

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gunilla 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karol Vasquez	Ordförande
Ann-Catrin Maria Henriksson	Ledamot
Sandra Jurefors	Ledamot
Jari Kantola	Ledamot
Henrik Simm	Ledamot

Sofia Eriksson	Suppleant
----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Kenneth Elton	Ordinarie Extern	Elton Revision AB
Öhrlings Pricewaterhousecoopers	Suppleant Extern	PwC
Seth Norberg	Ordinarie Intern	

Valberedning

Anethe Karlholm
Hanna Lindgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-08-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gunilla 19	2007	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

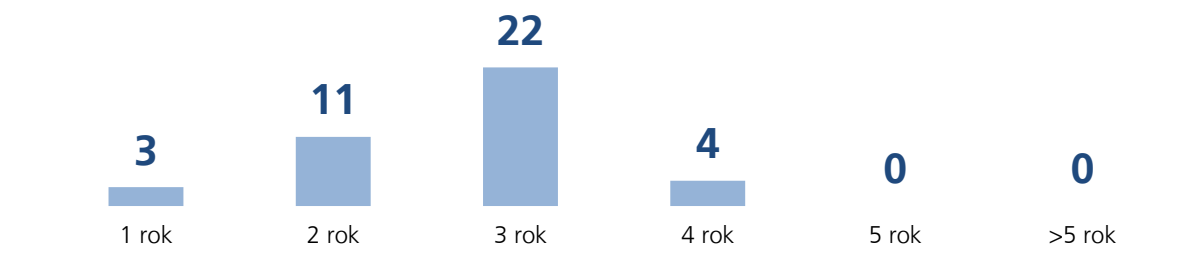
Värdeåret är 1963.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 917 m², varav 2 823 m² utgör boyta och 94 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Styrelserum	Att ha till styrelsemöten

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Värmeinjuster	2022	Gjordes under hösten.
Byte av stam- och radiatorventiler	2022	Gjordes under hösten.
Laddstolpar 10 st	2022	Installation av laddstolpar på bakre parkeringen
Föreningslokal upprustning	2022	Upprustning av föreningens styrelserum
Balkongdörrsparti	2021	Balkongdörrspartier inklusive fönster har bytts ut
Skyddsrumrensning	2020	Återställning av skyddsrummets funktion.
Sanering och underhåll vind	2018	Vinden har sanerats, tilläggsisolerats och fågelskydd har satts upp.
Bergvärme	2017	Installation av bergvärme
Tvättmaskin	2017	Bytt ut äldre tvättmaskin mot ny.
OVK	2017	OVK-besiktning i alla lägenheter
Barnvagnsstall	2016	Ny dörr, nytt lås, målning.
Yttre miljö	2015	Pergola
Torkskåp i tvätttrummet	2015	Byte i tvättstugan
Yttre miljö	2014	Gårdsplan
Yttre miljö	2014	Lekstuga
Elstigar och armaturer	2013	Utbyta i trapphusen och källargångar samt utanför portarna
Nya lyktor på gården	2013	Gatlampor
Gårdsgrill	2013	En fast grillplats
Trapphuset o källargångar	2013	Målning av väggar och golv
Vardagsrumsfönster	2012	Byte av vardagsrumsfönster
Avfuktare i tvättstugan	2012	Byte i tvättstugan
Källardörr	2012	Plåtdörren i cykelrummet
Samlingslokal	2011	Färdigställd
Brandluckor	2011	Genomgång
Sandlåda	2010	Ny sandlåda och sand på gården
Kodlås	2010	Uppsatt i alla portar
OVK besiktning	2010	Kollade all ventilation
Namntavlor	2010	Nya namntavlor i alla portar
Balkonger	2009	Målning och kittning av balkonger utvändigt.
Asfaltering	2008	Asfaltering av gård
Omläggning av tak	2005	Yttertaket omlagt, i samband med detta kontrollerades eventuella fuktskador på vinden.
Badrum och WC	2005 - 2006	Alla badrum och toaletter renoverades i samband med rörstamsbytet.
Rörstambyte	2005 - 2006	Vatten- och avloppstammar utbyta.
Omputsning av fasad	1998	Fasad tilläggsisolerad
Fönsterbågar	1990	Fönsterbågar och karmar utvändigt klädda med plåt.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Installera solceller	2023	Installera solpaneler/celler på taket
Byte av horisontella stammar	2023-2024	Byte av horisontella stammar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Pappersåtervinning	Suez Recycling AB
Fastighetsstädning	Resultat Städ AB
Kabel TV	Tele2 Com Hem Stockholm AB
Lås och nycklar	Spånga Lås
Snöröjning	Lundbergs Måleri och Entreprenad AB
Vatten	Stockholm Vatten
Parkeringsövervakning	Q-Park
Service bergvärmeanläggning	Enex AB
El	Nordic green energy
Sophantering	Stockholm Vatten AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Teknisk förvaltning	EFS
Fastighetsskötsel	EFS
Elnät	Ellevio

