 483

Not 6 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	480 108	405 910
Övriga räntekostnader	120	
Summa	480 228	405 910

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	125 551 153	124 933 654
-Årets investeringar	98 135	617 499
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	125 649 288	125 551 153
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 782 573	-11 815 245
-Årets avskrivningar	-939 075	-967 328
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 721 648	-12 782 573
-Ackumulerat anskaffningsvärde mark	77 674 675	77 674 675
Redovisat värde vid årets slut	189 602 315	190 443 255
Taxeringsvärde byggnad	118 214 000	97 515 000
Taxeringsvärde mark	175 212 000	154 208 000
Summa	293 426 000	251 723 000
Taxeringsvärde bostäder	289 000 000	248 000 000
Taxeringsvärde lokaler	4 426 000	3 723 000
Summa	293 426 000	251 723 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	273 665	273 665
-Årets anskaffningar	39 813	-
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	313 478	273 665
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-209 550	-187 395
-Årets avskrivning	-28 792	-22 155
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 342	-209 550
Redovisat värde vid årets slut	75 136	64 115

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	55 834	48 552
Kameral förvaltning	18 354	17 703
Teknisk förvaltning	10 838	10 361
Kabel-tv	3 130	2 850
Bredband	25 281	25 271
Summa	113 437	104 737

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	539 819	2 329 447
Lantmännen Finans AB	272	270
Summa	540 091	2 329 717

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Räntesats% 2022-12-31</i>	<i>Räntesats% 2021-12-31</i>	<i>Slutbet dag</i>	<i>Belopp 2022-12-31</i>	<i>Belopp 2021-12-31</i>
Handelsbanken	1,420	-	2026-01-30	11 500 000	-
Handelsbanken	3,600	1,350	2025-06-30	5 500 000	13 000 000
Handelsbanken	2,820	1,260	2023-02-17	4 700 000	11 400 000
Handelsbanken	0,390	0,390	2024-03-01	8 700 000	8 700 000
Handelsbanken	0,630	0,630	2023-09-01	7 000 000	7 000 000
Summa				37 400 000	40 100 000
Kortfristigdel av skulder (villkorsändringsdag under 2023)				11 700 000	24 400 000
Långfristigdel av skulder				25 700 000	15 700 000
Summa				37 400 000	40 100 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	53 500 000	53 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	419 574	398 075
Upplupen ränta	36 789	31 290
Fjärrvärme	103 686	105 346
Fastighetsel	32 217	18 929
Vatten (Sthlm Vatten kredit efter avläsning)	-120 139	38 372
Avfall	30 240	19 913
Revisionsarvode	21 250	20 625
Bokslut och Årsredovisning	16 432	15 077
Övriga kostnader	-	95 200
Summa	540 049	742 827

Underskrifter

Stockholm den

Karin Himmelstrand

Per Olof Nyman

Charlotta Thomasson

Elisabet Reimers

Ulf Lindqvist

Karin Annerwall Parö

Sven Lindsten

Min revisionsberättelse har lämnats den

Björn Sjödin
Auktoriserat revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Brf Tegelprämen Årsredovisning 2022 att signera.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Malin Rutberg

ÄRENDEREFERENS

1613884

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Brf Tegelpåren Årsredovisning 2022 att signera.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Malin Rutberg

ÄRENDEREFERENS

1613884

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>