

Årsredovisning 2022

Brf Fiskartorpet

769624-0105



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FISKARTORPET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-30 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-03-05.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2021-08-11.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens tomträtt, Tresticklan 1 i Stockholms kommun, förvärvades 2014-02-10. Innehavet är inskrivet den 2014-04-23.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Slättervallsgatan 9 och 13 samt Storängsgatan 17 och 23.

Fastigheten byggdes 2014 och har värdeår 2014.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Tresticklan 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2022-12-31 1 222 600 kr. Avtalet gäller till och med 2033.

Den totala byggnadsytan uppgår till 5 286 kvm, varav 4 962 kvm utgör lägenhetsyta och ca 324 kvm lokalyta. I föreningen finns 32 parkeringsplatser i garage.

Lägenhetsfördelning

17 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
21 st	4 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 3 uthyrda lokaler:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid</u>
HMS Sustainable AB	75	2025-12-30
Puls & Träning	191	2025-10-01
Soliga Automater AB	58	2028-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen har 2015 erhållit 2 061 000 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

I fastigheten finns styrelserum/uthyrnings-lägenhet för styrelsens arbete, utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, städtrum, fastighets-, rullstols- och barnvagnsförråd. I källarvåningen finns lägenhetsförråd.

Försäkring

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring. Föreningen har även tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Olof Persson	Ordförande
Stefan Ryding-Berg	Ledamot
Ola Lidehorn	Ledamot
Caj Nilsson	Ledamot
Linda Torssander Palmblad	Ledamot
Edward Klompmarker	Suppleant
Negra Alic	Suppleant
Mattias Högström	Suppleant

Valberedning

Martin Appelqvist (sammankallande), Marcus Norman och Suvad Nokto.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Finnhammars revisionsbyrå valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2018	Låssystem
2018	Anläggning gräs & gård
2018	Installation av kameror i garaget GA (50%)
2018	Installation värmekabel
2020	OVK

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	WIAB
Avfallshantering	Veolia Recycling
Städ	KEAB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Överföring driftinformation och bevakning av teknisk utrustning	KTC

Övrig verksamhetsinformation

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i fyra gemensamhetsanläggningar, Tresticklan GA:1 och GA:2 tillsammans med Tresticklan 2 (Brf Lill-Jan), som omfattar garage, gård och gemensamma byggnadskonstruktioner, samt GA:3, som omfattar garage tillsammans med fastigheterna Tresticklan 2, Tyresta 1 och Tyresta 2 (Brf Spegeldammen och Brf Laduviken). Föreningen är även delaktig i en GA:4 omfattande sopsugsanläggning tillsammans med övriga fastigheter i Norra Djurgårdsstaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst på avskrivningarna.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens största kostnadsposter är tomträttsavgälden samt räntekostnaden. Räntekostnaden har under år 2022 minskat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningens ett negativt kassaflöde vilket främst beror på att föreningen gjort en större engångsamortering. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 6% fr.o.m. 1/1-2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 864 052	4 871 920	4 734 110	4 758 089
Resultat efter fin. poster	-1 700 637	-1 664 517	-1 866 743	-1 773 702
Soliditet, %	82	81	81	81
Yttre fond	480 314	348 164	216 014	83 864
Taxeringsvärde	328 606 000	272 590 000	272 590 000	272 590 000
Bostadsyta, kvm	4 962	4 962	4 962	4 962
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	566	566	566	565
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 686	10 989	11 144	11 151
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	0,94	1,12	1,26
Belåningsgrad, %	18,08	18,43	18,53	18,38

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	148 190 000	-	-	148 190 000
Upplåtelseavgifter	105 010 000	-	-	105 010 000
Fond, yttre underhåll	348 164	-	132 150	480 314
Balanserat resultat	-8 154 441	-1 664 517	-132 150	-9 951 109
Årets resultat	-1 664 517	1 664 517	-1 700 637	-1 700 637
Eget kapital	243 729 205	0	-1 700 637	242 028 568

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 951 109
Årets resultat	-1 700 637
Totalt	<u>-11 651 746</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	132 150
Balanseras i ny räkning	-11 783 896
	<u>-11 651 746</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 864 052	4 871 920
Rörelseintäkter		4 104	13 576
Summa rörelseintäkter		4 868 156	4 885 496
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 990 597	-3 000 871
Övriga externa kostnader	7	-382 190	-314 506
Personalkostnader	8	-121 488	-114 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 615 256	-2 601 720
Summa rörelsekostnader		-6 109 531	-6 031 592
RÖRELSERESULTAT		-1 241 375	-1 146 095
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 412	-518 422
Summa finansiella poster		-459 262	-518 422
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 700 637	-1 664 517
ÅRETS RESULTAT		-1 700 637	-1 664 517