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 67 % kvinnor och 33 % män.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Övrig information

Medlemsinformation: 3 st

Medlemslägenheter: 34 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Föreningens ekonomi

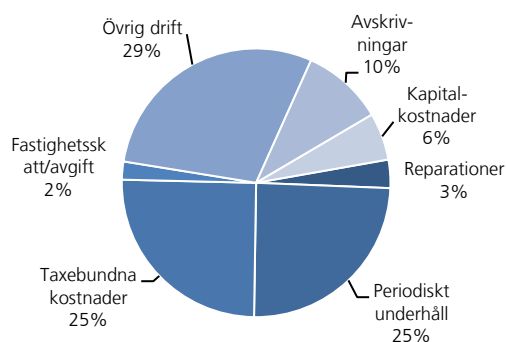
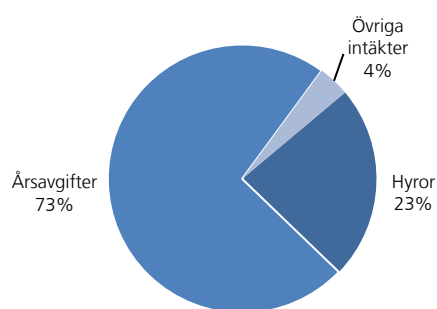
Föreningen har ett större underhållsprojekt inplanerat kommande år och som kommer att innebära justering av föreningens banklån. Den allmänna kostnadsökningen innebär att föreningen planerar höjningar av årsavgifterna.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 601 754	2 942 130
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 177 876	2 167 682
Finansiella intäkter	4 825	484
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 037 814
Medlemsinsatser	2 070 000	2 350 000
Ökning av kortfristiga skulder	2 425 579	974
	6 678 280	6 556 954
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 384 979	2 574 706
Finansiella kostnader	160 301	145 623
Ökning av materiella anläggningstillgångar	143 935	0
Ökning av kortfristiga fordringar	2 092 660	0
Minskning av långfristiga skulder	132 750	177 000
	4 914 625	2 897 329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	8 365 410	6 601 754
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 763 656	3 659 624

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året installerat tio laddstolpar vidare har föreningen renoverat det nya styrelserummet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	785	735	728	710
Hyror/m ² hyresrättsyta	490	668	741	798
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 510	8 576	8 663	8 751
Elkostnad/m ² totalyta	200	111	98	97
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	27	24	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	55	50	60	132
Soliditet (%)	63	65	63	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-639	-838	-669	318
Nettoomsättning (tkr)	2 165	2 153	2 202	2 215

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 823 m² bostäder och 94 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 461 366	207 000	0	27 254 366
Upplåtelseavgifter	9 571 569	1 863 000	0	7 708 569
Fond för yttre underhåll	257 062	257 062	-933 335	933 335
S:a bundet eget kapital	37 289 997	2 327 062	-933 335	35 896 270
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 903 420	-257 062	95 136	-2 741 495
Årets resultat	-639 312	-639 312	838 199	-838 199
S:a fritt eget kapital	-3 542 732	-896 374	933 335	-3 579 693
S:a eget kapital	33 747 265	1 430 688	0	32 316 577

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-639 312
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 646 358
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-257 062</u>
summa balanserat resultat	-3 542 732

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

<u>257 062</u>
-3 285 670

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 165 294	2 152 962
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 582	14 720
Summa rörelseintäkter		2 177 876	2 167 682

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 098 287	-2 314 792
Övriga externa kostnader	Not 5	-190 143	-165 405
Personalkostnader	Not 6	-96 548	-94 510
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-276 733	-286 035
Summa rörelsekostnader		-2 661 712	-2 860 741

RÖRELSERESULTAT

-483 836 **-693 059**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 825	484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 301	-145 623
Summa finansiella poster		-155 476	-145 139