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	293 287 772	295 889 492
Maskiner, inventarier och installationer	10	87 964	0
Summa materiella anläggningstillgångar		293 375 736	295 889 492
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 293 375 736	 295 889 492
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		94 572	84 795
Övriga fordringar		147 754	149 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	440 573	439 246
Summa kortfristiga fordringar		682 899	673 820
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 330 669	2 930 565
Summa kassa och bank		2 330 669	2 930 565
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 3 013 568	 3 604 385
 SUMMA TILLGÅNGAR		 296 389 304	 299 493 877

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		253 200 000	253 200 000
Fond för yttre underhåll		480 314	348 164
Summa bundet eget kapital		253 680 314	253 548 164
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 951 109	-8 154 441
Årets resultat		-1 700 637	-1 664 517
Summa fritt eget kapital		-11 651 746	-9 818 959
SUMMA EGET KAPITAL		242 028 568	243 729 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	52 287 217	39 588 804
Summa långfristiga skulder		52 287 217	39 588 804
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	737 587	14 937 212
Leverantörsskulder		181 083	189 906
Skatteskulder		321 960	291 800
Övriga kortfristiga skulder	13	93 356	57 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	739 533	699 589
Summa kortfristiga skulder		2 073 519	16 175 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 389 304	299 493 877

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 930 565	2 657 387
Resultat efter finansiella poster	-1 700 637	-1 664 517
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 615 256	2 601 720
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	914 619	937 203
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 079	30 924
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	97 277	76 264
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 002 817	1 044 391
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-101 500	0
Kassaflöde från investeringar	-101 500	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 501 212	-771 212
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 501 212	-771 212
Årets kassaflöde	-599 895	273 179
Likvida medel vid årets slut	2 330 669	2 930 565

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Fiskartorpet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	20 %

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2014. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	965 148	839 704
Hysesintäkter, p-platser	739 600	740 600
Intäkter, bredband	168 960	168 960
Intäkter, vattenförbrukning	97 053	105 800
Årsavgifter, bostäder	2 806 212	2 806 212
Övriga intäkter	91 183	224 220
Summa	4 868 156	4 885 496

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	109 428	41 864
Fastighetsskötsel	49 784	38 784
Snöskottning	59 545	55 729
Städning	117 383	128 232
Trädgårdsarbete	39 963	24 930
Övrigt	3 849	0
Summa	379 952	289 539

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	0	19 383
Reparationer	208 243	366 417
Sopsug	96 284	77 403
Underhåll	50 992	22 270
Summa	355 519	485 473

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	125 587	129 344
Sophämtning	36 096	37 129
Uppvärmning	334 658	347 517
Vatten	91 405	84 100
Summa	587 746	598 090

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	126 549	115 067
Fastighetsförsäkringar	80 415	75 441
Fastighetsskatt	176 060	145 900
Kabel-TV	50 166	57 172
Tomträttsavgälder	1 222 600	1 222 600
Övrigt	11 590	11 590
Summa	1 667 380	1 627 770

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	5 949	8 059
Ekonomisk förvaltning	91 604	101 677
Förbrukningsmaterial	24 555	1 501
Gemensamhetsanläggning	194 441	78 519
Konsultkostnader	0	28 099
Revisionsarvoden	25 434	24 693
Övriga förvaltningskostnader	40 206	71 959
Summa	382 190	314 506

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Lön	4 000	0
Sociala avgifter	20 488	18 494
Styrelsearvoden	97 000	96 000
Summa	121 488	114 494

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	313 460 000	313 460 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>313 460 000</u>	<u>313 460 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-17 570 508	-14 968 788
Årets avskrivning	-2 601 720	-2 601 720
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-20 172 228</u>	<u>-17 570 508</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>293 287 772</u></u>	<u><u>295 889 492</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	173 200 000	148 000 000
Taxeringsvärde mark	155 406 000	124 590 000
Summa	328 606 000	272 590 000

Not 10, Maskiner, inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	101 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>101 500</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-13 536	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-13 536</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>87 964</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	13 599	9 604
Försäkringspremier	27 447	25 511
Förvaltning	21 991	21 308
Intäkter vattenförbrukning	17 354	36 588
Kabel-TV	2 703	8 475
Räntor	0	7 416
Tomträtt	335 250	305 650
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 229	24 694
Summa	440 573	439 246

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2026-01-30	0,63 %	14 937 000	14 937 000
SEB	2023-01-28	2,88 %	726 875	14 926 500
SEB	2025-01-28	1,08 %	15 214 304	15 225 016
SEB	2025-03-28	1,37 %	1 187 500	1 187 500
Stadshypotek AB	2026-03-30	0,64 %	8 250 000	8 250 000
SEB	2024-01-28	0,76 %	12 709 125	
Summa			53 024 804	54 526 016

Varav kortfristig del 737 587 14 937 212

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 13, Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	39 256	50 831
Skuld till förvaltare	0	4 730
Övriga skulder	54 100	1 800
Summa	93 356	57 361