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-639 312 **-838 199**

ÅRETS RESULTAT

-639 312 **-838 199**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	45 246 631	45 377 569
Maskiner	Not 9	0	1 860
Summa materiella anläggningstillgångar		45 246 631	45 379 430
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 246 631	45 379 430
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 492	20
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	7 939 521	4 245 549
Summa kortfristiga fordringar		7 947 013	4 245 569
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		473 364	318 493
Summa kassa och bank		473 364	318 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 420 377	4 564 061
SUMMA TILLGÅNGAR		53 667 008	49 943 491

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 032 935	34 962 935
Fond för yttre underhåll	Not 11	257 062	933 335
Summa bundet eget kapital		37 289 997	35 896 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 903 420	-2 741 495
Årets resultat		-639 312	-838 199
Summa fritt eget kapital		-3 542 732	-3 579 693
SUMMA EGET KAPITAL		33 747 265	32 316 577
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 493 250	17 154 306
Summa långfristiga skulder		7 493 250	17 154 306
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 705 306	177 000
Leverantörsskulder		123 050	52 791
Skatteskulder		4 935	2 535
Övriga skulder		2 303 588	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	289 614	240 282
Summa kortfristiga skulder		12 426 493	472 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 667 008	49 943 491

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Markanläggning	25 år	25 år
Fönster	20 år	20 år
Tvättmaskin	Fullt avskriven	5 år
Värmeanläggning	30 år	30 år
Vindsrenovering	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 587 399	1 485 325
Hyror bostäder	439 189	602 779
Hysesbortfall	0	-4 204
Hyror parkering	66 140	66 647
Hyror förråd	2 400	2 400
Bredbandsintäkter	64 350	0
Överlåtelse/pantsättning	5 796	0
Öresutjämning	20	15
	2 165 294	2 152 962

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	12 582	14 720
		12 582	14 720
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	112 716	109 632
	Fastighetsskötsel beställning	-24 761	859
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	50 500	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	31 793	11 850
	Snöröjning/sandning	32 125	19 250
	Städning entreprenad	84 756	83 256
	Myndighetstillsyn	585	0
	Bevakning	0	6 599
	Gård	22 830	3 531
	Serviceavtal	30 788	30 788
	Förbrukningsmateriel	5 493	4 301
	Störningsjour och larm	0	4 721
	Fordon	199	278 044
		347 024	552 831
	Reparationer		
	Lokaler	25 622	0
	Tvättstuga	1 199	0
	Entré/trapphus	0	15 613
	Lås	463	1 924
	VVS	20 500	7 250
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 406
	Elinstallationer	48 592	1 600
	Tak	1 189	0
		97 565	30 793
	Periodiskt underhåll		
	VVS	634 875	0
	Fönster	0	1 149 674
	Mark/gård/utemiljö	58 774	0
		693 649	1 149 674
	Taxebundna kostnader		
	El	583 062	322 569
	Vatten	77 986	78 283
	Sophämtning/renhållning	38 295	29 430
	Grovsopor	10 229	10 100
		709 572	440 382
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 530	52 088
	Självrisk	0	19 574
	Kabel-TV	135 188	10 852
	Bredband	0	238
		189 718	82 752
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	60 760	58 360
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 098 287	2 314 792

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	340
	Inkassering avgift/hyra	975	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	16 875
	Föreningskostnader	5 285	0
	Styrelseomkostnader	245	4 770
	Fritids- och trivselkostnader	4 061	826
	Förvaltningsarvode	96 480	94 392
	Administration	27 332	10 181
	Korttidsinventarier	10 055	7 400
	Konsultarvode	25 000	25 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 710	5 620
		190 143	165 405

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	73 951	72 400
	Sociala kostnader	22 597	22 110
		96 548	94 510

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	124 302	124 302
	Förbättringar	145 424	145 424
	Markanläggning	5 147	5 147
	Maskiner	1 860	11 162
		276 733	286 035

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 016 571	48 016 571
	Nyanskaffningar	143 935	0
	Utgående anskaffningsvärde	48 160 506	48 016 571
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 639 002	-2 364 129
	Årets avskrivningar enligt plan	-274 873	-274 873
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 913 875	-2 639 002
	Planenligt restvärde vid årets slut	45 246 631	45 377 569
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	18 907 916	18 907 916
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark	16 800 000	16 800 000
		42 800 000	42 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	42 800 000	42 800 000
		42 800 000	42 800 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	116 882	116 882
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	116 882	116 882
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-115 022	-103 860
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 860	-11 162
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-116 882	-115 022
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	1 860
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	47 475	101
	Klientmedel hos SBC	6 837 318	5 232 829
	Fordringar kreditfakturer	0	7 186
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
	Avräkning övrigt	0	-2 045 000
		7 939 521	4 245 549

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	933 335	676 273
	Reservering enligt stadgar	257 062	257 062
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-933 335	0
	Vid årets slut	257 062	933 335

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Nordea	1,010 %	9 705 306	9 705 306	2023-11-15
	Nordea	0,000 %	0	7 626 000	Löst
	SBAB	3,620 %	7 493 250	0	2025-11-12
	Summa skulder till kreditinstitut		17 198 556	17 331 306	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 705 306	-177 000	
			7 493 250	17 154 306	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 198 556 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	44 749	44 749
	Sociala avgifter	14 060	14 060
	Ränta	41 183	14 297
	Avgifter och hyror	184 372	164 551
	Snöröjning/Sandning	5 250	2 625
		289 614	240 282

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Ingen speciellt har inträffat

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Karol Vasquez
Ordförande

Ann-Catrin Maria Henriksson
Ledamot

Sandra Jurefors
Ledamot

Jari Kantola
Ledamot

Henrik Simm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Kenneth Elton
Extern revisor

Seth Norberg
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7266-2023-02-22.pdf

Unikt dokument-id:

711257ff-a943-4285-8970-fdbf6222d6fc

Dokumentets fingeravtryck:

**a4ec99879d418142ccdeb403927ab44152a2c96e65a39540ce0e669235c4f510f991ebc21d2ef5e855d72
4cb281c8afe4baac0ad4e239469ca6ebd671df1f6c4**

Undertecknare



Karol Vasquez

Gunilla 19 (7266)

E-post: karol.angela.vasquez@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5
(smartphone)

IP nummer: 90.143.130.73

Undertecknad med BankID: Karol
Angela Vasquez (19790501****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 13:05:16 UTC



Jari Kantola

Gunilla 19 (7266)

E-post: jari@rojastudios.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 83.185.47.120

Undertecknad med BankID: JARI
KANTOLA (19700208****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 13:46:50 UTC



Henrik Simm

Gunilla 19 (7266)

E-post: henrik.simm@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5
(smartphone)

IP nummer: 213.89.227.117

Undertecknad med BankID: HENRIK
SIMM (19600828****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 14:52:21 UTC



Sandra Jurefors

Gunilla 19 (7266)

E-post: sandra.jurefors@hotmail.com

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 83.190.66.134

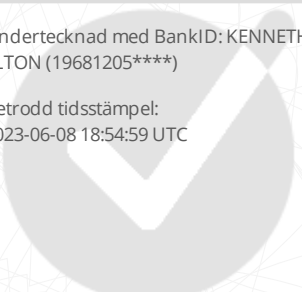
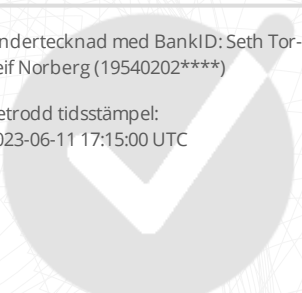
Undertecknad med BankID: SANDRA
JUREFORS (19790823****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 15:46:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Ann-Catrin Maria Henriksson Gunilla 19 (7266) E-post: 72anki@gmail.com Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-F711B Android 13 (smartphone) IP nummer: 94.234.110.84	Undertecknad med BankID: Ann-Catrin Henriksson (19721007****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 15:52:19 UTC 
 Kenneth Elton Gunilla 19 (7266) E-post: kenneth.elton@revек.se Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.253.123.64	Undertecknad med BankID: KENNETH ELTON (19681205****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-08 18:54:59 UTC 
 Seth Norberg Gunilla 19 (7266) E-post: seth.norberg@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.188.35.155	Undertecknad med BankID: Seth Tor-Leif Norberg (19540202****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-11 17:15:00 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-11 17:15:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-11 17:15:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-11 17:14:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 18:54:59 UTC

Dokumentet signerades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 18:54:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 18:54:28 UTC

Dokumentet öppnades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-07 16:53:37 UTC

Dokumentet lästes igenom av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Spanga, Sweden

2023-06-07 16:53:21 UTC

Dokumentet öppnades av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Spanga, Sweden