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
El	12 714	10 988
Förutbetalda avgifter/hyror	445 685	449 046
Styrelsearvoden och sociala avgifter	104 594	104 594
Städning	7 172	6 950
Uppvärmning	50 118	49 799
Utgiftsräntor	18 079	3 696
Vatten	32 306	27 849
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 865	16 667
Summa	739 533	699 589

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 300 000	60 300 000
Summa	60 300 000	60 300 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Olof Persson
Ordförande

Stefan Ryding-Berg
Ledamot

Ola Lidehorn
Ledamot

Caj Nilsson
Ledamot

Linda Torssander Palmblad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Finnhammars revisionsbyrå
Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 brf Fiskartorpet

Unikt dokument-id:

c34c77e6-67af-4c92-b7a4-30d51337aa04

Dokumentets fingeravtryck:

019554714726c2d0c7aff4c6d6677a505ef0bcce9d1878d41c3951ed6081b0671a3b317b20142dbeee88
a7f7d169bea5aa1df174e00f9618f41a089ae5a1a9d1

Undertecknare



Linda Torssander

E-post: linda.torssander@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 147.161.189.115

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LINDA
TORSSANDER PALMBLAD
(19761217****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 06:40:39 UTC



Olof Persson

E-post: olofpersson21@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 217.211.14.96

IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Olof Erik
Persson (19471221****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 07:16:58 UTC



Stefan Ryding Berg

E-post: stefan.ryding.berg@gmail.com

Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 217.210.117.189

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: STEFAN
RYDING-BERG (19480308****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 12:30:47 UTC



Caj Nilsson

E-post: cajnilsson@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 104.28.31.63

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Caj Åke
Olof Nilsson (19540521****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 14:45:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ola Lidehorn

E-post: ola.lidehorn@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.129.212.226
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Johan Ola
Christer Lidehorn (19740806****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 17:57:05 UTC



Bengt Beergrehn

E-post: bengt.beergrehn@finnhammars.se
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 185.40.184.11
IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Bengt Ivar
Beergrehn (19561104****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 10:56:54 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-08 10:56:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-08 10:56:54 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bengt Beergrehn (bengt.beergrehn@finnhammars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.184.11 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 10:56:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Beergrehn (bengt.beergrehn@finnhammars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.184.11 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 10:54:04 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Beergrehn (bengt.beergrehn@finnhammars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.184.11 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 17:57:13 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Beergrehn (bengt.beergrehn@finnhammars.se)
Enhet: ()

2023-05-03 17:57:05 UTC

Dokumentet signerades av Ola Lidehorn (ola.lidehorn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.212.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 17:56:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ola Lidehorn (ola.lidehorn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.212.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:45:30 UTC

Dokumentet signerades av Caj Nilsson (cajnilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:45:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caj Nilsson (cajnilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:44:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Caj Nilsson (cajnilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:39:41 UTC

Dokumentet öppnades av Caj Nilsson (cajnilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:22:01 UTC

Dokumentet öppnades av Ola Lidehorn (ola.lidehorn@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.45.72 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 12:30:47 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Ryding Berg (stefan.ryding.berg@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.210.117.189 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-03 12:30:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Ryding Berg (stefan.ryding.berg@gmail.com) Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 217.210.117.189 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-03 12:29:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Stefan Ryding Berg (stefan.ryding.berg@gmail.com) Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 217.210.117.189 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-03 12:19:42 UTC	Dokumentet öppnades av Stefan Ryding Berg (stefan.ryding.berg@gmail.com) Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 217.210.117.189 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-03 07:16:58 UTC	Dokumentet signerades av Olof Persson (olofpersson21@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.211.14.96 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-03 07:16:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Persson (olofpersson21@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.211.14.96 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-03 07:16:25 UTC	Dokumentet öppnades av Olof Persson (olofpersson21@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.211.14.96 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-03 06:40:39 UTC	Dokumentet signerades av Linda Torssander (linda.torssander@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.189.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-03 06:40:32 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Torssander (linda.torssander@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.189.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-03 06:28:21 UTC	Dokumentet öppnades av Linda Torssander (linda.torssander@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 194.236.158.178 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-03 06:28:10 UTC	Dokumentet skickades till Stefan Ryding Berg (stefan.ryding.berg@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2023-05-03 06:28:09 UTC	Dokumentet skickades till Olof Persson (olofpersson21@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2023-05-03 06:28:06 UTC	Dokumentet skickades till Ola Lidehorn (ola.lidehorn@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2023-05-03 06:28:05 UTC	Dokumentet skickades till Linda Torssander (linda.torssander@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-05-03 06:28:03 UTC

Dokumentet skickades till Caj Nilsson (cajnilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-03 06:28:00 UTC

Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-03 06:17:24 UTC

Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.