2023-06-07 15:52:32 UTC

Dokumentet skickades till Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 15:52:27 UTC

Dokumentet skickades till Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: ()

2023-06-07 15:52:19 UTC

Dokumentet signerades av Ann-Catrin Maria Henriksson (72anki@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-F711B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.84 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-07 15:52:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Catrin Maria Henriksson (72anki@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-F711B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.84 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-07 15:51:38 UTC

Dokumentet öppnades av Ann-Catrin Maria Henriksson (72anki@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-F711B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.84 - IP Plats: Malmo, Sweden



2023-06-07 15:46:30 UTC	Dokumentet signerades av Sandra Jurefors (sandra_jurefors@hotmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.190.66.134 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 15:46:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Jurefors (sandra_jurefors@hotmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.190.66.134 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 14:52:21 UTC	Dokumentet signerades av Henrik Simm (henrik.simm@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 213.89.227.117 - IP Plats: Bromma, Sweden
2023-06-07 14:52:15 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Simm (henrik.simm@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 213.89.227.117 - IP Plats: Bromma, Sweden
2023-06-07 13:46:50 UTC	Dokumentet signerades av Jari Kantola (jari@rojastudios.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.47.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 13:46:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jari Kantola (jari@rojastudios.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.47.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 13:46:12 UTC	Dokumentet öppnades av Jari Kantola (jari@rojastudios.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.47.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 13:05:16 UTC	Dokumentet signerades av Karol Vasquez (karol.angela.vasquez@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.143.130.73 - IP Plats: Spanga, Sweden
2023-06-07 13:05:11 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Karol Vasquez (karol.angela.vasquez@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.143.130.73 - IP Plats: Spanga, Sweden
2023-06-07 13:04:36 UTC	Dokumentet öppnades av Karol Vasquez (karol.angela.vasquez@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.143.130.73 - IP Plats: Spanga, Sweden
2023-06-07 13:04:18 UTC	Dokumentet öppnades av Henrik Simm (henrik.simm@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 193.180.216.132 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden
2023-06-07 13:04:05 UTC	Dokumentet öppnades av Sandra Jurefors (sandra_jurefors@hotmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 62.119.102.145 - IP Plats: Bro, Sweden
2023-06-07 13:03:40 UTC	Dokumentet skickades till Sandra Jurefors (sandra_jurefors@hotmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-06-07 13:03:39 UTC Dokumentet skickades till Karol Vasquez (karol.angela.vasquez@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 13:03:37 UTC Dokumentet skickades till Jari Kantola (jari@rojastudios.se)
Enhet: ()

2023-06-07 13:03:36 UTC Dokumentet skickades till Henrik Simm (henrik.simm@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 13:03:35 UTC Dokumentet skickades till Ann-Catrin Maria Henriksson (72anki@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 13:03:33 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbcs.se)
Enhet: ()

2023-06-07 13:03:21 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbcs.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gunilla 19

Org.nr 769615-0601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gunilla 19 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gunilla 19 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Seth Norberg
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera Bostadsrättsföreningen Gunilla 19 220101-221231.pdf

Unikt dokument-id:

d1b62419-56b9-40c8-8054-9d25fd8bd542

Dokumentets fingeravtryck:

7fbf102fc6a9df06c4e873b570caee93241a6e4caf26a3a99866e38cf0d9210cf5f6672892fdb95e132f0467
cd1bebb03a88e5ff40f9911d149600b3175ff48a

Undertecknare



Kenneth Elton

Gunilla 19 (7266)

E-post: kenneth.elton@revek.se

Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 83.253.123.64

Undertecknad med BankID: KENNETH
ELTON (19681205****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 18:58:36 UTC



Seth Norberg

Gunilla 19 (7266)

E-post: seth.norberg@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 83.188.35.155

Undertecknad med BankID: Seth Tor-
Leif Norberg (19540202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-11 17:14:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-11 17:14:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-11 17:14:17 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-11 17:14:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 20:59:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 20:59:46 UTC

Dokumentet öppnades av Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.188.35.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 18:58:36 UTC

Dokumentet signerades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 18:58:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 18:58:03 UTC

Dokumentet öppnades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 18:57:56 UTC

Dokumentet skickades till Seth Norberg (seth.norberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-08 18:57:55 UTC

Dokumentet skickades till Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: ()

2023-06-08 18:57:51 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-08 18:57:42 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

